



Espedientea 1HI-014/22-P03-A

ESKUERNAGA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala, HEA V-3. Pol. 4, 359. partzela, errepideari buruzkoa. Samaniego.

Expediente: 1HI-014/22-P03-A

VILLABUENA DE ÁLAVA

Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente a AIU-V-3. Pol 4 Parcela 359, Ctra. Samaniego.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

6

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 13an izandako 4/2022 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 4/2022, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, celebrada el día 13 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“**I.** Eskuernagako “Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala, HEA V-3, 4. pol., 359. partzela, Samaniego errepidean” espedientearen behin betiko onarpena baldintzatzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Eta hori honako baldintza hauek kontuan hartzeari egitea:

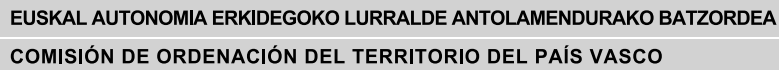
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea eta Hirigintza Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretua betetzen direla justifikatzea, eraikigarritasunaren mugei eta hirigintza estandarrei dagokienez.

- Aldaketaren interes orokorra justifikatzea.

“**I.** Condicionar la aprobación definitiva del expediente de “Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente a la AIU-V-3, pol. 4, parcela 359, Ctra Samaniego” de Villabuena de Álava, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, a que se tengan en consideración los siguientes puntos:

- Justificar el cumplimiento de las Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco y del Decreto 123/2012 de Estándares Urbanísticos en relación a los límites de la edificabilidad y los estándares urbanísticos.

- Justificar el interés general de la modificación.



Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE A AIU-V3. POLÍGONO 4, PARCELA 359, CARRETERA SAMANIEGO DE VILLABUENA DE ÁLAVA (ÁLAVA).

N/ Ref.: IAU-2022-0167

S.ref.: 1HI-014/22-P03-A

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha de 19 de mayo de 2022 tiene conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, del documento para aprobación provisional de la modificación puntual del PGOU referente a la AIU-V3 en la parcela 359 del polígono 4.

La documentación relativa al expediente, incluye el documento urbanístico de la modificación puntual del PGOU, el documento ambiental e informes sectoriales recabados de administraciones consultadas durante el proceso de tramitación.

Dentro de la tramitación ambiental, esta Agencia Vasca del Agua emite informe con fecha de 18 de marzo de 2022 (IAU-2021-0373), en el que se concluye que la incidencia de la modificación puntual es insignificante y que por lo tanto no se realizan consideraciones que deban de ser tenidas en cuenta.

2 ÁMBITO Y OBJETO

El municipio de Villabuena de Álava pertenece a la Demarcación Hidrográfica del Ebro. El río Herrera (río Mesa o Barranco de los Pozos) atraviesa el núcleo urbano. Tiene una cuenca vertiente de 24,5 km² y desemboca en el río Ebro en la población de Baños de Ebro.

La Modificación Puntual se propone en la parcela 359 del polígono 4 de Villabuena de Álava en torno a las coordenadas UTM (ETRS89) X: 527.277 e Y: 4.710.692, fuera de la zona de policía del río Herrera, así como de un pequeño curso superficial denominado río Salado o el Ribazo.

En la documentación puntual se señala que la modificación puntual propuesta tiene dos objetivos fundamentales:

- *“Modificar la altura máxima permitida sobre una edificación ya existente sin intervenir en el régimen general de edificación de la zona privada residencial de asentamiento de periferia. Áreas aisladas. De tal modo que no se modifica el tejido urbano existente, ni la red de saneamiento, así como tampoco los viales existentes de acceso a esta zona de la trama urbana en la que conviven varias edificaciones de diversos usos donde predomina el uso residencial.”*
- *“No se modifican los usos permitidos actuales, así como tampoco se modifica las limitaciones de alineaciones y resto de condiciones urbanísticas.”*



Nahi izanez gero, J0D0Z-T3PMZ-AWKJ bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T3PMZ-AWKJ en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>



3 CONSIDERACIONES

Analizada la documentación presentada, no se observan diferencias significativas con respecto a la documentación de fases anteriores de la tramitación. En este sentido, desde esta Agencia Vasca del Agua se reitera que, dado que se trata de una modificación que pretende posibilitar un uso residencial mediante la construcción de una única planta adicional en un edificio existente, fuera de zona de policía de los cursos de agua cercanos y con el riesgo frente avenidas extraordinarias descartado, la incidencia de dicha modificación sobre el medio hídrico no es significativa.

4 PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente realizadas, esta Agencia Vasca del Agua propone informar, en el ámbito de sus competencias, de manera **favorable** la *“Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente a AIU-V3. Polígono 4, Parcela 359, Carretera Samaniego de Villabuena de Álava (Álava).”*

4 TXOSTEN PROPOSAMENA

Aurretik egindako gogoetak kontuan hartuta, Uraren Euskal Agentzia honek, bere eskumenen esparruan, *“Eskuernagako (Araba) HEA-V-3ko Poligono 4ko 359. partzelari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala.” aldeko* txostena egitea proposatzen du.

Este informe está firmado electrónicamente el 23 de mayo de 2022 por:

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)