Espedientea 1HI-022/20-P05-A
IRURAIZ-GAUNA
Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen 7. aldaketa puntuala.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak urtarrilaren 29an izandako 1/2021 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“**I.- Lurralde-antolamenduaren arloan**:

I. Eragozpenik ez jartzea Iruraiz-Gaunako udalerriko espediente honi: “Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen 7. aldaketa puntuala”, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. eranskina) eta Kultur Ondarearen

Expediente: 1HI-022/20-P05-A
IRURAIZ-GAUNA
7ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2021, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 29 de enero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“**I. En materia de Ordenación Territorial:**

I. No poner objeción al expediente de “7ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal”, del municipio de Iruraiz-Gauna, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y por la

Zuzendaritza (II. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

Elektronikoki sinatuta:
Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA 7ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE IRURAIZ GAUNA, RELATIVA A LA DESCALALOGACIÓN DE UN EDIFICIO EN AZILU (ALAVA)

S/ Ref.: 1HI-022/20-P05-A **N/ Ref.: IAU-2021-0007**

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 14 de enero de 2021 esta Agencia ha tenido conocimiento de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), de la documentación correspondiente a la 7ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Iruraiz-Gauna, relativa a la descatalogación de un edificio de uso municipal en la localidad de Azilu.

2. ÁMBITO Y OBJETIVO

El objeto de la modificación es la descatalogación de una edificación (parcela urbana 14 del polígono 3 de Iruraiz Gauna) ubicada en la localidad de Azilu, actualmente incluida en el listado de bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal.

En el edificio se ubican las oficinas del Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna. La modificación se justifica por considerarse que las sucesivas reformas que se han hecho en el edificio, incluyendo la sustitución de la cubierta de madera por una de hormigón, han hecho desaparecer los valores necesarios para que el edificio esté incluido en el citado catálogo.

La modificación permitiría además llevar a cabo una rehabilitación integral de la edificación, manteniendo las fachadas en su situación actual, para poder adecuar el edificio de forma efectiva a los usos de casa consistorial y a la normativa de accesibilidad, así como para dotarlo de unas condiciones de habitabilidad adecuadas.

En concreto se modifica el listado del punto 1.3 "*Bienes Inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal"* del artículo 208, referente al catálogo, donde se excluye el edificio objeto de la modificación.

3. CONSIDERACIONES

3.1. En relación con la protección del dominio público hidráulico (DPH) y sus zonas de protección, así como a las zonas inundables.

El cauce más próximo a la edificación es el río Alegría. Se encuentra a más de 140 metros al sur del y a una cota 25 metros inferior a la del edificio.

El edificio se ubica fuera de la zona de policía del cauce, en una zona no inundable, Por otro lado, se encuentra dentro de la Zona vulnerable a la contaminación por nitratos (Sector Dulantzi de la masa de agua subterránea Aluvial de Vitoria), incluida en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico el Ebro (2015-2021).

Nahi izanez gero, J0D0Z-T2HQ4-7CE4 bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: http://euskadi.eus/lokalizatzailea

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T2HQ4-7CE4 en la sede electronica http://euskadi.eus/localizador

Dada la ubicación del edificio respecto a los cauces y las características de la modificación no son previsibles afecciones al dominio público hidráulico.

3.2. En relación con el abastecimiento y el saneamiento

El inmueble se encuentra conectado a las redes existentes en la localidad. La modificación y, en su caso, la reforma del edificio, no suponen ningún cambio de uso respecto al actual, ni un incremento de ninguna actividad, por lo que se considera que no hay nuevas demandas de abastecimiento ni un incremento de cargas en las infraestructuras de saneamiento.

4. PROPUESTA DE INFORME

Por lo tanto y dadas las circunstancias expuestas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente la *"7ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Iruraiz-Gauna".*

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Beraz, eta aurrez azaldutako inguruabarrak kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentziak proposatzen du, bere eskumenen esparruan, "Iruraiz Gaunako Plangintzako Arau Subsidiarioen 7. aldaketa puntualaren" aldeko txostena egitea.

En Vitoria-Gasteiz, a 19 de enero de 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

José Ignacio Arrieta Pérez (Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación)
Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)
José Mª Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras)

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO

KULTURA ETA HIZKUNTA POLITIKA SAILA
Kultura Ondarearen Zuzendaritza
Euskal Kultura Ondarearen Zentroa

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA
Dirección de Patrimonio Cultural
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
HIZKUNTZA POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA
2021 URT. ENE. 27

SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk. 36209

TXOSTEN TEKNIKOA / INFORME TÉCNICO

Gaia / Asunto: IRURAIZ-GAUNAKO UDAL-PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOEN 7. ALDAKETA PUNTUALA / 7ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE IRURAIZ-GAUNA

Udalerria / Municipio: IRURAIZ-GAUNA (ARABA)

COTPVko espedientea / Expediente COTPV: 1HI-022/20-P05-A. IRURAIZ-GAUNA

1. AURREKARIAK / ANTECEDENTES

Kultura Ondarearen Zentroan ez dago aldaketa puntual horri buruzko aurrekaririk.

Dokumentua ez da ingurumen-ebaluazioaren fasean aztertu.

En el Centro de Patrimonio Cultural no constan antecedentes referidos a esta modificación puntual.

El documento no ha sido informado en fase de evaluación ambiental.

2. DOKUMENTUAREN ANALISIA / ANÁLISIS DEL DOCUMENTO

Dokumentua Iruraiz-Gaunako Udalak sustatu du, eta behin-behineko onarpenaren fasean onartu da 2020ko azaroaren 6ko udalbatzan.

Dokumentuak aldaketaren beharra justifikatzen duen memoria bat jasotzen du; hau da, Iruraiz-Gaunako udaletxearen eraikina, Aziluko kale bakarraren 4. zenbakian dagoena, udal-katalogotik kentzea, eraikina berritzeko esku-hartze bat egin ahal izateko, bai eta udal-katalogoan sartzeko beharrezko ezaugarri edo baliorik ez dagoelako ere.

Baina eraikin hori ondo identifikatuta dago euskal kultura-ondarearen sisteman. Horri dagokionez, deskripzio-fitxa bat du, ezaugarri arkitektonikoak zehazten dituena. Estilo neoklasikoko eraikina da, bolumen kubikokoa, harlangaitzezkoa eta baoak eta ertzak definitzeko harlanduzkoa; fatxada nagusia hiru solairutan banatuta dago, hiru leiho-ardatzekin; sarrera duen erdiko ardatz bat du, ateburuan idazkun bat duena, eta balkoi berdindu bat, ateburua apaintzen duen eguzki-elementu landua duena. Bolumenak lau isurkiko estalkia du.

Gaur egun, eraikinak morfologia- eta eraikuntza-

El documento está promovido por el ayuntamiento de Iruraiz-Gauna, y ha sido aprobado en fase de aprobación provisional en el pleno municipal del día 6 de noviembre de 2020.

El documento incluye una memoria en la que se justifica la necesidad de la modificación, cual es eliminar del catálogo municipal el edificio de la Casa Consistorial de Iruraiz-Gauna, emplazado en el número 4 de la calle única de Azilu, para poder realizar una intervención de renovación del edificio, y también, por la inexistencia de características o valores necesarios para poder estar incluido en el catálogo municipal.

Sin embargo, el edificio en cuestión está bien identificado en el sistema de patrimonio cultural vasco. A ese respecto dispone de ficha descriptiva en la que se precisan sus características arquitectónicas. Se trata de un edificio de estilo neoclásico, con volumen cúbico, aparejado en mampostería y sillares para la definición de vanos y cantoneras; con la fachada principal desarrollada en tres alturas con tres ejes de ventanas; con un eje central que presenta el acceso, en cuyo dintel tiene una inscripción y con un balcón enrasado, también con un elemento solar tallado que decora el dintel. El volumen se cubre con cubierta a cuatro aguas.

A día de hoy, el edificio mantiene sus

ezaugarriei eusten die, eta, beraz, bere garaian udal-katalogoan sartzea justifikatu zuten kultura-balioak ditu.

características morfológicas y constructivas y, por tanto, es portador de los valores culturales que en su momento justificaron su inclusión en el catálogo municipal.

Iruraiz-Gaunako udaletxeko eraikinerako, esku-hartzeek Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 45. artikuluan ezarritako irizpidea betetzea gomendatzen da. Era berean, egiten diren obrek eraikinaren bolumetria, kanpoko irudia eta oinarrizko banaketa tipologikoa eta estrukturala errespetatzea gomendatzen da, egituraren material generikoa mantenduz edo, hala badagokio, berreskuratuz. Multzoa berrerabiltzeari lotutako gehikuntzak eta okupazio berriak baimendu ahal izango dira, betiere elementuaren harmonia errespetatzen badute eta ondasunari kalterik eragiten ez badiote.

Para el edificio de la Casa Consistorial de Iruraiz-Gauna se recomienda que las intervenciones cumplan el criterio establecido en el artículo 45 de la Ley 6/2019 de Patrimono Cultural Vasco. Igualmente, se recomienda que las obras que en ellos se realicen respeten su volumetría, la imagen exterior y la distribución tipológica y estructural básica del edificio con el mantenimiento o, en su caso, con la reposición del material genérico de la estructura. Las adiciones, y nuevas ocupaciones, vinculadas a una reutilización del conjunto pueden ser autorizadas siempre que respeten la armonía del elemento y no generen daños sobre el bien.

TXOSTEN PROPOSAMENA / PROPUESTA DE INFORME:

1.- Ez loteslea / No vinculante.

1.1.- Gomendatzen da eraikina udalaren hirigintza-katalogoaren barruan mantentzea, eta soilik haren bolumetria, kanpoko irudia eta eraikinaren oinarrizko banaketa tipologikoa eta estrukturala errespetatzen duten obrako esku-hartzeak onartzea, egituraren material generikoa mantenduz edo, hala badagokio, berreskuratuz. Multzoa berrerabiltzeari lotutako gehikuntzak eta okupazio berriak baimendu ahal izango dira, betiere elementuaren harmonia errespetatzen badute eta ondasunari kalterik eragiten ez badiote.

1.1.- Se recomienda mantener el edificio dentro del catálogo urbanístico municipal y, únicamente, admitir intervenciones de obra que respeten su volumetría, la imagen exterior y la distribución tipológica y estructural básica del edificio con el mantenimiento o, en su caso, con la reposición del material genérico de la estructura. Las adiciones, y nuevas ocupaciones, vinculadas a una reutilización del conjunto pueden ser autorizadas siempre que respeten la armonía del elemento y no generen daños sobre el bien.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
KULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLITICA LINGÜISTICA

Stua./Fdo.: Mikel Aizpuru Murua
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL

Vitoria-Gasteizen, 2021eko urtarrilaren 25ean / 25 de enero de 2021.