



**Espedientea: 2HI-073/16-P03-A**  
**LEIOA**  
**Leioako HAPOko 16B-**  
**Ibaiondo Gunearen**  
**aldaketa.**

**Expediente: 2HI-073/16-P03-A.**  
**LEIOA**  
**Modificación del Área 16-**  
**B-Ibaiondo del PGOU de**  
**Leioa.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**ZIURTATZEN DUT** Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehengo osoa eratzen zuten bertaraturakoek:

**CERTIFICO** que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

**“I. En materia de Ordenación Territorial:**

I. Leioako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorreko 16B-Ibaiondo gunearen Aldaketa espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzei dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak, hurrengo baldintzetan txostena ematea:

I. Informar al expediente de Modificación del Área 16B- Ibaiondo del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

- a) Espedienteak aldatetaren eremuan industrialetik komertzialera proposatutako berezko erabileraren aldatetari eragozpenik ez jartzea.
- b) Behin betiko onarpena espedienteak, 123/2012 Dekretuak esaten duenarekin bat eta lurralde jasangarritasunak, aldaketa klimatikoari aurre egiteko eskakizunek eta finkatutako hiri finkatua iragazkorragoa egin beharrak ezartzen dituzten irizpideei egokitzuz, espazio libre eta berdeguneen tokiko sistemetarako legeak ezarritako erreserbako lurzorua mugatu eta ematera baldintzatu.

- a) No poner objeción al cambio de uso característico de industrial a comercial para el ámbito de la modificación propuesto en el expediente.
- b) Condicionar la aprobación definitiva del expediente a que, de acuerdo con el Decreto 123/2012 y en correspondencia con los criterios de sostenibilidad territorial, de adaptación a las exigencias derivadas del cambio climático y la necesidad de permeabilizar la ciudad consolidada, se delimiten y cedan los suelos de reserva para sistema local de espacios libres y zonas verdes legalmente establecidos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrek ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria 2ª de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas



2021/09/20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

III. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. puntuan Batzorde honi dagokionez ezarritakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotako baldintzak gehitu ondoren, espedientea behin betiko onetsi ahal izango da, Batzorde honen aldeko txostena jaso beharrik izan gabe.

## II.- Uraren arloan:

2016ko abenduaren 26an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1.- Zaintza-eremuan edo zortasun-eremuan egingo diren obrek Agentzia honetako administrazio-baimena lortu beharko dute aurretik.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Azpiegiturako eta Lurralde Garapenerako zuzendaritza (II. Eranskina) . Ziurtagiri honekin batera doa txostenak.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20/9/2021.

III. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta comisión.

## II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 26 de diciembre de 2016, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1.- Toda obra que se realice en zona de policía o de servidumbre, deberá obtener la previa autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua URA.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y por la Dirección de Infraestructuras de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo II) que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga