

## Balorazioa

[Balorazioa datuak](#)[Hiri-ingurunea](#)[Ataria eta eremu komunak](#)[Emitza grafikoak](#)

### Ataria eta eremu komunak

Erantzundako galderak: 0 / 37

Irudiaren ikuspegia

#### 1. ATARIA

##### ATEZAIN AUTOMATIKOA 0 / 2

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

##### 1.1. Eraikinak atezain automatikoa du

 Bideo-atezaina |  Konbentzionala |  Ez du[Galderaren oharrak](#)

##### 1.2. Atezain automatikoaren altuera

\* 68/2000 Atearen ondoan jarriko da, ezker aldean, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.

  $0,8m \leq h \leq 1,2m$  |   $1,2m < h < 1,4m$  |   $h \geq 1,4m$ [Galderaren oharrak](#)

##### ERAIKINEKO SARRERAKO ATEA 0 / 8

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

##### 1.3. Eraikinaren zenbakia argi eta garbi ikus daiteke

\* 68/2000 Atearen eskuinaldean edo atezain automatikoaren ondoan, lurretik 1,5 eta 1,6 m arteko altueran, atariko zenbakia eta/edo letra jakinarazteko kartel bat jarriko da.

 Bai |  Ez[Galderaren oharrak](#)

##### 1.4. Fatxadaren gainerakoa nabarmentzea, kontraste kromatikoaren bidez eta argiztapen egokiaren bitartez

\* 68/2000 Eraikinean sartzeko atea hobeto ikusi ahal izateko, fatxadaren gainerakotik nabarmenduko da kontraste kromatikoaren bidez. Gainera, argiztapen egokia izango du.

 Bai |  Ez[Galderaren oharrak](#)

##### 1.5. Eraikinaren sarrerako atearen zabalera

  $a \geq 0,90 m$  |   $0,90 m > a \geq 0,80 m$  |   $a < 0,80 m$

[Galderaren oharrak](#)

### 1.6. Irekiera mota

Automatikoa (giltza magnetikoa edo mugikorra) | Esku bakarrarekin (kodea) | Konbentzionala

[Galderaren oharrak](#)

### 1.7. Ateak irekita mantentzeko aukera ematen du edo itxiera motela du

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

### 1.8. Eraikineko sarrerako atea irekitzeko eta ixteko mekanismoen altuera

\* 68/2000 Tiratzaileak, ahal dela, horizontalean jarriko dira, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.  
\* 68/2000 Eskulekuak, ahal bada horizontalki jarriko dira lurretik 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko altueran. Bertikalki jarritz gero, eragiteko eremuak 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko tartea hartu beharko du gutxienez (lurretik neurtuta) eta orriaren behealdean 40 cm-ko tarte bat utzi beharko du gurpil-aulkia trabatu ez dadin.

0,90 m  $\leq$  h  $\leq$  1,20 m | 1,20 m < h  $\leq$  1,40 | h > 1,40 m

[Galderaren oharrak](#)

### 1.9. Ateak atal gardenak ditu barrualdea eta kanpoaldea bistaratzeko

\* 80/2022 Eraikinean sartzeko atek zati gardenak eduki beharko ditu, barrualdea eta kanpoaldea ikusteko azaleraren % 75ean gutxienez. Zati garden horiek 0,70 m eta 1,70 m bitarteko garaieran kokatu beharko dira.

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

### 1.10. Espazio libre horizontala atearen bi aldeetan

\* 80/2022 Eraikinean sartzeko atearen ondoko barne-espazioan, 2 m-ko diametroko zirkulua inskribatu ahal izango da zoruaren planoan  
\* 68/2000 Atearen bi aldeetan atearen orriek hartuko ez duten espazio libre horizontal bat egongo da, 1,50 m-ko diametroko oztoporik gabeko zirkulu bat egitea ahal bidetuko duena

d  $\geq$  2,00 m | 2,00 m > d  $\geq$  1,50 | d < 1,50

[Galderaren oharrak](#)

## ^ ATARIKO MEKANISMOAK ETA EKIPAMENDUA 0 / 3

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

### 1.11. Postontzien altuera (gutxienez % 25)

0,90 eta 1,20 m artean | > 1,20 m

[Galderaren oharrak](#)

### 1.12. Mekanismoen altuera

\* 68/2000 0,9 eta 1,2 m arteko altueran instalatuko dira.

0,90 eta 1,20 m artean | > 1,20 m

[Galderaren oharrak](#)

**1.13. Mekanismoen kontraste kromatiko paramentuarekiko**

\* 68/2000 Etengailuak erraz aurkitzeko modukoak izango dira eta kontraste kromatiko ona izango dute instalatuta daudeneko paramentuarekin.

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

**KOMUNIKAZIO BERTIKALEKO GUNERAINOKO IBILBIDEA** 0 / 5

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

**1.14. Arrapalaren malda**

\* DB SUA bilbide irisgarrietako arrapalek gehienez % 10eko malda izango dute 3 m baino gutxiagoko luzera dutenean, % 8koa 6 m baino txikiagoa denean eta % 6koa gainerako kasuetan.

\* DB SUA/2 Egungo eraikinak. 3 m-rainoko arrapalak onartzen dira, gehienez %12ko malda dutenak, 10 m-rainokoak, gehienez %10eko malda dutenak, 15 m-rainokoak, gehienez %8ko malda dutenak, edo %6ko malda dutenak luzera-mugarik gabe

\* 68/2000 III. eranskina. 3 m-tik beherako luzeretan, baimendutako gehieneko aldapa %10ekoa izango da. Gainerakoetan %8koa izango da eta %6koa gomendatzen da.

\* 68/2000 V. eranskina. 3 m-tik beherako tarteetan aldapa %12raino igo ahal izango da.

Ez dago kota  
diferentziarik

Arrapala  $6\% \leq p \leq 8\%$

Arrapala  $8\% < p \leq 12\%$  edo plataforma  
bertikala edo inklinatua

Arrapala  $>12\%$  o  
eskailera mailak

[Galderaren oharrak](#)

**1.15. Pasabiderik gabeko gutxieneko zabalera**

\* 68/2000 Pasatzeko gutxieneko zabalera librea 1,5 m-koa izango da etxebizitza-eraikinetako elementu komunetan.

$a > 2,00 \text{ m}$  |  $2,00 \text{ m} > a \geq 1,50 \text{ m}$  |  $a < 1,50 \text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

**1.16. Altuera librea**

\* 80/2022 Zirkulazio-eremu erkideen garaiera librea, gutxienez, 2,40 m-koa izango da, baina 20 cm murriztu ahalko da instalazio edo egitura elementuen pasabide kritikoetan.

$h \geq 2,4$  |  $h < 2,4$

[Galderaren oharrak](#)

**1.17. Gutxieneko argiztapena**

\* DB SUA Barruko eremuetan 100 lux emateko gai den argiztapen-instalazio bat izango da.

\* 68/2000 Ahal bada, argiztapena behar adinako intentsitatearekin izango da (300 luxekoa gutxienez).

$\geq 300 \text{ lux}$  |  $300 \text{ lux} > E \geq 100 \text{ lux}$  |  $< 100 \text{ lux}$

[Galderaren oharrak](#)

**1.18. Ibilbide irisgarriak Irisgarritasunaren Nazioarteko Ikurraren bidez seinaleztatuta daude, norabide-geziak osatuta.**

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 2. IGOGAILUA

0 / 1

Irudiaren ikuspegia

## 2.1. Igogailuaren neurriak (zabalera x sakonera)

$\geq 1,10 \text{ m} \times 1,40 \text{ m}$ 
  $\geq 0,90 \text{ m} \times 1,20 \text{ m}$ 
  $< 0,90 \text{ m} \times 1,20 \text{ m}$ 
 Ez du igogailurik

[Galderaren oharrak](#)

## 3. ERABILERA OROKORREKO ESKAILERAK

0 / 8

Irudiaren ikuspegia

## 3.1. Mailagainaren eta kontramailaren neurriak

- \* DB SUA Mailagaina gutxienez 28 cm-koa izango da eta kontramaila gutxienez 13 cm eta gehienez 18,5 zm.
- \* DB SUA Eskaileraren alternatiba gisa igogailurik ez badago, kontramailak 17,5 cm neurtuko ditu gehienez.
- \* DA DB SUA/2 Eskailerak 8 etxebizitza baino gehiagori zerbitzua ematen ez dionean eta ebakuazio altuera 14 m baino gehiagokoa ez bada, erabilera orokorreko eskaileraren parametroak erabilera mugatuko eskaileraren ezaugarrietara murriztea onartzen da. Gutxienez 25 cm-ko mailagaina.

$H \geq 28 \text{ cm}, CH \leq 17,5 \text{ cm}$ 
  $H \geq 25 \text{ cm}, CH \leq 18,5 \text{ cm}$ 
 Beste batzuk

[Galderaren oharrak](#)

## 3.2. Mailagainak eta kontramailak 54 zm &lt; 2K + M &lt; 70 zm betetzen dituzte

Bai
  Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 3.3. Gutxienerako zabalera erabilgarria

- \* DB SUA Etxebizitza-erabilerarako 1,00 m-ko gutxienerako zabalera

$a \geq 1 \text{ m}$ 
  $a < 1 \text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

## 3.4. Eskailerapeko gutxienerako altuera librea

- \* 68/2000 Eskailerapeko argi librearen gutxienerako altuera 2,20 m-koa izango da

$h \geq 2,20 \text{ m}$ 
  $h < 2,20 \text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

## 3.5. Eskailburuen luzera

- \* DB SUA Eskailburuek eskaileraren zabalera izango dute gutxienez, eta 1,00m-ko luzera gutxienez.

$L \geq 1,00\text{m}$  eta eskaileraren zabalera
   $L < 1,00 \text{ m}$  eta eskaileraren zabalera

[Galderaren oharrak](#)

## 3.6. 55 cm-tik gorako altueretako eskubandak

- \* 68/2000 Eskailera guztiak eskubandez hornituta egongo dira bi aldeetan (1,20 m-tik gorako zabalera izanez gero).
- \* SUA Zabalera librea 1,2 m-tik gorakoa denean edo igogailurik ez dagoenean, eskubandak bi aldeetan.

Alde bakarrean, eskailera zabalera  $\leq$   
1,2 m bada

Bi aldeetan, eskailera zabalera  $>$   
1,2 m bada

Alde bakarrean, eskailera zabalera  $>$   
1,2 m bada

[Galderaren oharrak](#)

### 3.7. Eskubanden altuera

- \* 68/2000 Eskubandak bikoitzak eta etengabeak izango dira eta goikoa  $100 \pm 5$  cm-ko altueran eta behekoa  $70 \pm 5$  cm-ko altueran ipiniko dira.
- \* DB SUA Eskubanda 90 eta 110 cm arteko altueran egongo da.

Bikoitza, 1 (95 cm  $\leq$  h  $\leq$  105 cm), 2 (65 cm  $\leq$  h  $\leq$  75 cm)

Sinplea (95 cm  $\leq$  h  $\leq$  105 cm)

Sinplea h  $\leq$  95 cm

[Galderaren oharrak](#)

### 3.8. Ukipen-seinaleak eskaileretako sarbideetan

- \* 68/2000 Eskaileretarako sarbideetan ukipen-seinaleak jarriko dira

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 4. KOMUNIKAZIO HORIZONTALA (korridoreak eta etxebizitzaren aterainoko ibilbideak)

0 / 3

Irudiaren ikuspegia

### 4.1. Pasatzeko zabalera librea

- \* 68/2000 Gutxienezko igarotze-zabalera librea 1,50 m-koa izango da etxebizitza-erakinetako elementu komunetan.
- \* 68/2000 Anejo V Korridoreetan oztoporik gabeko 1,10 m-ko gutxieneko zabalera egongo da
- \* DB SUA Igarotze zabalera librea etxebizitza-erakinetako elementu komunetan  $\geq$  1,10 m-koa izango da.

a  $\geq$  1,50 m | 1,50 m  $>$  a  $\geq$  1,10 m | a  $<$  1,10 m

[Galderaren oharrak](#)

### 4.2. Oztoporik gabeko zirkulua sarrerako atearen aurrean

d  $\geq$  1,50 m | 1,50 m  $>$  d  $\geq$  1,40 m | d  $<$  1,40 m

[Galderaren oharrak](#)

### 4.3. Gehieneko malda, luzeraren arabera (ibilbide irisgarria)

- \* DB SUA Ibilbide irisgarrietako arrapalek gehienez % 10eko malda izango dute 3 m baino gutxiagoko luzera dutenean, % 8koa 6 m baino txikiagoa denean eta % 6koa gainerako kasuetan.
- \* 68/2000 III. eranskina. 3 m-tik beherako luzeretan, baimendutako gehieneko aldapa %10ekoa izango da. Gainerakoetan %8koa izango da eta %6koa gomendatzen da.
- \* 68/2000 V. eranskina. 3 m-tik beherako tarteetan aldapa %12raino igo ahal izango da.
- \* DB SUA/2 Egungo eraikinak. 3 m-rainoko arrapalak onartzen dira, gehienez %12ko malda dutenak, 10 m-rainokoak, gehienez %10eko malda dutenak, 15 m-rainokoak, gehienez %8ko malda dutenak, edo %6ko malda dutenak luzera-mugarik gabe

Ez du maldarik | Malda 6%  $\leq$  p  $\leq$  8% | Malda 8%  $<$  p  $\leq$  12% | Malda  $>$ 12% edo mailak

[Galderaren oharrak](#)

^ **ATEAK (ibilbide irisgarrian kokatutako atek dira)** 0 / 3

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

**4.4. Ateen zabalera (baldin badaude)**

\* 68/2000 Igarotze-tartearen gutxieneko zabalera 0,90 m koa izango da eta irekiera automatikoko ateen kasuan berriz, 1,20 m-ra zabalduko da.

Ez dago aterik |  $\geq 0,90\text{m}$  (edo  $\geq 1,20$  automatikoak badira) |  $< 0,90\text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

**4.5. Biraketa-erradio librea ateen aurrean**

$d \geq 1,50\text{ m}$  |  $1,50\text{ m} > d \geq 1,40\text{ m}$  |  $d < 1,40\text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

**4.6. Ateen eta hormen arteko kontraste kromatikoa**

\* 68/2000 Ate eta hormen artean kontraste kromatikoa bilatuko da

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

^ **MEKANISMOAK ETA ETENGAILUAK** 0 / 2

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

**4.7. Mekanismoen edo etengailuen altuera**

$0,90\text{ m} \leq h \leq 1,20\text{ m}$  |  $1,20\text{ m} < h \leq 1,40$  |  $h > 1,40\text{ m}$

[Galderaren oharrak](#)

**4.8. Mekanismoek edo etengailuek kontraste kromatikoa dute ingurunearekiko**

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

**APARKALEKUA ETA TRASTELEKUA**

^ **GARAJEA** 0 / 1

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

**Eraikinak badu aparkalekurik?**

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

^ **TRASTELEKUA** 0 / 1

Taldearen oharrak

Irudiaren ikuspegia

Eraikinak trastelekurik ba al du?

Bai | Ez

 Galderaren oharrak

 Itzuli gora

# Balorazioa

[Balorazioa datuak](#)

**Hiri-ingurunea**



Ataria eta eremu komunak



Emaiza grafikoak

## Hiri-ingurunea

Erantzundako galderak: 0 / 13

[Mostrar mapa](#)

Galdetegia erantzutean, eraikinaren ondoko hiri-ingurunea hartu behar da kontuan, 100 m-ko biraketa-erradioan. Horrez gain, mapan garrantzitsutzat jotzen diren puntu interesgarriak markatzeko aukera dago.

### 1. OINEZKOEN IBILBIDE IRISGARRIA

0 / 4

#### 1.1. Luzetarako malda

Planoa edo  $p < 6\%$  |  $6\% < p < 8\%$  |  $> 8\%$  edo eskailera-mailak

[Galderaren oharrak](#)

#### 1.2. Zeharkako malda

$p \leq 1,5\%$  |  $1,5\% > p \leq 2\%$  |  $p \geq 2\%$

[Galderaren oharrak](#)

#### 1.3. Oztoporik gabeko zabalera

$a > 2m$  |  $1,5m \leq a \leq 2m$  |  $a < 1,5m$

[Galderaren oharrak](#)

#### 1.4. Ostakulurik gabeko altuera (ibilbideko edozein puntutan)

$h \geq 2,2m$  |  $h < 2,2m$

[Galderaren oharrak](#)

### 2. ZOLADURAK ETA EKIPAMENDUAK

0 / 5

#### 2.1. Galtzada-gurutzaketak, zuloekin edo beheraguneekin

Planoa edo  $p < 6\%$  |  $6\% \leq p \leq 8\%$  |  $> 8\%$  edo eskailera-mailak

[Galderaren oharrak](#)

## 2.2. Baldosa podotaktikak kota- eta norabide-aldaketetan

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 2.3. Semaforoak seinaleztapen akustikoarekin

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 2.4. Semaforoen sakagailuen altuera

\* 68/2000 Eskuzko semaforoetan, argiaren aldaketa eragiteko sakagailua 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko altueran kokatuko da.

$0,9m \leq h \leq 1,2m$  |  $h < 0,9m$  |  $h > 1,2m$

[Galderaren oharrak](#)

## 2.5. Hiri-altzari egokituak

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

## 3. GARRAIO PUBLIKOA, APARKALEKUA ETA ARGIZTAPENA

^ 0 / 4

### 3.1. Garraio publikoaren geltokiak

$p > 1$  | 1 | 0

[Galderaren oharrak](#)

### 3.2. Aparkaleku publiko egokituak

$a \geq 1 c/40p$  |  $a \geq 1 c/100p$  | Ez

[Galderaren oharrak](#)

### 3.3. Larrialdietako ibilgailuen sarbide erraza

Bai | Ez

[Galderaren oharrak](#)

### 3.4. Argiztapena atari ondoan

$20 \text{ lux} \geq a \geq 5 \text{ lux}$  |  $< 5 \text{ lux}$

 Galderaren oharrak

 Itzuli gora