Espedientea: 1HI-018/17-P08
MOREDA ARABA
Bodegas Fernández de Piérola SL handitzeko Plan Berezia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 12an izandako 4/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I. Moreda Araba udalerriko “Bodegas Fernández de Pierola SL handitzeko Plan Berezia” espedientearen aldeko irizpena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Aldeko irizpena honako honako hau betetzeko baldintzapean eman zaio:

a) Hirigintza-parametroak berrikusi egin beharko dira, O.03, O.04, O.05 eta O.06 planoek jasotako eraikinaren ezaugarriekin kontraesankorrak izan ez daitezen.

b) Paisaiari egokitzeari dagokionez, espedientea hobetu beharko litzateke, lur mugimenduak, lursailaren kotak, landaketak, eta abar zehaztuta agertu daitezen.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hori aldatzen duen 2/2014 Legea betez, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak

Expediente: 1HI-018/17-P08
MOREDA DE ÁLAVA.
Plan Especial para la ampliación de Bodegas Fernández de Piérola S.L..

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 12 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. Condicionar la información favorable del expediente de “Plan Especial para la ampliación de Bodegas Fernández de Piérola S.L.”, del municipio de Moreda de Álava, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos a lo siguiente:

a) Los parámetros urbanísticos deben ser revisados de modo que no resulten contradictorios con las características de la edificación reflejadas en los planos O.03, O.04, O.05 y O.06.

b) En lo que respecta a la adecuación al paisaje, el expediente debiera mejorarse de modo que sean concretados los movimientos de tierras, las cotas del terreno, las plantaciones, etc.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y

egokitu egin beharko zaizkiela aipatutako lege hauetako zehaztapenei.

Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostena bidaltzea: Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (I. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina); eta, Abiazio Zibilaren Zuzendaritza Nagusia (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo I); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II) y por la Dirección General de Aviación Civil (Anexo III), que se acompaña a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko uztailaren 12an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 12 de julio de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA · ATALA ·

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga