Espedientea: 1HI-010/17-P08
NAVARIDAS
Navaridasko 7. poligonoko 125. lurzatian nekazaritza-pabiloia jartzeko Plan Berezia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak ekainaren 9an izandako 3/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I. Navaridas udalerriko "Navaridasko 7. Poligonoko 125 lurzatian nekazaritza-pabiloia jartzeko Plan Berezia" espedientearen aldeko irizpena ematea; ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea; honako hau betetzeko baldintzapean:

- Ordenantza-erregulatzaileak berrikusi egin beharko dira, horien zehaztapenak Planaren helburu direla adierazten den jardueraren eskalara egoki daitezen (112 m2ko nekazaritzako pabiloia, 3,12 metroko altuera hegalera, estetika eta konposizio baldintzak, kokapena, zerbitzuren beharrik gabeko urbanizazio minimoa, e.a.), hori izan baita Planak berak aztertu duena, bai eta horren izapidetzean aztertu dena ere; hori guztia txostenean adierazitakoaren arabera.

II. Proposatzen den antolamendua zehazteko, espedientea hobetu beharko litzateke; guztia txostenean adierazitakoaren arabera:

- Plan Bereziaren eremuak barne hartzen dituen lurzoru guztien kalifikazio xehatua (erabilerak, eraikuntza, bideak, lagapenak) adierazten duen antolamendu xehatuaren planoa jasotzea; bertan, besteak beste, ondoko egoerak direla-eta, Navaridasko

Expediente: 1HI-010/17-P08
NAVARIDAS
Plan Especial para la implantación de pabellón agrícola en la parcela 125, del polígono 7, en Navaridas.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 3/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 9 de junio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Condicionar la valoración favorable del expediente de "Plan Especial para la implantación de pabellón agrícola en la parcela 125 del polígono 7, en Navaridas" del municipio de Navaridas en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos a lo siguiente:

- Las ordenanzas reguladoras deben ser revisadas de modo que sus determinaciones se ajusten a la escala de la actuación que se señala como objeto del Plan (pabellón agrícola de 112 m^2, altura de 3,12 m al alero, condiciones estéticas y de composición, emplazamiento, urbanización mínima sin necesidad de servicios, etc.) y que es la que ha sido objeto de análisis en el propio Plan y en su tramitación; todo ello conforme a lo señalado en el cuerpo del informe.

II. El expediente debiera mejorarse de modo que quede definida la ordenación que se propone, todo ello conforme a lo señalado en el cuerpo del informe:

- Ha de incorporar un Plano de Ordenación Pormenorizada con la calificación pormenorizada de la totalidad del suelo incluido en el ámbito del Plan Especial (usos, edificación, viario, cesiones); en el que se atenderá, entre otros, a los

urmaelaren inguruneko bandaren 100 m barruan sartzen den iparraldeko zatitik eta HAPOren Babes Bereziko lurzoruari gainjarrita dagoen mendebaldeko zatitik eratorritako baldintzatzaileei erantzuna emango zaie.

- Espedientearen helburu gisa proposatzen den eraikina, bere osotasunean, bere ezaugarri guztiak jasota zehaztu beharko da eta Plana osatzen duten dokumentuen arteko informazio nahasirik gabe.
- Lurraldearekiko emaitza harmonikoa eta paisaian bere integrazioa lortzeko nahitaezkoa da eskualde horretako usadiozko landa-arkitekturaren araberako eraikinaren materialen, testuren edota koloreen egokitzapena egitea.

III. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

IV. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako txostena bidaltzea: URA- Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri hori erantsita doa.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko ekainaren 9an.

condicionantes derivados de la porción norte coincidente dentro de los 100 m de la banda de entorno de la Laguna de Navaridas y de la porción oeste que se superpone sobre superficie de Especial Protección del PGOU.

- La edificación propuesta como objeto del expediente ha de estar definida en todas sus características y sin información confusa entre los diferentes documentos que integran el Plan.
- En aras a un resultado armónico con el territorio y su integración paisajística es necesaria la adecuación de materiales, texturas o colores de la edificación a la arquitectura rural tradicional de la zona.

III. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 9 de junio de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga