



UZTAILAREN 24KO 117/2018 DEKRETUAREN II. ERANSKINA

ANEXO II AL DECRETO 117/2018, DE 24 DE JULIO

ERABILERA ETA MANTENTZE-PLANA BADUELA KOMUNIKATZEKO EREDUA

MODELO DE COMUNICACIÓN DEL PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

Agiri hau higiezinak kokatuta dagoen udalari dagokion udalean aurkeztu behar da eraikinen ikuskapen teknikoaren txostena aurkeztu eta hiru hilabeteko epean, edo, hala badagokio, okerrak zuzentzeko agiriarekin batera.

El presente documento debe presentarse en el plazo de tres meses desde la presentación del informe de la inspección técnica de los edificios o, en su caso, junto al certificado de subsanación de deficiencias, en el ayuntamiento correspondiente al municipio en el que radique el inmueble

Eraikinaren edo eraikin zatiaren identifikazioa Identificación del edificio o parte del mismo

Izendapena Denominación

Helbidea Dirección
Municipio Udalerría
Provincia Probintzia

Teknikari sinatzaileak, eraikinen
ikuskaritza teknikoaren indarreko
araudiaren arabera gaituta egonik,

ADIERAZTEN DU:

- Seinalatutako eraikinaren Erabilera eta Mantentze Plana egin dut, bai eta mantentze- eta konpontze-lanen erregistro-koadernoak ere, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzko uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuan ezarritako hedapen eta edukiekin.

- Erabilera eta Mantentze Plana eta dagokion mantentze-lanen eta konponketen erregistro-koadernoak aipatu den higiezinaren jabetzari entregatu zaizkio, eta, beraz, jaso du aipatutako dokumentua.

La persona técnica firmante, en su condición de persona habilitada en virtud de la normativa vigente en materia de inspección técnica de edificios,

DECLARA:

- Que he elaborado un Plan de Uso y Mantenimiento así como su correspondiente cuaderno de registro de operaciones de mantenimiento y reparación del edificio indicado con la extensión y contenidos que se especifican en el Decreto 117/2018, de 24 de julio, de la inspección técnica de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Que dicho Plan de Uso y Mantenimiento así como su correspondiente cuaderno de registro de operaciones de mantenimiento y reparación han sido entregados a la propiedad del citado inmueble recibiendo ésta dicho documento.

_____, _____ ko _____ ren _____ a

_____, _____ de _____ de _____

Teknikariaren sinadura
Firma de la persona técnica

(1) Izena Nombre
Abizenak Apellidos

IFZ NIF
Helbidea Dirección
Tel. Tfno.
Helbide elektronikoa Dirección electrónica

Jabearen / jabeen erkidegoaren lehendakariaren sinadura
Firma de la propiedad / presidente de la comunidad de propietarios

(2) Izena Nombre
Abizenak Apellidos

IFZ NIF

(1) Erabilera eta mantentze plana egin duen idazlearen datuak.
Datos de la persona redactora que ha realizado el plan de uso y mantenimiento.

(2) Sustatzailea edo jabea, baita ordezkaria ere, pertsona juridikoa denean, sinatzaileak bere izena, abizenak eta IFZ adierazi beharko ditu.
Cuando la persona promotora o propietaria, o el representante, sea persona jurídica, el firmante deberá indicar su nombre, apellidos y NIF.

Oharra: Agiri honen sinaduraz, sinatzaileek adierazitako sinadurak benetakoak direla. Bi aldeek badakite Euskoregite plataforman dokumentuaren datuak ez direla publikoak, baina biak ikusi eta kontsulta ahal izango dute bata bestearen datuak, jabetzaren ordezkariarenak, eta alderantziz.

Zure datuei dagokienez, hurrengo orrian kontsulta dezakezu informazioa.

Nota: Mediante la firma del presente documento las partes firmantes, responden de la autenticidad de las firmas. Ambas partes son conocedoras que en la plataforma Euskoregite los datos del documento no son públicos, pero podrán verse y consultarse entre las dos partes, la propiedad los del representante y viceversa.

En relación con sus datos personales puede consultar la información en la siguiente hoja.

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Behar bezala betetzeko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko (EB) 2016/679 Erregelamendua, Datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoek babesari eta datu horien zirkulazio askeari buruzko arauak esartzen dituen, jakinarazten da datu pertsonalak tratamendu-jarduera honen barruan sartuko direla: *Euskal autonomia erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoaren erregistroa*.

Tratamendu-arduraduna

Etxebizitzako, Lurzorua eta Arkitektura Zuzendaritza, Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila
Donostia-San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz, Álava

Telefonoa: [945018000](tel:945018000)

Web orria: <https://euskadi.eus>

Datuak babesteko ordezkaria

Donostia-San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz, Álava

Telefonoa: [945018680](tel:945018680)

Web orria: <https://www.euskadi.eus/datu-babesa>

Tratamenduaren helburua

Euskal autonomia erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoaren erregistroaren kudeaketa.

Legitimazioa

Tratamendua beharrezkoa da lege-betebeharrak betetzeko.

Tratamendua beharrezkoa da misio bat betetzeko, zeina egiten baita interes publikoaren izenean, edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoak egikaritzeko.

3/2015 LEGEA, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.

Datuak gordetzeko epea

mugagabea

Hartzaileak

Legezko interesdunak

Datuak babestearen arloko eskubideak

Irispidea izateko eskubidea

Interesdunak eskubidea dauka bere datu pertsonalen tratamendua egiten ari den ala ez egiazta diezaion tratamenduaren ardura duen organoak, eta, hala bada, datuok eskuratu ahal izango ditu.

Zuzentzeko eskubidea

Bere datu pertsonal akasduak zuzentzeko eskubidea dauka interesdunak, eta osatu gabe dauden datu pertsonalak osatzeko, behar bada, adierazpen gehigarri baten bidez.

Ezerezteko eskubidea. Ahaztua izateko eskubidea

Bere datu pertsonalak ezabatzeko eskubidea izango du interesdunak baldintza hauetan:

Datu pertsonalak jadanik ez direnean beharrezkoak, bildu zirenean edo beste modu batez tratatu zirenean zeuden helburuen argitan.

Interesdunak tratamendua egiteko baimena kentzen duenean, eta tratamenduak ez badu beste oinarri juridikoriko.

Interesdunak tratamendua aurkaratzen duenean, eta ez denean bestelako arrazoi juridikorik gailentzen tratamendurako.

Datu pertsonalen tratamendua legez kontra egin denean.

Datu pertsonalak ezereztu behar badira, tratamenduaren arduradunari aplikagarri zaion Batasuneko edo estatu kideetako zuzenbidean ezarritako lege-betebehar baten indarrez.

Datu pertsonalak jaso badira 8.1 artikuluan aipaturiko informazioaren gizarteko zerbitzuen eskaintzaren ingurumarian. (ad ingabeen datuen tratamenduari aplikagarriak zaizkion baldintzak, informazioaren gizarteko zerbitzuak direla eta).

Datu pertsonaletarako esteka oro ezabatua izateko eskubidea izango du interesdunak, baldin eta datuok ezerezteko betebeharra badago (ahaztua izateko eskubidea).

Mugatzeko eskubidea

Bere datu pertsonalen tratamendua mugatzeko eskubidea izango du interesdunak baldintza hauetan:

Datu pertsonalen zehaztasunaren aurka egiten denean, tratamenduaren ardura duen organoak datuen zehaztasuna egiaztatzeko adinako epe batez.

Tratamendua legez kontrakoa denean eta interesdunak datu pertsonalak ezereztearen aurka egiten duenean eta, ordainetan, haien erabilera mugatzeko eskatu.

Tratamenduaren arduradunak jadanik behar ez dituen datu pertsonalak tratamenduaren helburuei begira, baina interesdunak bai, erreklamazioak formulatzeko, egikaritzeko edo aldezteko.

Interesdunak tratamenduaren aurka egin duenean, eta tratamenduaren arduradunaren arrazoi legitimoak interesdunaren arrazoi ginetik dauden ala ez egiaztatzen den bitartean.

Aurka egiteko eskubidea

Interesdunak eskubidea izango du, bere egoera partikularra dela-eta, edozein unetan, tratamenduaren arduradunari galarazteko berari buruzko datu pertsonalen tratamendua egitea, tratamendua beharrezkoa bada ere interes publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko edo ahal publikoak erabili edo hirugarrenen interes legitimoa babesteko, baita profilak egiteko ere.

Tratamenduaren arduradunak datuak tratatzeari utziko dio, noiz eta ez duen egiaztatzen interesdunaren interes, eskubide eta askatasunen gainetik arrazoi larriak daudela edo datuok beharrezkoak direla erreklamazioak formulatzeko, egikaritzeko edo aldezteko.

Datuen tratamenduaren helburua bada ikerketa zientifikoa, historikoa edo estatistikoa, interesdunak eskubidea izango du, bere egoera partikularra dela-eta, edozein unetan, berari buruzko datu pertsonalen tratamenduaren aurka egiteko, salbu eta tratamendua beharrezkoa bada interes publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko.

Tratamendu automatizatuta

Eskubide honen bidez bermatu nahi da interesduna ez izatea tratamendu automatizatu batean soilik oinarrituta dagoen eta haren gain onorio juridikoak edo antzeko onorio esanguratsuak dituen erabaki baten jomuga, profilak egitea barne.

Eskubideak egikaritu

Eskubide horiek erabiltzeko aukera duzu tratamenduaren arduradunaren aurrean, *eskubideak baliatzeko* prozeduraren bidez: <https://www.euskadi.eus/zerbitzuak/10842/> Era berean, aukera daukazu edozein erreklamazio aurkezteko Datuak Babesteko Euskal Agentzian, edo *aurreiazko erreklamazioa* egin dezakezu datuak babesteko ordezkararen aurrean: <https://www.euskadi.eus/zerbitzuak/10843/>

Datu pertsonalen babesari buruzko informazio xehea

EAEko Administrazio Publikoaren datuak babesteko ordezkararen web orria

(<https://www.euskadi.eus/datu-babesa>)

Datuen Babeserako Erregelamendua Orokorra

(https://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/normativa_dpd/eu_defadjuntos/RGPD-2016_0679_eu.pdf)

3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko. (https://www.boe.es/boe_euskera/dias/2018/12/06/pdfs/BOE-A-2018-16673-E.pdf)

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, se informa que los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: Registro de inspecciones técnicas de los edificios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Responsable del tratamiento:

Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura, Departamento de Vivienda y Agenda Urbana
Donostia-San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz, Álava

Teléfono: [945018000](tel:945018000)

Página web: <https://euskadi.eus>

Delegada de protección de datos:

Donostia-San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz, Álava

Teléfono: [945018680](tel:945018680)

Página web: <https://www.euskadi.eus/proteccion-datos>

Finalidad

Gestión del registro de inspecciones técnicas de los edificios de la comunidad autónoma de Euskadi.

Legitimación

Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables.

Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

LEY 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

Plazo de conservación de los datos

permanente

Destinatarios

Interesados legítimos

Derechos en materia de protección de datos

Acceso

Es el derecho a obtener del Responsable del tratamiento, confirmación de si se están tratando o no datos personales que le conciernan a la persona interesada y, en tal caso, el derecho de acceso a los mismos.

Rectificación

Es el derecho a obtener la rectificación de los datos personales inexactos que le conciernan y a que se completen aquellos datos personales que sean incompletos, inclusive mediante una declaración adicional.

Supresión. Derecho al olvido

Es el derecho a obtener la supresión de los datos personales que le conciernan, cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

Los datos personales ya no sean necesarios en relación con los fines para los que fueron recogidos o tratados de otro modo.

La persona interesada retire el consentimiento en que se basa el tratamiento y este no se base en otro fundamento jurídico.

La persona interesada se oponga al tratamiento y no prevalezcan otros motivos legítimos para el tratamiento.

Los datos personales hayan sido tratados ilícitamente.

Los datos personales deban suprimirse para el cumplimiento de una obligación legal establecida en el Derecho de la Unión o de los Estados miembros que se aplique al responsable del tratamiento.

Los datos personales se hayan obtenido en relación con la oferta de servicios de la sociedad de la información mencionados en el artículo 8, apartado 1. (condiciones aplicables al tratamiento de datos de los menores en relación con los servicios de la sociedad de la información).

Derecho a que se elimine cualquier enlace a sus datos personales cuando haya obligación de suprimirlos (derecho al olvido).

Limitación

Es el derecho a que se limite el tratamiento de sus datos personales en los siguientes supuestos:

Cuando se impugne la exactitud de los datos personales, durante un plazo que permita al Responsable del tratamiento verificar la exactitud de los mismos.

El tratamiento sea ilícito y la persona interesada se oponga a la supresión de los datos personales y solicite en su lugar la limitación de su uso.

El Responsable del tratamiento ya no necesite los datos personales para los fines del tratamiento, pero la persona interesada los necesite para la formulación, el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

La persona interesada se haya opuesto al tratamiento, mientras se verifica si los motivos legítimos del Responsable del tratamiento prevalecen sobre los de la persona interesada.

Oposición

Es el derecho a oponerse en cualquier momento y por motivos relacionados con su situación particular, a que el responsable del tratamiento realice un tratamiento de los datos personales que le conciernen basado en el ejercicio de una misión de interés público o en el ejercicio de potestades públicas o en el interés legítimo de terceros, incluida la elaboración de perfiles.

El responsable del tratamiento dejará de tratar los datos salvo que acredite motivos imperiosos que prevalezcan sobre los intereses, derechos y libertades de la persona interesada, o resulten necesarios para la formulación, el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

Si se tratan datos con fines de investigación científica o histórica o fines estadísticos de la persona interesada tendrá derecho, por motivos relacionados con su situación particular, a oponerse al tratamiento de datos personales que le conciernan, salvo que sea necesario para el cumplimiento de una misión realizada por razones de interés público.

Tratamiento automatizado

Este derecho pretende garantizar que no sea objeto de una decisión basada únicamente en el tratamiento de tus datos, incluida la elaboración de perfiles, que produzca efectos jurídicos sobre la persona o le afecte significativamente de forma similar.

Ejercicio de derechos

Usted tiene la posibilidad de ejercitar estos derechos ante el Responsable del tratamiento mediante el procedimiento de ejercicio de derechos en materia de protección de datos: <https://www.euskadi.eus/servicios/10842/>

Así mismo, usted tiene la potestad de dirigir cualquier reclamación ante la Agencia Vasca de Protección de Datos, o puede realizar una reclamación previa ante la Delegada de Protección de Datos: <https://www.euskadi.eus/servicios/10843/>

Información detallada sobre protección de datos personales

Página web de la Delegada de protección de datos de la CAE: (<https://www.euskadi.eus/proteccion-datos>)

Reglamento General de Protección de Datos

(<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>)

Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (<https://www.boe.es/buscar/doi.php?id=BOE-A-2018-16673>)