

ESPEDIENTEA

2HI-030/20-P08-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA

San Viator Ikastetxeko Ekipamendu Sistema Orokorren Plan Bereziaren Aldaketa Puntuala

ASUNTO

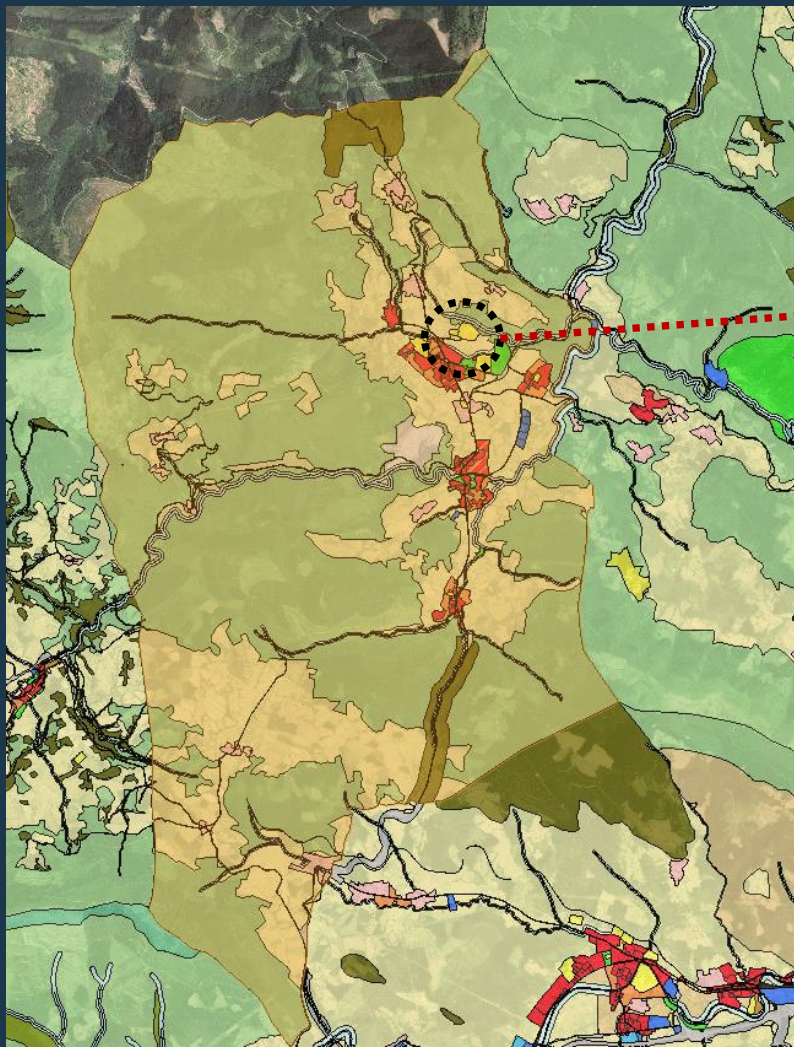
Modificación Puntual del Plan Especial del Sistema General de Equipamiento Colegio San Viator

UDALA

Sopuerta (Bizkaia)

ÁREA FUNCIONAL

A.F. de Encartaciones



**Kokapena-gaur egungo planeamendua
/ Localización-planeamiento vigente**



**Plan Bereziaren eremua /
Ámbito del Plan Especial**

**Gaur egungo egoera/
Situación actual**





Indarrean / Vigente



Indarrean / Vigente



Aldaketa / Modificación

Zonakatzea / Zonificación



Aldaketa / Modificación

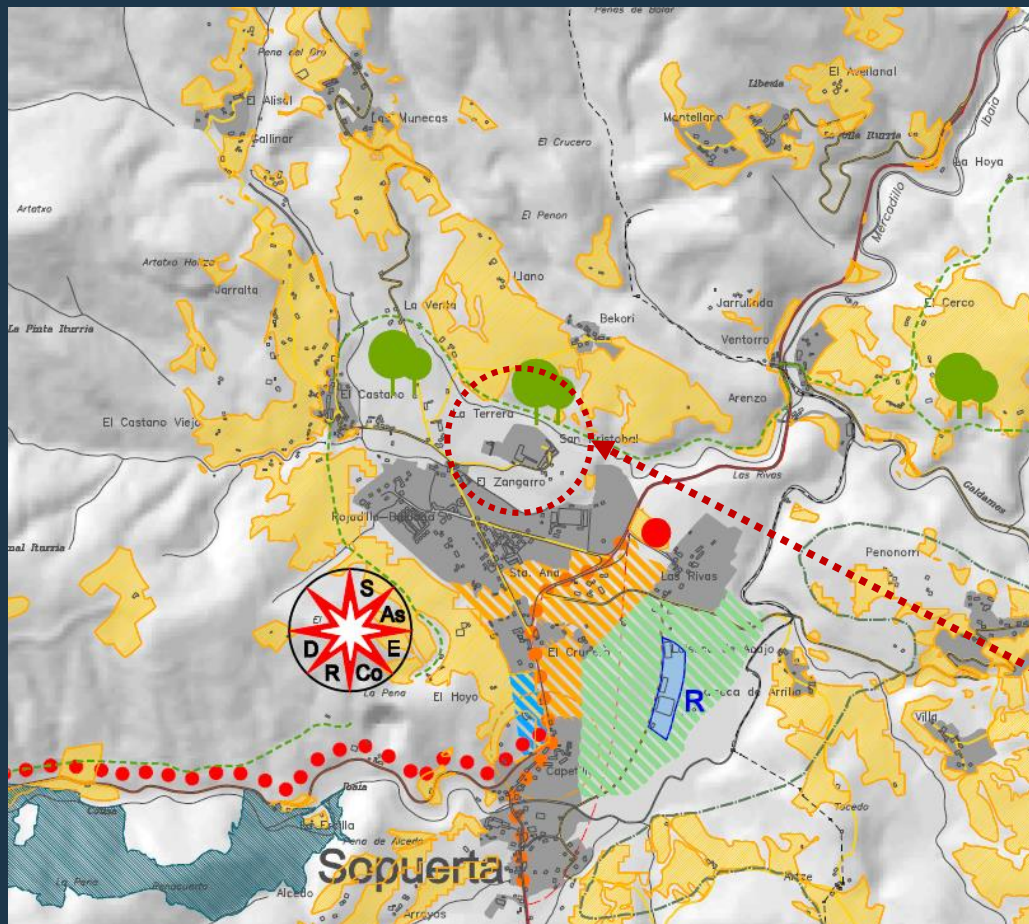
Antolamendua / Ordenación

Legenda

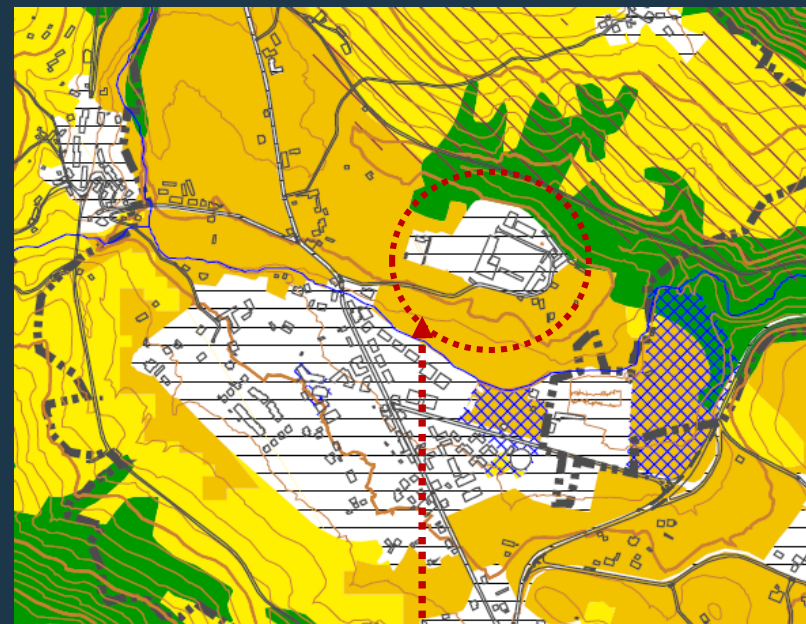
Vigente/modificada

- - - - - Delimitación del ámbito del PE
- Edificaciones a consolidar
- Envoltorio nueva edificación
- Vialidad / Vialidad pública
- Espacio libre privado
- Instalaciones deportivas
- / Vialidad privada
- Edificios fuera de ordenación

Parámetro	PE Vigente	Mod. PE
ámbito	33.836,20	33.939,51
Edif. consolidada	3.336,42	5.598,55
Ocupación	3.336,42	5.598,55
Edificabilidad	7.327,13	9.358,26
nueva edificación	5.445,00	3.774,00
Ocupación	3.059,87	1.559,45
Edificabilidad	3.409,87	1.408,74
Inst. deportivas	5.125,00	6.500,00
Ocupación	descubiertas	Según cierres
Edificabilidad	0	Igual
Ocupación total (NNSS 7.158,00)	6.396,24	7.158,00
Edificabilidad total (NNSS 10.737,00)	10.737,00	10.767,00



Enkarterriko LPPa/ PTP de Encartaciones



Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa / PTS Agroforestal

El planeamiento territorial recoge el ámbito como ámbito transformad, urbanizado