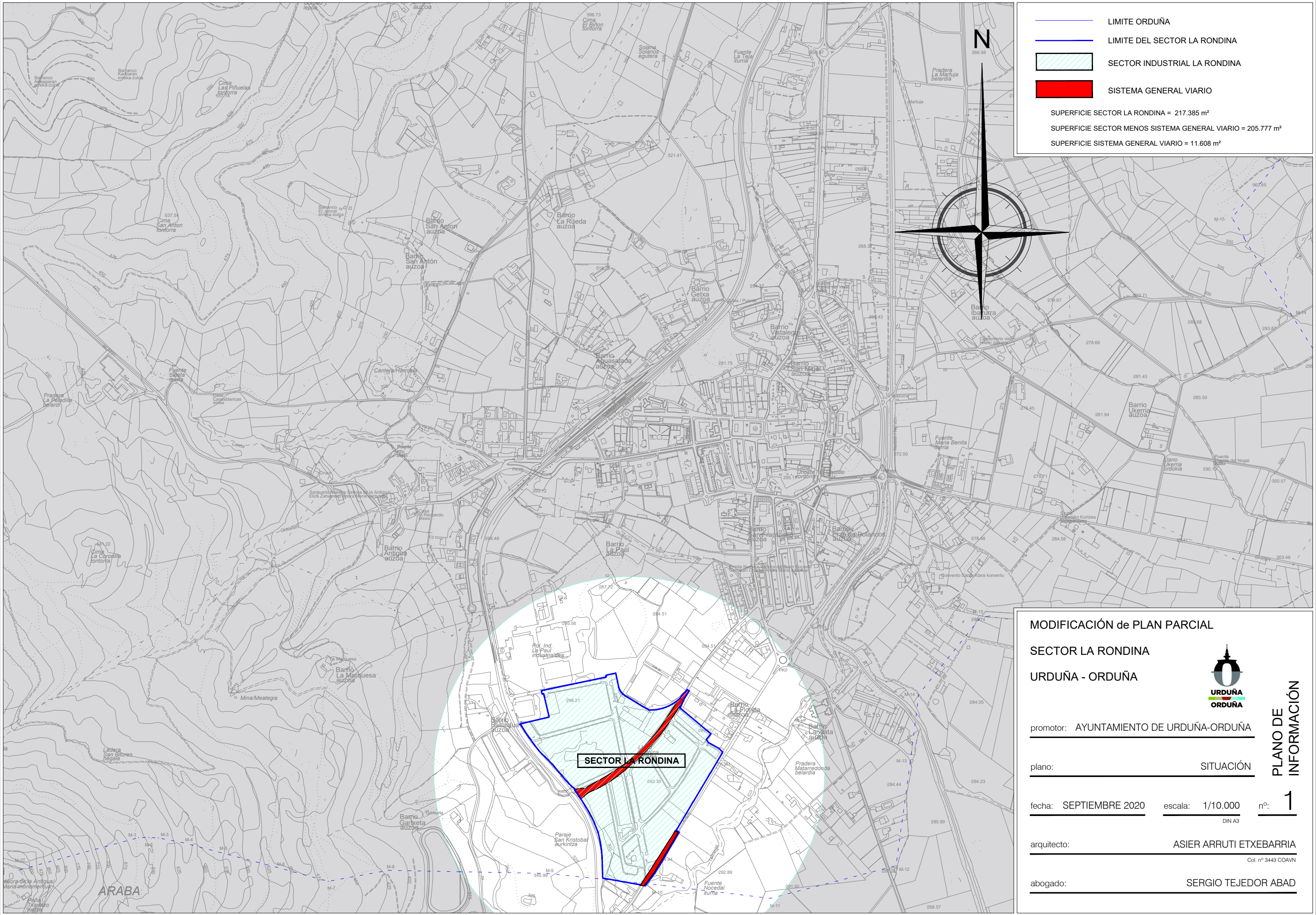




- LIMITE ORDUÑA
- LIMITE DEL SECTOR LA RONDINA
- SECTOR INDUSTRIAL LA RONDINA
- SISTEMA GENERAL VIARIO

SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²
SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA
URDUÑA - ORDUÑA



promotor: AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano: SITUACIÓN

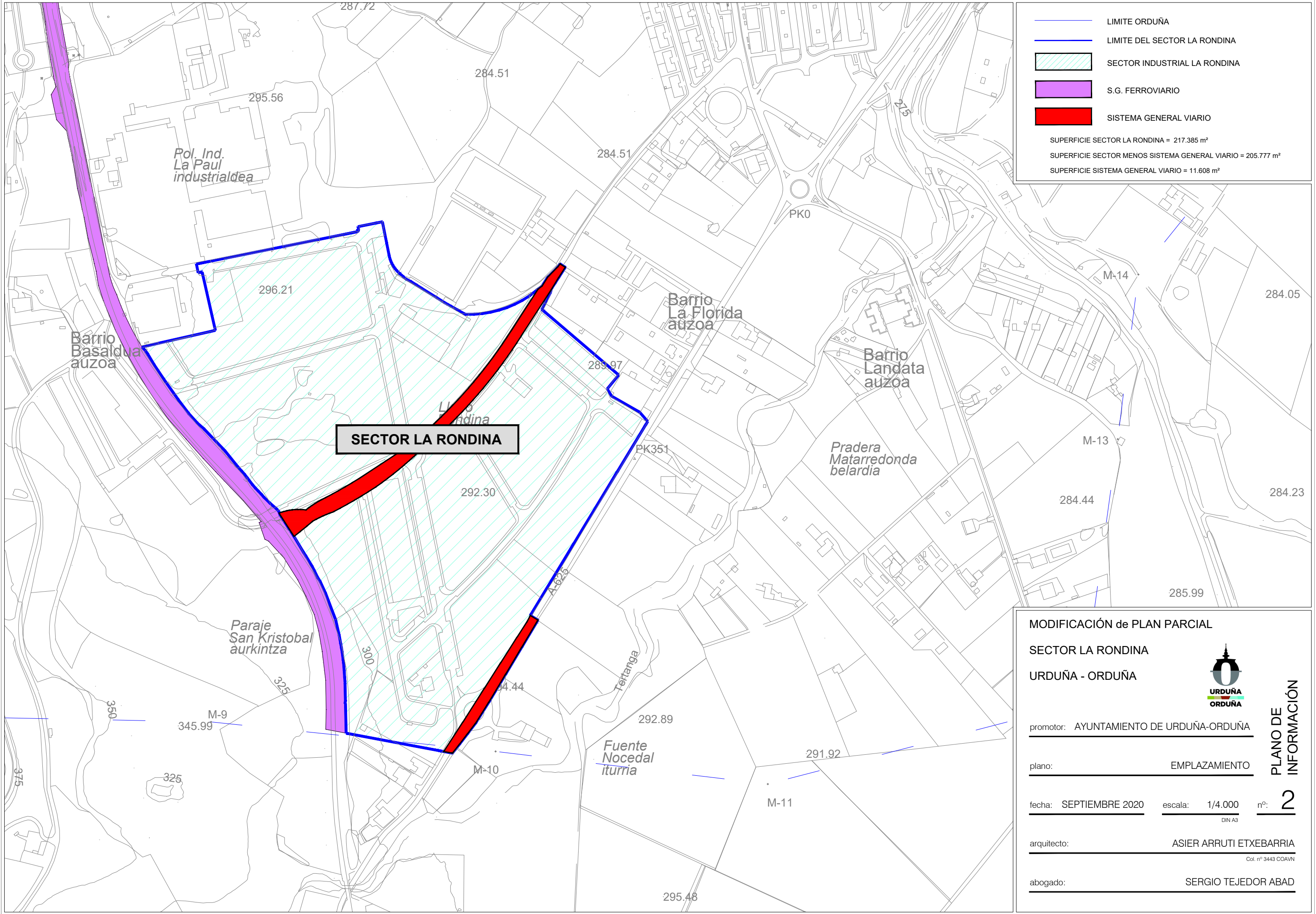
fecha: SEPTIEMBRE 2020 escala: 1/10.000 n°: 1

arquitecto: ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

Col. nº 3443 COAVN

abogado: SERGIO TEJEDOR ABAD

PLANO DE
INFORMACIÓN



MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA



promotor: AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano: EMPLAZAMIENTO

fecha: SEPTIEMBRE 2020

escala: 1/4.000

nº:

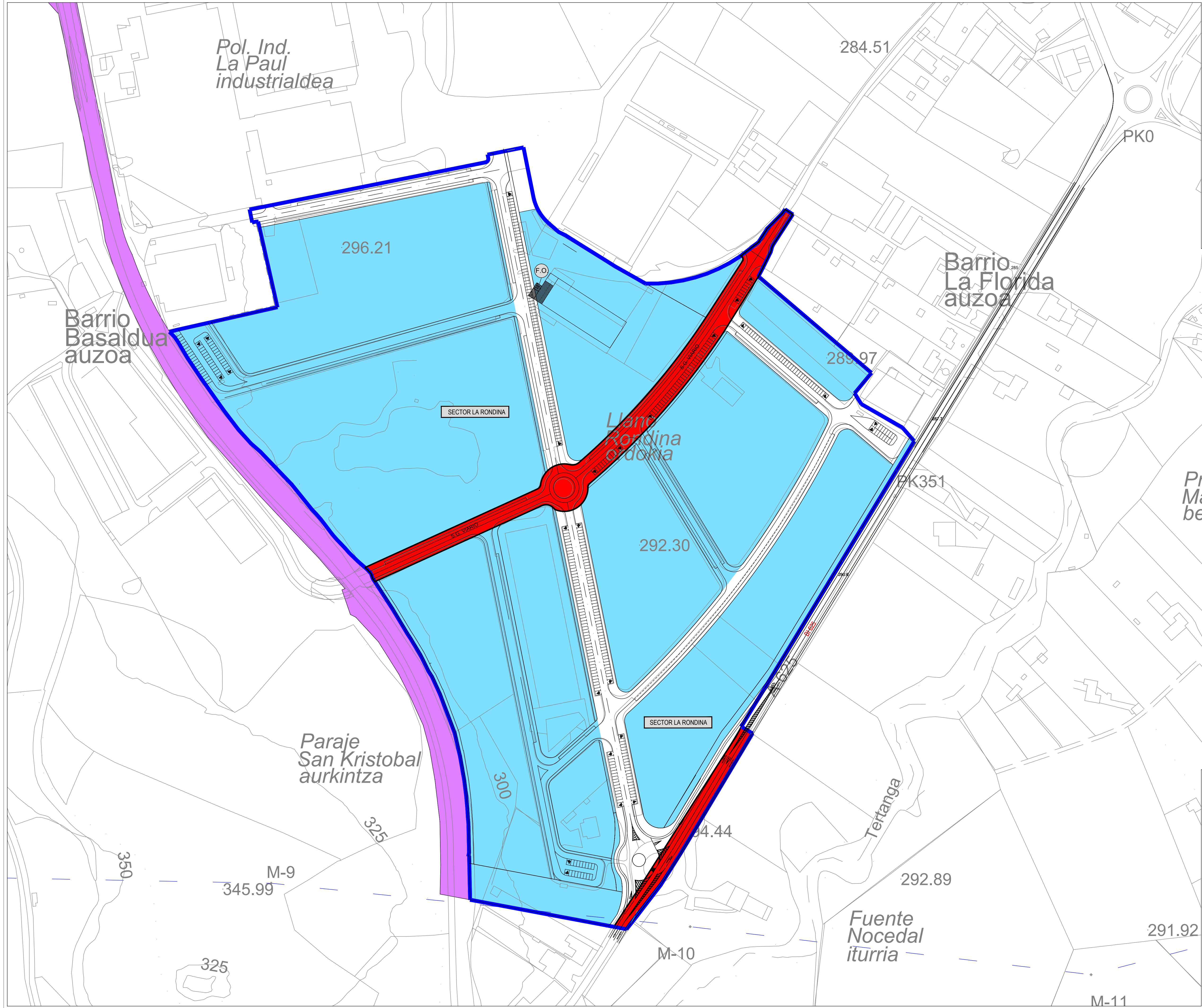
arquitecto: ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

Col. nº 3443 COAVN

abogado: SERGIO TEJEDOR ABAD

PLANO DE INFORMACIÓN

2



LIMITE DEL SECTOR LA RONDINA

SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²

SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²

SECTOR LA RONDINA
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

TREN BIDE SISTEMA OROKORRA
S.G. FERROVIARIO

ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA
S.G. COMUNICACIONES VIARIO

GRES-HODITERIA
COTA DE RASANTE

ADIERAZITAKO ANTOLAKETAREN KAMPO ERAIKINTZA
FUERA DE ORDENACION

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA

promotor: AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano: ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO

fecha: SEPTIEMBRE 2020

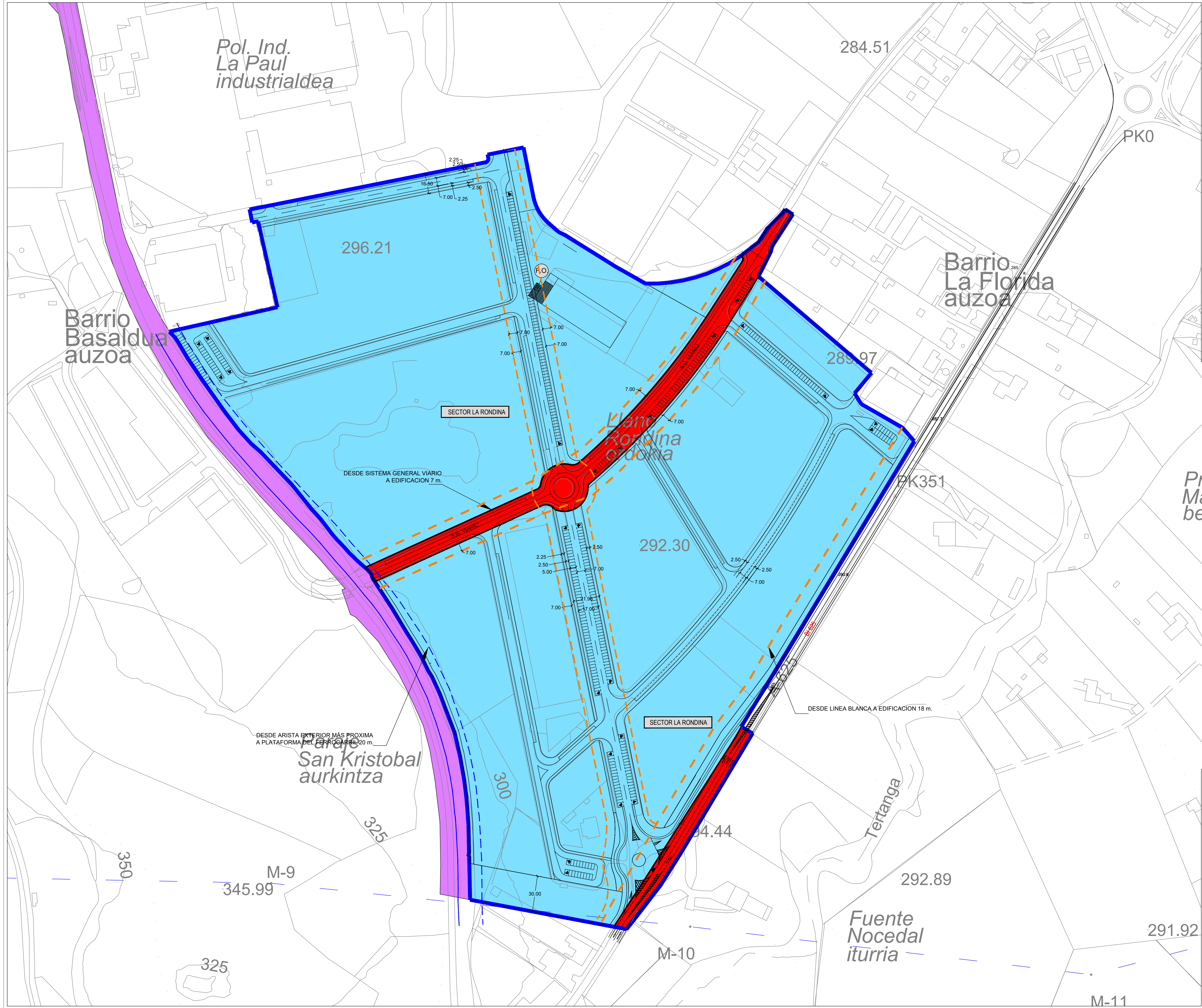
escala: 1/1.500

nº: 3

arquitecto: ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

abogado: SERGIO TEJEDOR ABAD

PLANO DE INFORMACIÓN



LIMITE DEL SECTOR LA RONDINA

SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²

SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²

LIMITACIONES

CARRETERA C.N. 625.

LIMITE EDIFICACION (18 m).

SISTEMA GENERAL VIARIO

LIMITE EDIFICACION (7m)

INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA

ARISTA EXTERIOR MAS PROXIMA A LA PLATAFORMA DEL FERROCARRIL

LIMITE EDIFICACION (20 m DESDE ARISTA EXTERIOR)

SECTOR LA RONDINA

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

TREN BIDE SISTEMA OROKORRA

S.G. FERROVIARIO

ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA

S.G. COMUNICACIONES VIARIO

GRES-HODITERIA

COTA DE RASANTE

ADIERAZITAKO ANTOLAKETAREN KAMPO ERAIKINTZA

FUERA DE ORDENACION

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA

URDUÑA

ORDUÑA

promotor:

AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano:

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

fecha:

SEPTIEMBRE 2020

escala:

1/1.500

nº:

4

arquitecto:

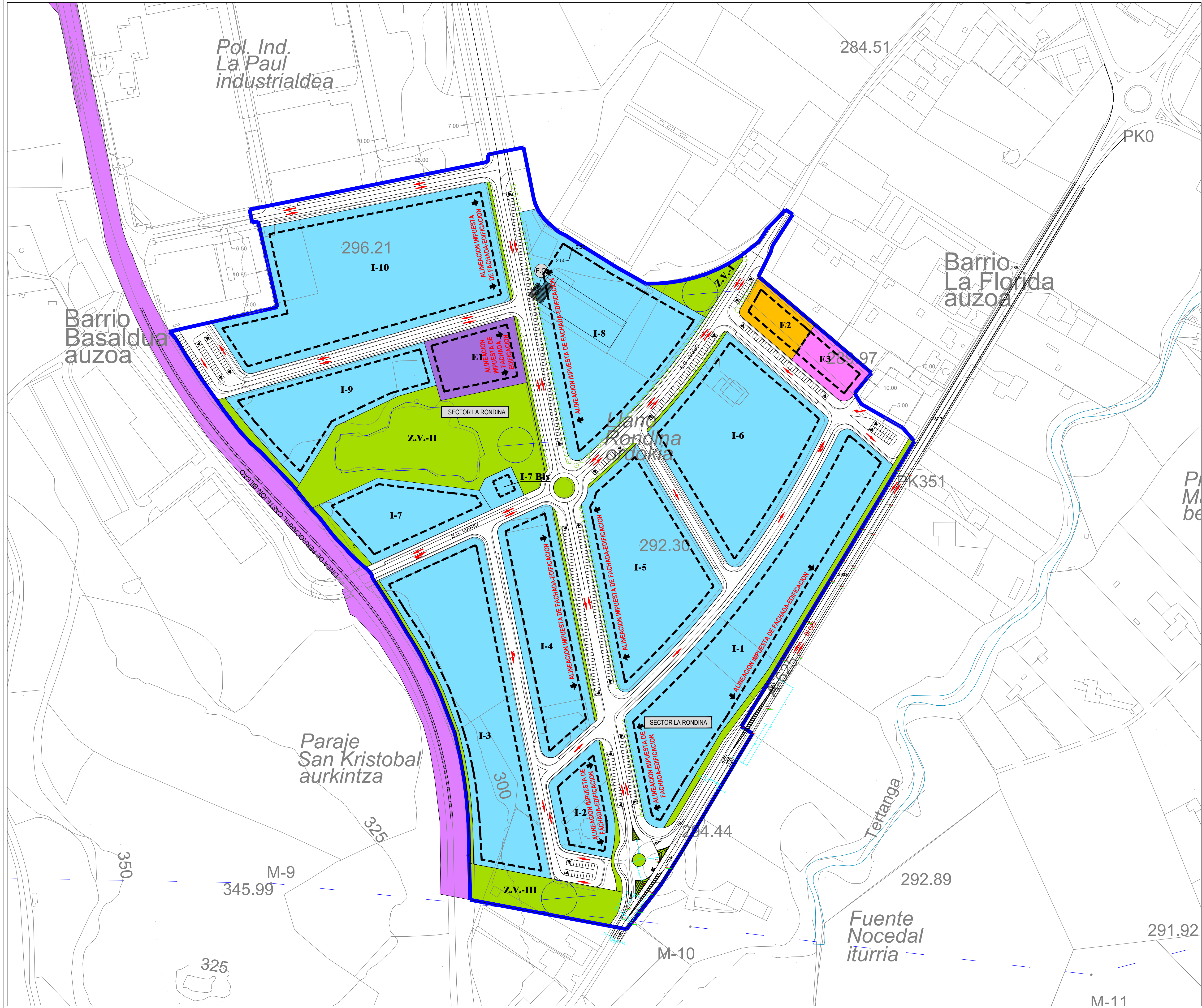
ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

abogado:

SERGIO TEJEDOR ABAD

Col. nº 3443 COAVN

PLANO DE INFORMACIÓN



SUPERFICIE PARCELA		
PARCELAS DE USO INDUSTRIAL	I-1	20.231 m²
	I-2	3.619 m²
	I-3	17.369 m²
	I-4	9.652 m²
	I-5	13.783 m²
	I-6	15.878 m²
	I-7	5.887 m²
	I-7 BIS	799 m²
	I-8	15.927 m²
	I-9	8.444 m²
	I-10	23.450 m²
TOTAL P. PRIVADAS		135.039 m²

DOTACIONALES	E-1	4.116 m²
	E-2	2.058 m²
	E-3	2.058 m²
	TOTAL EDIFICACIÓN	8.232 m²

TOTAL P. PRIVADAS Y DOTACIONES	143.294 m²
--------------------------------	------------

SUPERFICIE PARCELA		
ZONA VERDE	Z.V. I	1.461 m²
	Z.V. II	14.982 m²
	Z.V. III	4.135 m²
	TOTAL ZONA VERDE	20.578 m²

SUPERFICIE PARCELA		
RED LOCAL VIARIA PEATONAL APARCAMIENTO	RED LOCAL VIARIA	41.928 m²
	RED SISTEMA GENERAL	11.608 m²
	TOTAL RED VIARIA	53.536 m²

— LIMITE DEL P.P. SECTOR LA RONDINA

SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²

SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²

- PARCELAS DE USO INDUSTRIAL , Terciario y EQUIPAMIENTO NO PÚBLICO I-1 a I-10
- ESPACIOS LIBRES - ZONAS VERDES Z.V.I a Z.V.III
- CALZADA Y APARCAMIENTOS (504 PLAZAS) 478 PLAZAS SITUADAS EN RED VIARIA PUBLICA 26 PLAZAS DE MINUSVALIDOS EN RED VIARIA PUBLICA
- PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL "DEPORTIVO"
- PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL "COMERCIAL"
- PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL "SOCIAL"
- — — — — ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA

promotor:

AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano:

ORDENACIÓN. APROVECHAMIENTO PARCELAS RESULTANTES

fecha:

SEPTIEMBRE 2020

escala:

1/1.500

nº:

5

arquitecto:

ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

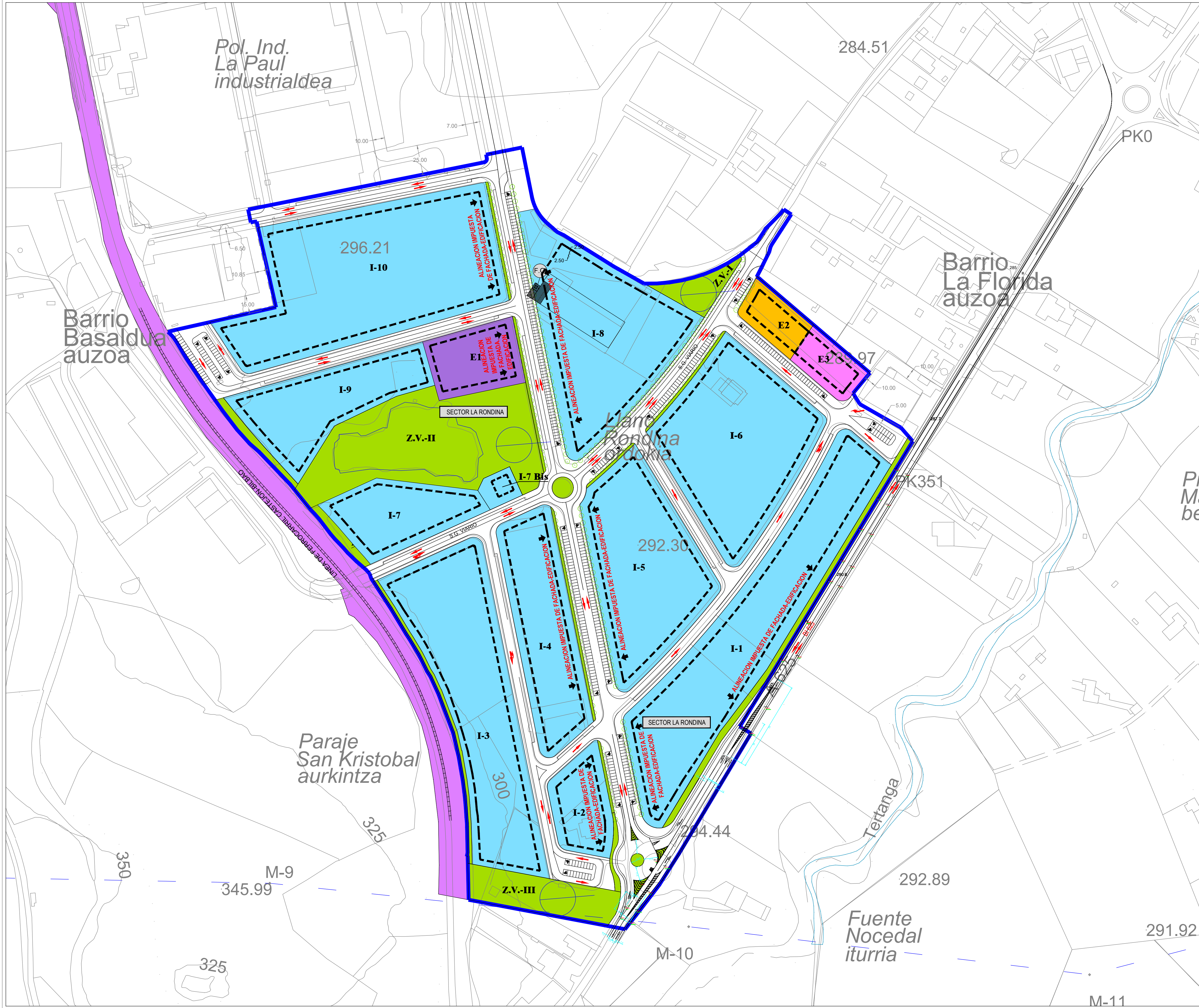
abogado:

SERGIO TEJEDOR ABAD

URDUÑA

ORDUÑA

PLANO DE INFORMACIÓN



SUPERFICIE	
PARCELA	
PARCELAS DE USO INDUSTRIAL	I-1
	I-2
	I-3
	I-4
	I-5
	I-6
	I-7
	I-7 BIS
	I-8
	I-9
	I-10
TOTAL P. PRIVADAS	

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL. DOTACIONES PÚBLICAS		
I.P.S. - D.P.	E-1	4.116 m²
	E-3	2.058 m²
	TOTAL EDIFICACIÓN	6.174 m²

OTROS SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO EQUIPAMIENTO AGROALIMENTARIO		
	E-2	2.058 m²
	TOTAL EDIFICACIÓN	2.058 m²

TOTAL P. PRIVADAS, DOTACIONES Y OTROS SERV. PUBL.	
TOTAL	143.294 m²

SUPERFICIE	
PARCELA	
ZONA VERDE	Z.V. I
	Z.V. II
	Z.V. III
	TOTAL ZONA VERDE

SUPERFICIE	
PARCELA	
RED LOCAL VIARIA PEATONAL APARCAMIENTO	RED LOCAL VIARIA
	RED SISTEMA GENERAL
	TOTAL RED VIARIA

- LIMITE DEL SECTOR LA RONDINA
- SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²
- SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²
- SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²
- PARCELAS DE USO INDUSTRIAL , TERCIARIO Y EQUIPAMIENTO NO PÚBLICO I-1 a I-10
 - ESPACIOS LIBRES - ZONAS VERDES Z.V.I a Z.V.III
 - CALZADA Y APARCAMIENTOS (504 PLAZAS) 478 PLAZAS SITUADAS EN RED VIARIA PUBLICA 26 PLAZAS DE MINUSVALIDOS EN RED VIARIA PUBLICA
 - PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL "EQUIPAMIENTO DEPORTIVO"
 - PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO "EQUIPAMIENTO AGROALIMENTARIO"
 - PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL "EQUIPAMIENTO"
- ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA

promotor:

AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

ESTADO LEGAL MODIFICADO

plano: ORDENACIÓN. APROVECHAMIENTO. PARCELAS RESULTANTES

fecha:

SEPTIEMBRE 2020

escala:

1/1.500

nº:

1

arquitecto:

ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

abogado:

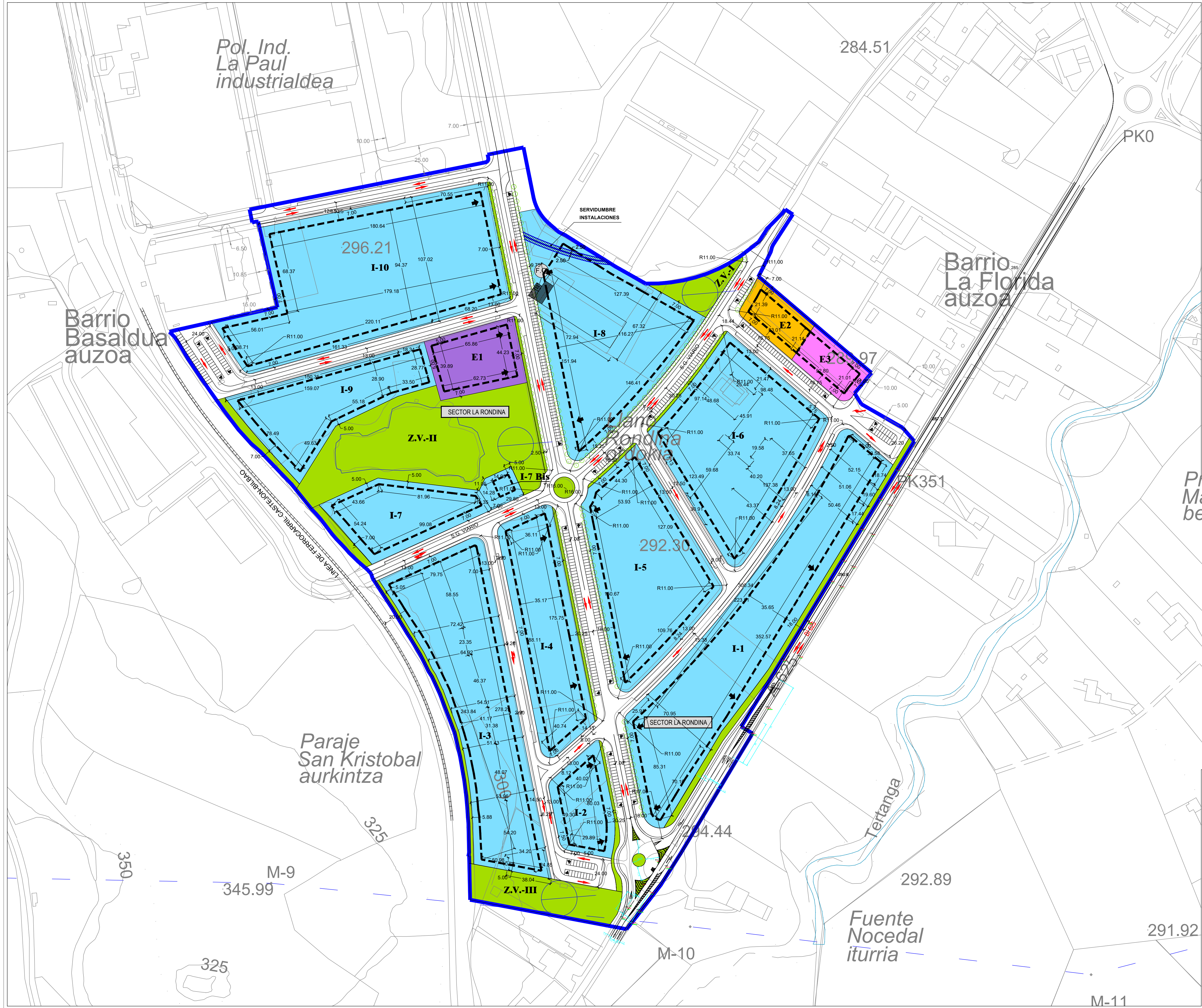
SERGIO TEJEDOR ABAD

URDUÑA

ORDUÑA

PLANO DE ORDENACIÓN

Col. nº 3443 COAVN



LIMITE DEL SECTOR LA RONDINA

SUPERFICIE SECTOR LA RONDINA = 217.385 m²

SUPERFICIE SECTOR MENOS SISTEMA GENERAL VIARIO = 205.777 m²

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL VIARIO = 11.608 m²

PARCELAS DE USO INDUSTRIAL , TERCARIO Y EQUIPAMIENTO NO PÚBLICO
I-1 a I-10

ESPACIOS LIBRES - ZONAS VERDES
Z.V.I a Z.V.III

CALZADA Y APARCAMIENTOS (504 PLAZAS)
478 PLAZAS SITUADAS EN RED VIARIA PUBLICA
26 PLAZAS DE MINUSVALIDOS EN RED VIARIA PUBLICA

PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
"DEPORTIVO"

PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
"EQUIPAMIENTO AGROALIMENTARIO"

PARCELAS SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
"EQUIPAMIENTO"

ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION

USOS EN SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
LA RONDINA

(*) EL USO DOMINANTE DEL SECTOR ES EL INDUSTRIAL.
EN NINGUN CASO EL USO TERCARIO DEBERA SUPERAR UN 25%:
EL USO DE OFICINAS EL 20% Y EL USO COMERCIAL CONCENTRADO EL 5% DEL
TECHO EDIFICABLE.

MODIFICACIÓN de PLAN PARCIAL

SECTOR LA RONDINA

URDUÑA - ORDUÑA

URDUÑA
ORDUÑA

promotor:

AYUNTAMIENTO DE URDUÑA-ORDUÑA

plano:

USOS. ESTADO DEFINITIVO. ACOTACIÓN

fecha:

SEPTIEMBRE 2020

escala:

1/1.500

nº:

2

arquitecto:

ASIER ARRUTI ETXEBARRIA

abogado:

SERGIO TEJEDOR ABAD

PLANO DE
ORDENACIÓN