Espedientea: 1HI-030/16-P08
LAGUARDIA
Laguardiako 5. poligonoko 1810. lurzatian (lehengo 229. eta 230. lurzatiak) tresnak gordetzeko etxola eraikitzeko Plan Berezia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Laguardiako udalerriko "5. Poligonoko 1810. Lurzatian (lehengo 229 eta 230 lurzatiak) tresnak gordetzeko etxola eraikitzeko Plan Berezia" espedienteari aldeko irizpena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Gomendatzen da etxola eraikitzeko proposatzen diren mugak (eraikuntzaren mugimendu-eremua) Nekazaritzako nahiz Abeltzaintzako eta Landazabaleko Kategoriako Balio Estrategiko Handia azpikategoriara egokitzea, betiere EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak ezartzen dituen baldintzak kontuan hartuta.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu

Expediente: 1HI-030/16-P08
LAGUARDIA
Plan Especial para construcción de caseta de aperos en el polígono 5 parcela 1810 (anteriormente parcelas 229 y 230) de Laguardia.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente el expediente de "Plan Especial para la construcción de caseta de aperos en el polígono 5 parcela 1810 (anteriormente parcelas 229 y 230)", del municipio de Laguardia en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se recomienda que los límites propuestos para la posible implantación de la caseta (área de movimiento de la edificación) se ajusten a la zona de Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico, y en cualquier caso considerarán las condiciones que al respecto establece el PTS Agroforestal.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes

egin beharko direla aipatutako lege horien zehaztapenetara.

Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

IV.- Plan Berezia behin betiko onartzen duen organoari dagokio helburu den eraikuntzaren edo/eta instalazioaren jabetza, jabari osoa edo titulartasuna ziurtatzeko tituluak egiaztatzea, abenduaren 28ko 271/2004 Dekretuaren Antolamendu Arauen 34.2.2 g) artikuluak ezarritakoarekin bat. Dekretu horren bidez, behin betiko onesten da Arabako Errioxa Laguardiako Lurralde Plan Partziala. LPS hori irailaren 28ko 251/2010 Dekretuak aldatu zuen.

IV.- Corresponderá al órgano que apruebe definitivamente el Plan Especial la comprobación de los títulos acreditativos de propiedad o pleno dominio del o de la titularidad de la edificación y/o instalación pretendida, conforme a lo previsto en el art. 34.2.2 g) de las Normas de Ordenación del Decreto 271/2004, de 28 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial de Laguardia (Rioja Alavesa) modificado por Decreto 251/2010, de 28 de septiembre.

II.- Uraren arloan:

2017ko urtarrilaren 25ean, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Etxolaren inguruan proposatuko diren obrak aurrera eraman ahal izateko, Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren baimena beharko da; baimen hori Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharko da.
2. Debekatzen dira ur kontinentalen erabilera pribatiboa eta isurpen zuzenda edo zeharkakoa, baldin eta Jabari Publiko Hidraulikoa kutsatu ahal bada, salbu eta administrazioaren nahitaezko emakida/baiimena badu.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 25 de enero de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1.- Previamente al inicio de las obras relacionadas con la construcción de la caseta de aperos se deberá obtener la pertinente autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, a tramitar en eta Agencia Vasca del Agua.

2.- Queda prohibido el uso privativo de las aguas continentales así como el vertido directo o indirecto, susceptible de contaminar el dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la preceptiva concesión/autorización administrativa.

III- Kultura eta Ondarearen arloan

2017ko urtarrilaren 13an, Kultura Ondarearen Zuzendaritzak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

Dokumentuan, Laguardiako balizko zona arkeologikoen deklarazioak dakartzan betebeharrak jaso beharko dira, hala nola Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990

III- En materia de Patrimonio Cultural

La Dirección de Patrimonio Cultural, en su informe emitido el 13 de enero de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

Se deberán recoger en el documento las obligaciones derivadas de la declaración del Zonas de Presunción Arqueológica de Laguardia, tal y como la protección que le

Legearen 49. artikuluak dakarren babesa, hau da, Arabako Foru Aldundiko Arkeologia Zerbitzuaren nahitaezko txostena beharko da.

IV. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA- Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina); Kultura Ondarearen Zuzendaritza (II. eranskina); eta, Araba Foru Aldundiaren Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaritza (III. Eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

otorga el artículo 49 de la Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco, esto es, con informe preceptivo del Servicio de Arqueología de la Diputación Foral de Álava.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo II) y por la Dirección de Medio Ambiente y Urbanismo de la Diputación Foral de Álaba (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA
ATALA

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga