



Espedientea: 1HI-032/16-P08
LAGUARDIA
Laguardiako 22. poligonoko
516. lurzatian upeltegia
ezartzeko Plan Berezia.

Expediente: 1HI-032/16-P08
LAGUARDIA
Plan Especial para
implantación de bodega en
la parcela 516, polígono 22
de Laguardia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak apirilaren 6an izandako 2/2017 Osoko Bilkuran, bestek beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 2/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 6 de abril, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Laguardiako udalerriko “22. Poligonoko 516 lurzatiatan upeltegia ezartzeko Plan Berezia” espedienteari aldeko irizpena ematea, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta honako hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legearen lurralde-antolamendurako tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legeak ezartzen dituen zehaztapenak.

I. Informar favorablemente el expediente de “Plan Especial para la implantación de bodega en la parcela 516 del polígono 22”, del municipio de Laguardia, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Paisaiara egokitzeari dagokionez, eta gomendio bezala, Batzorde honek kompetentzia ez daukan arkitektura alderdiak direla kontuan hartuta, eraikinak inpaktu txikiagoa sortu beharko lukeela uste da, estrategia hauek erabiliz, besteak beste: lurreen gehiago sartuz (malda-mailan gutxiago igoz), edota materialak, testurak edo koloreak egokituz, lurraldearekiko harmonia egokiagoa lortzeko.

II. En lo que respecta a la adecuación al paisaje, y con carácter recomendatorio, teniendo en cuenta que se trata de aspectos arquitectónicos que no competen a esta Comisión, se estima que el edificio debiera intentar generar un impacto menor mediante estrategias como un mayor hundimiento en el terreno (elevándose menos sobre la rasante), o una mayor adecuación en materiales, texturas o colores, en aras a un resultado más armónico con el territorio.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley



aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II.- Uraren arloan:

2017ko martxoaren 27an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Espedienteak, behin betiko onarpena izan aurretik, Arabako Errioxako Urkideztako adostasun txostena eduki behar du. Txosten horretan AEUK kudeatzen duen saneamenduaren sistemak upeltergiaren beharrak jasoko dituela argi geratu behar da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako txostena bidaltzea: URA- Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri hori erantsita doa.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko apirilaren 6an.

2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 27 de marzo de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- 1.- Previamente a la aprobación definitiva se deberá obtener informe favorable del Consorcio de Aguas de Rioja Alavesa en el que se señale que el sistema de saneamiento que gestiona dispone de capacidad e infraestructura suficiente para asumir las nuevas cargas.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 6 de abril de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga