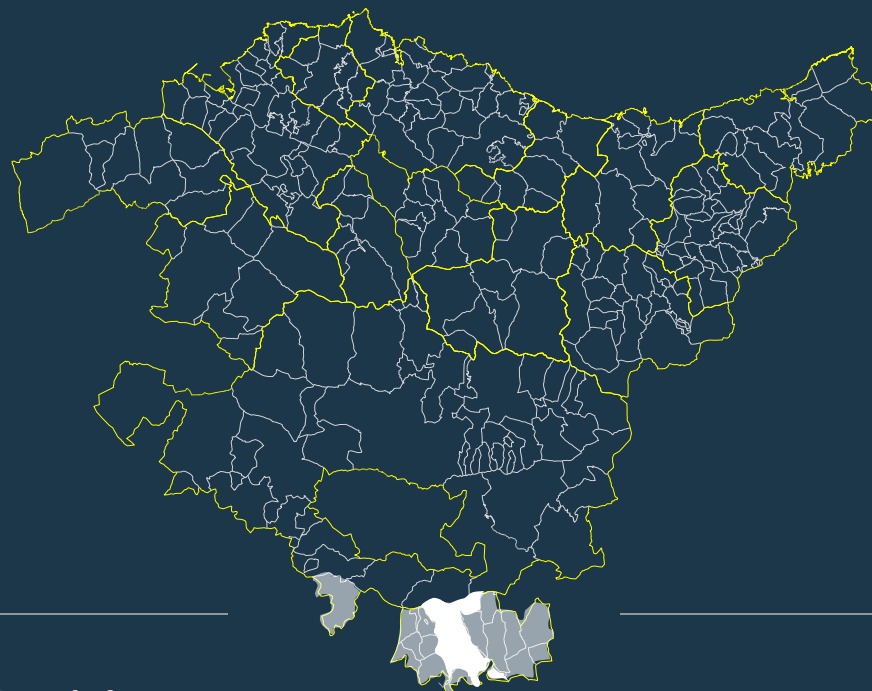


Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia.

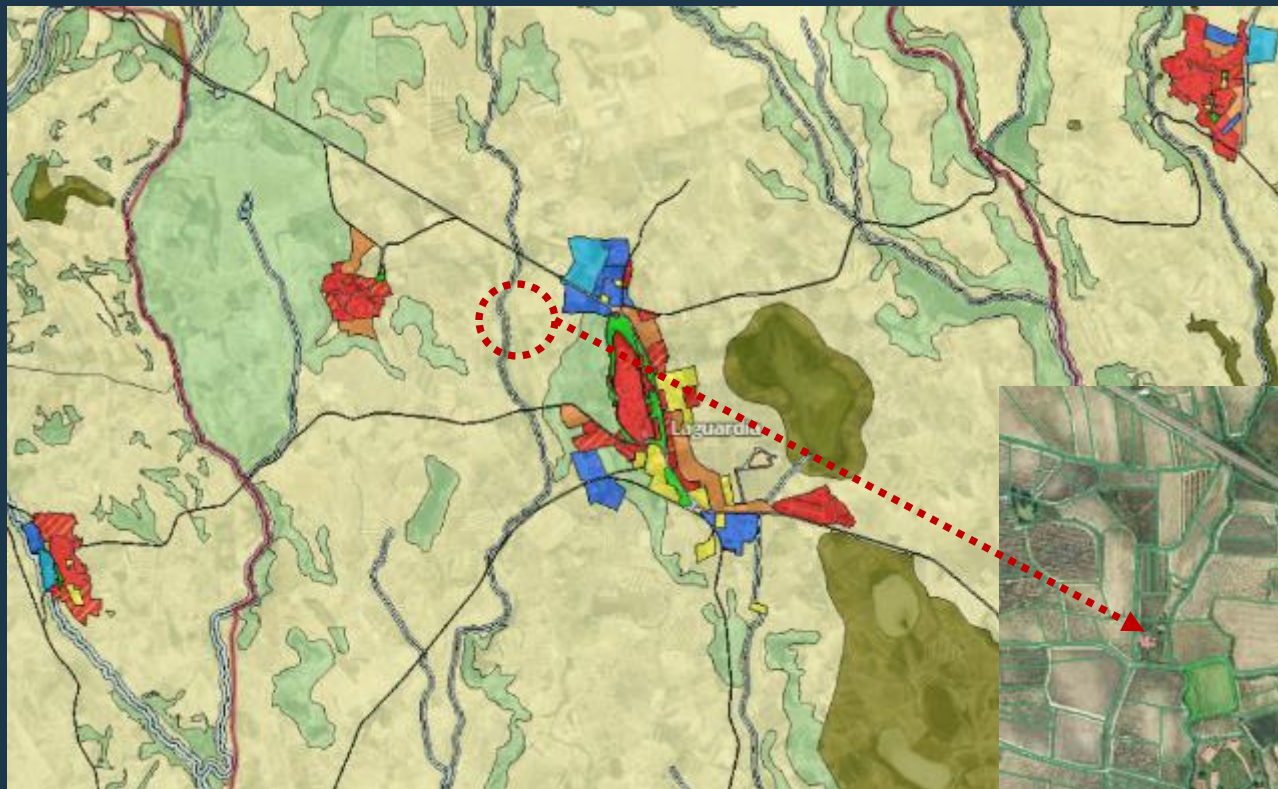
Plan Especial para la implantación de almacén agrícola.



ESPEDIENTEA	1HI-035/22-P08
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia
ASUNTO	Plan Especial para la implantación de almacén agrícola
UDALA	Laguardia
MUNICIPIO	A.F. de Rioja Alavesa
PLANEAMENDUA	AASS b mota (2004/08/02), HAPO tramitazioan (Aurrerapena 2012/06/27)
PLANEAMIENTO	NNSS tipo b (02/08/2004), PGOU en tramitación (Avance 27/06/2012)

Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de almacén agrícola.



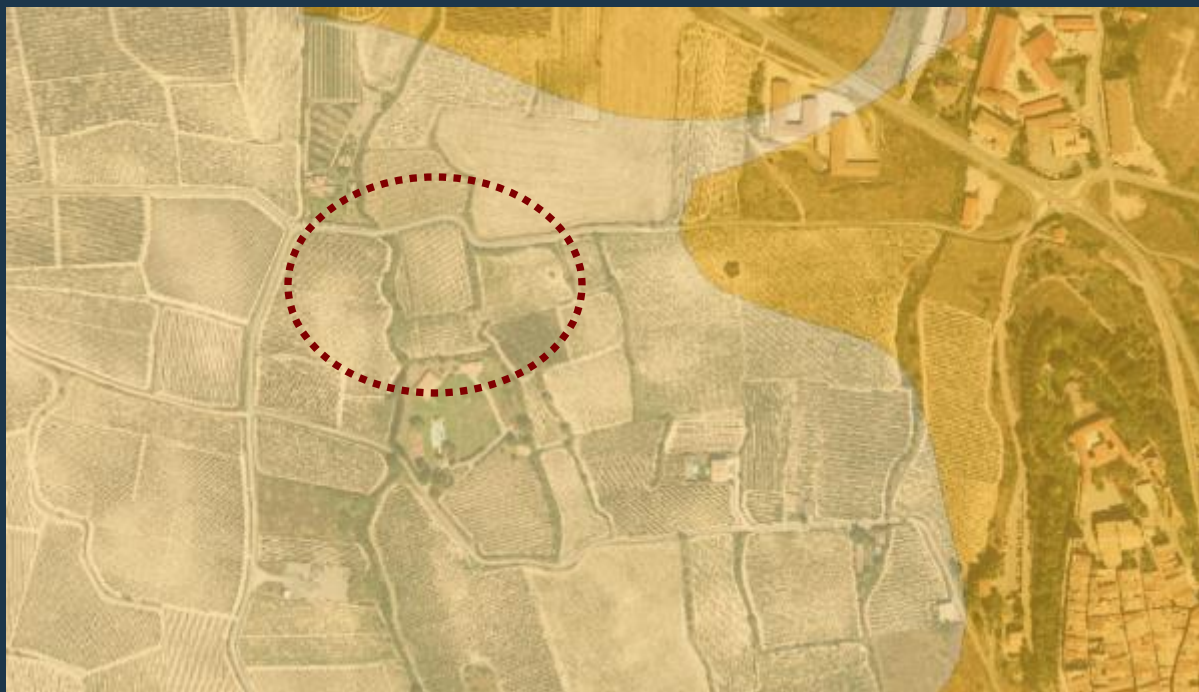
Kokapena-gaur egungo planeamendua:
LAGUARDIA

Localización-planeamiento vigente:
LAGUARDIA



Ámbito Plan Especial
Polígono 5, parcela 94

Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia. Plan Especial para la implantación de almacén agrícola.



ESPECIAL PROTECCION	
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Biotopos protegidos, áreas de interes naturalistico y Red Natura 2000)	
OTROS ENCLAVES DE INTERES	
AREAS FORESTALES DE INTERES	
AREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR	
AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUPERFICIALES	
AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUBTERRANEAS	
AREAS DE INTERES GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO	
RESTO DEL TERRITORIO	
Áreas agroganaderas y de campiña de interés agrario	
Áreas de mejora ambiental	
Núcleos urbanos	

Correspondencia entre la calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal y las categorías de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT)

01031-LAGUARDIA

Categorización DOT: **Agroganadera y campiña**

Calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal:

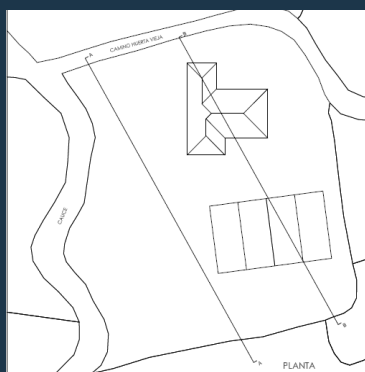
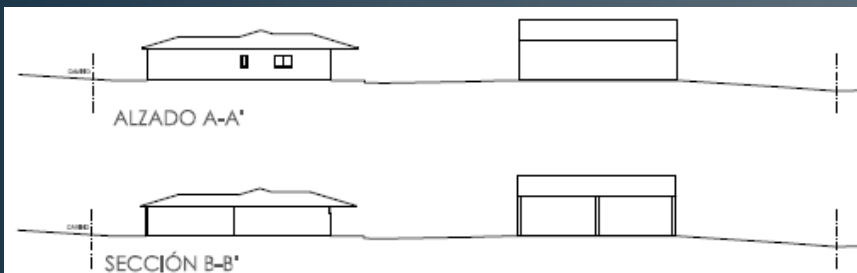
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE ZONAS DE INTERÉS AGRÍCOLA

Arabako Errioxako LPPa

PTP de Rioja Alavesa

Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de almacén agrícola.



Plan Berezia /
Plan Especial



Aurrekaria / Antecedente



SUPERFICIES

Parcela receptora.....	6.209,00 m2
Ámbito del Plan Especial (parcela + espacio de vial)	6.628,08m2
Sistema de espacio libre	4.634,18m2
Sistema edificado	
-vivienda unifamiliar vinculada a explotación agropecuaria.....	506,25m2
-pabellón o agrupación de pabellones.....	676,50m2
Sistema viario(accesos).....	392,07m2
Sistema viario(camino).....	419,08m2

* Una vez que se colmate la edificabilidad permitida, el espacio que no se ocupe con edificación pertenecerá y será regulado como sistema libre.

SISTEMAS Y RETRANQUEO

	Sistema de espacio libre
	Sistema de cultivo
	Sistema de vegetación (de cauce y linderos)
	Sistema edificado
	VIV_vivienda unifamiliar vinculada a explotación agropecuaria
	PA_pabellón o agrupación de pabellones
	Sistema viario (Accesos)
	Sistema viario (Camino Huerta Vieja)
	Retranqueo

Nekazaritzako biltegia ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de almacén agrícola.



Plan territorial sectorial agroforestal

- Agroganadero: Alto valor estratégico
- Agroganadero: Paisaje rural de transición
- Forestal
- Forestal-monte ralo
- Pasto montano
- Pasto montano-roquedos
- Mejora ambiental
- Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013
- Acantilados y playas
- Ríos y embalses
- Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai
- Ambito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa

PTS Agroforestal

Ibaiak eta Errekak antolatzeko LPSa
PTS de ordenación de Ríos y Arroyos



Componente hidráulica

- $600 \text{ Km}^2 < A$
- $400 < A \leq 600 \text{ Km}^2$
- $200 < A \leq 400 \text{ Km}^2$
- $100 < A \leq 200 \text{ Km}^2$
- $50 < A \leq 100 \text{ Km}^2$
- $10 < A \leq 50 \text{ Km}^2$
- $1 < A \leq 10 \text{ Km}^2$
- - - $A \leq 1 \text{ Km}^2$