



Espedientea: 1HI-038/17-P03-A

AGURAIN

Aguraingo HAPOaren
1.aldaketa puntuala,
"Curtidos" eremuari
dagokionez.

Expediente: 1HI-038/17-P03-A

SALVATIERRA

Modificación puntual del
PGOU de Agurain, relativa al
ámbito de "Curtidos".

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 21ean izandako 1/2018 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 1/2018, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 21 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Baloratu Aguraingo udalerriko "HAPOaren 1. aldaketa puntuala, "Curtidos" eremuari dagokionez" espedienteari, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta honako hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legearen lurralde-antolamendurako tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legeak ezartzen dituen zehaztapenak, horrela:

Aldeko txostena ematea espedienteari, alderdi hauei dagokienez: etxebizitza kuantifikazioa, EAEko Ibaiak eta Errekak antolatzeko LPSa eta espazio librearen sistema orokorraren estandarra betetzea.

Espedientea teknikoki hobetu behar da Zoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluan aipatzen den eraikigarritasunaren mugak betetzearen definizioan.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el expediente de "1ª Modificación Puntual del PGOU de Agurain, relativa al ámbito de "Curtidos"", en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:

Informar favorablemente el expediente en lo relativo a la cuantificación residencial, al PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV y al cumplimiento del estándar del sistema general de espacios libres.

El expediente debe mejorarse técnicamente en la definición del cumplimiento de los límites de edificabilidad que señala la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en su artículo 77.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.



II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA- Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Etxebizitza Sailburuordetza (II. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2018ko otsailaren 21ean.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 21 de febrero de 2018.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo. Tomás Orallo Quiroga