



Espedientea: 2HI-053/18-P05-A

ARRANKUDIAGA

Arrankudiagako arau subsidiarioen aldaketa puntuala, Elexalde UER3 unitateari dagokionez.

Expediente: 2HI-053/18-P05-A.

ARRANKUDIAGA

Modificación puntual de las NNSS de Arrankudiaga en la U.E.R.3 Elexalde.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 3an izandako 6/2018 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 6/2018, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 3 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Eragozpenik ez jartzea “Arrankudiagako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala Elexaldeko U.E.R.3 unitateari dagokionez” espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. No poner objeción al expediente de “Modificación Puntual de las NNSS de Arrankudiaga, en la U.E.R.3 de Elexalde”, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek txostenak bidaltzea: Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusia (I. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz.”

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo I) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2018ko urriaren 3an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 3 de octubre de 2018.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga



Bizkaiko Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Bizkaia

Erregistroko irteera Zk/Nº registro de salida G172018000020185

15 09 2018 08 07 39

NT480000030C7Y000000012 15092018 00010006

Bilbon, 2018.eko Irailaren 14(e)an.
Bilbao, a 14 de Septiembre de 2018

Bidaltzailea/Remitente:

LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZ.
ZUZ.NAG. / DIRECCIÓN GENERAL DE COHES.
TERRITORIO

NT480000030C7Y000000012 02062001 (A) 18 0226-5776



Comisión de O.T. del País Vasco
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN 001

01010 VITORIA-GASTEIZ
ARABA/ÁLAVA

Jakinarazpenaren identifikazio datuak / Datos identificativos de la Notificación

Espedientea Codigo Expediente	HI-000133/2018-N00	Foru Aginduren zk. N. Orden Foral	Data Fecha
Eskatzailea Solicitante	Comisión de O.T. del País Vasco		
Gaia Asunto	INFORME SOLICITADO POR LA COTPV A LA DFB EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS SECTORIALES SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LAS NNSS DE ARRANKUDIAGA EN LA U.E.R.-3 "ELEXALDE"		
Dokumentu Mota Tipo Documento	Txostena Informe		



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANIFIKATZA ETA ETXEBIZITZA SAIALA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

2018 IRA. 1 9

SARRERA IRTEERA
zk. 719371 zk.

Espedientearen Datuak / Datos Expediente	
Espediente	
a	HI-133/2018-N00
Expediente	
Gaia	EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAK BERE ESKUMEN SEKTORIALEN BARRUAN BFA-RI ESKATUTAKO TXOSTENA, ARRANKUDIAGAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ALDAKETA PUNTUAL BATI BURUZKOA (U.E.R 3, «ELEXALDE»).
Asunto	INFORME SOLICITADO POR LA COTPV A LA DFB EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS SECTORIALES SOBRE LA MODIFICACIÓN DE LAS NNSS DE ARRANKUDIAGA EN LA U.E.R.-3 "ELEXALDE"

Txostena / Informe

Joan den uztailaren 25ean, batzorde horren idazki bat jaso genuen sail honetan. Horren bidez, Arrankudiagako arau subsidiarioen aldaketa puntual bati buruzko txostena eskatu zen (U.E.R 3, «Elexalde») Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 91. artikuluan xedatuaren babespean.

El pasado 25 de julio se recibió en este Departamento un escrito de esa Comisión por el que solicita informe, al amparo de lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley vasca 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, sobre Modificación Puntual de las NNSS de Arrankudiaga en la U.E.R. 3, "Elexalde".

Espedientea Bizkaiko Foru Aldundiko
 Ekonomi eta Lurralde Garapena
 Sustatzeko Foru Saileko
 Azpiegituretarako eta Lurralde
 Garapenerako Zuzendaritza Nagusira

Tras la remisión del expediente a la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, del Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de esta

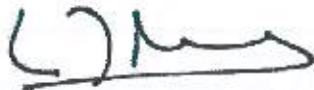
KONTSULTA TXOSTENA
INFORME DE CONSULTA

bidali da, bere eskumenaren barruan azter
dezan. Ondorioz, agiriari buruzko txosten
bat jaso da, eta, honekin batera, txosten
hori doakizu.

Diputación Foral para su análisis en el
ámbito de sus competencias sectoriales
se ha recibido un informe sobre el
documento del cual se le da traslado.

Bilbon, 2018(e)ko Irailaren 13(e)an
En Bilbao, a 13 de Septiembre de 2018

HIRIGINTZAREN LEGE ATALEKO TEKNIKARIA
HIRIGINTZAKO ATAL JURIDIKOA
TÉCNICO/A DE LA SECCIÓN JURÍDICA DE URBANISMO
SECCIÓN JURÍDICA DE URBANISMO



Sin./Fdo.: MARIA JOSE RAMOS ALVAREZ

ATAL BURUA
HIRIGINTZAKO ATAL JURIDIKOA
JEFE/A SECCIÓN
SECCIÓN JURÍDICA DE URBANISMO



Sin./Fdo.: LEYRE URIARTE BAZA

ZUZENDARI NAGUSIA
LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZEKO ZUZENDARITZA
NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL DE COHESIÓN DEL TERRITORIO



Sin./Fdo.: ANGEL ANERO MURGA



10 SEP 2018

2018 IRA 11
IRITIA / SALIDA
ZK / N° 11857
G17 D02

IRTEIRA / SALIDA
ZK / N° 11857
G07 D04

Eguna/ Fecha	Zerbaki/Nº
2018-09-06	MAC/apo

Nork/ De: **AZPIEGITURETARAKO ETA LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA**
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO TERRITORIAL
Jon Larrea Arrutia

Nork/A: **LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZEKO ZUZENDARI NAGUSIA**
DIRECTOR GENERAL DE COHESIÓN DEL TERRITORIO
Ángel Anero Murga
GARRAIOAK, MUGIKORTASUNA ETA LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZEKO SAILA
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y COHESIÓN DEL TERRITORIO

Gaia /Asunto: **Modificación de Normas Subsidiarias ARRANKUDIAGA Unidad de Ejecución**
Residencial de Elexalde 3

Expte: 2018/00067

El presente informe técnico se redacta a petición del Departamento de Transportes, Movilidad y Cohesión del Territorio para su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en relación con el expediente de planeamiento urbanístico "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Arrankudiaga en la Unidad de Ejecución Residencial de Elexalde, 3", al objeto de informarlo sectorialmente por parte del Departamento de Desarrollo Económico y Territorial, de la Diputación Foral de Bizkaia de conformidad con los procedimientos regulados en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El objeto de este instrumento de planeamiento se justifica en la necesidad de modificar el uso actual de la edificación existente, que se ubica en la Unidad de Ejecución Elexalde 3, pasando de residencial a equipamiento comunitario.

Los parámetros de edificabilidad, altura de edificación, y las alineaciones se mantienen con respecto a las Normas vigentes, y las obras que se realizarán consisten en vaciar el actual edificio, manteniendo los cierres existentes actuales.

La línea de edificación de la vivienda actual se encuentra situada a VEINTITRES (23) METROS con respecto a la arista de la calzada de la carretera foral BI-625, de Orduña a Bilbao.

El tramo de la carretera afectado por esta Unidad de Ejecución Elexalde, 3 está catalogado como "travesía" conforme a las disposiciones recogidas en el artículo 57 "Delimitación" de la Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia.

Y en este sentido será de aplicación las determinaciones reguladas en el apartado 3 del artículo 58 "Autorización", de la citada Norma Foral:

"3. En las travesías de carreteras forales corresponde a los Ayuntamientos el otorgamiento de toda clase de licencias y autorizaciones sobre terrenos y edificaciones.

Bizkaia eus. he. it. de. en. www.bizkaia.eus he. it. de. en. www.bizkaia.eus

En la zona de dominio público de las travesías, las licencias y autorizaciones requerirán el informe previo vinculante del Departamento de Obras Públicas".

El dominio público para esta tipología de red de carreteras se encuentra a TRES (3) METROS con respecto a la arista exterior de la explanación, y por consiguiente y conforme a las consideraciones especificadas con anterioridad, las obras previstas en la Unidad de Ejecución Elexalde 3, se consideran viables, sin perjuicio de solicitar el permiso de autorización al Servicio de Explotación previa construcción, al encontrarse el edificio dentro de la zona de afección de la carretera foral.

En referencia a los estudios de contaminación acústica realizados para este expediente, en el que existen antecedentes con nuestro Departamento, se ha realizado consulta interna a la Sección Sostenibilidad Ambiental, contestando a favor de los trámites realizados por el Ayuntamiento.

PROPUESTA DE INFORME

Como conclusión, y de conformidad con las consideraciones anteriores tras el análisis de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Arrankudiaga en la Unidad de Ejecución Residencial "Elexalde 3", desde la visión sectorial de infraestructuras viarias forales de Bizkaia, el informe es FAVORABLE para esta fase de planeamiento.

Atentamente,



Fdo.: Jon Larrea Arrutia

Azpiegituratarako eta Lurralde Garapenerako zuzendari nagusia
 Director General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial
 Ekonomi eta Lurralde Garapena Sustatzeko Saila
 Departamento de Desarrollo Económico y Territorial



2018 **INA** 28
SEP



EAEko Lurralde Antolaketaren Batzordeko idazkaria
Ingurumena eta Lurralde Politika Saila
Eusko Jaurlaritza
Donostia kalea 1
01010 Vitoria-Gasteiz

**TXOSTEN-PROPOSAMENA
BIDALTZEA**

REMISIÓN PROPUESTA DE INFORME

Z/Erref: 2HI-053/18-P05-A

G/Erref: IAU-2018-0221

GAIA: Arrankudiagako arau
subsidiarioen aldaketa puntuala,
Elexalde UER3 unitateari dagokionez.

ASUNTO: Modificación puntual de las
NNSS de Arrankudiaga en la U.E.R.3
Elexalde. (TM Arrankudiaga)

Honekin batera txosten proposamena
doakizu, idazpuruko gaiari buruz Uraren
Euskal Agentziak egindakoa.

Adjunto se remite propuesta de informe
de la Agencia Vasca del Agua sobre el
asunto arriba referenciado.

Besterik gabe, agur

Un saludo,

Vitoria-Gasteiz, 2018ko irailaren 28a

Vitoria-Gasteiz, 28 de septiembre de 2018



Jose María Sanz de Galdeano Equiza
Plangintza eta Lanen zuzendaria
Director de Planificación y Obras

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARRANKUDIAGA REFERIDA A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN RESIDENCIAL DE ELEXALDE 3, EN BIZKAIA.

S/ Ref.: 2HI-053/18-P05-A

N/ Ref.: IAU-2018-0221

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 24 de julio de 2018 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Arrankudiaga referida la unidad de ejecución residencial de Elexalde 3.

La documentación consiste en el documento de la modificación puntual aprobado provisionalmente y un estudio acústico. La redacción de la modificación puntual de las NNSS objeto de este informe ha sido promovida por el Ayuntamiento de Arrankudiaga.

Esta modificación ya ha sido informada, tras su aprobación inicial, por esta Agencia (IAU-2018-0060) y por la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/48/2018/0016).

2. AMBITO Y OBJETO

La unidad de ejecución del suelo urbano residencial de Elexalde U.E.R.3, objeto de la modificación, linda al este con el río Nervión y está situada en pleno núcleo urbano junto a la plaza, la iglesia, la escuela, el frontón y la bolera.

La parcela objeto de la modificación, de 1.147,84 m² de superficie, es de propiedad municipal y en ella se sitúa una edificación de uso residencial desocupada.

El Ayuntamiento de Arrankudiaga propone modificar la ficha del ámbito, cambiando el actual uso "residencial" por el de "equipamiento", sin que haya incremento de la edificabilidad. La actuación se restringe al interior del edificio. El resto de los parámetros de la ficha urbanística del ámbito no se modifican.

3. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON LAS MATERIAS DE AGUAS

El ámbito de la modificación se encuentra dentro de la zona de policía del río Nervión. El edificio existente en el ámbito se encuentra a unos 15 m del cauce, a más de 12 m de altura sobre el mismo, en una zona no inundable para avenidas correspondientes a periodos de retorno de 500 años. El edificio está separado del cauce por un fuerte talud con gran cobertura vegetal.



El edificio se encuentra conectado a las redes municipales de abastecimiento y saneamiento.

Las actuaciones que se realice en esta zona, incluso dentro del edificio requerirán la preceptiva autorización del Organismo de cuenca. Será en el marco de dicha autorización donde se analicen de manera particularizada las características y afecciones, y se establezcan, en su caso, las correspondientes prescripciones.

Respecto con las necesidades de recursos hídricos, teniendo en cuenta la entidad de la modificación puntual, se entiende por esta Agencia Vasca del Agua que no hay que esperar un incremento significativo de las demandas.

En relación con esta cuestión, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe a la Aprobación Inicial (ICA/48/2018/0016) ha informado de lo siguiente: *"dado el objeto de la modificación puntual, el cual no comporta nuevas necesidades de recursos hídricos, no procede el pronunciamiento en cuanto a la existencia o no de los mismos que establece el artículo 25.4 del texto refundido de la Ley de Aguas..."*.



4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta las consideraciones emitidas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Arrankudiaga referida la unidad de ejecución residencial de Elexalde 3" de manera condicionada al cumplimiento de la siguiente condición vinculante:

1. Toda actuación que se realice en las zonas de protección del DPH (policía o servidumbre) o que ocasione afecciones al régimen de corrientes requerirá de la previa autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, a tramitar en la Agencia Vasca del Agua. Será en el marco de la misma donde se analicen de manera particularizada las características y afecciones de las actuaciones previstas en relación con las zonas de protección del DPH, y se establezcan, en su caso, las correspondientes prescripciones.

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, aldeko txosten-proposamena egiten du "Arrankudagako arau subsidiarioen aldaketa puntuala, Elexalde UER3 unitatea"-ri dagokionez. honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

1 Jabari Publiko Hidraulikoaren zaintza-eremuan egingo diren jarduketak guztiek edo hauek korrante-erregimenean eragina badute administrazio hidraulikoaren Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu beharko dute aurretik, zeina Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharko den. Baimenak aipatutako jarduketan eragina Jabari Publiko Hidraulikoaren zaintza-eremuan zehatz-mehatz aztertuko du eta, beharrezkoa izanez gero, dagozkion baldintzak ezarriko dizkie.

En Vitoria-Gasteiz a 26 de septiembre de 2018

Fdo.: José Ignacio Arrieta
Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria
Técnico de Evaluación y Planificación

Fdo.: Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes
Ebaluazio Arduraduna
Responsable de Evaluación

Fdo.: José M^a Sanz de Galdeano Equiza
Plangintza eta Lanen Zuzendaria
Director de Planificación y Obras

