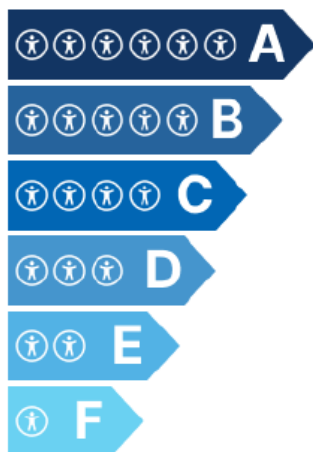




EuskoRegite

KONTSULTA GIDA

IRISGARRITASUN ZIGILUA



OROKORRA



Euskoregite Euskadiko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen informazioa eta kudeaketa eskaintzen dituen ataria da.

Euskoregiteren web aplikazio berria Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren atari publikoan integratuta dago, eta, aldi berean, Eusko Jaurlaritzaren atari-sarearen barruan kokatzen da.

www.euskadi.eus/euskoregite

Euskoregiteren web aplikazioa

www.euskadi.eus/euskoregite



Gida honen bidez, Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren irisgarritasunaren ebaluazioan integratutako Irisgarritasun Zigiluaren funtzionalitate nagusiak azalduko dira.



Gida honetaz gain, moduluan bertan deskuragarri dagoen eta handik deskarga daitekeen **Erabiltzailearen Eskuliburu Osoa** ere kontsultatu ahal izango da.



AURKIBIDEA

1. Zer da irisgarritasun-zigilua?.....	4
2. Arau-esparrua	4
3. Noiz aurkeztu behar da eraikinaren edo etxebizitzaren irisgarritasun-zigilua? .	4
4. Zer kategoriatan egiten da ebaluazioa?	5
5. Zer kategoria ebaluatu behar dira kasu bakoitzean?	5
6. Etxebizitzaren barrualdearen AUKERAKO ebaluazioa	6
7. Nork egin dezake irisgarritasun-zigiluaren ebaluazioa?.....	7
8. Nola eguneratu dezaket nire eraikinaren irisgarritasun-zigilua?	7
9. Zer informazio publiko kontsulta daiteke?	7



1. Zer da irisgarritasun-zigilua?

EAEko eraikinen irisgarritasun-baldintzak neurtzeko eta ebaluatzeko aukera ematen duen tresna da, hiru azterketa-eremuren inguruan bildutako adierazle multzo batetik abiatuta:

1. Eraikina kokatzen den hurbileko hiri-ingurunea
2. Eraikinaren barne-komunikazioko espazioak
3. Etxebizitzaren barrualdea.

Emaitza irisgarritasun-baldintzen azken ebaluazioa modu bisualagoan eskaintzen duen eskala bat esleitzean datza. Informazio erreal eta uniforme ematen duen balorazio honek erraztu egiten du bizitegi-eraikinen irisgarritasuna kudeatzea eta ikusaraztea.

2. Arau-esparrua

Lehendik dauden eraikinen Irisgarritasun Zigilua Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren (EIT) barruan integratzen da, 117/2018 Dekretuak araututako eraikinen ikuskapen teknikoaren esparruan, irisgarritasunaren egungo ebaluazioa eguneratu eta hobetzeko helburuarekin.

Euskoregite plataformako irisgarritasun galdetegiari irisgarritasun-zigiluaren balorazioa gehitzen zaio. Balorazio horrek irisgarritasunaren arloko hainbat adierazle ebaluatzen ditu, eta horren emaitza gisa kalifikazio-eskala bat esleitzen da.

3. Noiz aurkeztu behar da eraikinaren edo etxebizitzaren irisgarritasun-zigilua?

Irisgarritasun-zigilua Eraikinaren Ikuskapen Teknikoan egin beharreko irisgarritasun-ebaluazioaren parte da.

Horrenbestez, Euskoregite plataforma eguneratzen denetik aurrera (2026ko uztailaren 1etik aurrera), nahitaezkoa izango da irisgarritasun-zigiluaren balorazioa txertatzea eraikinaren ikuskapen teknikoan, honako kasu hauetan:

1. Nagusiki bizitegi-erabilerako eraikinak, eraikinaren lehen ikuskapen teknikoa aurkezten dutenean:
 - 50 urtetik gora izateagatik
 - Beste arrazoi batzuentzat, eraikinaren adina edozein dela ere (dirulaguntzak, etab.)



2. Eraikinek EITa berritu behar dutenean

Aukeran, eraikinaren irisgarritasuna hobetzeko obrak eginez gero, irisgarritasunari buruzko EITan alde zuzenetik jakinarazitako datuak eguneratu ahal izango dira, irisgarritasunaren arloko zuzenketa ziurtagiri bat aurkeztuta, irisgarritasunaren balorazio berria barne.

4. Zer kategoriatan egiten da ebaluazioa?

Tresnak irisgarritasuna 3 kategoriatan ebaluatzeko aukera ematen du. Kategoria bakoitza zehaztua dago, eta baldintza batzuk ditu, prestazio-helburu bat eta bete beharreko ebaluazio irizpide batzuk definituta.

1. **Hiri-ingurunea.** Eraikinaren inguru hurbila aztertzen du, etxe uharte mailan, 100 metroko biraketa erradioan, eraikinaren ingurunea irisgarria den eta irisgarritasun-katea bermatzen den ebaluatzeko.
2. **Ataria eta amankomuneko eremuak.** Eraikinerako sarbideari, zirkulazio horizontalari eta zirkulazio bertikalari buruzko irisgarritasun-adierazleak aztertzen ditu, bai eta bizitegi-eraikinetako espazio komunen seinaleztapenarekin eta komunikazioarekin lotutako alderdiak ere.
3. **Etxebizitzaren barnealdea.** Kategoria honetan, etxebizitzaren barrualdearekin zerikusia duten adierazleak ebaluatzen dira: etxebizitzaren sarbidea, barne zirkulazioa, instalazioak eta baita gela azterketa ere.

5. Zer kategoria ebaluatu behar dira kasu bakoitzean?

Eraikinaren Ikuskapen Teknikoan txertatuko den irisgarritasun zigiluak hiri-ingurunearen eta ataria eta amankomuneko eremuaren kategoriak ebalatu beharko ditu.

Etxebizitzaren barnealdearen ebaluazioa aukerakoa da, bai bizitegi-eraikin kolektiboetan, bai familia bakarreko etxebizitzetan edo atxikitutako etxebizitzetan. Hautazko ebaluazio hori ez da eraikinaren Ikuskapen Teknikoan txertatuko eta bestelako prozedura bat du, gidaren 6. puntuan

edo Irigarritasun Zigiluaren tresnaren erabilera eskuliburuaren 4.1.4 puntuari azaltzen dena.

1 HIRI- INGURUNEA		Derrigorrezko ebaluazioa
2 ATARIA ETA EREMU KOMUNAK		Derrigorrezko ebaluazioa
3 ETXEBIZITZAREN BARRUALDEA		AUKERAKOA

Ebaluatzen ari den eraikuntza-tipologiaren arabera, kategoriatu hauek ebaluatuko dira, jarraian aurkezten den eskemaren arabera:

		HIRI-INGURUNEA	ATARI ETA EREMU KOMUNAK	ETXEBIZITZAREN BARRUALDEA
Etxebizitzarako bizitegia	Familia bakarreko etxea	✓	✗	aukerakoa
	Etxe atxikietakoa	✓	Ereku komunak izanez gero	aukerakoa
	Kolektiborakoa bloke exentua	✓	✓	aukerakoa
	Kolektiborakoa mehelinen artean	✓	✓	aukerakoa

6. Etxebizitzaren barrualdearen AUKERAKO ebaluazioa

Etxebizitzaren barruko kategoriaren balorazioa aukerakoa da. Balorazio hori ez da Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren Txostenean txertatuko. Kasu horietan, balorazioa egiten duen teknikariak jabetzaren ordezkaria



egiaztatzen duen dokumentua aurkeztu beharko du ([dokumenturako esteka](#)), jabeak aurkezpena baimentzen duela egiaztatzeko.

7. Nork egin dezake irisgarritasun-zigiluaren ebaluazioa?

117/2018 Dekretuaren 10. artikulua araber, eraikinen ikuskapen teknikoa Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 38/1999 Legearen arabera gaitutako titulazio profesionala duen pertsonak egingo du.

Horrenbestez, irisgarritasun-zigilua EITaren irisgarritasun-ebaluazioaren parte denez, EIT txostena idazten duen teknikari berak egin beharko du.

8. Nola eguneratu daiteke eraikinaren irisgarritasun-zigilua?

Indarrean dagoen EIT baten barruan jasotako irisgarritasun zigiluaren balorazioa ezingo da aldatu, EITaren berritzea aurkeztu denean edo zuzenketa ziurtagiria aurkeztuz izan ezik.

Etxebizitzaren barrualdeari buruzko hautazko balorazioen kasuan, eguneratu ahal izando dira teknikariak beste balorazio bat eginez eta jabetza ordezkaritza-dokumentu berri bat aurkeztuz. ([dokumenturako esteka](#))

9. Zer informazio publiko kontsulta daiteke?

EITko irisgarritasun zigiluaren balorazioaren laburpen-informazioa Euskoregiteko eraikinen bilatzailean egongo da eskuragarri. Eraikinaren informazio-oharrean ebaluatutako kategorien irisgarritasun-etiketa jarriko da.

Etxebizitzaren barrualdeari buruzko balorazioen kasuan, teknikariak "Irisgarritasun Zigilua" lan-panelaren bidez jabetzaren ordezkaritza-agiria sartu ondoren bakarrik argitaratuko da etiketa.



< Etxebizitza



EUSKOREGITE
Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio
eta kudeaketarako ataria



Etxebizitza eta Hiri Agenda Sails

- Eraikinen bilatzailea
- Auzoak eta estatistikak
- Araudia
- Ohiko galderak
- Lotura interesgarriak
- Jari harreramanetan
- Irsgarritasun Zigilua
- Lan-erloia

Zure eraikinari buruzko informazioa

Zure eraikinari Eraikinen Ikuskaritza Teknikoan egin behar zaien edo abian jarritako ikuskaritza egungo egoera zein den jakiteko, kontsultatu gure eraikinen bilatzailea

[Erreproduzitu](#)

ERAIKINEN BILAKETA

⚠ Datu-basea egokitu ahal izan arte, USANSOLO udalerriari dagozkion eraikinak aurkitzeko, honako hauek aukeratu beharko dira:

Probintzia: Bizkaia; **Udalerria:** Galdakao; **Herria:** Usansolo

Lurralde Historikoa:

--- Aukeratu elementu bat ---

Udalerria:

--- Aukeratu elementu bat ---

Herria:

--- Aukeratu elementu bat ---

Auzoa:

--- Aukeratu elementu bat ---

Kalea:

--- Aukeratu elementu bat ---

Ataria:

--- Aukeratu elementu bat ---

Erakutsi Iragazki gehiago

INFORMAZIO-OHARRA

Eraikinen zerrenda

Iragazkiak aplikatzea

	Hiri-ingurunea	Ataria eta gunekomunak
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> A x x x x x </div>	A	
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> B x x x x </div>		
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> C x x x </div>		
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> D x x </div>		D
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> E x </div>		
<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> F x </div>		
	92 Puntuak	42 Puntuak


[Hasiera](#)
[Komunikazioak](#)
[EIT berria](#)
[Inkesta inprimakia](#)
[Dokumentazioa](#)
[Irisgarritasun-zigilua](#)

 JON ORTEGA ESPAÑA (Técnico) dago: [Hasiera](#) > [Irisgarritasunaren balorazioak](#)
[Saioa itxi](#)

Irisgarritasun-zigiluen zerrenda

 Xehetasuna

 Sortu

 Ezabatu

 Aurreikusitako PDFa

 PDFa sortu eta sinatu

 Ezabatu sinadura

 Eman ordezkari dokumentua

[Iragazketa irizpideak](#)

⚠ Eraikinaren Ikuskapen Teknikoan edo Zuzenketa-ziurtagirian sartuko diren borondatezko irisgarritasun-zigiluetarako ordezkari dokumentua eranstea baino ez da behar.

Probintzia	Udalerrria	Herria	Kalea	Ataria	Solairu	Atea	Mota	Egoera	Sortze-d.	Sinadura-d	undefined
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abusu (Kalea/Calle)	1			Eraikina	FI	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abusu (Kalea/Calle)	1			Eraikina	RD	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abandoibarra (Etorbidea/A/3)				Eraikina	P	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abandoibarra (Etorbidea/A/4)		B		Etxebizitza	F	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abandoibarra (Etorbidea/4)				Eraikina	F	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abusu (Kalea/Calle)	1	D1	D	Etxebizitza	F	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abaro (Estrata/Estrada)	2			Eraikina	F	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abandoibarra (Etorbidea/A/1)				Eraikina	P	2026/02/24		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abaro (Estrata/Estrada)	2			Eraikina	P	2026/02/23		
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Abandoibarra (Etorbidea/A/3)		B		Etxebizitza	F	2026/02/23		

[Lehenengo orrialdea](#)
[Aurrekoa](#)
 16 orrialdetik 5
 [Hurrengoa](#)
[Azken orrialdea](#)
 10

41 - 156(e)tik 50 erakusten

[Legenda](#)