



Espedientea: 1HI-030/17-P08

AIARA

Kexaako Los Arcos eremuko Baserraren Plan Berezia (Kexxako 6. Poligonoko 193., 194. Eta 496. Partzelak).

Expediente: 1HI-030/17-P08

AYALA

Plan Especial Caserío Los Arcos de Quejana (parcelas 193, 194 y 496 del polígono 6 de la localidad de Quejana).

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak abenduaren 13an izandako 6/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 6/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 13 de diciembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I.- Aiarako udalerriko “Kexaako Los Arcos Baserriaren Plan Berezia (Kexaako 6. Poligonoko 193, 194 eta 496 partzelak)” espedientearen eragozpenik ez jartzea, aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

I.- No poner objeción al expediente de “Plan Especial del Caserío Los Arcos de Quejana (parcelas 193, 194 y 496 del polígono 6 de la localidad de Quejana)” del municipio de Aiara/Ayala en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II.- Espedientea hobetu beharko litzateke, aurreikusitako eraikin berriek eta gaur egun dauden eraikinen handitzeak zein eraikigarritasun izango duten, eta erabilera zehatzak hobeto adieraziz.

II.- El expediente debiera mejorarse con una mayor definición de la edificabilidad asignada a los nuevos edificios previstos, y a las ampliaciones de los existentes, así como los usos pormenorizados.

III.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

III.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

IV.- Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoari jarraikiz, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko direla aipatutako lege horren zehaztapenetara.

IV. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada



II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA- Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doa.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko abenduaren 13an.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de diciembre de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo. Tomás Orallo Quiroga