



Espedientea 1HI-011/23-P05-A

IRURAIZ-GAUNA
8ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Expediente: 1HI-011/23-P05-A

IRURAIZ-GAUNA
8ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 12an izandako 4/2023 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 4/2023, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, celebrada el día 12 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Eragozpenik ez jartzea Iruraiz-Gaunako udalerriko espediente honi: “Arau Subsidiarioen 8. Xedapen-aldaketa” espedienteari, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko Lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. No poner objeción al expediente de “8ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias” del municipio de Iruraiz-Gauna, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.



III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doa.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA 8ª MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE IRURAZ-GAUNA

N/ Ref.: IAU-2023-0158

S/ Ref.: 1HI-011/23-P05-A

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 3 de mayo de 2023 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la modificación referida en el asunto.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a las materias de aguas.

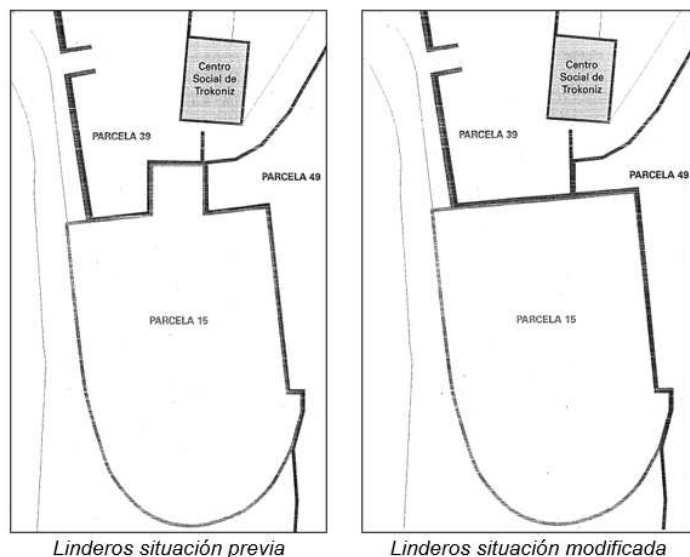
En el expediente consta la siguiente documentación de la aprobación provisional: el expediente administrativo, la modificación de NNSS que se tramita, el Informe Ambiental Estratégico e informes sectoriales.

Como antecedente de esta Agencia cabe destacar, que en relación con el asunto de referencia se han emitido informe en el trámite ambiental el 31 de enero de 2023 (nº ref.: IAU-2023-0016). Asimismo, la Confederación Hidrográfica del Ebro también emitió informe en dicho trámite el 3 de marzo de 2023 (nº ref.: 2023-GM-52).

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito se sitúa en las cuencas intercomunitarias de la Demarcación Hidrográfica del Ebro, en la Unidad Hidrológica del Zadorra. Concretamente, en la margen derecha del río Zerio, que en esta zona tiene una superficie de cuenca de aproximadamente 5,87 km².

El objeto de la modificación es trasladar al planeamiento urbanístico la modificación de la delimitación de las parcelas de referencia catastral 27-06-0039, 27-06-0049 y 27-06-0015 del polígono 6 de Iruraz-Gauna, que ya ha fue estimada por el Servicio de Tributos Locales y Catastro de la Diputación mediante Resolución de 4 de mayo de 2017.



Según se desprende de los documentos de la modificación de la delimitación de las parcelas, la corrección de linderos era satisfactoria al simplificar el lindero entre parcelas; por una parte, **las parcelas propiedad del Concejo necesitaban mayor espacio para permitir resolver la**

Nahiz izanez gero, J0D0Z-T4SFV-3TFA biraganua erabiltza, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektronikoko honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T4SFV-3TFA en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>

Boulevard eraikina. Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 www.uragentzia.eus





accesibilidad al Centro Social, y por otra, la parcela 15 resultaba con una geometría más sencilla para el posicionamiento de una vivienda.

3. CONSIDERACIONES

3.1. Respetto al Dominio Público Hidráulico y a sus zonas de protección asociadas, y el riesgo de inundabilidad

Si bien el ámbito objeto de modificación se sitúa en la zona de policía del DPH del río Zerio, exterior a la zona de servidumbre, no está afectado por el riesgo de inundabilidad.

Además, teniendo en cuenta el alcance de la modificación que, se limita a adecuar las alineaciones de las parcelas 39, 49 y 15, no se considera que la modificación en si genere afecciones en materias de aguas.

Teniendo en cuenta que el desarrollo de la presente modificación conlleva la construcción de una vivienda unifamiliar, se recuerda que, toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Ebro que será tramitada en esta Agencia.

4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** la *“Aprobación provisional de la 8ª modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Iruraiz-Gauna”*.

Únicamente, se recuerda que, las actuaciones que desarrollen la presente modificación se emplazan en la zona de policía del río Zerio, por lo que siendo una actuación que afecta al Dominio Público Hidráulico o se sitúa en sus zonas de protección (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Ebro que será tramitada en esta Agencia.

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, **aldeko** txosten-proposamena egiten du *“Iruraiz-Gaunako plangintzako Arau Subsidiarioen 8. Aldaketaren behin-behineko onarpena”*ri dagokionez.

Soilik gogorarazten da aldaketa hau garatuko duten jarduketak Zerio ibaiaren zaintza-eremuan kokatzen direla, eta, beraz, Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dion edo haren babes-eremuetan (zortasuna eta polizia) kokatzen diren jarduketak direnez, Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko administrazio-baimena beharko da. Baimen hori Agentzia honetan izapidetuko da.

Vitoria-Gasteizen, 2023ko uztailaren 4an

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/ Técnica de Evaluación y Planificación*)
Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*)
José M^ª Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/ Director de Planificación y Obras*)