



Eusko Jurlaritzaren
Informatika Elkartea

Sociedad Informática
del Gobierno Vasco

Erabiltzailearen eskuliburua

1.2 bertsioa

2026ko otsailaren 25a

Euskoregite – Irisgarritasun zigilua

Dokumentu hau Eusko Jauriaritzaren Informatika Elkarte, SARENA (EJIE) da, eta edukia ISILPEKOA da. Dokumentua ezin da erreproduzitu osorik edota partzialki, ezin zaie beste batzuei erakutsi eta ezin da dokumentua entregatzea bultzatu dutenak ez diren beste helburu batzuetarako erabili, EJIEren alde aurreko baimen idatzirik gabe. Kontratu bati jarraiki entregatua izan bada, kontratuan soilik baimendutakorako erabiliko da. EJIE ez da izango agiriaren edizioan tarteka izan daitezkeen akatsen edo ez esateen erantzulea.



Dokumentu hau sortzeko erabilitako plantillak ondorengo lizentzia du:

[ARINbide](#) by [EJIE](#) is licensed under a [Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-CompartirIgual 3.0 Unported License](#).

Bertsioa	Data	Aldaketen laburpena	Egilea:	Nork onartua:
1.0	2024/10/25	Lehen bertsioa	Inetum	EJIE
1.1	2025/06/04	4.8 puntua gehituta	Inetum	EJIE
1.2	2026/02/25	Aldaketak aplikazioaren egituran	Inetum	EJIE

Aurkibidea

1	Sarrera	4
1.1	Sistemaren helburuak.....	4
1.2	Funtzioak	4
1.3	Hasiera	5
2	Glosarioa	7
3	Pantailaren antolamendua.....	8
3.1	Goiburua	8
3.2	Lan-eremua.....	9
4	FAQ	11
4.1	Nola hasten da irisgarritasunaren balorazioa?	11
4.1.1	Euskoregite sarbidea	11
4.1.2	Irisgarritasunaren balorazio berria sortzea	11
4.1.3	Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa	14
4.1.4	Etxebizitza baten irisgarritasunaren balorazioa	16
4.2	Nola osatzen dut irisgarritasun-balorazioa?	18
4.3	Nola ikusten ditut egindako balorazioaren emaitza grafikoak?	24
4.4	Nola bidaltzen diot balorazio bat Euskoregiteri?	27
4.5	Nola gehitzen ditut interes-puntuak?	31
4.6	Nola baloratzen dut irisgarritasuna Internetarako konexiorik gabe?	36
4.7	Nola kudeatzen ditut nire balorazioak eta irisgarritasun-zigiluak Euskoregitetik?	39
4.8	Nola kontsultatu eta esleitzen dut irisgarritasun-zigiluko informazioa EITtik?	45
5	Erreferentziak.....	49
6.1.	Laguntza osagarria.....	49
6.2.	Kontaktua	49

1 Sarrera

1.1 Sistemaren helburuak

Proiektuaren helburu nagusiak hauek dira:

- Euskoregiteko sarbidea duten teknikariei irisgarritasun-balorazioak sortzen uztea, bai eraikinei bai haien etxebizitzetara dagokienez, irisgarritasun-zigilua eta irisgarritasun-etiketa lortuz, irisgarritasun-balorazioa jasotzen duen dokumentua sinatuta.
- Irisgarritasun-balorazioak kudeatzea Euskoregite sistemaren bidez, eta biltegiatutako irisgarritasun-zigiluak kudeatzea (digitalki sinatutako dokumentuak).

1.2 Funtzioak

Hauek dira sistema berriak ahalbidetzen dituen funtzioak:

- **Irisgarritasunari buruzko balorazioak sortzea Euskoregite atariaren bidez:**
 - Teknikariak, sisteman autentifikatu ondoren, irisgarritasun-balorazioak sortu ahal izango ditu eraikinentzat zein etxebizitzentzat.
 - Eraikin batek irisgarritasun-balorazio bat baino gehiago izan ditzake, teknikari desberdinek egindakoak, etxebizitzek bezala.
 - Eraikinaren balorazioen informazioa informazio publikotzat hartzen da; beraz, informazio hori berrerabili ahal izango da egin beharreko balorazio berrietan. Ez da gauza bera gertatzen etxebizitzaren balorazioekin. Etxebizitzaren balorazioak informazio pribatutzat hartzen dira.
 - Teknikari batek eraikin baten balorazioa egiten duenean, egindako eraikinaren azken balorazioan biltegiatutako datuetatik abiatu nahi duen galdetuko zaio; hala bada, sistemak datuak kargatuko dizkio, aldatu edo mantendu ahal izan ditzan.
- **Euskoregitetik irisgarritasun-balorazioak kudeatzea:**
 - Teknikariek, Euskoregite sistemaren bidez, zirriborro moduan dauden irisgarritasun-balorazioak kudeatu ahal izango dituzte, eta, beraz, oraindik ez dira irisgarritasun-zigilutzat hartzen.
 - Egindako balorazioari buruzko informazioa biltzen duen dokumentu bat lortu ahal izango dute pdf formatuan, baldin eta dokumentu hori teknikariak sinatzen badu, orduan irisgarritasun-zigilutzat hartuko da eta Euskoregite sisteman biltegiatuko da. Sortutako eta sinatu gabeko dokumentu batek ez du inolako baliorik sistemarentzat. Sinatutako dokumentuak baino ez dira gordeko.

- Teknikariek, Euskoregite sistemaren bidez, eraikin batek irisgarritasunari buruz dituen balorazioak kontsultatu ahal izango dituzte, eta, EIT zehatz bat kudeatzeko unean, EIT horren xehetasunetara sartu, zirriborro gisa daudenak ezabatu, irisgarritasun-zigiluko informazioa hautatu eta azken txostenean sartu, betiere sinatuta badaude.

1.3 Hasiera

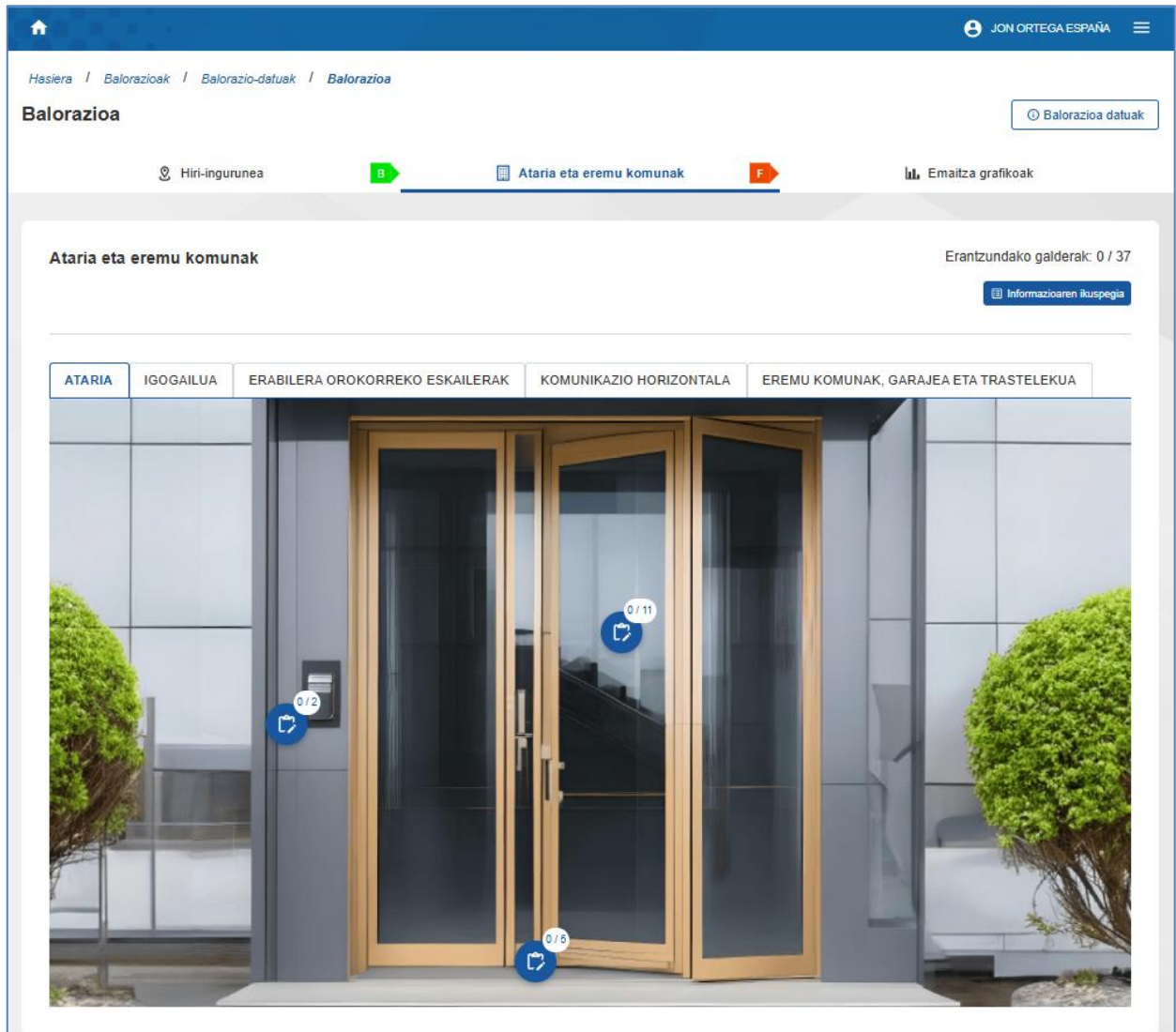
Euskoregiteko sarbidea duten teknikariek erabiliko dute sistema berri hori. Teknikariak alta emanda egon beharko du Euskoregiten, irisgarritasun-balorazioekin lanean hasi aurretik.

Eraikin baten irisgarritasunari buruzko balorazioak bi atal ditu:

- **Hiri-ingurunea:** eraikinaren kokapen geografikoa Geoeuskadiren bisorean, bai eta hiri-ingurune horrekin lotutako galderak eta erantzunak biltzen dituen formularioa ere.

Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa, "Hiri-ingurunea" atala.

- **Ataria eta eremu komunak** atariari eta haren eremu komunei buruz (garajeak, trastelekuak...) jakinarazi behar den informazio guztia. "Familia bakarreko etxebizitza" motako eraikinetan, ez da erlaitz hori erakutsiko.



Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa, "Ataria eta eremu komunak" atala.

Etxebizitzaren balorazioa, berriz, atal honek osatzen du:

- **Etxebizitzaren barrualdea:** sartzeko ateei, etxebizitzaren barruko zirkulazioari, instalazioei eta gelei buruzko informazioa.

2 Glosarioa

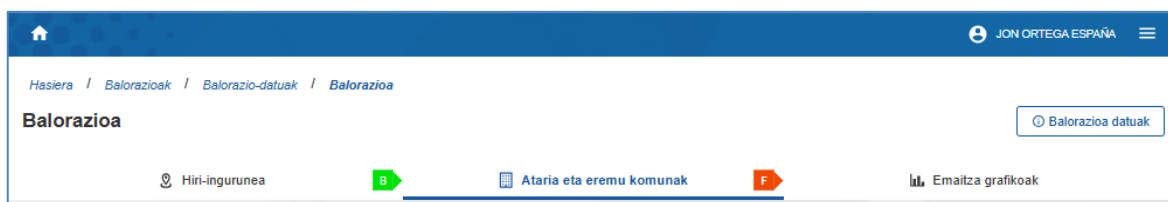
Terminoak	Definizioa
Irisgarritasunaren balorazioa	Irisgarritasun-zigilua eta dagokion etiketa lortzeko bete beharreko galderak eta erantzunak jasotzen dituen inprimakia..
Irisgarritasun-zigilua	Irisgarritasun-balorazioari buruzko informazioarekin eta irisgarritasun-etiketarekin sinatutako dokumentua, pdf formatuan..
Irisgarritasun-etiketa	Egindako irisgarritasun-balorazioetatik lortutako emaitza grafikoak. Etiketa hori irisgarritasun-zigiluaren barruan egongo da, eta zigiluaren beraren azken atala izango da.
APP-A	Gailu mugikorretan (hala nola telefono adimendunetan edo tabletetan) funtzionatzeko diseinatutako software-programa.
PWA	Progressive Web Apps , estandarrekin bateragarria den nabigatzaile bat erabiltzen duen edozein plataformatan funtzionatzeko web-aplikazioak. Ez dute Interneterako konexiorik behar instalatu ondoren funtzionatzeko.
Scrollbar	Desplazamendu-barra (edo ingelesez scrollbar) erabiltzailearen interfaze grafikoko objektu bat da, zeinaren bidez Interneteko orrialde bat, irudi bat, testu bat eta abar beheara edo gora lerratu daitezkeen. Barra, oro har, pantailaren eskuinaldean agertzen da, baina ezkerrean ager dadin ere konfiguratu daiteke.

3 Pantailaren antolamendua

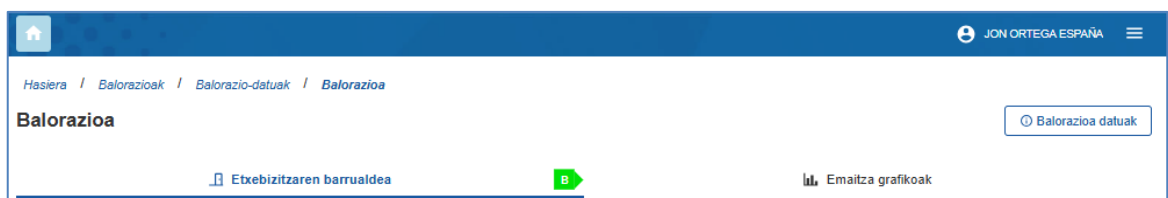
3.1 Goiburua

Goiburuan osagai hauek agertuko dira:

- **Ogi-apurrak:** teknikaria aurrera doan aplikazioaren barruko ibilbidea.
- **Etxearen ikonoa:** ikono horretan sakatuz, teknikaria aplikazioaren hasieran joango da.
- **Konektatutako teknikariaren informazioa:** goiko aldean, eskuinean, konektatutako teknikariaren izen-abizenak daude. "Hiru marratxo" ikonoaren bidez, teknikariak funtzio hauetara sartu ahal izango du:
 - **Hizkuntza aldatzea:** euskaratik gaztelaniara pasatzea eta alderantziz.
 - **Eraikin bila joatea:** eraikinen bilatzailera eramango zaitu, berri bat aurkitzeko eta beste irisgarritasun-balorazio bati ekiteko..
 - **Zirriborro-egoerako balorazioak:** zirriborro-egoeran dituen eta Euskoregitera bidaltzeko zain dituen balorazioen zerrenda erakutsiko dizu.
 - **Saioa itxi:** nabigatzailearen saioa itxiko da.
- **Balorazioak osatzen dituzten ataletako bakoitzean mugitzeko erlaitzak::**
 - **Hiri-ingurunea.**
 - **Ataria eta eremu komunak.**
 - **Etxebizitzaren barrualdea.**
 - **Emaitza grafikoak.**
- **Balorazio-datuak:** balorazioaren oinarritzko datuak ezagutzeko aukera ematen du.



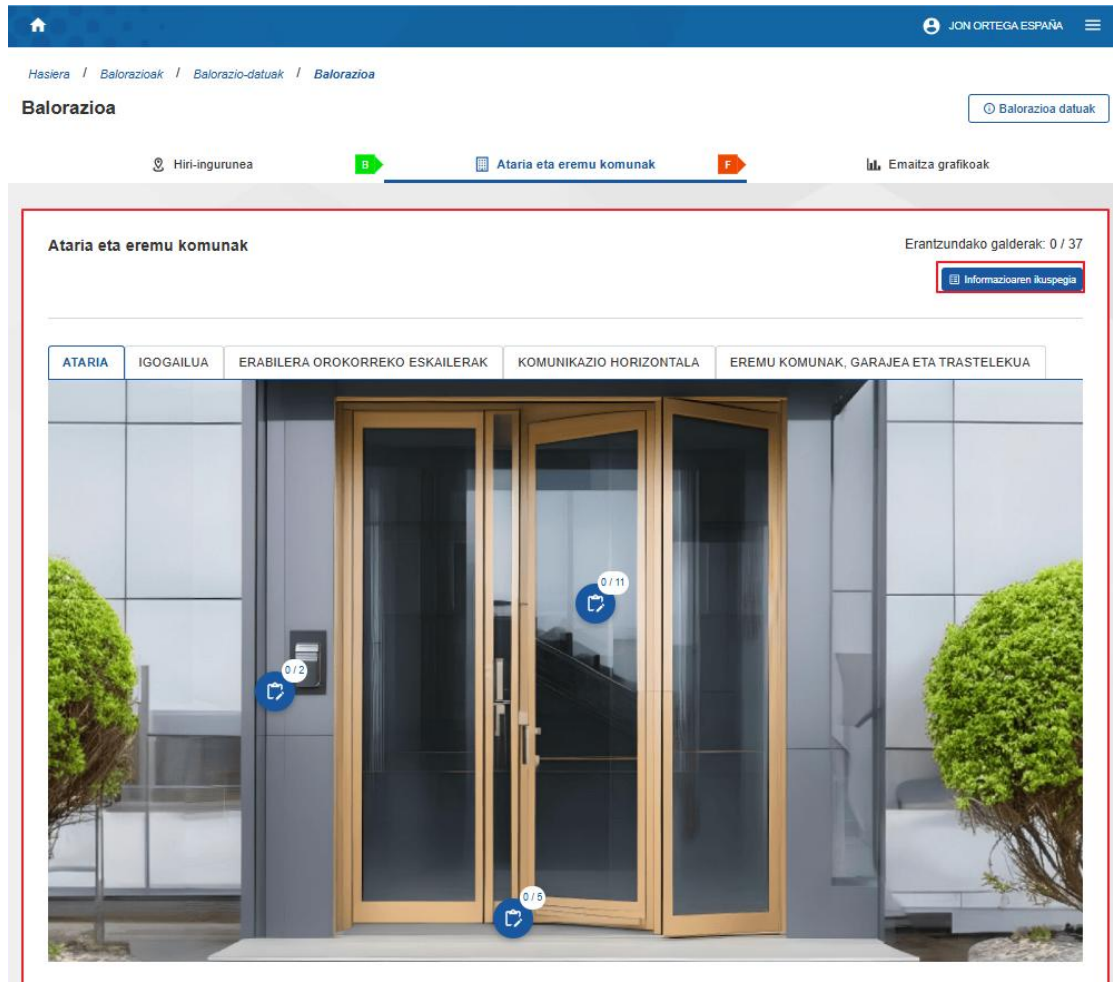
Eraikina baloratzeko aplikazioaren goiburua.



Etxebizitza baloratzeko aplikazioaren goiburua.

3.2 Lan-eremua

Teknikaria "Inprimaki ikuspegia" atalean ikusten ari denean irudiak edo galderak/erantzunak erakusten diren zatia definitzen da lan-eremuan, eta irudiaren lauki gorriak ikusten dira:



Aplikazioaren lan-eremua. Irudiaren bista.

  JON ORTEGA ESPAÑA 

Hasiera / Balorazioak / Balorazio-datuak / Balorazioa

Balorazioa

 Hiri-ingurunea   Ataria eta eremu komunak   Eraitza grafikoak

Ataria eta eremu komunak

Erantzundako galderak: 0 / 37

 Inbidiaren ikuspegia

1. ATARIA

ATEZAIN AUTOMATIKOA 0 / 2

 Taldearen oharrak  Inbidiaren ikuspegia

1.1. Eraikinen atezain automatikoa du

Bideo-atezaina

Konbentzionala

Ez du

 Galderaren oharrak

1.2. Atezain automatikoaren altuera

* 68/2000 Atearen ondoan jarriko da, ezkerrean, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.

0,8m <= h <= 1,2m

1,2m < h < 1,4m

h >= 1,4m

 Galderaren oharrak

Aplikazioaren lan-eremua. Inprimakiaren bista.

4 FAQ

4.1 Nola hasten da irisgarritasunaren balorazioa?

4.1.1 Euskoregite sarbidea

Irisgarritasunaren balorazioa Euskoregite sisteman alta emanda dagoen teknikari batek bakarrik egin ahal izango du; beraz, lehenengo urratsa sistema horretara sarbidea dagoela ziurtatzea da.

4.1.2 Irisgarritasunaren balorazio berria sortzea

Euskoregite atariaren bidez, teknikaria balorazio hori sortzeko aukera emango dion aplikazioan sartu ahal izango da:



Euskoregite ataritik irisgarritasun-zigilura sartzea.

Atariko estekan sartzten zarenean, eraikinen bilatzailea agertuko zaizu, balorazioa zein eraikinetarako egin nahi duzun jakin dezazun, bai geoEuskadi bisorea erabiliz, bai goitibeherako zerrenden bidez:

Vivienda


EUSKOREGITE
 Portal para la información y gestión
 de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS


 Departamento de Planificación Territorial,
 Vivienda y Transportes


ERAIKINEN BILAKETA



 Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:

Probintzia: Bizkaia; Udalerria: Galdakao; Herria: Usansolo



Lurralde Historikoa:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Udalerria:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Herria:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Auzoa:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Kalea:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Ataria:
 --- Aukeratu elementu bat ---

Sartu

Pantalla principal del Sello de Accesibilidad - Buscador de edificios.

Eraikina aurkitu ondoren, teknikariak "Sartu" botoia sakatuko du. Une honetan, Eusko Jaurlaritzaren autentifikazio-sistemak (XLNETS) eskatuko dizu aukeratzeko zein aukerarekin autentifikatu nahi duzun, eta "ziurtagiri elektronikoa" aukeratu duzu, azkena:



Eusko Jaurlaritza

Eusko Jaurlaritza

Euskadiko identifikazio elektronikoa

Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco-k zure autentifikazioa eskatzen du

Aukera ezazu hurrengo identifikazio sistema hauetatik zein erabili nahi duzun:



NAN/AIZ, pasahitza eta koordinadak

NAN/AIZ, pasahitza eta SMS kodea



Ziurtagiri profesionala hodeian



Ziurtagiri digitalak

[BakQ nola eskatu?](#)

Ezeztatu

LNETs pantaila, erabiltzaile teknikoak autentifikatzeko.

Hautatu zure tabletan edo ordenagailuan instalatuta dituzun ziurtagirien artean, eta sistemak behar bezala autentifikatzen bazaitu, aplikazioaren lehen pantaila erakutsiko dizu:

🏠
JON ORTEGA ESPAÑA
☰

[Hasiera](#) / [Balorazioak](#)

Balorazioak zirriborro-egoeran + Balorazio sortu

Bilatu:

Data ↑
Helbidea
↕ Etxebizitza
↕ Ekintzak

Ez da emailzarik aurkitu. Bilatzailea alda dezakezu edo balorazioa sor dezakezu.

Erakutsi erregistro
Lehenengoa
Aurrekoa
Hurrengoa
Azkena

▼ Legendak

Konektatutako teknikariak kudeatutako zirriborro moduko balorazioen zerrenda.

4.1.3 Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa

Teknikariak, pantaila honetatik abiatuta, "Balorazio berria sortu" botoia sakatuko du:

Nola sortu balorazio berri bat.

Hemen aukeratu beharko duzu zer balorazio-mota sortu nahi duzun, eraikinarena edo etxebizitzarena. Eraikinaren balorazioa hautatzeko, "Sortu eraikinaren balorazio berria" botoia sakatuko duzu; bestela, Etxebizitzaren goitibeherako zerrendan, balorazio bat sortu nahi duzun etxebizitza hautatuko duzu.

Egin nahi den balorazio-mota hautatzea: eraikina edo etxebizitza.

Eraikinaren balorazioa sortzea hautatzen du, eta, beraz, sistemak dagokion balorazioa sortzen du zirriborro moduan, dagokion balorazioa egiten has dadin.

Hasiera / Balorazioak

Balorazioak zirriborro-egoeran + Balorazio sortu

Bilatu: Bizkaia Bilbao Kalea/Cali

Data	Helbidea	Etxebizitza	Ekintzak
2026-06-09	Bizkaia Bilbao Bilbao Kalea/Calle Ramón Basterra Z:1	-	

Erakutsi 10 erregistro Lehenengoa Aurrekoa 1 Hurrengoa Azkena

Legendak

Deskargatu balorazioa
 Offinerako eskuragarri dagoen balorazioa
 Balorazioa ezabatu
 Balorazioa off line gorde da

Zirriborro moduan sortutako eraikinaren balorazioa.

Helbidearen estekan sakatuta balorazioaren oinarritzko datuetara sartuko zara, eta katastroko erreferentzia eta eraikin mota adierazi ahal izango dituzu:

Hasiera / Balorazioak / Balorazioa datuak

Balorazioa datuak

ERAIKINAREN DATUAK

Probintzia
Bizkaia

Posta-helbidea
Kalea/Calle Ramón Basterra, 1

Herria
Bilbao

Katastroko erreferentzia

EBALUATZAILE AKREDITATUAREN DATUAK

Izena
JON ORTEGA ESPANA

Titulazioa
Arkitektura

IRISGARITASUNAREN BALORAZIOAREN DATUAK

Kodea	Data
-	-

* Eraikin mota

Joan baloraziora

Irisgarritasun-balorazioa berrikusteko eta betetzeko oinarritzko datuak.

Eraikinaren balorazioa lehendik beste teknikari batek edo konektatutako teknikari berak egin badu, sistemak balorazio horren informazioa kargatzeko aukera emango dio, bertatik abiatuta. Kasu horretan, mezu hau agertuko zaizu pantailan:

Erabiltzeko prest dagoen eraikinaren balorazioa dagoela dioen oharra.

Teknikariak datu horietatik abiatu nahi duen aukeratzeko aukera izango du; horrela, "Balorazioa joan" botoia sakatuko du, edo balorazio hori baztertu eta zerotik abiatuko da. Horrela, "Balorazioa joan aurretiko daturik gabe" botoia sakatuko du..

4.1.4 Etxebizitza baten irisgarritasunaren balorazioa

Teknikariak, pantaila honetatik abiatuta, "Balorazio sortu" botoia sakatuko du:

Nola sortu balorazio berri bat

Hemen aukeratu beharko duzu sortu nahi duzuna eraikinaren edo etxebizitzaren balorazioa den. Etxebizitzaren balorazioa hautatzeko, balorazioa zein etxebizitzatarako sortu nahi duzun hautatuko duzu.

Irisgarritasun-balorazioa zein etxebizitzatarako egin nahi den hautatzea.

Eraikinean etxebizitza bakarra badago, "Barruko etxebizitza" testua erakutsiko da; normalean, familia bakarreko etxebizitzetan gertatzen da hori.

Irsgarritasun-balorazioa zein etxebizitzatarako egin nahi den hautatzea.

Behin etxebizitza aukeratuta, "Etxebizitza balorazioa sortu" botoia sakatuko du, eta Etxebizitzaren balorazioa sortuko du zirriborro moduan:

Data	Helbidea	Etxebizitza	Ekintzak
2026-02-23	Bizkaia Bilbo Bilbao Kalea/Calle Abusu Z:1	Sol: 01 A	[Wi-Fi icon] [Trash icon]
2026-06-09	Bizkaia Bilbo Bilbao Kalea/Calle Abusu Z:1	Sol: 01 B	[Wi-Fi icon] [Trash icon]
2026-06-09	Bizkaia Bilbo Bilbao Kalea/Calle Abusu Z:1	-	[Wi-Fi icon] [Trash icon]

Zirriborro moduan egindako balorazioen zerrenda, etxebizitzaren bi balorazioekin eta eraikinaren balorazio batekin.

Aurreko irudian ikus daiteke teknikariak etxebizitzaren bi balorazio dituela zirriborro moduan, oraindik ere alda daitezkeela eta eraikinaren balorazioa nola duen (daturik gabeko taularen erregistroa Etxebizitza zutabean), baita zirriborro moduan ere. Zerrenda horrek baieztatzeke dauden balorazioak baino ez ditu erakusten, hau da, zirriborro-egoeran daudenak.

Gainera, aplikazioak legenda bat jartzen du teknikariaren eskura, taulan agertzen diren ikonoak identifikatzen laguntzeko. Ikono horien esanahia ulertzeko, irakurri aurretik [Nola egiten dut irsgarritasunaren balorazioa Internetarako konexiorik gabe?](#)

Etxebizitzaren helbideko estekan sakatuz gero, balorazioaren oinarrizko datuak eskuratuko ditu, eta katastroko erreferentzia eta eraikin mota adierazi ahal izango ditu:

  JON ORTEGA ESPAÑA 

Hasiera / Balorazioak / Balorazioa datuak

Balorazioa datuak

ERAIKINAREN DATUAK
Probintzia
Bizkaia
Posta-helbidea
Kalea/Calle Abusu, 1

Herria
Bilbao
Katastroko erreferentzia

EBALUATZAILE AKREDITATUAREN DATUAK
Izena
JON ORTEGA ESPAÑA
Titulazioa
Arkitektura

IRISGARITASUNAREN BALORAZIOAREN DATUAK

Kodea	Data
178	2026-02-23

* Eraikin mota

Hautatu eraikin mota

 Joan baloraziora

Irisgarritasun-balorazioa berrikusteko eta betetzeko oinarrizko datuak.

4.2 Nola osatzen dut irisgarritasun-balorazioa?

Teknikaria aplikazioan sartu denean, eraikinaren balorazioa egiteko edo etxebizitzaren balorazioa egiteko, atal bakoitzean agertzen diren galdera guztiei erantzun beharko die.

Erakusten den lehen atala "Hiri-ingurunea" da, hautatutako eraikina GeoEuskadiren bisorean kokatuz, irudi honek erakusten duen bezala:

Balorazioa

④ Balorazioa datuak

 Hiri-ingurunea

B

Ataria eta eremu komunak

F

 Emaita grafikoak

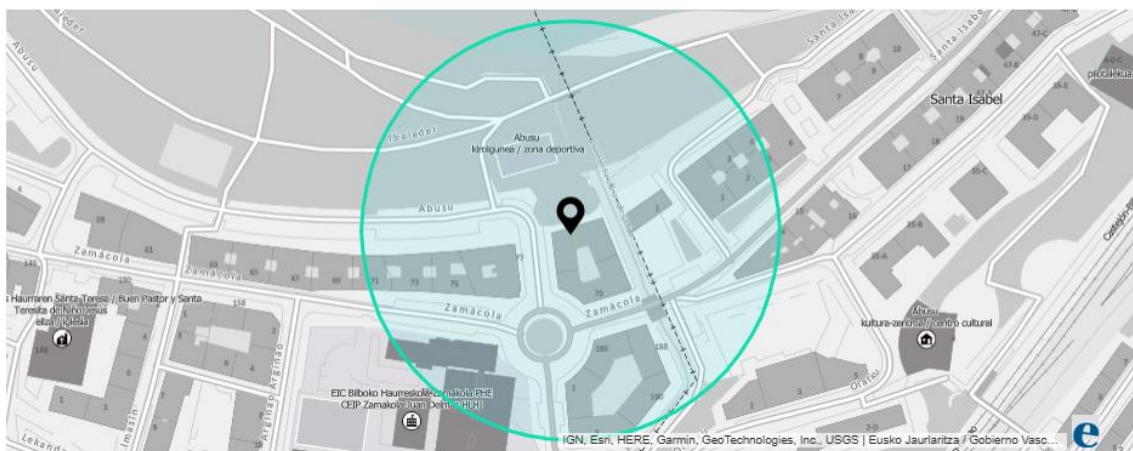
Hiri-ingurunea

Erantzundako galderak: 13 / 13

Mapa kargatu

 Ezkutatu mapa

Galdetegia erantzutean, eraikinaren ondoko hiri-ingurunea hartu behar da kontuan, 100 m-ko biraketa-erradioan. Horrez gain, mapan garrantzitsutzat jotzen diren puntu interesgarriak markatzeko aukera dago.



1. OINEZKOEN IBILBIDE IRISGARRIA

4/4

1.1. Luzetarako malda

Planoa edo $p < \%6$

6% < p < 8%

> % 8 edo eskailera-mailak

 Galderaren oharak

GeoEuskadiren bisorea, "Hiri-ingurunean" aztertu beharreko eremuarekin.

"Hiri-ingurunea" izeneko erlaitzean, teknikariak erantzunak aukeratu ahala lortuko den kalifikazioa ikus daiteke. Adibide honetan, orain arte lortutako kalifikazioa "B" da.

Erabiltzaileak erantzuten duen galdera bakoitzerako kontuan hartzen dituen oharrak gehitu ahal izango ditu, jarraian erakusten den bezala.

Erantzundako galderen egoera eta galderetan sartzeko oharrak.

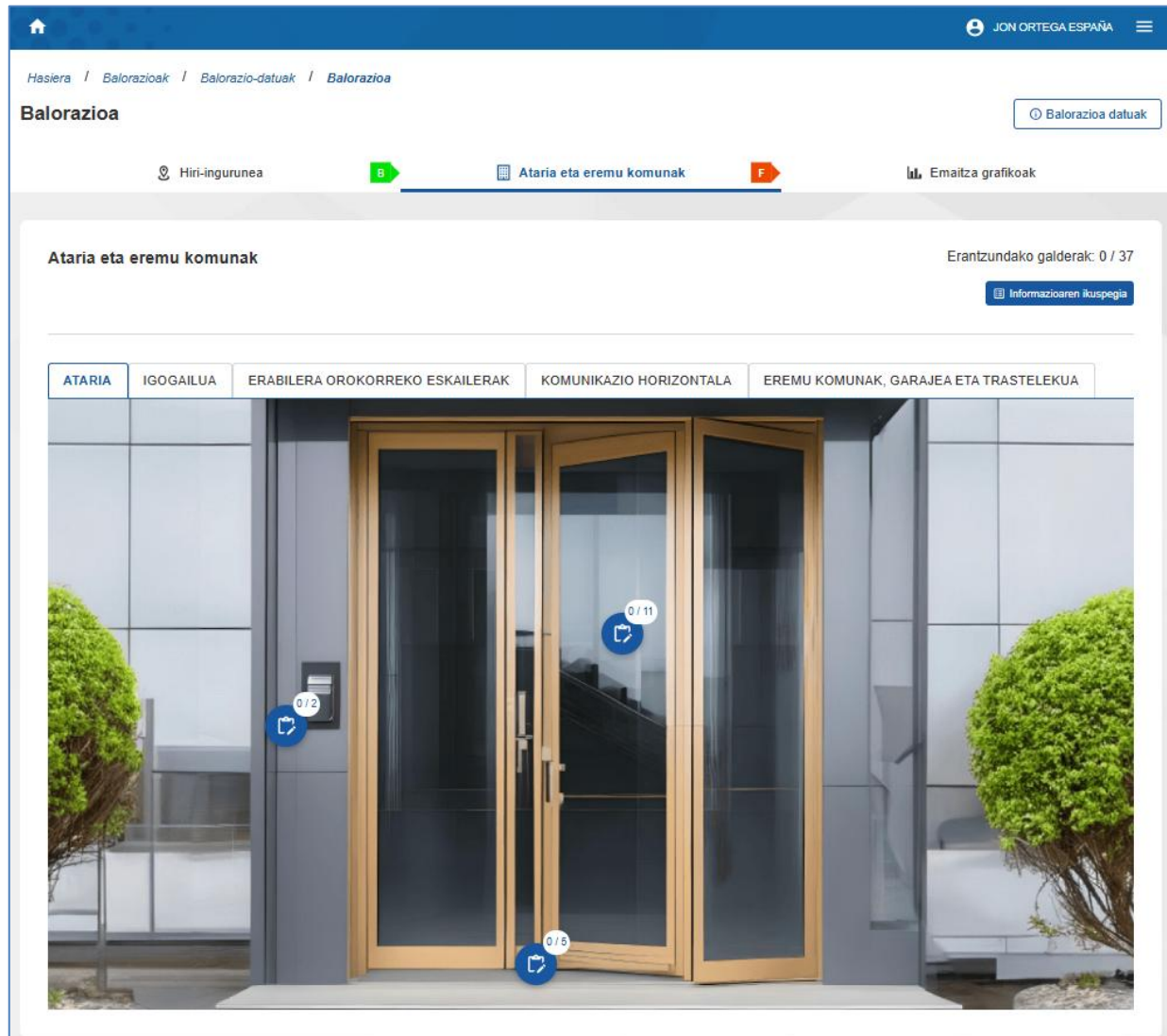
Gainera, aplikazioak une oro jakinaraziko dizu zenbat galdera geratzen zaizkizun erantzuteko. Aurreko adibidean, 4tik 4k erantzun du.

Teknikariak galderei erantzuten aurrera egin ahala, atal guztiak itxi ahal izango ditu irudi honetan gorritz ageri den ikonoaren gainean sakatuz:

Galdera-atal bat ezkutatzea ahalbidetzen duen ikonoa.

Inprimakiaren amaieran, "Itzuli gora" botoia agertuko da, erabiltzailea desplazamendu-barrarekin edo scrollbar-arekin goiko aldera joan ez dadin, hurrengo ataleko galderei erantzuten jarraitzeko.

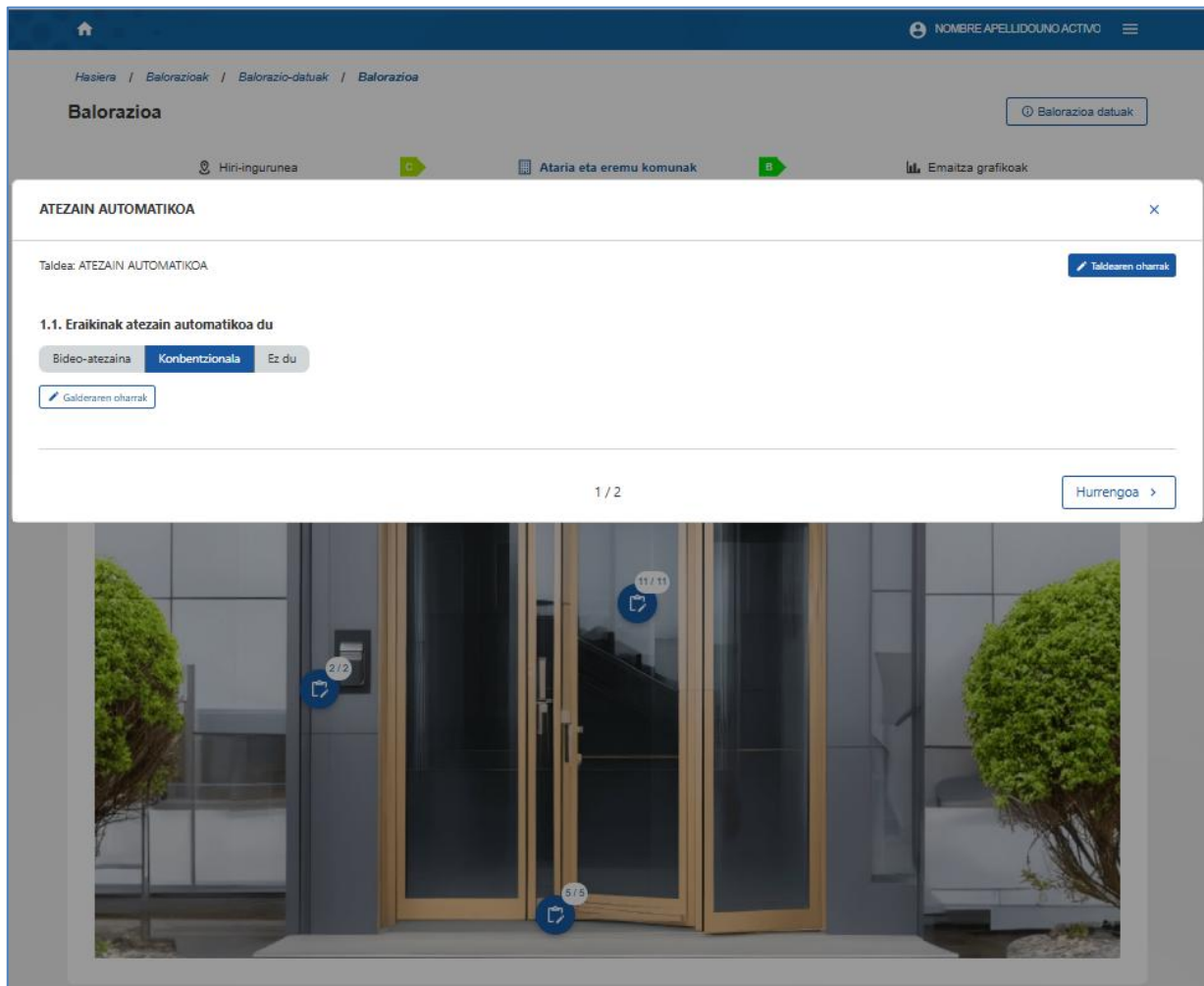
"Ataria eta eremu komunak" atalean, erakusten zaizkion irudien eremu jakin batzuetan sakatzeko aukera ematen dio aplikazioak teknikariari, formularioa betetzen laguntzeko. Erabiltzaileak "Inprimaki-bista" hobetsi dezake uneoro; kasu horretan, galderak eta erantzunak bakarrik erakutsiko dira, irudirik gabe.



Atariaren irudia, non saka daitekeen.

Irudiaren puntu bakoitzean, erantzun beharreko galderetatik zenbat erantzun diren agertzen da (lehen zenbakia) (bigarren zenbakia).

Teknikariak punturen bat sakatzen badu, aplikazioak leiho batean erakutsiko dizkio atal horretan agertzen diren galderak; irudian atezain automatikoarekin lotutako galderak eta erantzunak ikusten dira. Galderak erantzun ahala, erabiltzaileak "Hurrengoa" botoia sakatuko du hurrengo galderara pasatzeko, eta horrela guztiak bete arte:



Irudiaren puntu bati dagozkion galderak.

Galdera-multzo bakoitzeko, gainera, talde-mailako oharak eta galdera-mailako oharak bete daitezke:

ATEZAIN AUTOMATIKOA

Taldeaz: ATEZAIN AUTOMATIKOA

Taldearen oharrak

1.1. Eraikinak atezain automatikoa du

Bideo-atezaina

Konbentzionala

Ez du

Galderaren oharrak

1 / 2

Hurrengoa >

Galdera-multzoaren oharrak, galderen oharrak eta "Hurrengoa" botoia, galdera batetik bestera pasatzeko.

Atalaren goiko aldean "Inprimakia ikusi" botoia sakatuz gero, irudia desagertu egingo da eta erabiltzaileari inprimakia osorik erakutsiko zaio, jarraian erakusten den bezala:

Hasiera

Balorazioak

Balorazio-datuak

Balorazioa

Balorazioa

Balorazioa datuak

Hiri-ingurunea

Ataria eta eremu komunak

Emailtza grafikoak

Ataria eta eremu komunak

Erantzundako galderak: 55 / 55

Inudiaren ikuspegia

1. ATARIA

ATEZAIN AUTOMATIKOA 2 / 2

Taldearen oharrak

Inudiaren ikuspegia

1.1. Eraikinak atezain automatikoa du

Bideo-atezaina

Konbentzionala

Ez du

Galderaren oharrak

1.2. Atezain automatikoaren altuera

* 68/2000 Atearen ondoan jarriko da, ezkerrealdean, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.

0,8m <= h <= 1,2m

1,2m < h < 1,4m

h >= 1,4m

Galderaren oharrak

ERAIKINEKO SARRERAKO ATEA 8 / 8

Taldearen oharrak

Inudiaren ikuspegia

1.3. Eraikinen zenbakia argi eta garbi ikus daiteke

* 68/2000 Atearen eskuinaldean edo atezain automatikoaren ondoan, lurretik 1,5 eta 1,6 m arteko altueran, atariko zenbakia eta/edo letra jakinarazteko kartel bat jarriko da.

Bai

Ez

Galderaren oharrak

Erantzun diren galderen kopurua guztizkoari dagokionez eta Ikuspegia irudi-formatuan.

Erabiltzailearen eskuliburua (v1.2) Euskoregite – Irisgarritasun zigidua
1.2 bertsioa

23 / 49

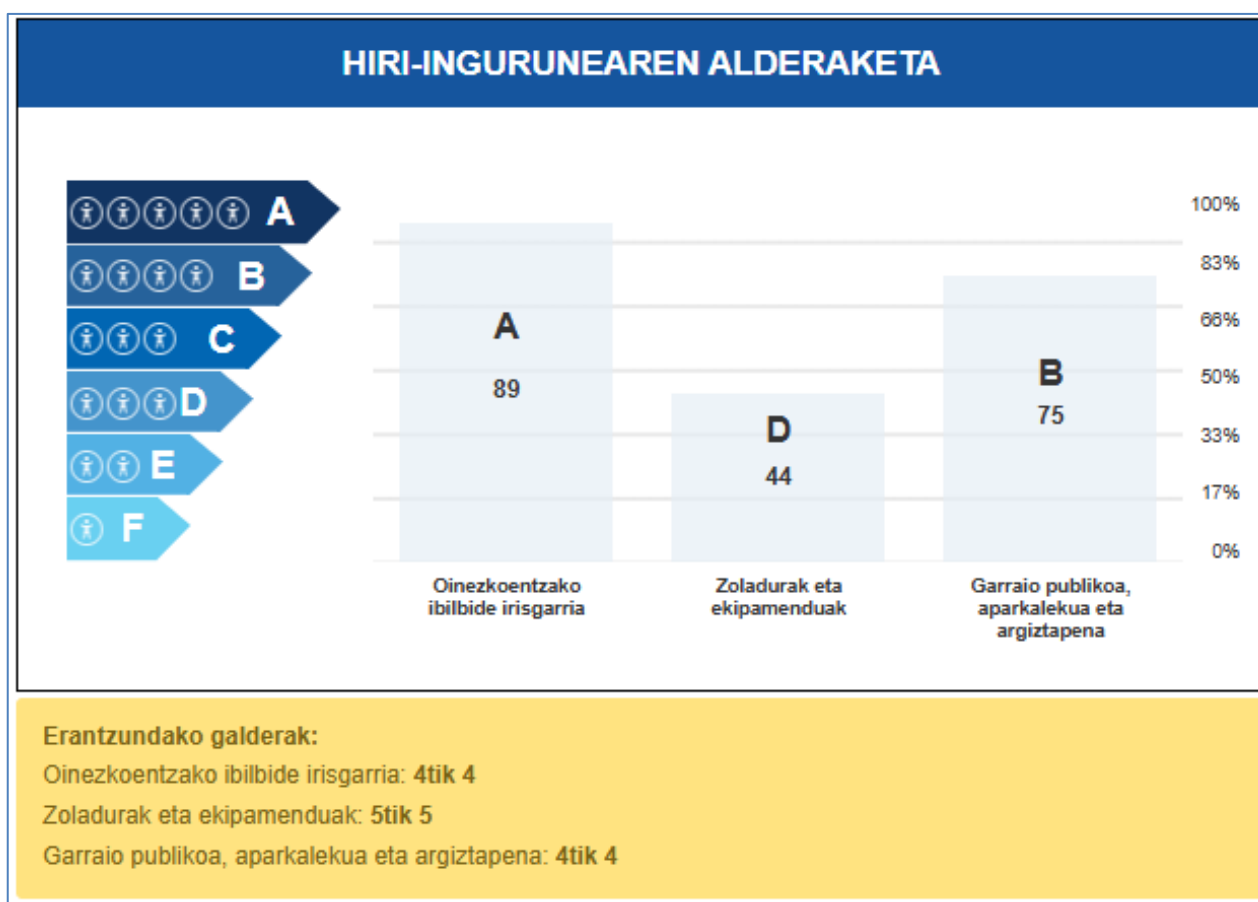
4.3 Nola ikusten ditut egindako balorazioaren emaitza grafikoak?

Balorazio jakin baten emaitza grafikoak ikusteko, teknikaria "Emaitza grafikoak" erlitzera joango da. Bertan, informatutako erantzunetatik abiatuta sortutako grafiko guztiak agertuko dira.

Grafiko bakoitzeko, lortutako kalifikazioa ikusteaz gain, orain arte erantzundako galderak ere ikusiko ditu erabiltzaileak. Galderak erantzun ahala, modu dinamikoan egiten dira, grafikoak sortuz.

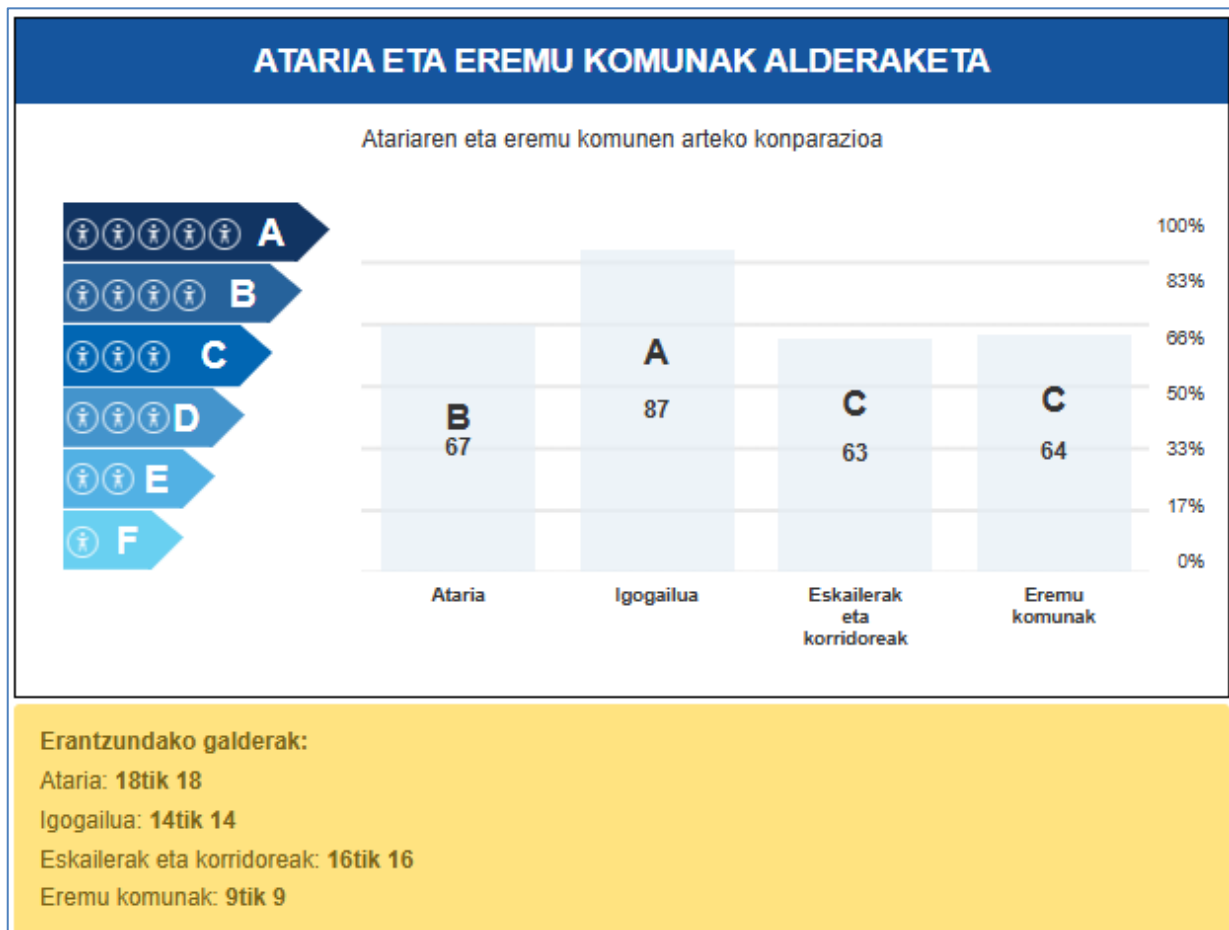
Grafiko mota hauek lortzen dira, egiten ari den balorazioaren arabera:

"Hiri-ingurunea" alderaketa: hiri-ingurunea osatzen duten sekzioen arteko alderaketa egiten du, eta eraikinaren balorazio guztietan agertzen da.



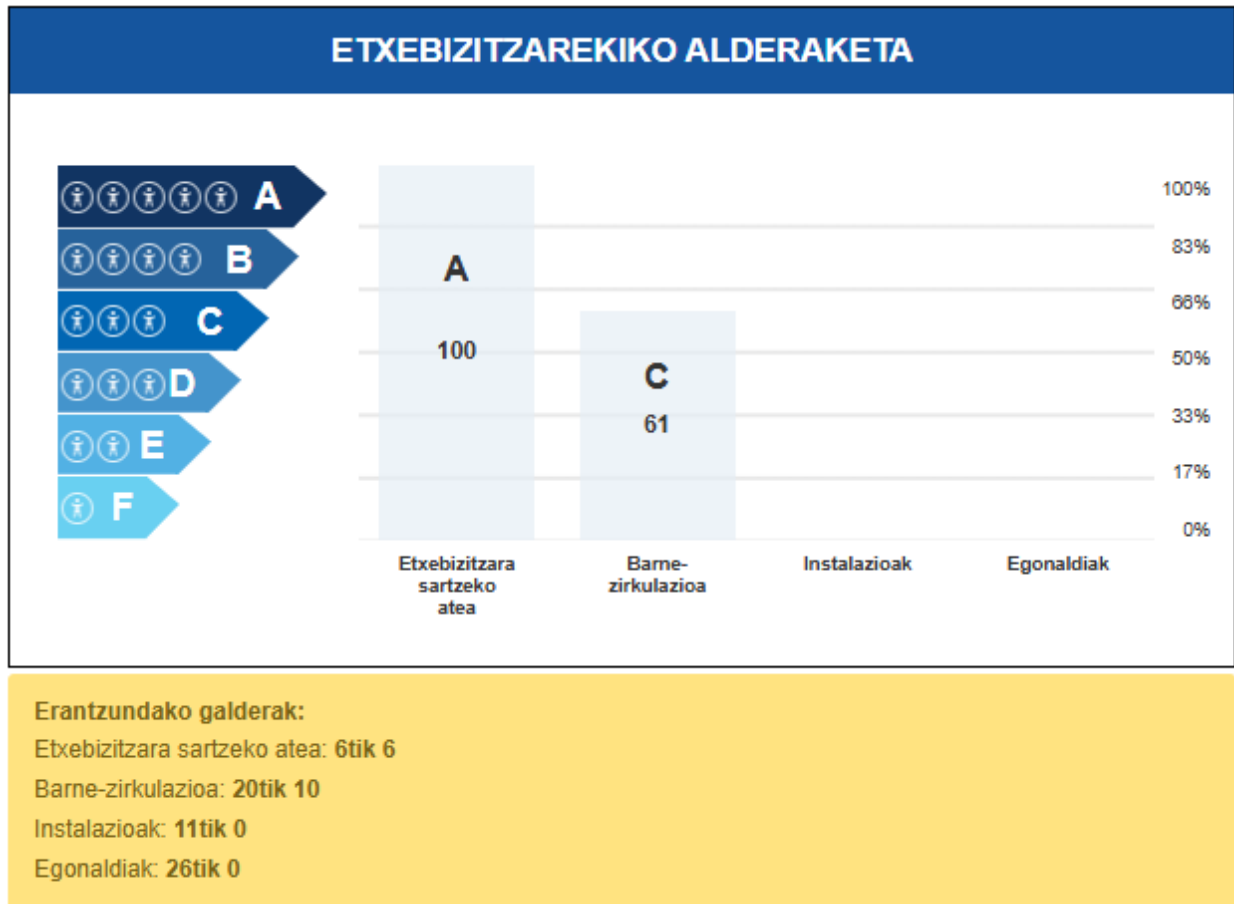
"Hiri-ingurunearen" konparazioaren grafikoak.

- **"Ataria eta eremu komunak"** alderaketa: ataria osatzen duten atalen eta eremu komunaren arteko alderaketa egiten du, eta familia bakarreko etxebizitzak ez diren eraikin-balorazioetan agertzen da.



"Ataria eta eremu komunak" alderaketaren grafikoa.

- **"Etxebizitzaren barrualdea" alderaketa:** ataria osatzen duten atalen eta eremu komunaren arteko alderaketa egiten du, eta etxebizitzaren balorazio guztietan agertzen da.



"Etxebizitzaren barrualdearen" konparazioaren grafikoa.

4.4 Nola bidaltzen diot balorazio bat Euskoregiteri?

Teknikariak irisgarritasunaren balorazioarekin amaitzen duenean, balorazio hori Euskoregite sistemara bidaltzea baino ez zaio geratzen egiteko.

"Emaizta grafikoak" fitxatik bi funtzionalitate daude:

- **Zirriborro gisa gorde:** balorazioa zirriborro moduan gordetzeko aukera ematen dio teknikariari, egindako aldaketa guztiak biltegitratuz. Zirriborro moduan, edozein unetan ezabatu ahal izango du teknikariak, eta eguneratu ahal izango da, nahi izanez gero.
- **Bidali balorazioa:** Balorazioa ontzat ematea, baieztatuta bezala uztea eta digitalki sinatzea ahalbidetzen du. Horrez gain, irisgarritasun-zigiluaren zirriborroa deskargatzeko aukera emango du. Balorazio bat, behin berretsita eta sinatuta, ezin izango da aldatu.
 - **Deskargatu zirriborroa:** Gorde zirriborroa eta sortu irisgarritasun-zigiluaren dokumentua, berretsi eta sinatu gabe.
 - **PDFa sortu eta sinatu:** pdf dokumentu bat sortuko da eta teknikariak sinatuko du bere ziurtagiri elektronikoa erabiliz. Dokumentua sinatu eta sisteman biltegitratu ondoren, balorazio hori irisgarritasun-zigilu gisa onartuko da. Lehenengo atalean, irisgarritasun-etiketa jasoko da, eta, hurrengo ataletan, grafikoak, atal bakoitzean lortutako puntuazioekin.

Bidali balorazioa ✕

Hiri-ingurunearen balorazioa 13 galderatik 13 erantzun badituzte.

Atariaren eta eremu komunaren balorazioa 57 galderatik 57 erantzun badituzte.

Balorazioa bidaltzean, sinatutako PDFa sortu eta sinatuko da

OHARRA BALORAZIOA BIDALTZEAN (ZIRRIBORROA)

Bidali den balorazioa Euskoregiteren bidez balioztatatu beharko da honako modu hauetako batean:

1. Eraikinaren lehen balorazioa bada, EITa sortzean txertatu behar da balorazioa, irisgarritasun atalaren barruan.
2. Irisgarritasuna hobetzeko obrarik egin bada, irisgarritasun balorazio eguneratua txertatu ahal izango da irisgarritasun arloko zuzenketa baten aurkezpenaren bidez.
3. EITen nahitaezko lege esparrutik kanpoko borondatezko balorazioa bada, Euskoregite plataformako Irisgarritasun Zigiluaren atalean jabetzaren ordezkariatza egiaztatzen duen dokumentua aurkeztuz balioztatuko da.

📄 Deskargatu zirriborroa
➡ PDFa sortu eta sinatu
✕ Utzi

Irisgarritasunari buruzko balorazioak Euskoregitera bidaltzeko pantaila.

Sortutako dokumentuak irudi honetan erakusten den itxura izango du:

Irisgarritasuna baloratzeko txostena (Zirriborro)

Aita Donostia 4, Bilbao (Bizkaia)

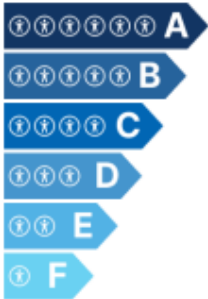
[Txostenaren lehen orrialdea pdf formatuan.](#)

EuskoRegite aplikazioaren bidez sortutako dokumentua.

Aurkibidea

Aldez aurreko informazioa	1
Hiri-ingurunea	2
Ataria eta gune komunak	4

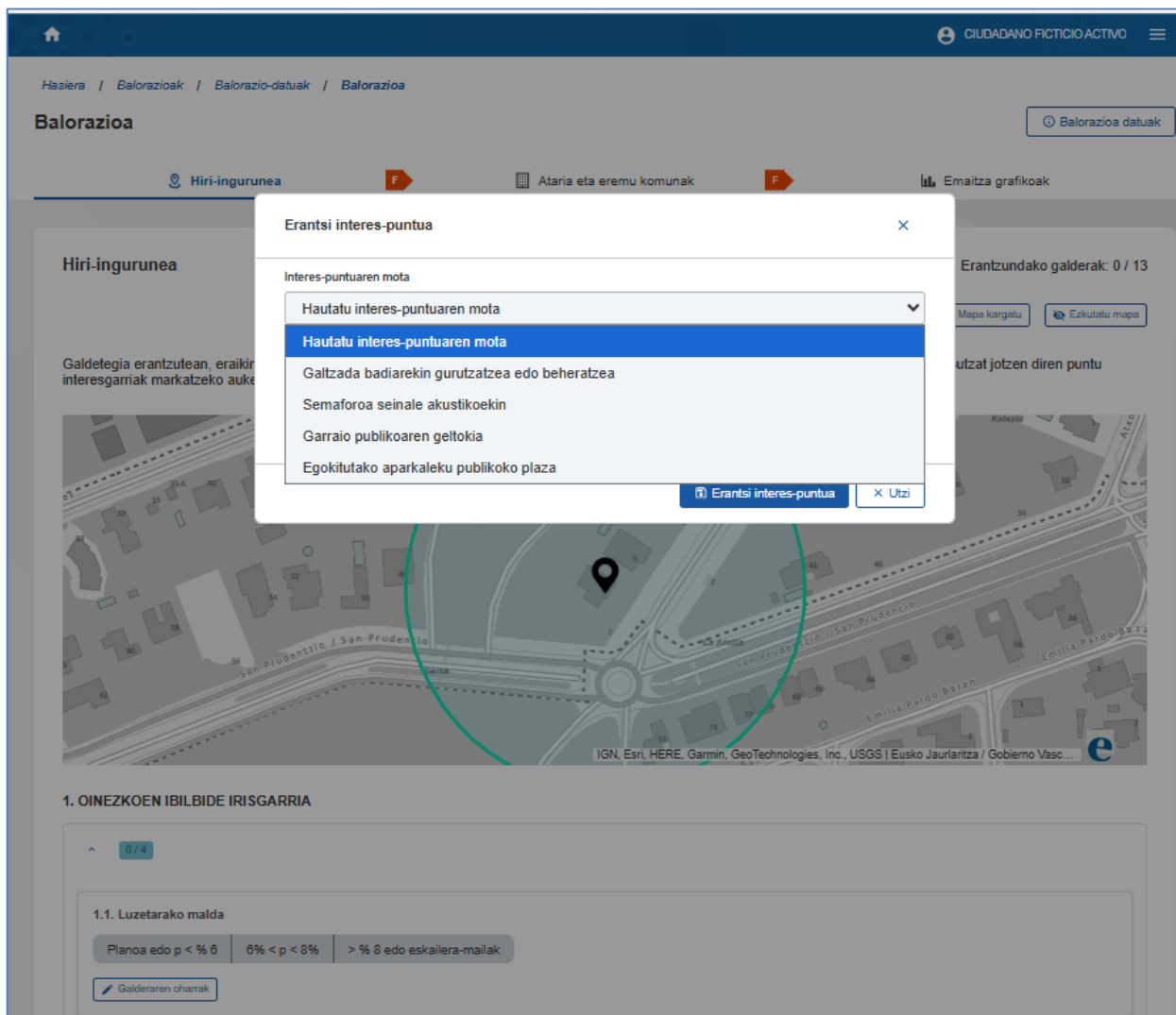
[Txostenaren aurkibidea pdf formatuan.](#)

Aldez aurreko informazioa			
ERAIKINAREN DATUAK			
Hasierako datuak			
Katastroko erreferentzia:			
No se aporta información.			
Posta-helbidea			
Probintzia:	Bizkaia	Udalerrria:	Bilbao
Kalea:	Aita Donostia		
Zenbakia:	4		
Ebaluatzailearen datuak			
Izena:	CIUDADANO FICTICIO ACTIVO	Titulazioa:	Arkitektura
Irigarritasunaren balorazioaren datuak			
kodea:	239	Data:	2026/06/09
Eralkin mota:	Biztegi kolektiborakoa - bloke exentua		
Irigarritasuna baloratzeko etiketa			
Hiri-ingurunea		Ataria eta gune komunak	
			
74 Puntuak		67 Puntuak	
09/06/2026 15:08:41 (Zirriborro)			
Aita Donostia 4, Bilbao (Bizkaia)			
1 / 7			

Aurretiazko informazioa, txostenaren irigarritasuna baloratzeko etiketarekin, pdf formatuan.

4.5 Nola gehitzen ditut interes-puntuak?

Aplikazioak aukera ematen dio erabiltzaile teknikoari aldeztu aurretik konfiguratutako hainbat interes-puntu gehitzeko. Interes-puntu horiek "Hiri-ingurunea" fitxan erantsiz joan daitezke, GeoEuskadiren bisorea erabiliz, irudi honek erakusten duen bezala:



Interesgunea hautatzeko pantaila.

Orain arte definitutako interesguneak pantailan agertzen direnak dira:

- Galtzada zuloarekin edo behezagunearekin gurutzatzea (ikono horia).
- Semaforoa seinaleztapen akustikoarekin (ikono gorria).
- Garraio publikoaren geltokia (ikono berdea).
- Aparkaleku publiko egokitua (ikono urdina).

Teknikariak ingurua aukeratzen du zirkulu berdearekin identifikatutako azterketa-eremuaren barruan, eta beharrezkotzat jotzen dituen interes-puntuen berri ematen du.

Interes-puntu bakoitzeko, egoki iritzitako oharra beteko ditu aukeratutako interes-puntuarekin, irudi honek erakusten duen bezala:

Interes-puntua sortzeko pantaila.

Interes-puntuak gorde ondoren, honela agertuko dira pantailan:

Home icon | CIUDADANO FICTICIO ACTIVO | Menu icon

Hasiera / Balorazioak / Balorazio-datuak / Balorazioa

Balorazioa

Balorazioa datuak

Hiri-ingurunea | Ataria eta eremu komunak | Emaiza grafikoak

Hiri-ingurunea

Erantzundako galderak: 0 / 13

Mapa kargatu | Ezkutu mapa

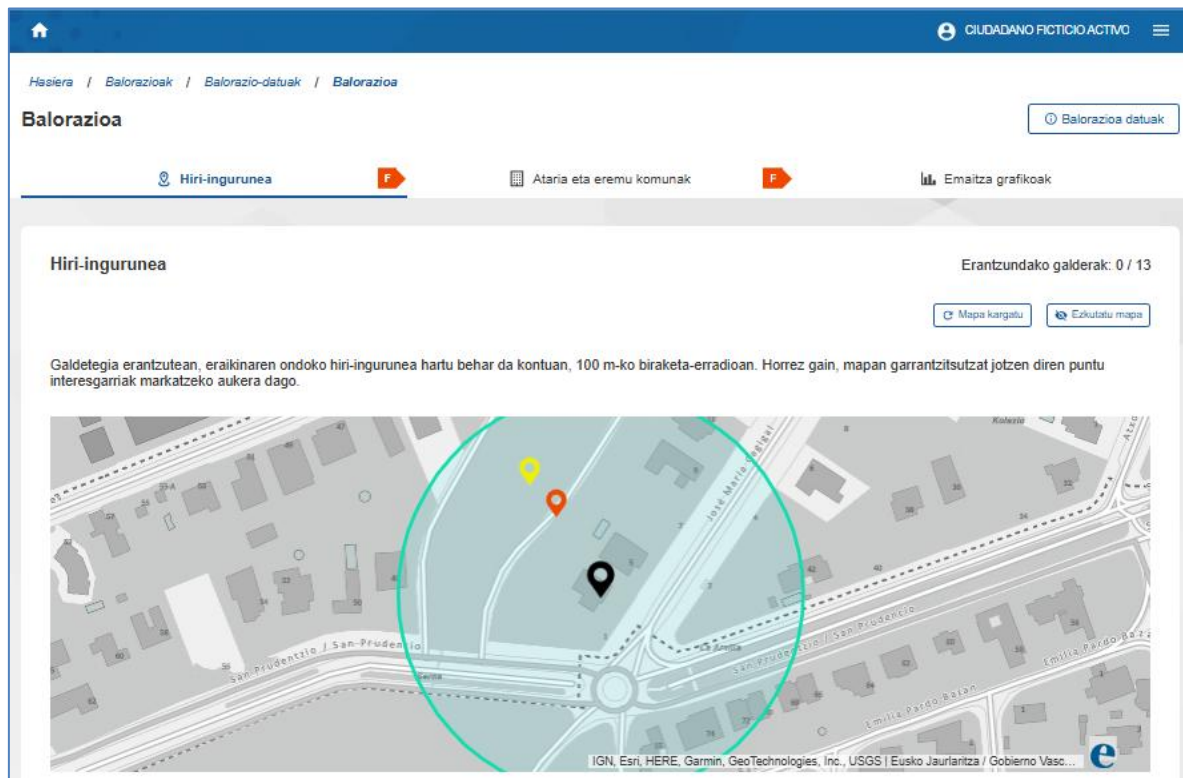
Galdegia erantzutean, eraikinaren ondoko hiri-ingurunea hartu behar da kontuan, 100 m-ko biraketa-erradioan. Horrez gain, mapan garrantzitsutzat jotzen diren puntu interesgarriak markatzeko aukera dago.



IGN, Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies, Inc., USGS | Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco...

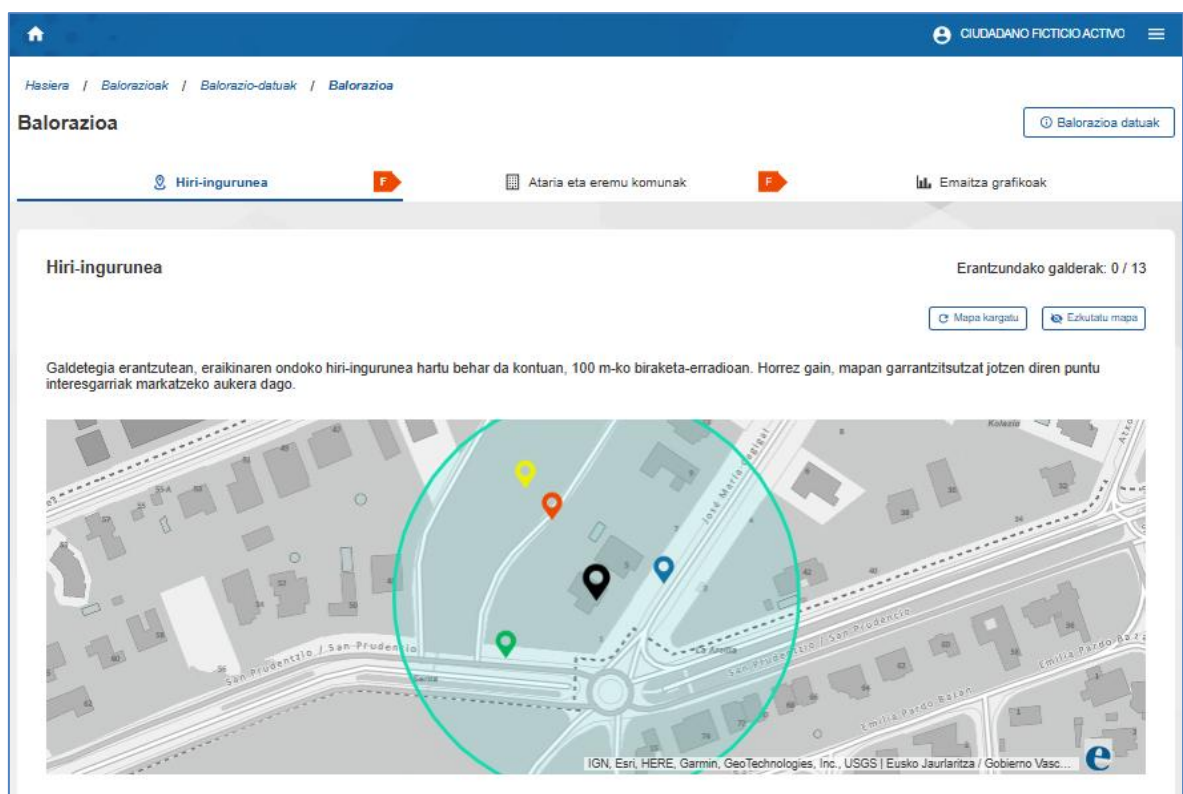
Sortutako interes-puntuak nola bistaratzen diren erakusten du.

Aurreko irudian ikus daitekeen bezala, interes-puntu gorriaren ikonoa ez da interes-puntu horiaren berdina, hau da, interes-puntu horian elkarrengandik oso gertu erregistratutako bi puntu daudelako, eta bisorean zooma eginez, askoz hobeto ikus daiteke:



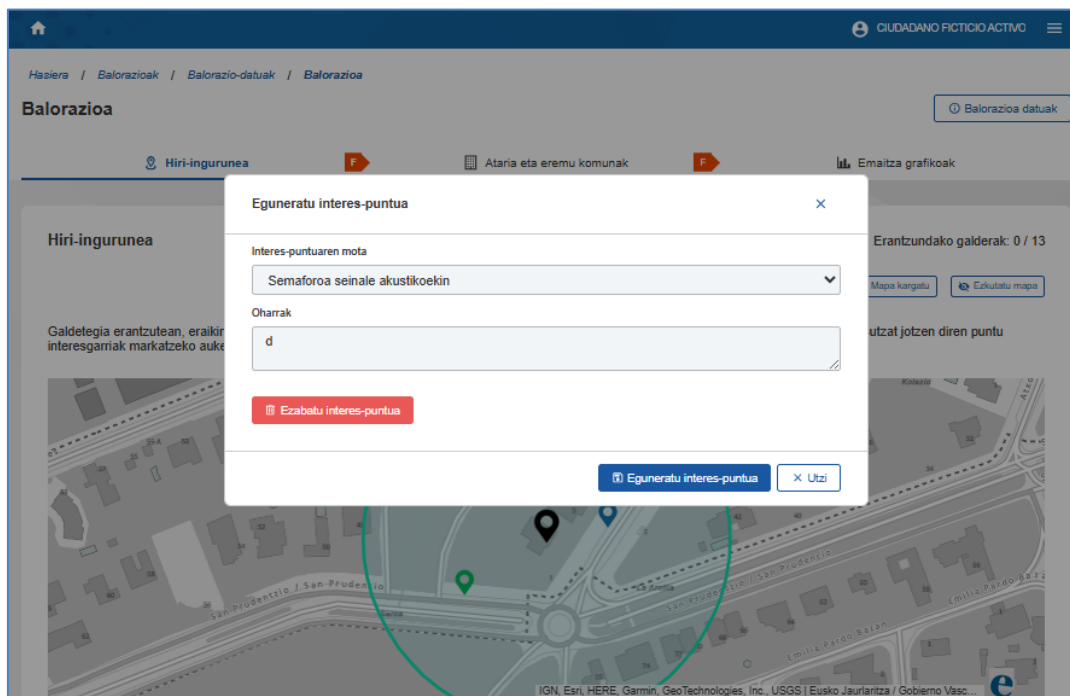
Elkarren ondoan sortutako interes-puntuak. Zonaldeaz egindako zooma.

Interes-puntu bakoitzak kolore bat du definituta, hobeto identifikatu ahal izateko.



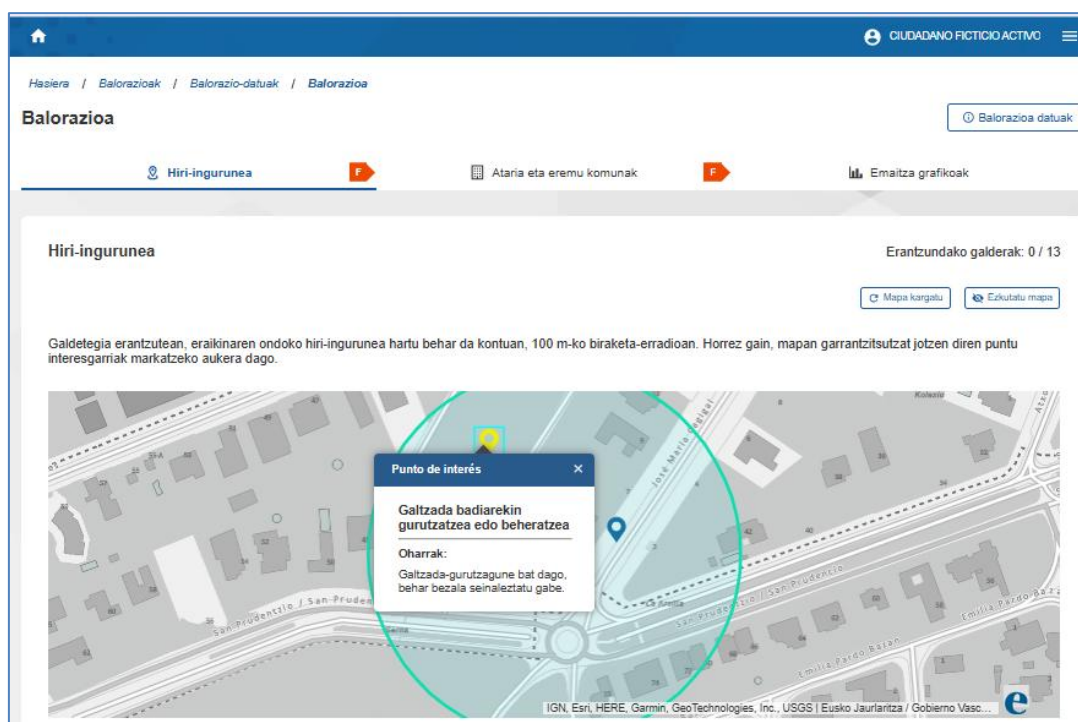
Aplikazioan definitutako puntu interesgarriak koloreen arabera bereiztea.

Interesgune bakoitzaren gainean sakatuz, erabiltzaile teknikoak horietako bakoitzerako biltegitratutako informazioa ikus dezake, jarraian erakusten den bezala:



Interes-puntu bat aldatzeko edo ezabatzeko pantaila.

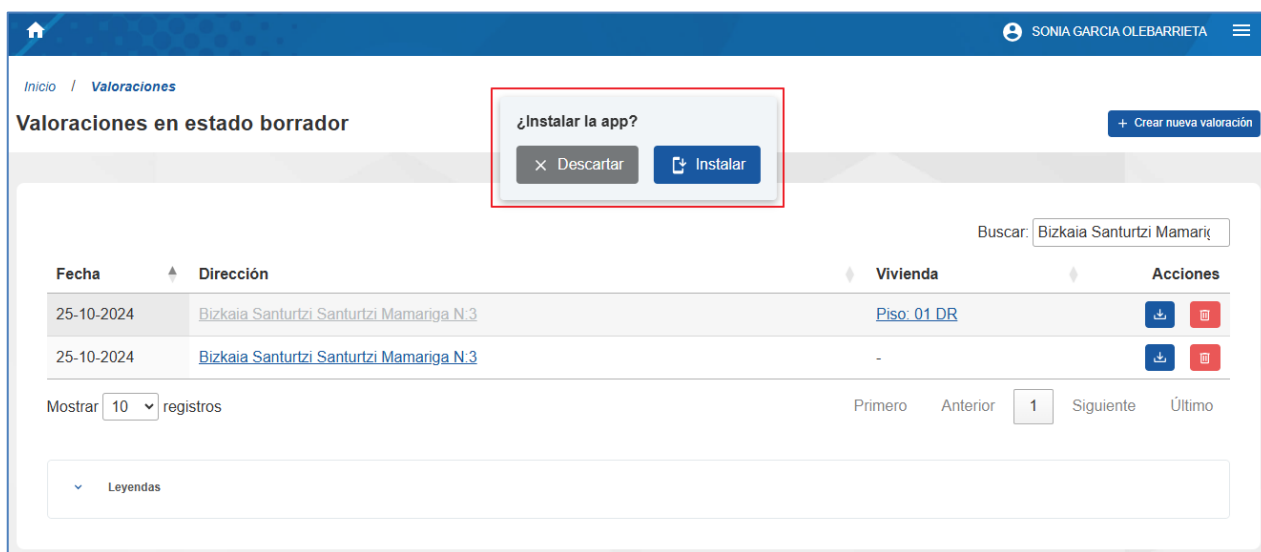
Interes-puntu hori ezabatu edo informazioa eguneratu eta aplikazioan gorde ahal izango du. Leiho hori ixten bada, bisoreak aukeratutako interes-puntu horretarako biltegitratutako informazioa erakusten jarraituko du.



Interes-puntu baterako biltegitratutako informazioaren xehetasuna.

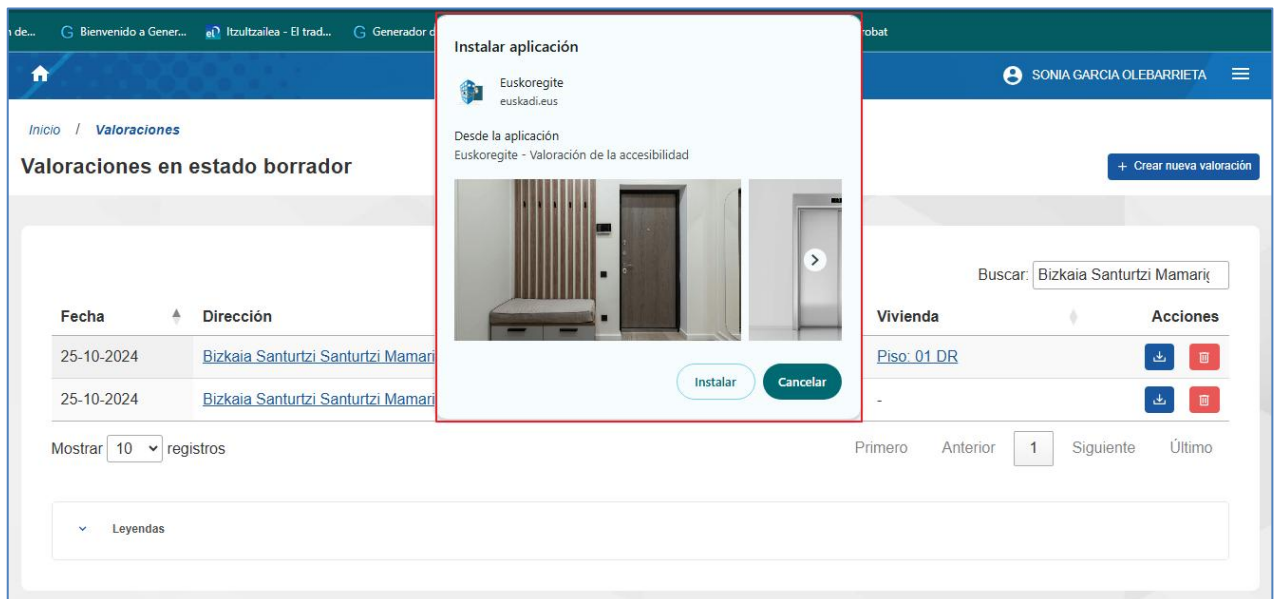
4.6 Nola baloratzen dut irisgarritasuna Interneterako konexiorik gabe?

Irisgarritasun-balorazioak egiteko sistema **Interneterako konexiorik gabe lan egiteko pentsatutako sistema bat da** (PWA - Ingeleseztako siglen Web Aplikazio Progresiboa). Horrela, **teknikariak bere lantokitik aplikazioa tableta gailu batean instalatu ahal izango du, eta, hasieran, Interneterako konexioa izango du** (lantokian bertan), **egun jakin batean egin beharreko balorazioen zirriborroak sortzeko**. Horrela, behin balorazio horiek zirriborro gisa sortuta, **tableta batekin eraikinak dauden lekura joan ahal izango zara, eta Interneterako konexiorik gabe, dagokion formularioa bete eta zirriborro moduan gorde ahal izango duzu.**



Aplikazioa tableta edo ordenagailu gailuan deskargatzeko aukera.

Sisteman sartu ondoren, aplikazioak berak proposatzen dio teknikariari aplikazioa (app) erabiltzen ari den gailuan instalatzea, Interneterako konexioa izanda.



Tableta edo ordenagailua gailuan app-a instalatzea.

"Instalatu" botoia sakatzean, aplikazioa bere tabletan instalatuko da eta eskuragarri egongo da Internetarako konexiorik gabe erabili ahal izateko.

Aplikazioak konexioarekin eta konexiorik gabe lan egiteko aukera ematen duenez, garrantzitsua da une jakin batzuetan teknikariak Euskoregite sisteman biltegitratutako balorazioak lantzen ari den tabletara deskargatu ahal izatea, hau da, erabiltzaileak Internetarako konexioa badu, balorazio baten gainean edozein aldaketa egiten badu, aldaketa horiek Euskoregite sisteman biltegitratuko dira, eta Internetarako konexiorik ez badu, aldatzen dituen balorazioen aldaketak bere taulan gorde eta gordeko dira soilik, eta ondoren Euskoregite sistemara bidali beharko dira.

Balorazio bakoitza zein egoeratan dagoen jakiteko, teknikariari balorazioen egoerari buruzko informazioa ematen laguntzen dioten ikono batzuk erakusten ditu aplikazioak:

Hasiera / Balorazioak

Balorazioak zirriborro-egoeran + Balorazio sortu

Bilatu: Bizkaia Bilbao Plaza/Plaza

Data	Helbidea	Etxebizitza	Ekintzak
2026-05-26	Bizkaia Bilbao Bilbao Plaza/Plaza Aita Donostia Z:1	Sol. 01 DR	
2026-05-27	Bizkaia Bilbao Bilbao Plaza/Plaza Aita Donostia Z:4	Sol. 01 IZ	
2026-05-27	Bizkaia Bilbao Bilbao Plaza/Plaza Aita Donostia Z:4	Sol. 01 DR	
2026-05-27	Bizkaia Bilbao Bilbao Plaza/Plaza Aita Donostia Z:6	Sol. 01 DR	

Erakutsi 10 erregistro Lehenengoa Aurrekoa 1 Hurrengoa Azkena

Legendak

- Deskargatu balorazioa
- Offlinerako eskuragarri dagoen balorazioa
- Balorazioa ezabatu
- Balorazioa off line gorde da

Aplikazioan erabilitako ikonoen legenda..

- **Balorazioa deskargatu:** aukera ematen du Euskoregiteko gordetako datuak tabletean deskargatzeko. Tabletarekin teknikari gisa lanean hasi nintzen, baina banituen Euskoregiteko gordetako balorazioak, nire tabletan gordeta ez daudenak. Aplikazioak ikono hau erakusten du, Euskoregiteko informazioa leundu ondoren tabletara itzul dadin. Interneterako konexioa izatea nahitaezkoa da.
- **Offlinerako eskuragarri dagoen balorazioa:** teknikariak lan egin ahal izateko behar den informazio guztia tabletan biltegitatuta dago eta ez da beharrezkoa Interneterako konexioa izatea.
- **Balorazioa ezabatu:** aukera ematen du bai tabletaren bai Euskoregite sistemaren balorazioa ezabatzeko. Interneterako konexioa izatea nahitaezkoa da.
- **Offline balorazioa:** balorazioa. Informazioa tabletan biltegitatuta dago, baina, interneterako konexiorik ez duenez, ez dago Euskoregiteko gordeta. Interneterako konexioa izan ondoren, ikono hori sakatu beharko da balorazio horiek Euskoregite sisteman gorde daitezkeen..

4.7 Nola kudeatzen ditut nire balorazioak eta irisgarritasun-zigiluak Euskoregite?

Irisgarritasun-balorazioak zirriborro moduan sortu eta kudeatzeko aplikazioaz gain (Interneteko aplikazioa), **Euskoregite aplikazioa eguneratu da, teknikari batek egindako balorazio eta irisgarritasun-zigilu guztiak kudeatu ahal izateko.**

Horretarako, erabiltzailea Euskoregite sisteman sartuko da, eta menuaren goiko aldean "Irisgarritasun-zigilua" aukera sakatuko du, irudi honetan ikus daitekeen bezala:

EITak dituzten eraikinak

Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:
Probintzia: Bizkaia; **Udalerría:** Galdakao; **Herria:** Usansolo

Q Xehetasuna GeoEuskadi Patologiaren laburpena Esportatu

Iragazketa irizpideak:

Probintzia: --- Aukeratu elementu bat ---
Udalerría: --- Aukeratu elementu bat ---
Herria: --- Aukeratu elementu bat ---
Auzoa: --- Aukeratu elementu bat ---
Kalea: --- Aukeratu elementu bat ---
Ataria: --- Aukeratu elementu bat ---

Sortze-data (noiztik noiz arte): (dd/mm/aaaa) - (dd/mm/aaaa)
Sinadura-data (noiztik noiz arte): (dd/mm/aaaa) - (dd/mm/aaaa)
Bidalketa/erregistro-data (noiztik - Noiz arte): (dd/mm/aaaa) - (dd/mm/aaaa)
EIT egoera: --- Aukeratu elementu bat ---

Iragazi Garbitu

Sortze-data	Sinadura-da	Bidalketa	LH	Udalerría	Herria	Auzoa	Kalea	Ataria	Egoera
2026/05/27			Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Basurtu	Aita Donostia	6	
2026/05/27			Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Basurtu	Aita Donostia	4	
2026/05/26	2026/05/26	2026/05/2	Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Basurtu	Aita Donostia	3	
2026/05/26	2026/05/26	2026/05/2	Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Basurtu	Aita Donostia	2	
2026/05/18	2026/05/26	2026/05/2	Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Basurtu	Aita Donostia	1	

Lehenengo orrialdea Aurrekoa 1 orrialdetik 1 Hurrengoa Azken orrialdea 10 1 - 5(e)tik 5 erakusten

Euskoregineko menuaren aukera, irisgarritasun-zigiluetara sartzeko.

Aplikazioak konektatutako teknikariak orain arte sortutako irisgarritasun-zigiluen zerrenda erakutsiko du:

Etxebizitza

EUSKOREGITE
Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio eta kudeaketarako ataria

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Hasiera
Komunikazioak
EIT berria
Inkesta inprimakia
Dokumentazioa
Irisgarritasun-zigilua

CIUDADANO FICTICIO ACTIVO (Técnico) dago: [Hasiera](#) > **Irisgarritasunaren balorazioak**

Saioa itxi

Irisgarritasun-zigiluen zerrenda

Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:
Probintzia: Bizkaia; **Udalerria:** Galdakao; **Herria:** Usansolo

Xehetasuna
Sortu
Ezabatu
Aurrekusi PDFa
PDFa sortu eta sinatu
Ezabatu sinadura
Eman ordezkaritza dokumentua

Iragazketa irizpideak:

Eraikinen Ikuskapen Teknikoan edo Zuzenketa-ziurtagirian sartuko ez diren borondatezko irisgarritasun-zigiluetarako ordezkaritza-dokumentua eranstea baino ez da behar.

Probintzia	Udalerria	Herria	Kalea	Ataria	Solairu	Atea	Mota	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-d	undefined
Bizkaia	Santurtzi	Santurtzi	Mamariga (Kalea/Calle)	3			Eraikina		2026/06/08		
Bizkaia	Santurtzi	Santurtzi	Mamariga (Kalea/Calle)	3	02	DR	Etxebizitza		2026/06/08		
Bizkaia	Santurtzi	Santurtzi	Mamariga (Kalea/Calle)	3	01	DR	Etxebizitza		2026/06/08		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	4	02	DR	Etxebizitza		2026/06/03		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	2			Eraikina		2026/06/03		
Araba/Álava	Vitoria-Gasteiz	Vitoria-Gasteiz	José María Cagigal (Kalea/C)	3			Eraikina		2026/06/02		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	4	01	IZ	Etxebizitza		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	4	01	DR	Etxebizitza		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6	02	DR	Etxebizitza		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6	01	DR	Etxebizitza		2026/05/27		

Lehenengo orrialdea
Aurrekoa
2 orrialdetik 1
Hurrengoa
Azken orrialdea
10

1 - 17(e)tik 10 erakusten

Zirriborroa
 Jasoa
 Sailak baztertua

Sinatuta
 Argitaratua

Sinatua, EITn edo zuzenketa sartua
 Argitaratutako historikoa

Bidalita
 Udalak atzera bota du

Irisgarritasun-zigiluen eta zirriborro moduko edo berretsitako balorazioen zerrenda.

Zerrenda horretan, aplikazioko gainerako zerrendetan bezala, iragazki bat erabili ahal izango duzu balorazioak arin eta azkar aurkitzeko:

< Etxebizitza

EUSKOREGITE
Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio
eta kudeaketarako ataria

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio

Hasiera | Komunikazioak | EIT berria | Inkesta inprimakia | Dokumentazioa | Irigarritasun-zigilua

CIUDADANO FICTICIO ACTIVO (Técnico) dago: [Hasiera](#) | Irigarritasunaren balorazioak

Saioa itxi

Irigarritasun-zigiluen zerrenda

! Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:
Probintzia: Bizkaia; Udalerria: Galdakao; Herria: Usansolo

Xehetasuna | **+ Sortu** | Ezabatu | Aurreikusi PDFa | PDFa sortu eta sinatu | Ezabatu sinadura | Eman ordezkari dokumentua

Iragazketa irizpideak:

Probintzia: --- Aukeratu elementu bat ---
Udalerria: --- Aukeratu elementu bat ---
Herria: --- Aukeratu elementu bat ---
Auzoa: --- Aukeratu elementu bat ---

Kalea: --- Aukeratu elementu bat ---
Ataria: --- Aukeratu elementu bat ---

Solairua: --- Aukeratu elementu bat ---
Atea: --- Aukeratu elementu bat ---

Sortze-data (noiztik noiz arte):
Balorazio mota: --- Aukeratu elementu bat ---
Balorazio-egoera: --- Aukeratu elementu bat ---
valoracionesaccesibilidad.sellosVoluntarios: ☐

Iragazi | Garbitu

Irigarritasun-balorazioekin erabiltzeko iragazkia.

Zerrenda horren bidez, teknikariak balioespenak kudeatu ahal izango ditu, zirriborro moduan zein berretsitakoak, bai eta irigarritasun-zigiluak ere (sinatuta dauden pdf formatuko dokumentuekin egindako balioespenak), eta honako funtzio hauek bete ahal izango ditu::

- **Xehetasuna:** irigarritasun-balorazio baten xehetasuna ikusteko aukera ematen du, bai zirriborro moduan, bai baieztatutako moduan. Zirriborro moduan, balorazio hori eguneratu eta aldaketak gorde ahal izango dituzu, nahi izanez gero bidalita; aldiz, balorazioaren datuak kontsultatu eta aldatu ahal izango dituzu, baina bidaltzen baduzu, beste balorazio berretsi bat sortuko duzu.
- **Sortzea:** irigarritasunaren balorazioa sortzea ahalbidetzen du.
- **Ezabatu:** zirriborro moduan bakarrik ezabatu daitezke balorazioak. Baieztatutako balorazio bat egin nahi ez balitz, balorazio berri bat sortu eta Euskoregitera bidali beharko litzateke, eta horrek baieztatutako balorazio berri bat sortuko luke.
- **PDFa aurreikustea:** dokumentua pdf formatuan sor daiteke, baieztatutako balorazioetarako. **Dokumentu honek ez du baliorik izango teknikariak sinatu arte.** Dokumentu horiek ez dira Euskoregite aplikazioan biltegiratzen, teknikariak dokumentua nola geratuko litzatekeen ikusteko baino ez dute balio, gero sinatzeko eta, horrela, irigarritasun-zigilua sortzeko.

- **PDFa sortu eta sinatu:** pdf formatuko dokumentu bat sortzeko eta, gainera, sinatzeko aukera ematen du. Baieztatutako balorazioetarako bakarrik. Sinatu ondoren, irisgarritasun-zigilua hartuko da kontuan, eta Euskoregite gordeko da.
- **Sinadura ezabatzea:** Euskoregite sistematik irisgarritasun-zigilu bat ezabatzea ahalbidetzen du, hau da, sinatutako pdf formatuko dokumentu bat.
- **Ordezkaritza-dokumentua aurkeztea:** sinatutako zigilu bati ordezkari-tza-dokumentu bat eransteko aukera ematen du, borondatezko zigilu bihurtzeko..

Teknikariak irisgarritasun-zigiluak deskargatu eta jabeei bidali ahal izateko, irudian ageri den ikonoaren gainean sakatuta egin dezakete::

EUSKOREGITE
Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio eta kudeaketarako ataria

Hasiera

Komunikazioak

EIT berria

Inkesta inprimakia

Dokumentazioa

Irisgarritasun-zigilua

CIUDADANO FICTICIO ACTIVO (Técnico) dago: [Hasiera](#) > **Irisgarritasunaren balorazioak** Sailoa itxi

Irisgarritasun-zigiluen zerrenda

Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:

Probintzia: Bizkaia; **Udalerria:** Galdakao; **Herria:** Usansolo

☒ Xehetasuna

☒ + Sortu

☒ Ezabatu

☒ Aurreikusi PDFa

☒ PDFa sortu eta sinatu

☒ Ezabatu sinadura

☒ Eman ordezkari-tza dokumentua

[Irizpideak](#)

Eraikinaren Ikuskapen Teknikoan edo Zuzenketa-ziurtagirian sartuko ez diren borondatezko Irisgarritasun-zigiluetarako ordezkari-tza-dokumentua eranstea baino ez da behar.

Probintzia	Udalerria	Herria	Kalea	Ataria	Solairu	Atea	Mota	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-d	undefined
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6			Eraikina		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	4			Eraikina		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	3			Eraikina		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	2	01	DR	Etxebizitza		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	2			Eraikina		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	1	01	DR	Etxebizitza		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	1			Eraikina		2026/05/18		

[Lehenengo orrialdea](#)
[Aurrekoa](#)
2 orrialdetik 2
[Hurrengoa](#)
[Azken orrialdea](#)
10

11 - 17(e)tik 17 erakusten

Legenda

Irisgarritasun-zigiluak deskargatzeko ikonoa. Digitalki sinatutako dokumentuak.

EUSKOREGITE

Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio eta kudeaketarako ataria

[Hasiera](#)

[Komunikazioak](#)

[EIT berria](#)

[Inkesta inprimakia](#)

[Dokumentazioa](#)

[Irigarritasun-zigilua](#)

CIUDADANO FICTICIO ACTIVO (Técnico) dago: [Hasiera](#) » [Irigarritasunaren balorazioak](#) Saloa itxi

Irigarritasun-zigiluen zerrenda

Datu-basea egokitu...

Deskarga prestatzen, itxaron, mesedez

Xehetasuna

Sortu

Ezabatu

Aurreikusi PDFa

PDFa sortu eta sinatu

Ezabatu sinadura

Eman ordezkartza dokumentua

[Iragazketa irizpideak](#)

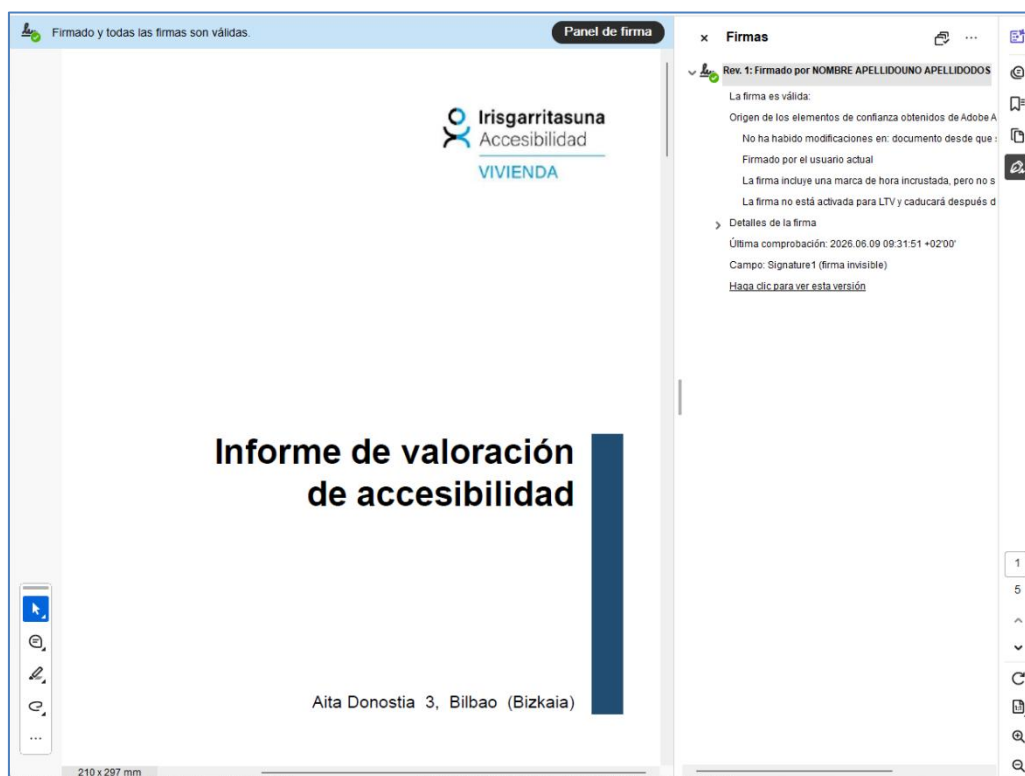
Eraikinen Ikuskarpen Teknikoan edo Zuzenketa-ziurtaginarian sartuko ez diren borondatezko Irigarritasun-zigiluetarako ordezkartza-dokumentua eranstea baino ez da behar.

Probintzia	Udalerrria	Herria	Kalea	Ataria	Solairu	Atea	Mota	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-d	undefined
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6			Eraikina		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	4			Eraikina		2026/05/27		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	3			Eraikina		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	2	01	DR	Etxebizitza		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	2			Eraikina		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	1	01	DR	Etxebizitza		2026/05/26		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aita Donostia (Plaza/Plaza)	1			Eraikina		2026/05/18		

[Lehenengo orrialdea](#)
[Aurrekoa](#)
2 orrialdetik 2
 [Hurrengoa](#)
[Azken orrialdea](#)
10
 11 - 17(e)tik 17 erakusten

[Legenda](#)

Dokumentu baten deskarga prestatzea.



Dokumentua deskargatu eta Adobe Acrobaten bistartzen da.

Pdf-a deskargatu ondoren, dokumentua Adobe Acrobaten erakutsiko da, baldin eta teknikariak ordenagailuan instalatuta badu. "Sinadura-panela" botoia sakatuz gero, dokumentua nork sinatzen duen eta sinadura baliozkoa den jakingo da.

Teknikariak zigilu batera ekarritako ordezkari-tza-dokumentuak deskargatu ahal izateko, irudian ageri den ikonoaren gainean sakatuz egin dezakete:

< Vivienda

EUSKOREGITE
Portal para la información y gestión
de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Departamento de Planificación Territorial,
Vivienda y Transportes

Hasiere
Komunikazioak -
EIT berria
Inkesta inprimakia
Dokumentazioa -
Irigarritasun-zigilua

NOMBRE APELLIDOUNO ACTIVO (Técnico) dago: [Hasiere](#) - Irigarritasunaren balorazioak
Saioa itxi

Irigarritasun-zigiluen zerrenda

! Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:
Probintzia: Bizkaia; **Udalerria:** Galdakao; **Herria:** Usansolo

Xehetasuna
Sortu
Ezabatu
Aurrekusi PDFa
PDFa sortu eta sinatu
Ezabatu sinadura
Eman ordezkartza dokumentua

Iragazketa irizpideak:

Probintzia: --- Aukeratu elementu bat ---
Udalerria: --- Aukeratu elementu bat ---
Herria: --- Aukeratu elementu bat ---
Auzoa: --- Aukeratu elementu bat ---

Kalea: --- Aukeratu elementu bat ---
Ataria: --- Aukeratu elementu bat ---

Solairua: --- Aukeratu elementu bat ---
Atea: --- Aukeratu elementu bat ---

Sortze-data (noiztik noiz arte):
Balorazio mota: --- Aukeratu elementu bat ---
Balorazio-egoera: --- Aukeratu elementu bat ---
valoraciones accesibilidad.sellos Voluntarios: ☐

Iragazi
Garbitu

! Eraikinen Ikusapen Teknikoan edo Zuzenketa-ziurtagirian sartuko ez diren borondatezko irigarritasun-zigiluetarako ordezkartza-dokumentua eranstea baino ez da behar.

Probintzia	Udalerria	Herria	Kalea	Ataria	Solairu	Atea	Mota	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-d	ordezkartza
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	4			Eraikina	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	3	8	IZ-001	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	3	01	DR-001	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	3			Eraikina	B	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	2	01	8	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	2	01	A	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	2			Eraikina	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	1	02	A	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	1	01	DR-001	Etxebizitza	F	15/06/2026		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Avila (Kalea/Calle)	1			Eraikina	F	14/06/2026		

Lehenengo orrialdea
Aurrekoa
1 orrialdetik 1
Hurrengoa
Azken orrialdea
10
1 - 10(e)tik 10 erakusten

Legenda

Adierazpen-dokumentua deskargatzeko ikonoa.

4.8 Nola kontsultatu eta esleitzen dut irigarritasun-zigiluko informazioa EITtik?

EITaren xehetasunak kudeatzeko pantailatik hainbat puntu gehitu dira, irigarritasun-zigiluak kontsultatu eta kudeatzeko.

Eraikinaren xehetasunean, EIT zehatz bat hautatu aurretik, irisgarritasun-zigiluaren zerrenda dugu.

EMP

▼ Irisgarritasun-zigiluen zerrenda

☒ Xehetasuna
 ☒ Sortu
 ☒ Ezabatu
 ☒ Aurreikusi PDFa
 ☒ PDFa sortu eta sinatu
 ☒ Ezabatu sinadura

☒ Eman ordezkariak dokumentua

Mota	Solairua	Atea	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-dok.	undefined
Etxebizitza	02	DR		2026/05/27		
Etxebizitza	01	DR		2026/05/27		
Eraikina				2026/05/27		

[Lehenengo orrialdea](#)
[Aurrekoa](#)
 1 orrialdetik 1
 [Hurrengoa](#)
[Azken orrialdea](#)
 10
 1 - 3(e)tik 3 erakusten

Legenda

Hemendik, dokumentu honen **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** atalean adierazitako ekintza berberak egin ditzakegu, eraikinaren irisgarritasun-zigiluak soilik erakutsiz..

EITaren xehetasunean, bertan sartu nahi dugun irisgarritasun-zigilua hautatu ahal izango dugu. Hori 4. ataletik (Irisgarritasuna) eta 4. puntutik (Balorazioa eta neurriak) egin ahal izango da.



Puntu honetan irisgarritasun-zigiluen emaitzak ditugu:

▼ Irisgarritasun zigilua

Erabilerraztasunaren balorazioaren etiketa

Aurretiazko balorazioak:

☒ Saritu / Baztertu
 ☒ Xehetasuna
 ☒ Sortu
 ☒ Ezabatu
 ☒ Klonatu
 ☒ Aurreikusi PDFa
 ☒ PDFa sortu eta sinatu

☒ Ezabatu sinadura

Kalea	Ataria	Egoera	Sortze-d.	EITn sartzea	Sinadura-dok.
Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6		2026/05/27	☒	

[Lehenengo orrialdea](#)
[Aurrekoa](#)
 1 orrialdetik 1
 [Hurrengoa](#)
[Azken orrialdea](#)
 10
 1 - 1(e)tik 1 erakusten

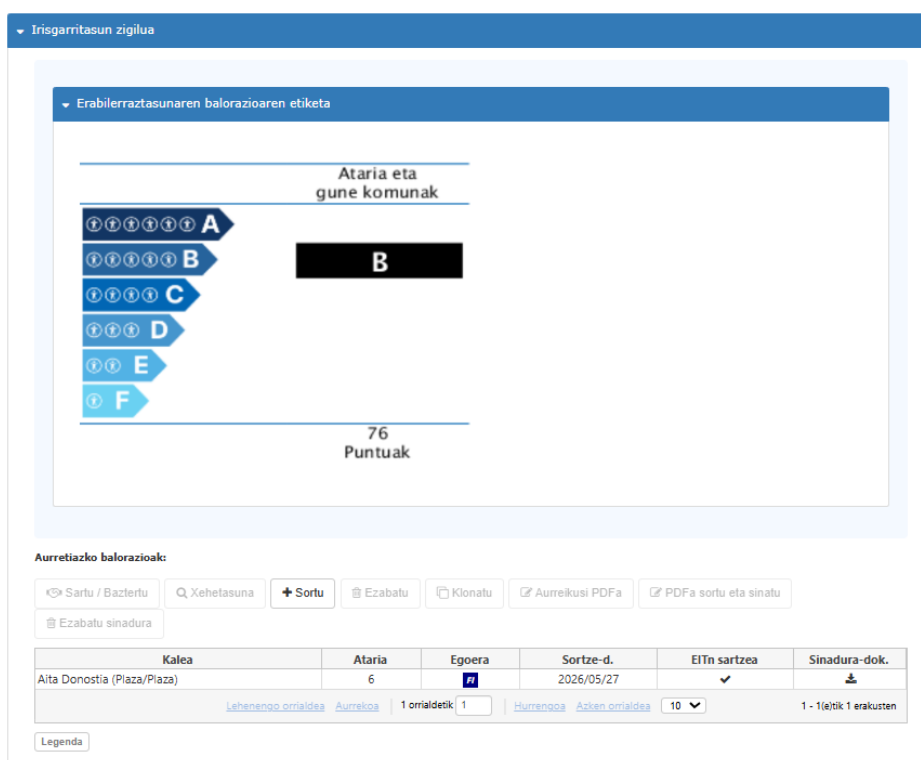
Legenda

Aurreko zerrendetan ez bezala, hemen informazio gehiago eta ekintza gehiago ditugu egiteko.

"EITn sartu" zutabea eta "Sartu/Baztertu" botoia

EIT sortzeko orduan, teknikariak erabakiko du irisgarritasun-zigiluko informazioa gehitu nahi duen eta irisgarritasun-zigiluetako zein hautatu nahi dugun. Irisgarritasun-zigilua sartu ahal izateko, zigiluak sinatuta egon behar du.

Irisgarritasun-zigilu bat hautatzen badugu, zuzenean kontsultatu ahal izango ditugu orri honetatik irisgarritasun-zigiluaren grafikoak:



✓ Markatuta duen erregistroa hautatzen badugu eta "Sartu/Baztertu" botoia berriro sakatzen badugu, EITa irisgarritasun-zigilu informaturik gabe utziko du. Sartzeko baldintzak betetzen dituen beste irisgarritasun-zigilu bat aukeratzen badugu, aurrekoa baztertu eta berria sartuko du..

Aurretiazko balorazioak:

Kalea	Ataria	Egoera	Sortze-d.	EITn sartzea
Aita Donostia (Plaza/Plaza)	6		2026/05/27	✓

Lehenengo orrialdea Aurretiko 1 orrialdetik 1 Hurrengoa Azken orrialdea 10

Amaitzeko, EITan irisgarritasun-zigiluaren informazioa sartu badugu, sortutako EITaren dokumentazioan, 5.4 puntuan sartuko dira irisgarritasun-zigiluak::

5.4. Balorazioa eta neurriak

Balorazioa eta neurriak

- Eraikinak erabat betetzen ditu irisgarritasun-baldintzak: Ez Bai **X**

IRISGARRITASUNA BALORATZEKO ETIKETA

KONPARAZIO OROKORRA

Irisgarritasuna baloratzeko etiketa

	Hiri-ingurunea	Ataria eta gune komunak
①②③④⑤⑥⑦⑧ A		
①②③④⑤⑥⑦ B		B
①②③④⑤⑥ C	C	
①②③④⑤ D		
①②③④ E		
①② F		
	60 Puntuak	70 Puntuak

Oharrak:

Ez da eman informaziorik.

Irisgarritasun-zigilurik sartu ez badugu, EITko dokumentazioak ez du informaziorik erakutsiko 5.4 puntu honetan bertan:

5.4. Balorazioa eta neurriak

Balorazioa eta neurriak

- Eraikinak erabat betetzen ditu irisgarritasun-baldintzak: Ez Bai **X**

Oharrak:

Ez da eman informaziorik.

5 Erreferentziak

6.1. Laguntza osagarria

Jarraian, beharrezko URLak, informazio guztia izateko eta, horrela, herritarrei laguntza emateko:

- Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Laborategiaren hasierako orria:
 - o <https://www.euskadi.eus/eusko-jaurilaritza/etxebizitza-kalitatearen-kontrolerako-laborategia/>
- Euskoregite ataria:
 - o <https://www.euskadi.eus/web01-a1ite/eu/>

6.2. Kontaktua

Edozein zalantza argitzeko, jar zaitez harremanetan Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Laborategiarekin edo CAUrekin.