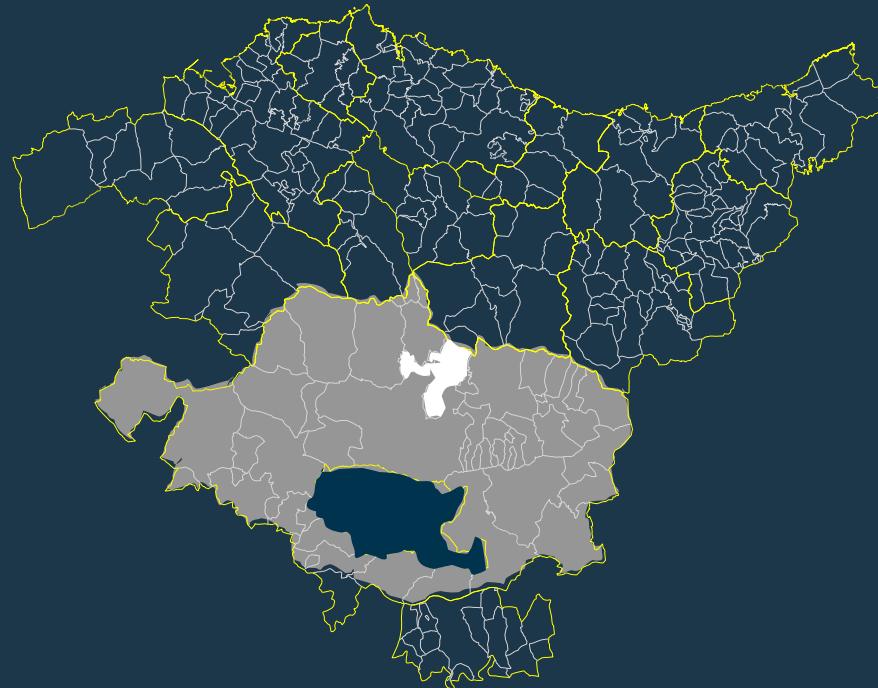


Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

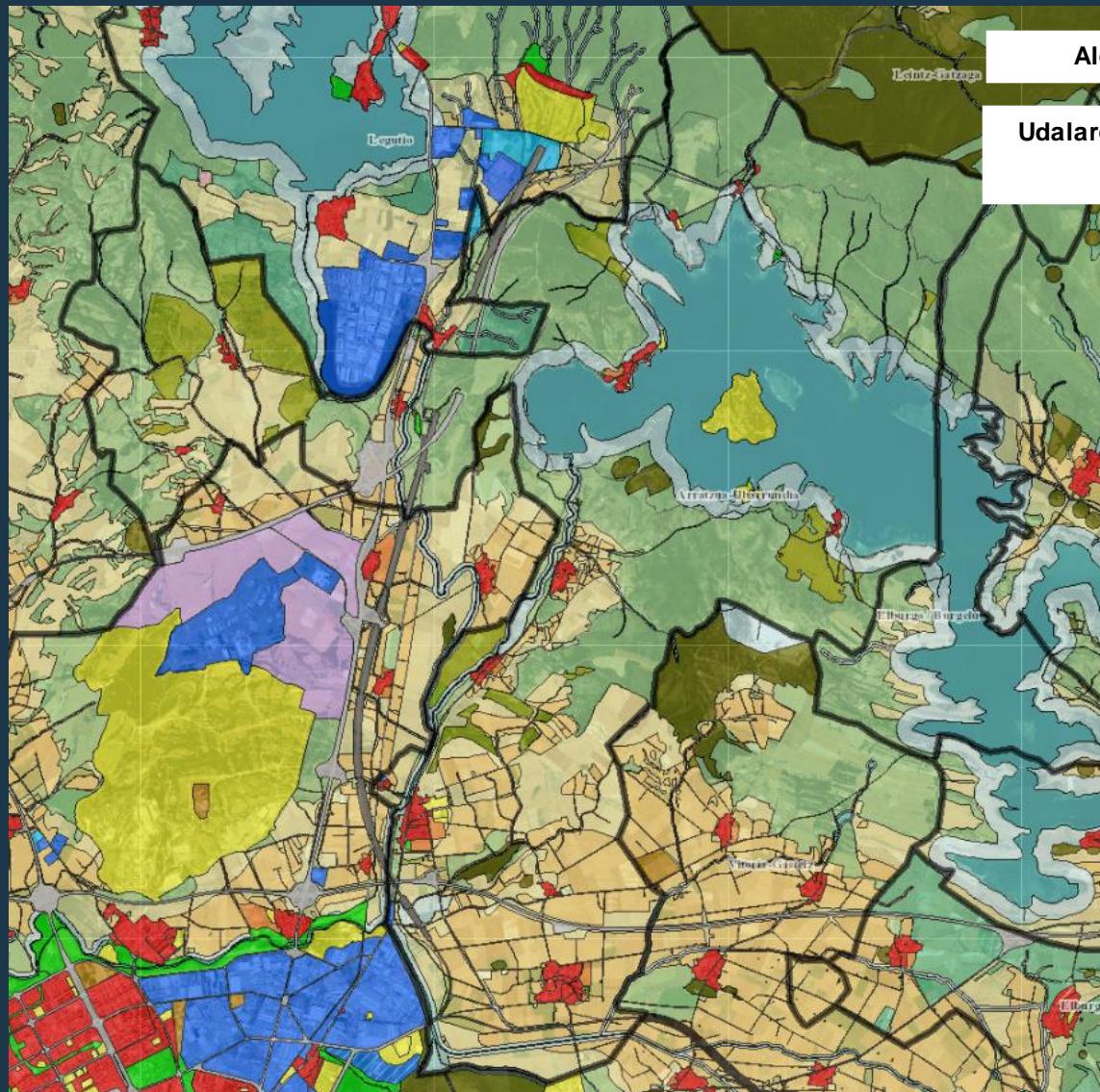
3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana



Espedientea / Expediente	1HI-007/23-P03-A
Txostena / Ponencia	Lurralte Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
Gaia / Asunto	Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3.aldaketa puntuala. 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento vigente	HAPO (Behin betiko onespuna 2018/02/16) PGOU (Aprobación definitiva 16/02/2018)
Udala / Municipio	Arratzua-Ubarrundia
Eremu Funtzionala Área Funcional	Araba Erdialdea Álava Central

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana



Aldaketaren eremua / Ámbito de la modificación

Udalaren lurzoru osoa / Totalidad del suelo del municipio

5.746 Ha

Indarrean dagoen planeamendua (Udalplan 2022) / Planeamiento vigente (Udalplan 2022)

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana

- Lurzoru urbanizaezineko aldaketak :

- Erabilera publikoko eta interes sozialeko eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak baimentzea, baldin eta beren izaera eta ezaugarriak direla-eta ezinbestean zona horretan kokatu behar badira.
- Helburu jakin batuetarako “material naturalak balorizatzeko lurrez eta arroka naturalez betetzea” erabilera gehitzea eta arautzea nekazaritza-erabilerak baimentzen diren eremuetan.
- “Basogintzako jarduerak”, “abeltzaintzako jarduera bereziak” eta “abeltzaintzako jarduerei zuzenean lotutako eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak” erabilerak gehitzea.
- Onura Publikoko Mendiak gainjarritako baldintza gehigarri gisa sartzea.
- Lurzoru urbanizaezinean eraikuntza-erabileren eraikuntza-parametroak aldatzea
- Birgaitze-kasuetan baimen daitezkeen etxebizitzak aldatzea.

- Hiri-lurzoruan egindako beste aldaketa batzuk:

- Hiri-lurzoruko hainbat azpieremutan **eraikuntza-tipologiak** eta parametroak **aldatzea**.
- Plan Orokorean Zurbanoko Zerbitzugunea (Plan Berezia) sartzea.
- A-3002 errepidearen trazadura diseinatzea eta antolatzea, Duranen.
- Udal-babeseko eraikinetan baimendutako eraikuntzako esku-hartzeak malgutzea eta kultura-ondasunak babesteko katalogoko zerrendak zuzentzea.

- Modificaciones en el suelo no urbanizable:

- Autorizar “Edificaciones, construcciones e instalaciones de utilidad pública e interés social destinados a prestar servicios que por su naturaleza y características deban emplazarse de modo ineludible en esta zona”.
- Añadir el uso de “Rellenos de tierras y rocas naturales destinados a la valorización de materiales naturales” destinado a unos fines determinados y regularlos en las zonas donde se permiten los usos agrarios.
- Incorporar los usos de “Actividades forestales”, “Actividades ganaderas especiales” y “Edificaciones, construcciones e instalaciones directamente vinculadas a las actividades ganaderas”.
- Incorporación de los Montes De Utilidad Pública como condicionante superpuesto adicional.
- Modificación de los parámetros edificatorios de los usos constructivos en el suelo no urbanizable
- Modificación de las viviendas autorizables en los casos de rehabilitación

- Otras Modificaciones en el suelo urbano:

- **Modificación de las tipologías edificatorias** y sus parámetros en diversas subzonas de suelo urbano.
- Inclusión en el Plan General el Área de Servicio de Zurbano (Plan Especial).
- Diseño y ordenación del trazado de la carretera A-3002, en Durana.
- Flexibilización de las intervenciones constructivas permitidas en los Edificios de Protección Municipal y corrección de los Listados del Catálogo de Protección de los Bienes Culturales.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana

1. Euskadiko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 28. artikuluari egokitzea**1. Adecuación al artículo 28 de Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco**

1.6.1.1 artikulua. Babes bereziko J.1 eta babestutako J.2 landa-eremuetan kalifikazio orokorraren bidez zuzenean baimendu daitezkeen erabileren sailkapen orokorra

eta

1.6.1.2 artikulua. Babes bereziko J.1 eta babestutako J.2 landa-eremuetan kalifikazio orokorak zuzenean baimendutako eraikuntzako erabilera eta jarduerak

Familia- etxebitzta bateko edo biko eraikinak, nekazaritza, abeltzaintza edo **basogintzako** ustiategi bat hertsiki lotuak, ustiategiaren titularrak bertan biziak.

1.4.7.7 artikuluko 3.a) puntu: “lurzorua urbanizaezinean, antolamenduz kanpoko eta plangintzarekin bat ez datozen eraikinak, eraikuntzak, instalazioak eta erabilera”

3. Aurreko bi puntueta xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek joko dira lehendik dauden erabilera toleratutzat:

- a) Antolamenduak finkatu gabeko udal-lizenzia duen etxebitzta. (**Horren ordez, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategiari lotuta ez dagoena jarri**)

Baimena emango da lehendik dagoen eraikigarritasunaren **ehuneko hogeita bosteraíno (25) handitzeko**. Ez da baimenduko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartzen den unean dauden etxebizitzen kopurua handitzea.

5. Aurreko puntuaren arabera, plangintzarekin bat ez datozenak ez diren edo antolamenduz kanpokotzat jo ez diren **gainerako eraikinak, lehendik zeuden eta antolamenduak finkatutako eraikintzat** hartuko dira.

Artículo 1.6.1.1. Clasificación genérica de los usos autorizables directamente por la calificación global en las zonas rurales J.1, de especial protección, y J.2, preservadas

y

Artículo 1.6.1.2. Usos y actividades constructivos autorizados directamente por la calificación global en las zonas rurales J.1, de especial protección, y J.2, preservadas

Edificios, de una o dos viviendas familiares **vinculados** estrictamente a una explotación agropecuaria **o forestal** para residencia de los titulares de la misma.

punto 3.a) del artículo 1.4.7.7 “Edificios, construcciones, instalaciones y usos fuera de ordenación y disconformes con el planeamiento en suelo no urbanizable

3. Únicamente a efectos de lo dispuesto en los dos puntos anteriores, tienen la consideración de usos preexistentes tolerados los que a continuación se citan:

- a) Vivienda con licencia municipal no consolidada por la ordenación. (**Sustituir por no vinculada a explotación agropecuaria**)

Se autorizará la **ampliación de la misma hasta un total del veinticinco (25) por ciento** de la edificabilidad preexistente. No se autorizará el incremento del número de viviendas existentes en el momento de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana.

5. **El resto de los edificios** no calificados como fuera de ordenación ni disconformes con el planeamiento, según los puntos anteriores, tendrán la consideración de **edificios preexistentes consolidados por la ordenación**.

2. Euskadiko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 30. artikuluari egokitzea**2. Adecuación al artículo 30 de Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco****Memoria*****1.6.1.9. artikulua. Lurzoru urbanizaezinean dauden baserriei aplikatu beharreko araubidea***

1. Lurzoru urbanizaezinean baserriak birgaitzeko eta berreraikitzen, honako baldintza hauek bete beharko dira:
 - a) Baserritzat hartuko dira Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 9. artikuluko zehaztapenak betetzen dituzten eraikinak
 - b) Euskadiko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 30. artikuluan jasotakoa beteko da.
 - c) Zatiketa horizontala baimenduko da, eta lehendik dauden etxebizitzen kopurua bikoitzeko aukera emango da, betiere baserri bakoitzeko lau etxebizitza gainditu gabe, eta gutxienez 60 m²t erabilgarri eskatuko dira etxebizitza bakoitzeko.
 - d) Gehieneko hirigintza-eraikigarritasuna: gehienez ere azalera eraikiaren ehuneko hogeita bost (25) handitu ahal izango da. Jatorrizko higiezinaren morfologia eta konposizio bolumetrikoa errespetatuz.
 - ...

h) Erabilera bateragarriak:::
...

Erabilera berri horiek ahalbidetzen den erabilera eta intentsitaterako behar adina zerbitzu eta sarbide egokiak dituzten baserrietara mugatuko dira soilik.

Araudia***1.6.1.9. artikulua. Lurzoru urbanizaezinean dauden baserriei eta bizitegi-eraikinei aplikatu beharreko araubidea***

1. Lurzoru urbanizaezinean baserriak **eta bizitegi-eraikinak** birgaitzeko eta berreraikitzen, honako baldintza hauek bete beharko dira:
 - a) Euskadiko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 30. artikuluan jasotakoa beteko da.
 - b) **Bizitegi-eraikin bakoitzean gehienez lau (4) etxebizitza ezarri ahal izango dira**, eta gutxienez 60 m²t erabilgarri eskatuko dira etxebizitza bakoitzeko.
 - c) Gehieneko hirigintza-eraikigarritasuna: gehienez ere azalera eraikiaren ehuneko hogeita bost (25) handitu ahal izango da. Jatorrizko higiezinaren konposizio bolumetrikoa errespetatuz.
 - ...
- g) Erabilera bateragarriak:::
...

2. Euskadiko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 30. artikuluari egokitzea**2. Adecuación al artículo 30 de Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco****Memoria*****Artículo 1.6.1.9. Régimen aplicable a los caseríos existentes en suelo no urbanizable***

1. En el caso de rehabilitación y reconstrucción de caseríos en suelo no urbanizable, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Se entenderá por caserío los edificios que cumplan las determinaciones del artículo 9 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

b) Se atenderá a lo recogido en el artículo 30 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

c) Se permitirá la división horizontal posibilitándose duplicar el número de viviendas existentes sin sobrepasar, en ningún caso, el número de cuatro viviendas por caserío, exigiendo como mínimo 60 m²t útiles por vivienda.

d) Edificabilidad urbanística máxima: se permitirá su ampliación con un máximo del veinticinco (25) por ciento de su superficie total construida. Respetando la morfología y composición volumétrica del inmueble original.

...

h) Usos compatibles:

La implantación de estos nuevos usos queda limitada únicamente a aquellos caseríos que cuenten con los servicios suficientes y accesos adecuados para el uso e intensidad que se posibilite.

Normativa***Artículo 1.6.1.9. Régimen aplicable a los caseríos y edificaciones residenciales existentes en suelo no urbanizable***

1. En el caso de rehabilitación y reconstrucción de caseríos y edificaciones residenciales en suelo no urbanizable, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Se atenderá a lo recogido en el artículo 30 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

b) Únicamente podrán implantarse un máximo de cuatro (4) viviendas en cada edificación residencial exigiendo como mínimo 60 m²t útiles por vivienda.

c) Edificabilidad urbanística máxima: se permitirá su ampliación con un máximo del veinticinco (25) por ciento de su superficie total construida. Respetando la composición volumétrica del inmueble original.

...

g) Usos compatibles:

...

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana

3. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralte Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea

3. Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco

ANTOLAMENDUAREN ERROTAZIA / ERROTAZIA		ERROTAZIA / USOS	
INSTALACIONES PELIGROSAS		ERROTAZIA / USOS	
Instalazio arriskutsuak Instalaciones peligrosas			
Bistegi isolata / Residencial aislado			
Nekazantziko ustegaitan lotutako bistegi isolata / Residencial aislado vinculado a explotación agraria			
Onura publico eta interes sozialeko eraikinak / Edificios de utilidad pública e interes social			
Aurreikus zeuden guneak oinari ez dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes			
Aurreikus zeuden guneak oinari dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes			
Eraikuntza a erabileraak / Usoz edukizunak			
Instalazio arriskutsuak			
Bistegi isolata / Residencial aislado			
Nekazantziko ustegaitan lotutako bistegi isolata / Residencial aislado vinculado a explotación agraria			
Onura publico eta interes sozialeko eraikinak / Edificios de utilidad pública e interes social			
Aurreikus zeuden guneak oinari ez dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes			
Aurreikus zeuden guneak oinari dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes			
Aspalditakurak / Instalaciones de servicios			
Instalazio arriskutsuak			
Bistegi isolata / Residencial aislado			
Nekazantziko ustegaitan lotutako bistegi isolata / Residencial aislado vinculado a explotación agraria			
Onura publico eta interes sozialeko eraikinak / Edificios de utilidad pública e interes social			
Aurreikus zeuden guneak oinari ez dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes			
Aurreikus zeuden guneak oinari dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes			
Eraikuntza a erabileraak / Usoz edukizunak			
Instalazio arriskutsuak			
Bistegi isolata / Residencial aislado			
Nekazantziko ustegaitan lotutako bistegi isolata / Residencial aislado vinculado a explotación agraria			
Onura publico eta interes sozialeko eraikinak / Edificios de utilidad pública e interes social			
Aurreikus zeuden guneak oinari ez dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes			
Aurreikus zeuden guneak oinari dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes			
Zakartegak eta handien solidioak bittegratzeko espazioak / Escombreras y espacios para el depósito de residuos sólidos			
B motako zerbitzen instalazio tekniko ez-linealak / Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B			
A motako zerbitzen instalazio tekniko ez-linealak / Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A			
Lurpeko lineaik / Líneas subterráneas			
Aireko linea elektrikoa Líneas de tendido aéreo			
Garaibideak / Vías de transporte			
Erauzketa-jarduerak Actividades extractivas			
Nekazaritza-industriak Industrias agropecuarias			
Boska / Forestal			
Abeltzaintza / Ganadería			
Berotegiak / Invernaderos			
Nekazaritza / Agricultura			
Etxea- eta arrantz- jarduerak Actividades cinegéticas y piscícolas			
Jolas-jarduera Intentsiboa Riñero Intensivo			
Jolas-jarduera Estentsiboa Riñero Extensivo			
Kontserbazioa / Conservación			
Igorreko, inguruaren, biodiversitatea, Conservación, Mejora Ambiental / Actividades científico-culturales			
ANTOLAMENDU-KATEGORIAK CATEGORIAS AS DE ORDENACION			
Babes Berezia / Especial y Protección			
Ingunarria Hurbilketa / Aumento de población			
Baserria / Comercio			
Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landarretako Agricultura ecológica y Ganadería ecológica			
Mendi Larreak / Páramos, Montañas			
Gainazaleko Uren Babesa / Protección de Aguas y Superficies			
BALDINTZATZALE GAINARIAK CONDICIONANTES SUPERFICIE NATURAL			
Aurreikus zeuden guneak oinari ez dituzten hazundeak / Creamientos urbanísticos que no tienen conexión con la red natural			
De Iberogastea, karbonato y carbonato de calcio y dolomita y carbonato de magnesio y sulfato de magnesio			
Akutuaren arrunketa zama / Vulnerabilidad a las sequias y sequedad			
Arrisku eozinologikoa / Riesgos ecológicos			
Urak diruztatzeko eremua / Áreas húmedas			
Klima-adaptazioen lotutako arriskuak / Riesgos climáticos			
Aprobadura Berdea / Aprobación ambiental			
Beren inguruan - baso-herriburua, batez ere elizaldeak, bosques y valles, que sirven para la conservación de la flora y la fauna y su diversidad			
Egoera Eozinologikoa eta hiru eremua / Riesgos ecológicos y otros espacios de interés natural			

1.6.1.1 artikulua. Babes bereziko J.1 eta babestutako J.2 landa-eremueta kalifikazio orokorraren bidez zuzenean baimendu daitezkeen erabileren sailkapen orokorra

1.6.1.2 artikulua. Babes bereziko J.1 eta babestutako J.2 landa-eremueta kalifikazio orokorrak zuzenean baimendutako eraikuntzako erabilerak eta jarduerak

1. Babes bereziko lurzorua urbanizaezinaren kategorian (“J.1: Babes bereziko eremuak” taldean jasotako guztiak), ez da onartzen aisiaaldi intentsiboko erabilera, ezta garraiobideak ere.
2. Ez dira onargarriak nekazaritz- eta negutegi-erabilerak lurzorua urbanizaezineko hurrengo kategorietan: babes berezia (“J.1: Babes bereziko eremuak” taldean jasotako guztiak), ingurumena hobekuntza (bai A eta bai B) eta larre menditarreak (bai A eta bai B)
3. Lurzorua urbanizaeziko larre menditarra kategorian (bai A eta bai B), ez da onargarria baso-erabilera.
4. Lurzorua urbanizaezinako babes bereziko (“J.1: Babes bereziko eremuak” taldean jasotako guztiak) eta larre menditarreko (bai A eta bai B) kategorietan, nekazaritz-industriak eta A motako izaera ez-linealeko zerbitzu-instalazio teknikoak ez dira onargarriak.
5. Ez dira onargarriak inolako bizitegi-erabilerak, ezta nekazaritz- eta abeltzaintzako ustiapenari lotutakoak ere, lurzorua urbanizaezinako hurrengo kategorietan: babes berezia (“J.1: Babes bereziko eremuak” taldean jasotako guztiak), ingurumena hobekuntza (bai A eta bai B), larre menditarra (bai A eta bai B) eta gainazaleko uren babesa.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana

3. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralte Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea**3. Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco**

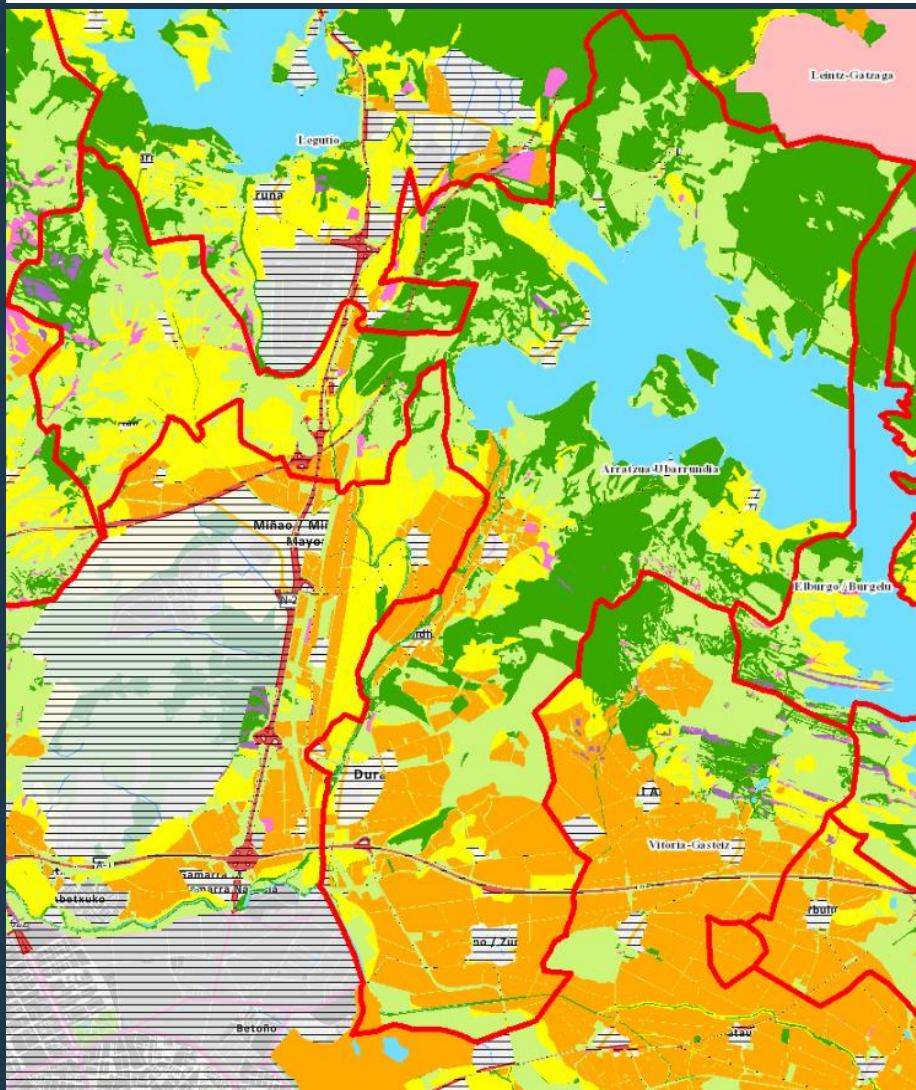
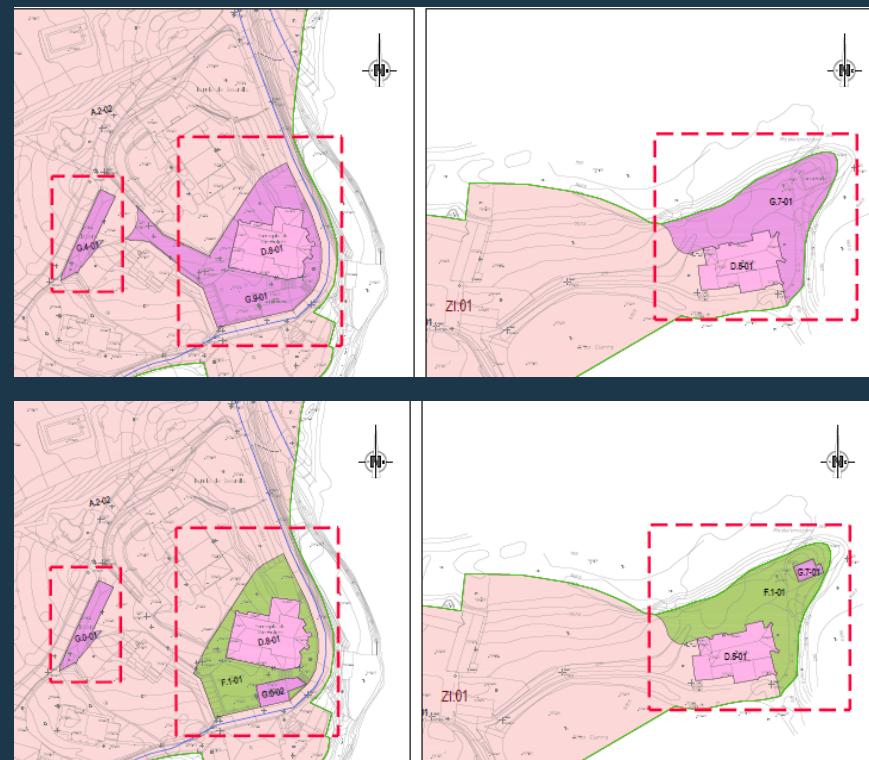
ERAKILERIAK / USOAK		Eraikuntza a urbanizalek / Usos edificables	Instalazio arriskutsuak Instalaciones peligrosas
Aldaketa	Insguruaren proteccioa		
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Bizitegi isolata / Residencial aislado	Nekazantako ustegainetako lotutako bizitegi isolata / Residencial aislado vinculado a explotación agraria
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Onura publico eta interes sozialeko erakarria / Edificios de utilidad pública e interes social	Aurreikusun guneak dinant ez dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Aurreikusun guneak dinant dituzten hirigintza-hazundeak / Creamientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes	Zakartegi eta handien solidioak bitxigarratzeko espazioak / Escombreras y espacios para el depósito de residuos solidos
1. Ezagutu	2. Ezagutu	B motako zerbitzuen instalazio tekniko ez-liniekak / Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B	A motako zerbitzuen instalazio tekniko ez-liniekak / Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Lurpeko lineaik / Lineas subterráneas	Aireko linea elektrikoa Líneas de tendido aéreo
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Garraiobideak / Vías de transporte	Barrenetako erakarria / Actividades extractivas Nekazantza-industriak Industrias agropecuarias
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Erauzketa-jarduerak Actividades extractivas	Boska / Forestal
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Etxea- eta arrantza-jarduerak Actividades cinegéticas y piscícolas	Abeltzaintza / Ganadería
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Jola-jarduera Intentsiboa Riego Intensivo	Berotegiak / Invernaderos
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Jola-jarduera Estentsiboa Riego Extensivo	Nekazaritza / Agricultura
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Kontserbazioa, Inguruaren hobekeunta, Jarduera zientifiko-kulturalak / Conservación, Mejora Ambiental / Actividades científico-culturales	Etxea- eta arrantza-jarduerak Actividades cinegéticas y piscícolas
1. Ezagutu	2. Ezagutu	Gainazaleko Urea laboa / Protección de Aguas Superficiales	Boska / Forestal
ANTOLAMENDU-KATEGORIAK		CONDICIONANTAS SUREINAK	
Babes Berriena / Añadir a la protección		Baserria / Agregar a la ambiental	
Insguruaren eta ikusgarriaren proteccioa		Baserria / Agregar a la ambiental	
2. Nekazaritza eta Industria / Agregar a la industrial		Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landaritzabola / Agricola, industria y Caza rural	
2. Nekazaritza eta Industria / Agregar a la industrial		Mendi Larreak / Pastos, Montanos	
2. Nekazaritza eta Industria / Agregar a la industrial		Gainazaleko Urea laboa / Protección de Aguas Superficiales	
2. Nekazaritza eta Industria / Agregar a la industrial		BALDINTZATZALE GAINHARRIAK	
CONDICIONANTAS SUREINAK		CONDICIONANTAS SUREINAK	
Aurreikusunaren eta klima-izanaren mantenimenea		Aurreikusunaren eta klima-izanaren mantenimenea	
De Iragorriaren eta komunitate erakarriaren mantenimenea		De Iragorriaren eta klima-izanaren mantenimenea	
Akatsoroen jarruketa zuzena / Vulnerabilidad de los ecosistemas		Akatsoroen jarruketa zuzena / Vulnerabilidad de los ecosistemas	
Aristirako geologikoak / Riesgos geológicos		Mendi Larreak / Pastos, Montanos	
Aristirako geologikoak / Riesgos geológicos		Urak eta diraztzenaren emezak / Areas susceptibles	
Klima-izanaren eta lotutako arrisku ecologicoak / Cambios climáticos		Urak eta diraztzenaren emezak / Areas susceptibles	
Klima-izanaren eta lotutako arrisku ecologicoak / Cambios climáticos		Klima-izanaren eta lotutako arrisku ecologicoak / Cambios climáticos	
Aragotegia Berdea / Implantación arbolada		Beren inguruan - baso-egiturak, baso-estruktuko guneak / Bosque cercano - bosques estructurados	
Aragotegia Berdea / Implantación arbolada		Aragotegia Berdea / Implantación arbolada	
Kontrola Egoitzkoak eta intensa explotación agropecuaria		Aragotegia Berdea / Implantación arbolada	
Eko-logicala y otros espacios de naturaleza muy frondosos		Kontrola Egoitzkoak eta intensa explotación agropecuaria	

Artículo 1.6.1.1. Clasificación genérica de los usos autorizables directamente por la calificación global en las zonas rurales J.1, de especial protección, y J.2, preservadas**Artículo 1.6.1.2. Usos y actividades constructivos autorizados directamente por la calificación global en las zonas rurales J.1, de especial protección, y J.2, preservadas**

- En la categoría de suelo no urbanizable de especial protección (todos los incluidos en el grupo J.1: Zonas de especial protección) no es admisible el uso de recreo intensivo ni las vías de transporte.
- En las categorías de suelo no urbanizable de especial protección (todos los incluidos en el grupo J.1: Zonas de especial protección), de mejora ambiental (tanto A, como B) y de pastos montanos (tanto A, como B) no son admisibles los usos de agricultura e invernaderos.
- En la categoría de suelo no urbanizable de pastos montanos (tanto A, como B) no es admisible el uso forestal.
- En las categorías de suelo no urbanizable de especial protección (todos los incluidos en el grupo J.1, Zonas de especial protección) y de pastos montanos (tanto A, como B), no son admisibles las industrias agrarias ni las instalaciones técnicas de servicio de carácter no lineal tipo A.
- En las categorías de suelo no urbanizable de especial protección (todos los incluidos en el grupo J.1, Zonas de especial protección), de mejora ambiental (tanto A, como B), de pastos montanos (tanto A, como B) y de protección de aguas superficiales no son admisibles los usos residenciales de ningún tipo, ni siquiera los vinculados a explotación agropecuaria.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala

3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana

3. Nekazaritza eta Basogintzaren LAPera egokitzea**3. Adecuación al PTS Agroforestal****Espazio Libreen Sistema Orokorra****SSGG Espacios Libres****KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO ZONA PUBLIKOAK
ZONAS PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

G.0	Generikoa Genérico	G.5	Osasunekoza Sanitario
G.1	Iraunkuntzakoa Docente	G.6	Gizarte-zerbitzuokoa De servicios sociales
G.2	Kulturakoa Cultural	G.7	Zerbitzu publikokoak De servicios públicos
G.3	Jolaserakoa Recreativo	G.8	Entzioke Religioso
G.4	Kiroletakoa Deportivo	G.9	Erakundeko Institucional

**ESPAZIO LIBRETARAKO ZONA PUBLIKOAK
ZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**

F.1	Hiriko parkeak Parques urbanos
-----	-----------------------------------