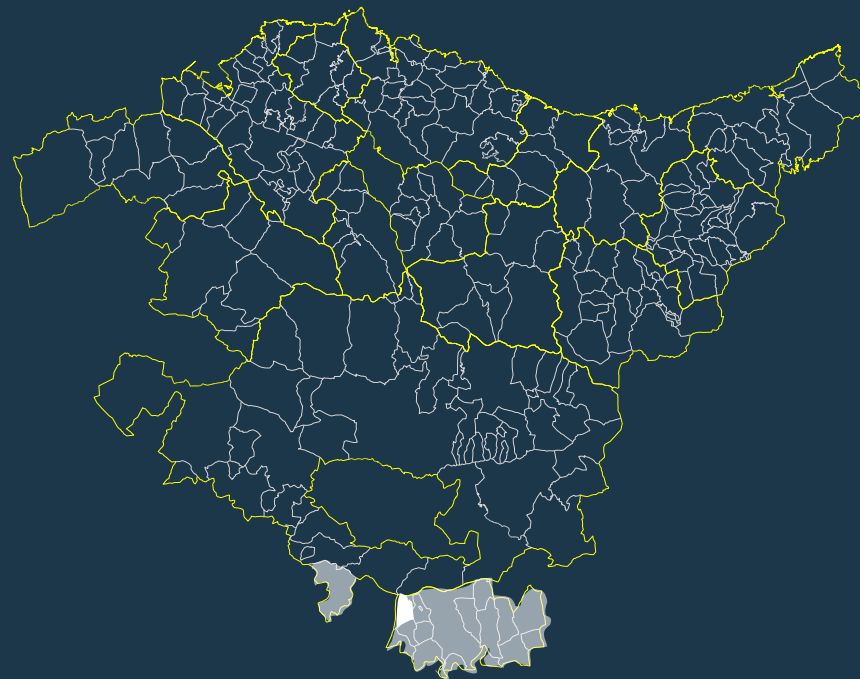


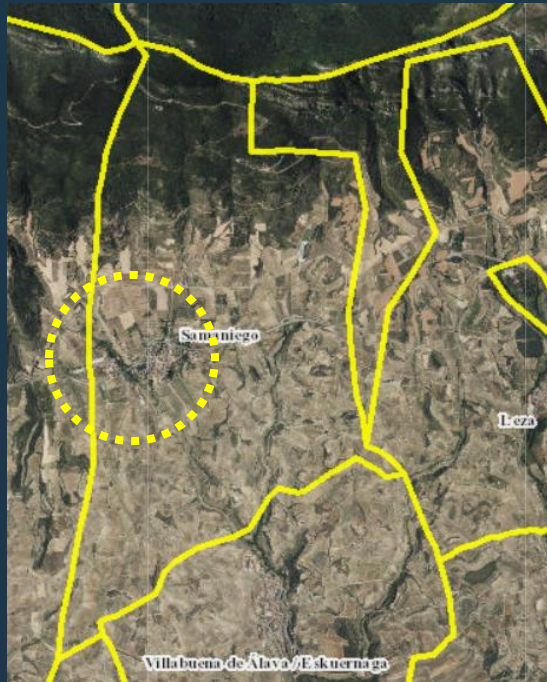
**Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan**

Almacén agrícola en la Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego

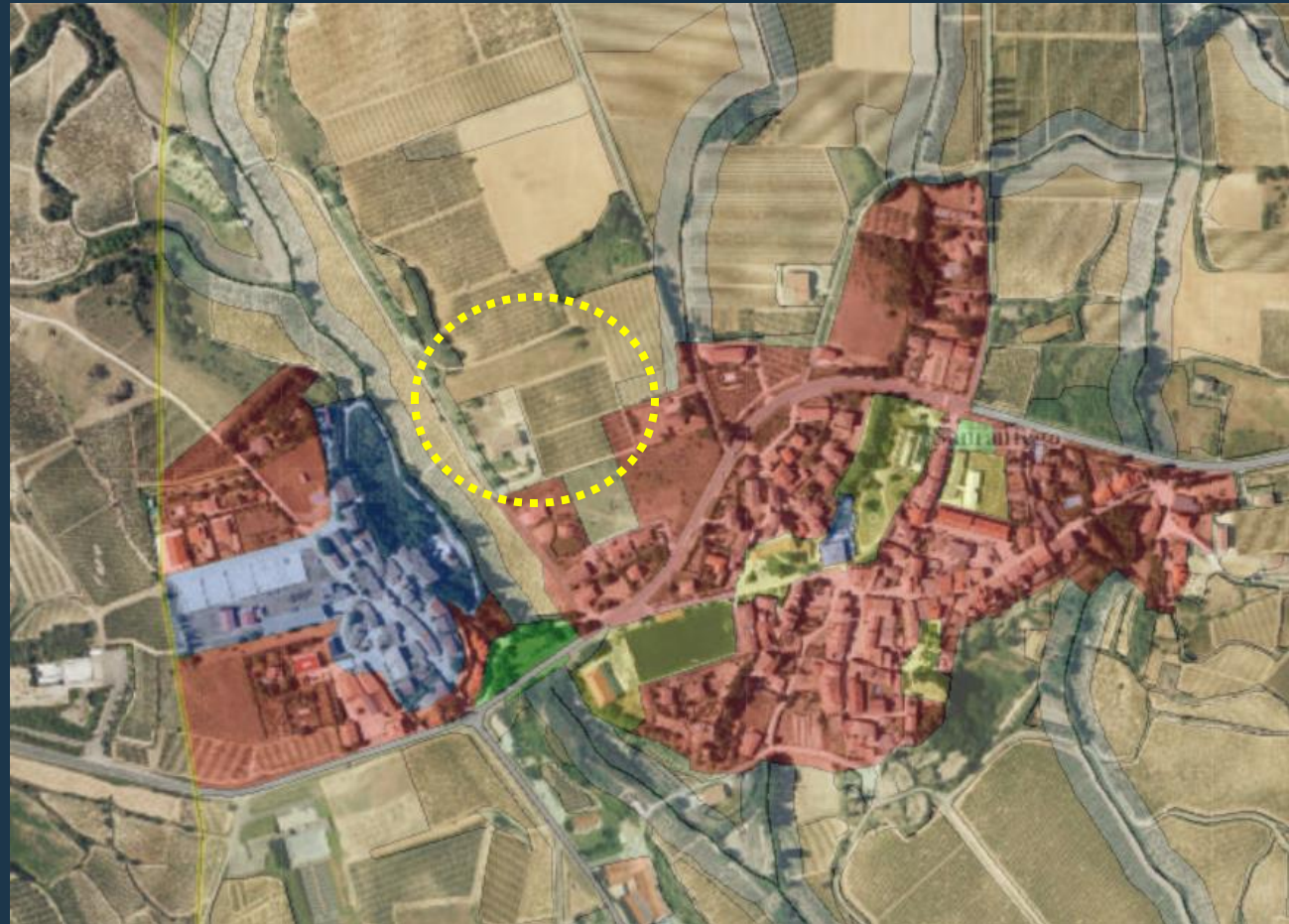


<b>Espedientea</b> / Expediente	<b>1HI-006/23-P08</b>
<b>Txostena</b> / Ponencia	<b>Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza</b> Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
<b>Gaia</b> / Asunto	<b>Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan</b> Almacén agrícola en Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego
<b>Indarrean dagoen plangintza</b> Planeamiento vigente	<b>AASS a mota (1995/04/03), HAPO tramitazioan (Hasierako onespena 2022/07/06)</b> NNSS tipo a (03/04/1995), PGOU en tramitación (Aprobación inicial 06/07/2022)
<b>Udala</b> / Municipio	<b>Samaniego</b>
<b>Eremu Funtzionala</b> Área Funcional	<b>Arabako Errioxa</b> Rioja Alavesa

*Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan*  
Almacén agrícola en la Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego



Samaniego-Geoeskadi



Samaniego\_Udalplan 2022



*Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan*  
Almacén agrícola en la Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego

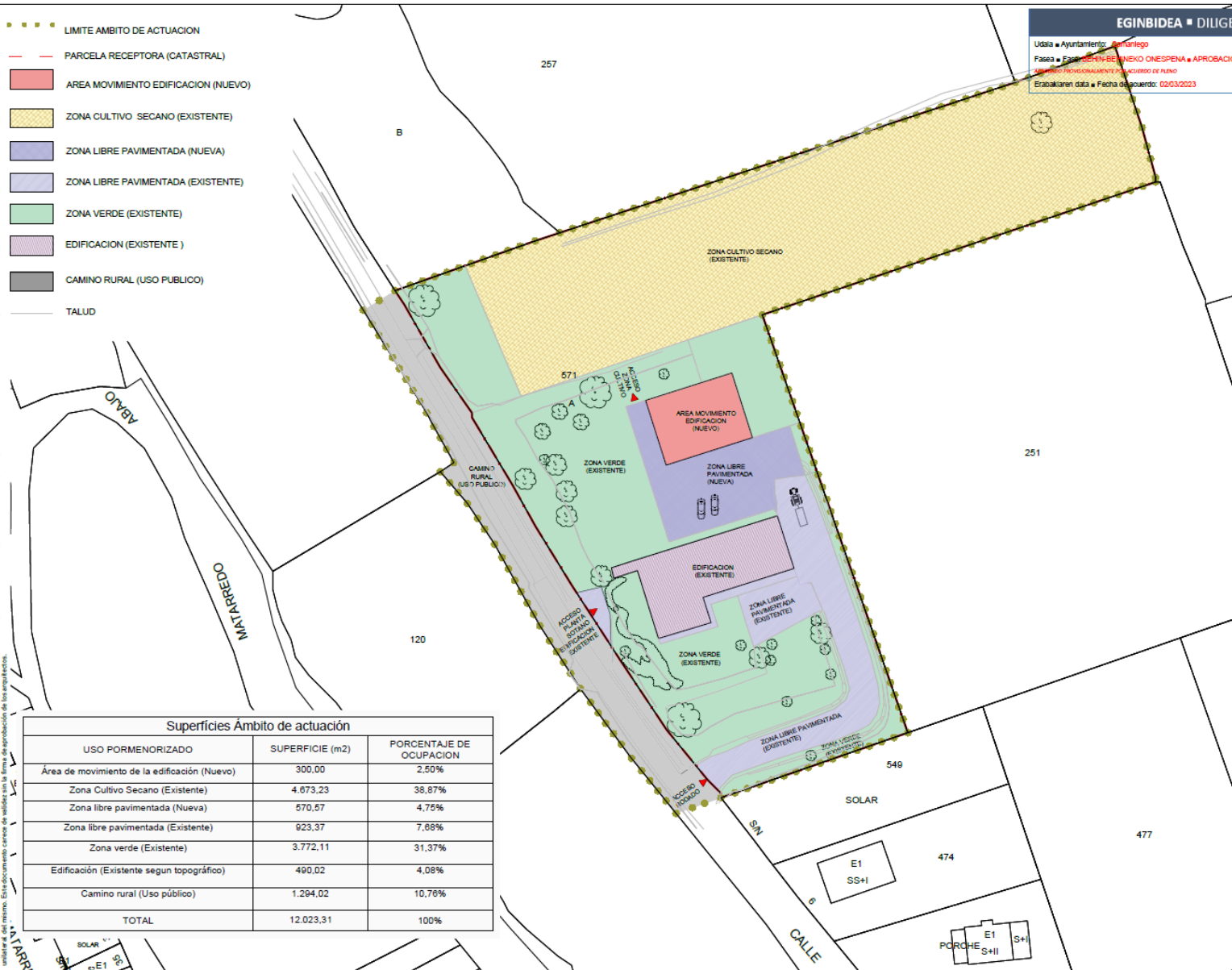


Eremua / Ámbito  
**12.023,31m<sup>2</sup>**



**Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan**  
 Almacén agrícola en la Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego

El presente documento es copia de su original del que es autor MUR ARD sncsion. Toda modificación de arquitectura u.o. su utilización total o parcial, así como cualquier tipo de acción o reacción, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. Este documento carece de validez sin la firma de aprobación de su arquitecto.



**EGINBIDEA ■ DILIGENCIA**

Udala ■ Ayuntamiento: Samaniego

Fasea ■ Fasea: ENLINDENENKO ONESPENA ■ APROBACION PROVISIONAL

RECURSO PROVISIONALMENTE POR ACUERDO DE PLANO

Erabakiaren data ■ Fecha de acuerdo: 02/03/2023

APRIB. PROVIS. [Firma] [Firma] [Firma]

FECHA: DIC 20

NUMERAZIOA: 2

**PLAN ESPECIAL PARA IMPLANTACION DE ALMACEN AGRICOLA**

**ORDENACION GENERAL**

**USOS PORMENORIZADOS**

07

APRIB. PROVIS. [Firma]

APROBADO: Beatriz Pérez Echazarreta y José Santos Unizar Jáuregui

PROYECTADO: Bodega Bello Berganzo

SOLICITANTE: PARCELA 571 POLIGONO 5 DE SAMANIEGO, ALAVA.

**MUR**

ARQUITECTURA

www.murarquitectos.com

94528 41 22

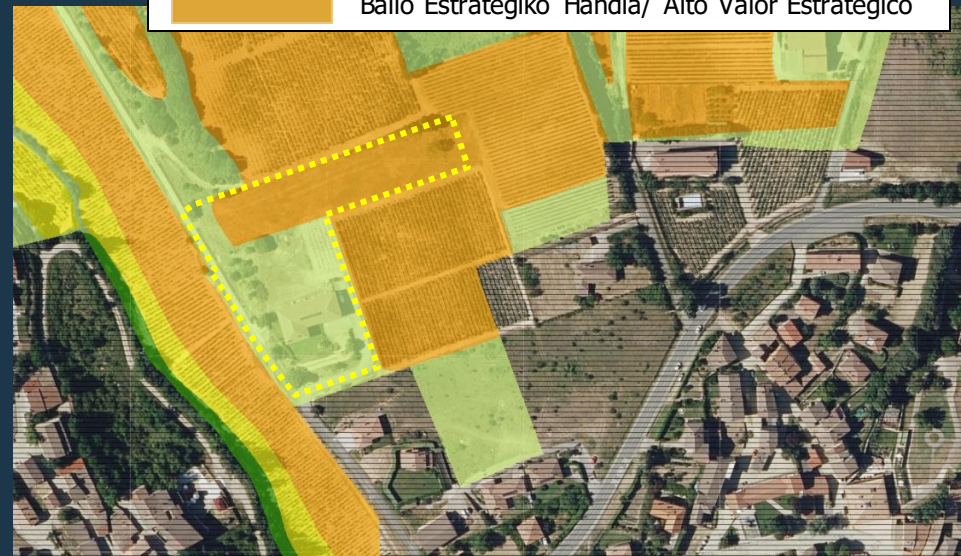
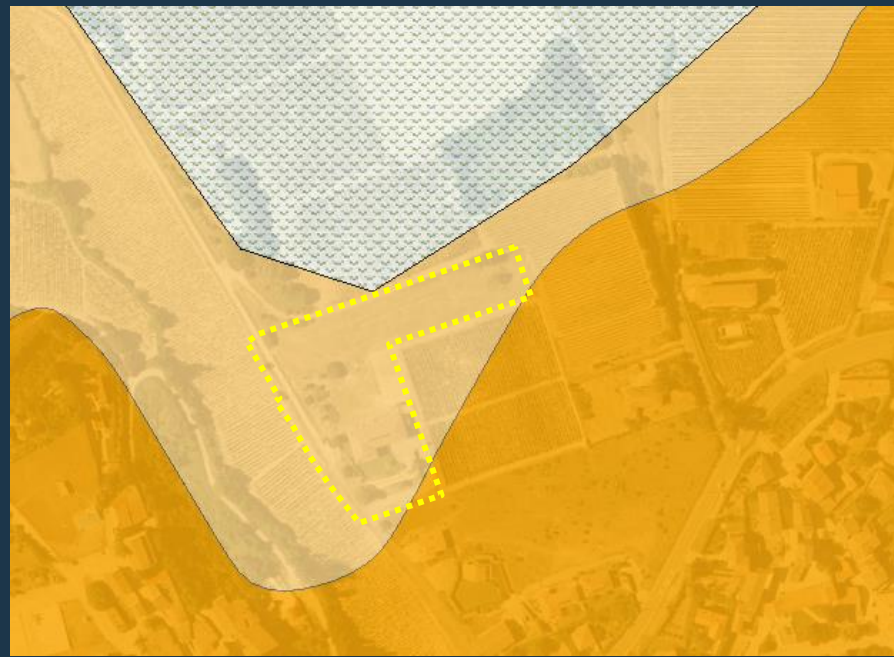
José Manuel de Irujo y Victoria Rodríguez

Superficies Ámbito de actuación		
USO PORMENORIZADO	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE DE OCUPACION
Área de movimiento de la edificación (Nuevo)	300,00	2,50%
Zona Cultivo Secano (Existente)	4.673,23	38,87%
Zona libre pavimentada (Nueva)	570,57	4,75%
Zona libre pavimentada (Existente)	923,37	7,68%
Zona verde (Existente)	3.772,11	31,37%
Edificación (Existente segun topográfico)	490,02	4,08%
Camino rural (Uso público)	1.294,02	10,76%
<b>TOTAL</b>	<b>12.023,31</b>	<b>100%</b>

**Nekazaritzarako biltegia, Samaniegoko 571 lurzatian, 5. poligonoan**  
 Almacén agrícola en la Parcela 571 Polígono 5 de Samaniego

**Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa / PTS Agroforestal**

- Basoa- Mendi urria / Forestal-Monte ralo
- Balio Estrategiko Handia/ Alto Valor Estratégico



**Arabako Errioxako LPPa / PTP de Rioja Alavesa**

- Interes hidrologikoko eremuak  
Áreas de interés hidrológico
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabaleko eremuak  
Áreas agroganaderas y de campiña
- Hiritar gunekak  
Núcleos urbanos

USOS	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN					
	AGROGANADERO Y CAMPIÑA		MONTE			
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal-Monte Ralo	Forestal	Pastos Montanos	Pastos montano Roquedo
<b>PROTECCIÓN AMBIENTAL</b>						
Mejora Ambiental	2	2	1	2	2	2
<b>OCIO Y ESPARCIMIENTO</b>						
Recreo extensivo	2	2	2	2	2	2
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	2a	2a	2a	2a	2a	3
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo	2a**	3a**	2a	2a	3a	3
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2
<b>APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS</b>						
Prácticas agrarias	1	1*	2*	2a*	3	3
Construcciones relacionadas con explotación agraria	2a	2a*	3a*	3a*	3	3
Prácticas ganaderas	2	2	2*	2*	1*	2*
Construcciones relacionadas con explotación ganadera	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3
Prácticas forestales	2a*	2*	1*	1*	2*	2*
Construc. relacionadas con explotación forestal	3a	2a	2a	2a	3	3
Industrias Agrarias	2a**	3a**	2a	3a	3	3
Actividades extractivas	-	-	-	-	-	-