



Espedientea 1HI-018/23-P08

OKONDO

Atseden hartzeko, kirol erretirorako eta zaldientzako entrenamendurako zentro bat eraikitzeko Plan Berezia.

Expediente: 1HI-018/23-P08

OKONDO

Plan Especial para la construcción de un centro de descanso, retiro deportivo y entrenamiento para caballos.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak azaroaren 13an izandako 6/2023 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 6/2023, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, celebrada el día 13 de noviembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Eragozpenik ez jartzea Okondoko “4. Poligonoko 92 eta 504 partzeletan atseden hartzeko, kirol erretirorako eta zaldien entrenamendurako centro bat eraikitzeko Plan Berezia” espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legearen Lurralde Antolamendurako tresnetara gokitzeari eta Lurralde Historikoen eta Foru Erakundeen arteko Harremani buruzko Legea aldatzeko 5/1993 Legean adierazitako alderdiei dagokienez.

I. No poner objeción al expediente de Plan Especial construcción de un centro de descanso, retiro deportivo y entrenamiento de caballos en parcelas 92 y 504 del polígono 4”, del municipio de Okondo en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.



III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostenak bidaltzea: Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (I. eranskina) eta URA-Ur Agentzia (II. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.



Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitido por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo I) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



EXPEDIENTE: 1HI-018/23-P08-A PLAN ESPECIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESCANSO, RETIRO DEPORTIVO Y ENTRENAMIENTO PARA CABALLOS

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE (Dirección de Agricultura y Ganadería)

1. INTRODUCCION

El Plan Especial pretende desarrollar un centro de descanso, retiro deportivo y entrenamiento para caballos en la parcela 92, subparcelas C y D, del polígono 4, en el municipio de Okondo (Araba).

El centro para descanso de caballos está orientado a dar servicio a las necesidades de descanso y recuperación de aquellos animales que se encuentren en un momento de parón deportivo, así como servir de centro de retiro para aquellos que hayan terminado su etapa deportiva.

Además, de manera complementaria a la actividad principal del centro, también se desarrollarán en el mismo terapias asistidas por caballos, así como la práctica de equitación adaptada, tanto terapéutica como pedagógica.

2. CONSIDERACIONES

El ámbito de actuación del Plan Especial se corresponde, tal y como ya se señala en la documentación disponible, con las categorías Forestal (FO), Forestal Monte Ralo (FO-MR) y Paisaje Rural de Transición (PRT) del Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal de la CAPV.

El PTS Agroforestal considera el uso de "Edificios e instalaciones de Utilidad Pública e interés social" en el que se incluye el centro de descanso, retiro deportivo y entrenamiento propuesto un uso admisible de tipo 2a en las categorías PRT y FO-MR y no deseable de tipo 3a en la categoría FO.

En este sentido, se recuerda la necesidad de contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria que avale la admisibilidad excepcional del uso en la categoría Forestal.

Vitoria-Gasteiz, 16 de octubre de 2023

Jorge 2023.10.16
Garbisu Buesa 11:57:59
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ZUZENDARIA
DIRECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA +02'00'

Fdo.: Jorge Garbisu Buesa
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ZUZENDARIA
DIRECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA