



**Espedientea 1HI-028/20-P03-A
VITORIA-GASTEIZ**

Gasteizko HAPOaren egiturazko aldaketa puntuala, unibertsitate-erabilera hezkuntza-erabilerarekin parekatzeko.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak martxoaren 17an izandako 2/2021 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Eragozpenik ez jartzea Vitoria-Gasteizko udalerriko espediente honi: “Gasteizko HAPOaren egiturazko aldaketa puntuala, unibertsitate-erabilera hezkuntza-erabilerarekin parekatzeko”, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doa.”

**Expediente: 1HI-028/20-P03-A
VITORIA-GASTEIZ**

Modificación puntual estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz, para asimilar el uso universitario al educativo.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 2/2021, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 17 de marzo, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. No poner objeción al expediente de “Modificación puntual estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz, para asimilar el uso universitario al educativo”, del municipio de Vitoria-Gasteiz, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”



EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA

COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Eta horrela jasota gera dadin, ziu-tagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL DEL PGOU PARA ASIMILAR EL USO UNIVERSITARIO AL EDUCATIVO (T.M. VITORIA-GASTEIZ)

N/Ref.: IAU-2021-0009

S/ Ref.:1HI-028/20-P03-A

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 12 de enero de 2021, esta Agencia Vasca del Agua-URA ha tenido conocimiento de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación puntual estructural del epígrafe.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

En esta Agencia Vasca del Agua y en relación con esta modificación puntual estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz, consta como antecedente la *Propuesta de informe de la Agencia Vasca del Agua-URA sobre la Modificación Puntual PGOU referente al PERI 5 "Complejo Universitario. Fase II"* (IAU-2020-0140//1HI-007/20-P03-A) en el marco de la COTPV, así como su tramitación ambiental (IAU-2018-0123//2017/URBIP00018).

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito en el que se desarrolla la presente modificación afecta a la ciudad universitaria (ámbitos de Ciudad; PERI-5 Complejo universitario II Fase, AD-3 Monasterio de la Visitación y AD-4 Egibide). Se trata de un ámbito completamente consolidado en suelo urbano.

Con la presente modificación puntual estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz (*1.2. Objeto de la modificación*) se pretende asimilar, a efectos regulatorios, el uso universitario al educativo, mientras que la ordenación vigente diferencia el uso universitario del educativo (con mayores restricciones). Para ello se modifica la relación y descripción de los usos pormenorizados de equipamiento, suprimiendo el universitario e incluyéndole en el educativo y se elimina la columna relativa al uso universitario de las matrices de compatibilidad de usos contenidas en el Plan General.

Así, la modificación propuesta no altera la ordenación prevista (2.5.), sino la regulación del régimen de compatibilidad de usos.

3. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON LAS MATERIAS DE AGUA

Todo el ámbito se encuentra alejado de los cauces, fuera de sus zonas de protección y en zona no inundable, según la cartografía disponible en esta Agencia.



Nahi izanez gero, J0D0Z-T2MTM-D1RE bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektronikoa honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T2MTM-D1RE en la sede electrónica <https://euskadi.eus/localizador>



Como justificación respecto a la Evaluación ambiental estratégica (3.4.) se argumenta que la modificación no genera nuevos efectos susceptibles de producir impactos medioambientales y que no tiene ninguna relevancia urbanística ni medioambiental.

De hecho, en el apartado de Viabilidad económico-financiera (3.7.) se afirma que la modificación propuesta ni tan siquiera tiene impacto económico.

La ciudad universitaria (y los ámbitos afectados) como ámbito completamente consolidado tiene acceso a las redes de abastecimiento y saneamiento.

Asimismo, la modificación no supone nuevas demandas respecto a la situación actual, como tampoco nuevas cargas en relación con el saneamiento, sin perjuicio del pronunciamiento que, en su caso, pueda emitir la Confederación Hidrográfica del Ebro en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 25.4 del TRLA.

4. PROPUESTA DE INFORME

Analizada la documentación presentada, esta Agencia no encuentra aspectos que afecten a su competencia y, por lo tanto, no presenta objeción alguna. Por ello, a los efectos de la tramitación de este expediente, se ha de entender este informe como **favorable** a la *“Modificación Puntual Estructural del PGOU para asimilar el uso Universitario al Educativo (T.M. Vitoria-Gasteiz)”*.

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurkeztu den dokumentazioa aztertu ondoren, Uraren Euskal Agentziaren eskumenetan eragina izan dezakeen alderdirik ez da aurkitu; beraz, agentzia honek ez du eragozpenik jartzen. Hori guztia ikusita, espediente hau izapidetzeko xedez, *“Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko xedapen-aldaketa, unibertsitate-erabilera hezkuntza-erabilerarekin parekatzeko”*-ri dagokionez **aldeko** txosten-proposamena egiten du.

En Vitoria-Gasteiz a 24 de febrero de 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Iker Fernández de Ortega Larruzea (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/ Técnico de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/ Director de Planificación y Obras*)