**Espedientea: 2HI-001/17-P03-A**
**GALDAKAO**
Galdakaoko HAPOaren aldaketa puntuala, CO-ZU-3 eremuari dagokionez.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

**ZIURTATZEN DUT** Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

I. Galdakaoko "Hiri-Antolamenduko Plan Orokorreko Aldaketa Puntuala, CO-ZU-3 gunean" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak, honako hauek betetzeko baldintzapean txostena ematea:

1.- Espedienteak aldaketaren eremuan industrialetik komertzialera proposatutako berezko erabileraren aldaketari eragozpenik ez jartzea.

2.- Espedientearen behin betiko onarpena hurrengo puntuak kontuan hartzeari baldintzatu:

a) Eremuaren uholde arriskuari dagokionez, eremuaren hirigintza araudian hurrengo baldintzak ezarriko dira: urbanizazio eta eraikuntza lizentziak eman aurretik eremuaren egungo uholde arriskua aldatuko duen eta lurrazalaren sestra zehaztuko duen errekaren bideratzea eginda egongo da.

b) 123/2012 Dekretuak espazio libre eta berdeguneen tokiko sistemetarako laga beharreko lurzoru erreserbari dagokionez, lurralde jasangarritasunaren irizpideek, aldaketa klimatikoari aurre egiteko eskakizunek eta hiri finkatua iragazkortu egin beharrak kontuan izanez, legeak ezarritako lurzoru

**Expediente: 2HI-001/17-P03-A.**
**GALDAKAO**
Modificación del PGOU de Galdakao en el ámbito CO-ZU-3.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**CERTIFICO** que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**"I. En materia de Ordenación Territorial:**

I. Informar al expediente de "Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en el ámbito CO-ZU-3" de Galdakao, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1.- No poner objeción al cambio de uso característico de industrial a comercial para el ámbito de la modificación propuesto en el expediente.

2.- Condicionar la aprobación definitiva del expediente a que se tengan en consideración los siguientes puntos:
a) En lo que respecta a la inundabilidad se incorporará a la normativa urbanística del ámbito el condicionamiento en el otorgamiento de las licencias de urbanización y edificación a la previa ejecución del encauzamiento del río que suprima al carácter inundable actual del ámbito y defina las rasantes necesarias.

e) En lo que respecta a la reserva de suelo para cesión de sistemas locales de espacios libres y zonas verdes, de acuerdo con el Decreto 123/2012 y en correspondencia con los criterios de sostenibilidad territorial, de adaptación a las exigencias derivadas del cambio climático y de necesidad de

erreserbak mugatu eta emango dira.

3.- Uholde arriskuari dagokion balorazio orokorra ur administrazioak emandako txostenari lotu.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. puntuan Batzorde honi dagokionez ezarritakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotako baldintzak gehitu ondoren, espedientea behin betiko onetsi ahal izango da, Batzorde honen aldeko txostena jaso beharrik izan gabe.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021eko irailaren 20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

**II.- Uraren arloan:**

2017eko otsailaren 13an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1.- III: Fasea amaitzean erabilera tertziario eta komertzialarekin loturiko jarduketak egin ahal izango dira, betiere, Plan Hidrologikoaren 40.4 artikuluan adierazitakoa kontutan izanik; kalteberak diren erabilerak 500 urteko itzulaldiko uraldien irismenetik kanpo dagoen kota batera ezartzen badira eta 40.4 artikuluan a)tik f)ra zehaztutakoa betetzen bada.

Egungo egoeran ere, aurreko kasuan bezala, proposaturiko zenbait jarduketa egin ahal izango dira kalteberak diren erabilerak 500 urteko itzulaldiko uraldien irismenetik kanpo dagoen kota batera ezartzen badira. Egun eraisten ari diren pabiloiak eta II. Faseko obrek eragindako egoera berriak uholdeen arriskugarritasun-mapan eragina duenez, 500 urteko itzulaldiko uraldien kota berrikuspenean dago, eta dagokion araudiazko tramitazioa jarraitu beharko du. Era berean, jarduketa hauek a)tik f)ra zahazutakoa bete beharko dute.

permeabilizar la ciudad consolidada, se delimitarán y cederán los suelos de reserva legalmente establecidos.

3.-Remitir la valoración global en materia de inundabilidad al informe emitido por la administración hidráulica.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta comisión.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

**II- En materia de Aguas:**

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 23 de febrero de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1.- Las actuaciones ligadas al uso terciario-comercial se podrían llevar a cabo tras la ejecución de la Fase III, siempre y cuando, de acuerdo con el art. 40.4 del vigente Pñan Hidrológico, los usos vulnerables se sitúen por encima de la avenida de 500 años de periodo de retorno tras dicha fase y se dé cumplimiento a lo dispuesto en las letras a) a f) del mismo apartado 40.4.

También podrían materializarse algunas actuaciones en la situación actual si, al igual que en el caso anterior, los usos vulnerables se sitúan por encima de la avenida de 500 años de periodo de retorno resultante de la revisión, con su tramitación reglamentaria, de los mapas de peligrosidad, teniendo en cuenta la eliminación de los pabellones existentes en curso y la situación derivada de las obras de la Fase II a punto de finalizar. De igual modo, dichas actuaciones también deberían cumplir lo dispuesto en las letras a) a f) del mismo

apartado 40.4.

2.- Aurreko parrafoan adierazitako ezin da zubi berriaren kasuan aplikatu, zubia egin ahal izateko III. Faseko obrak exekutatuta egon beharko bait dira. Plan Hidrologikoak bere 43.1 artikuluan adierazitakoaren arabera, egun proposaturiko diseinuak ez bait du Lehentasunezko Fluxu-Eremua libre uzten.

2.- Lo señalado en el párrafo anterior no es aplicable al puente proyectado que sólo podrá ejecutarse una vez materializadas las obras de la Fase III dado que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 43.1 del citado Plan Hidrológico, en el estado actual dicho diseñado no dejaría libre la Zona de Flujo Preferente.

3.- Jabari Publiko Hidraulikoaeren gainean izan dezaketen eragina edo zortasun-eremuan edo zaintza-eremuan, edota uholde-arriskuguneetan, egingo duren jarduketek, aurretik, arroko Erakundearen administrazio-baimena beharko dute. Baimen hori Uraren Euskal Agentzian izapidetuko da.

3.- La ejecución de las actuaciones que afecten al Dominio Público Hidráulico o a su zona de policía y servidumbre, o resulten ser inundables, se deberá obtener la previa autorización administrativa del Organismo de cuenca, que se tratará en esta Agencia.

**III.** Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Azpiegiturako eta Lurralde Garapenerako zuzendaritza (II. Eranskina) . Ziurtagiri honekin batera doa txostenak."

**III.** Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y por la Dirección de Infraestructuras de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo II) que se acompañan a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga