Eusko Jaurlaritzaren
Informatika Elkartea

Sociedad Informática
del Gobierno Vasco

Erabiltzailearen eskuliburua

1.3 bertsioa

2026ko azaroaren 4a

Euskoregite – Irisgarritasun zigilua

Mediterráneo, 14 • 01010 Vitoria-Gasteiz • Posta-kutxatila / Apartado: 809 • 01080 Vitoria-Gasteiz • Tel. 945 01 73 00* • Fax. 945 01 73 01 • www.ejie.eus

Dokumentu hau Eusko Jaurlaritzaren Informatika Elkartea, SArena (EJIE) da, eta edukia ISILPEKOA da. Dokumentua ezin da erreproduzitu osorik edota partzialki, ezin zaie beste batzuei erakutsi eta ezin da dokumentua entregatzea bultzatu dutenak ez diren beste helburu batzuetarako erabili, EJIEren aldez aurreko baimen idatzirik gabe. Kontratu bati jarraiki entregatua izan bada, kontratuan soilik baimendutakorako erabiliko da. EJIE ez da izango agiriaren edizioan tarteka izan daitezkeen akatsen edo ez esateen erantzulea.

Dokumentu hau sortzeko erabilitako plantillak ondorengo lizentzia du:

***ARINbide* by *EJIE* is licensed under a *Creative Commons Reconocimiento-NoComercial-CompartirIgual 3.0 Unported License*.**

Bertsioa	Data	Aldaketen laburpena	Egilea:	Nork onartua:
1.0	2024/10/25	Lehen bertsioa	Inetum	EJIE
1.1	2025/0604	4.8 puntua gehituta	Inetum	EJIE
1.2	2026/02/25	Aldaketak aplikazioaren egituran	Inetum	EJIE
1.3	2026/11/04	Erantzun gabeko galderen abisua sinatu aurretik, semaforoei buruzko aurretiazko galdera, «Ataria eta eremu komunak» gabe etxebizitza atxikietan, erantzunak desmarkatzea eta zigiluak klonatzea	Inetum	EJIE

Aurkibidea

1 Sarrera 4
1.1 Sistemaren helburuak 4
1.2 Funtzioak 4
1.3 Hasiera 5
2 Glosarioa 8
3 Pantailaren antolamendua 9
3.1 Goiburua 9
3.2 Lan-eremua 10
4 FAQ 12
4.1 Nola hasten da irisgarritasunaren balorazioa? 12
4.1.1 Euskoregite sarbidea 12
4.1.2 Irisgarritasunaren balorazio berria sortzea 12
4.1.3 Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa 14
4.1.4 Etxebizitza baten irisgarritasunaren balorazioa 16
4.2 Nola osatzen dut irisgarritasun-balorazioa? 19
4.3 Nola ikusten ditut egindako balorazioaren emaitza grafikoak? 26
4.4 Nola bidaltzen diot balorazio bat Euskoregiteri? 29
4.5 Nola gehitzen ditut interes-puntuak? 34
4.6 Nola baloratzen dut irisgarritasuna Interneterako konexiorik gabe? 39
4.7 Nola kudeatzen ditut nire balorazioak eta irisgarritasun-zigiluak Euskoregitetik? 42
4.8 Nola kontsultatu eta esleitzen dut irisgarritasun-zigiluko informazioa EITtik? 48
5 Erreferentziak 53
6.1. Laguntza osagarria 53
6.2. Kontaktua 53

1 Sarrera

1.1 Sistemaren helburuak

Proiektuaren helburu nagusiak hauek dira:

- Euskoregiteko sarbidea duten teknikariei irisgarritasun-balorazioak sortzen uztea, bai eraikinei bai haien etxebizitzei dagokienez, irisgarritasun-zigilua eta irisgarritasun-etiketa lortuz, irisgarritasun-balorazioa jasotzen duen dokumentua sinatuta.

- Irisgarritasun-balorazioak kudeatzea Euskoregite sistemaren bidez, eta biltegiratutako irisgarritasun-zigiluak kudeatzea (digitalki sinatutako dokumentuak).

1.2 Funtzioak

Hauek dira sistema berriak ahalbidetzen dituen funtzioak:

- **Irisgarritasunari buruzko balorazioak sortzea Euskoregite atariaren bidez**:
    - Teknikariak, sisteman autentifikatu ondoren, irisgarritasun-balorazioak sortu ahal izango ditu eraikinentzat zein etxebizitzentzat.
    - Eraikin batek irisgarritasun-balorazio bat baino gehiago izan ditzake, teknikari desberdinek egindakoak, etxebizitzek bezala.
    - Eraikinaren balorazioen informazioa informazio publikotzat hartzen da; beraz, informazio hori berrerabili ahal izango da egin beharreko balorazio berrietan. Ez da gauza bera gertatzen etxebizitzen balorazioekin. Etxebizitzen balorazioak informazio pribatutzat hartzen dira.
    - Teknikari batek eraikin baten balorazioa egiten duenean, egindako eraikinaren azken balorazioan biltegiratutako datuetatik abiatu nahi duen galdetuko zaio; hala bada, sistemak datuak kargatuko dizkio, aldatu edo mantendu ahal izan ditzan.
- **Euskoregitetik irisgarritasun-balorazioak kudeatzea:**
    - Teknikariek, Euskoregite sistemaren bidez, zirriborro moduan dauden irisgarritasun-balorazioak kudeatu ahal izango dituzte, eta, beraz, oraindik ez dira irisgarritasun-zigilutzat hartzen.
    - Egindako balorazioari buruzko informazioa biltzen duen dokumentu bat lortu ahal izango dute pdf formatuan, baldin eta dokumentu hori teknikariak sinatzen badu, orduan irisgarritasun-zigilutzat hartuko da eta Euskoregite sisteman biltegiratuko da. Sortutako eta sinatu gabeko dokumentu batek ez du inolako baliorik sistemarentzat. Sinatutako dokumentuak baino ez dira gordeko.

- Teknikariek, Euskoregite sistemaren bidez, eraikin batek irisgarritasunari buruz dituen balorazioak kontsultatu ahal izango dituzte, eta, EIT zehatz bat kudeatzeko unean, EIT horren xehetasunetara sartu, zirriborro gisa daudenak ezabatu, irisgarritasun-zigiluko informazioa hautatu eta azken txostenean sartu, betiere sinatuta badaude.

1.3 Hasiera

Euskoregiteko sarbidea duten teknikariek erabiliko dute sistema berri hori. Teknikariak alta emanda egon beharko du Euskoregiten, irisgarritasun-balorazioekin lanean hasi aurretik.

Eraikin baten irisgarritasunari buruzko balorazioak bi atal ditu:

- **Hiri-ingurunea**: eraikinaren kokapen geografikoa Geoeuskadiren bisorean, bai eta hiri-ingurune horrekin lotutako galderak eta erantzunak biltzen dituen formularioa ere.

Valoración

Datos valoración

Entorno urbano B | Portal y zonas comunes F | Resultados gráficos

Entorno Urbano

Preguntas respondidas: 13 / 14

Recargar mapa | Ocultar mapa

Se debe responder al cuestionario teniendo en cuenta el entorno urbano inmediato al edificio en un radio de giro de 100 m. Adicionalmente, existe la opción de marcar en el mapa puntos de interés que se consideren relevantes.



1. ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE

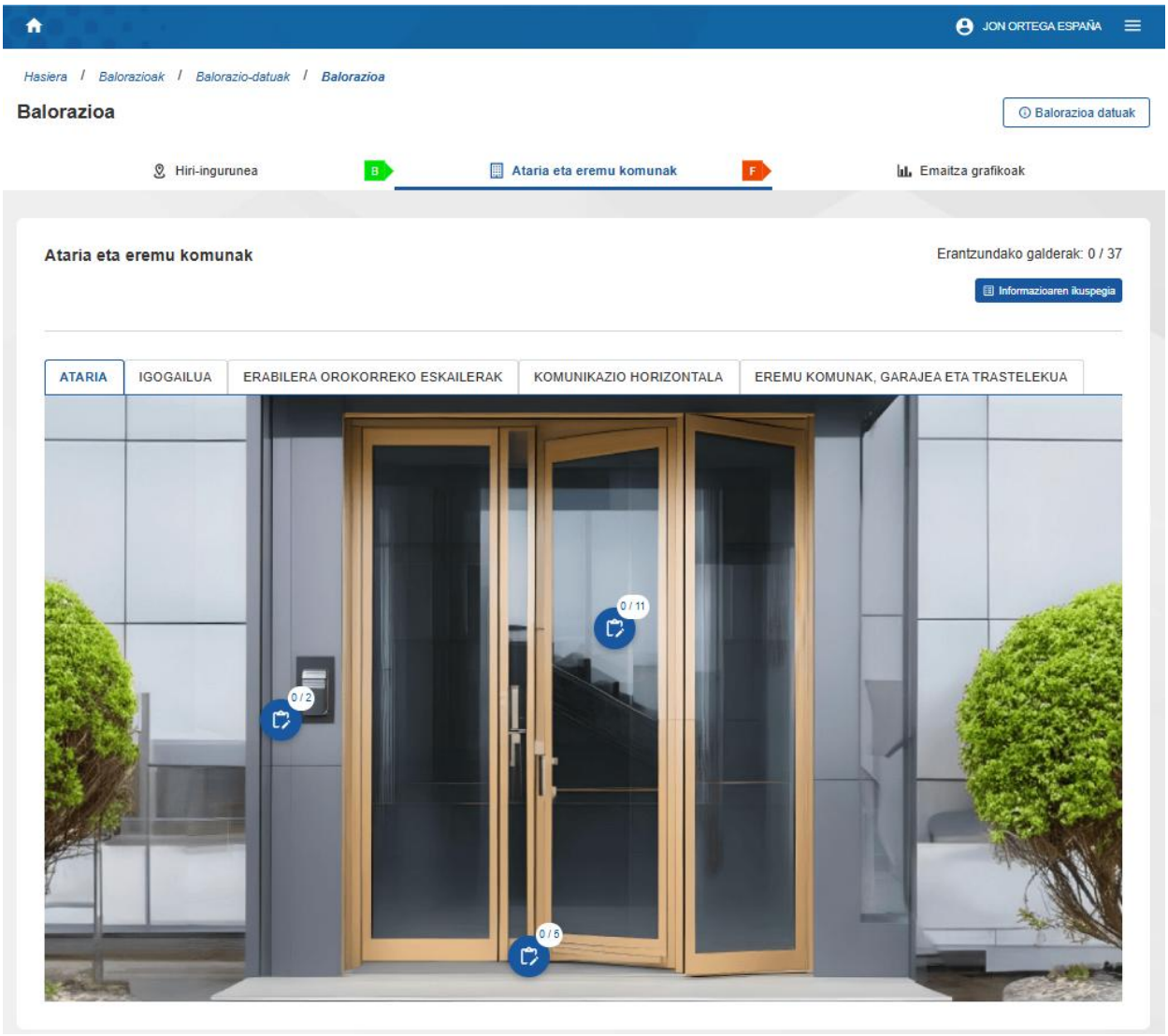
3 / 4

1.1. Pendiente longitudinal

Plano ó p < 6%	6% < p < 8%	> 8% ó escalones

Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa, "Hiri-ingurunea" atala.

- **Ataria eta eremu komunak** atariari eta haren eremu komunei buruz (garajeak, trastelekuak...) jakinarazi behar den informazio guztia. "Familia bakarreko etxebizitza" edo "Etxebizitza atxikia" motako eraikinetan, ez da erlaitz hori erakutsiko.



Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa, "Ataria eta eremu komunak" atala.

Etxebizitzaren balorazioa, berriz, atal honek osatzen du:

- **Etxebizitzaren barrualdea:** sartzeko ateei, etxebizitzaren barruko zirkulazioari, instalazioei eta gelei buruzko informazioa.

2 Glosarioa

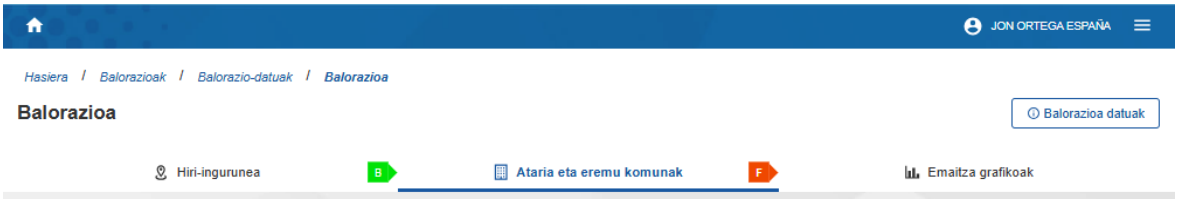
Terminoa	Definizioa
Irisgarritasunaren balorazioa	Irisgarritasun-zigilua eta dagokion etiketa lortzeko bete beharreko galderak eta erantzunak jasotzen dituen inprimakia..
Irisgarritasun-zigilua	Irisgarritasun-balorazioari buruzko informazioarekin eta irisgarritasun-etiketarekin sinatutako dokumentua, pdf formatuan..
Irisgarritasun-etiketa	Egindako irisgarritasun-balorazioetatik lortutako emaitza grafikoak. Etiketa hori irisgarritasun-zigiluaren barruan egongo da, eta zigiluaren beraren azken atala izango da.
APP-A	Gailu mugikorretan (hala nola telefono adimendunetan edo tabletetan) funtzionatzeko diseinatutako software-programa.
PWA	**Progressive Web Apps**, estandarrekin bateragarria den nabigatzaile bat erabiltzen duen edozein plataformatan funtzionatzeko web-aplikazioak. Ez dute Interneterako konexiorik behar instalatu ondoren funtzionatzeko.
Scrollbar	**Desplazamendu-barra** (edo ingelesez scrollbar) erabiltzailearen interfaze grafikoko objektu bat da, zeinaren bidez Interneteko orrialde bat, irudi bat, testu bat eta abar behera edo gora lerratu daitezkeen. Barra, oro har, pantailaren eskuinaldean agertzen da, baina ezkerrean ager dadin ere konfigura daiteke.

3 Pantailaren antolamendua

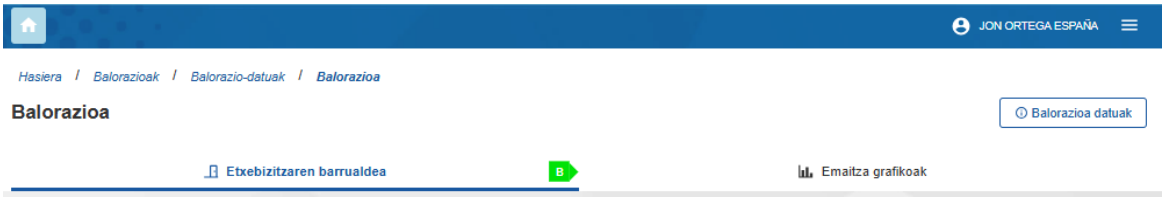
3.1 Goiburua

Goiburuan osagai hauek agertuko dira:

- **Ogi-apurrak:** teknikaria aurrera doan aplikazioaren barruko ibilbidea.
- **Etxearen ikonoa:** ikono horretan sakatuz, teknikaria aplikazioaren hasieran joango da.
- **Konektatutako teknikariaren informazioa**: goiko aldean, eskuinean, konektatutako teknikariaren izen-abizenak daude. "Hiru marratxoen" ikonoaren bidez, teknikariak funtzio hauetara sartu ahal izango du:
    - **Hizkuntza aldatzea**: euskaratik gaztelaniara pasatzea eta alderantziz.
    - **Eraikin bila joatea**: eraikinen bilatzailera eramango zaitu, berri bat aurkitzeko eta beste irisgarritasun-balorazio bati ekiteko..
    - **Zirriborro-egoerako balorazioak**: zirriborro-egoeran dituen eta Euskoregitera bidaltzeko zain dituen balorazioen zerrenda erakutsiko dizu.
    - **Saioa itxi:** nabigatzailearen saioa itxiko da.
- **Balorazioak osatzen dituzten ataletako bakoitzean mugitzeko erlaitzak:**:
    - **Hiri-ingurunea.**
    - **Ataria eta eremu komunak.** Ez da agertzen “Familia bakarreko etxebizitza” edo “Etxebizitza atxikia” motako eraikinen balorazioetan.
    - **Etxebizitzaren barrualdea.**
    - **Emaitza grafikoak.**
- **Balorazio-datuak**: balorazioaren oinarrizko datuak ezagutzeko aukera ematen du.



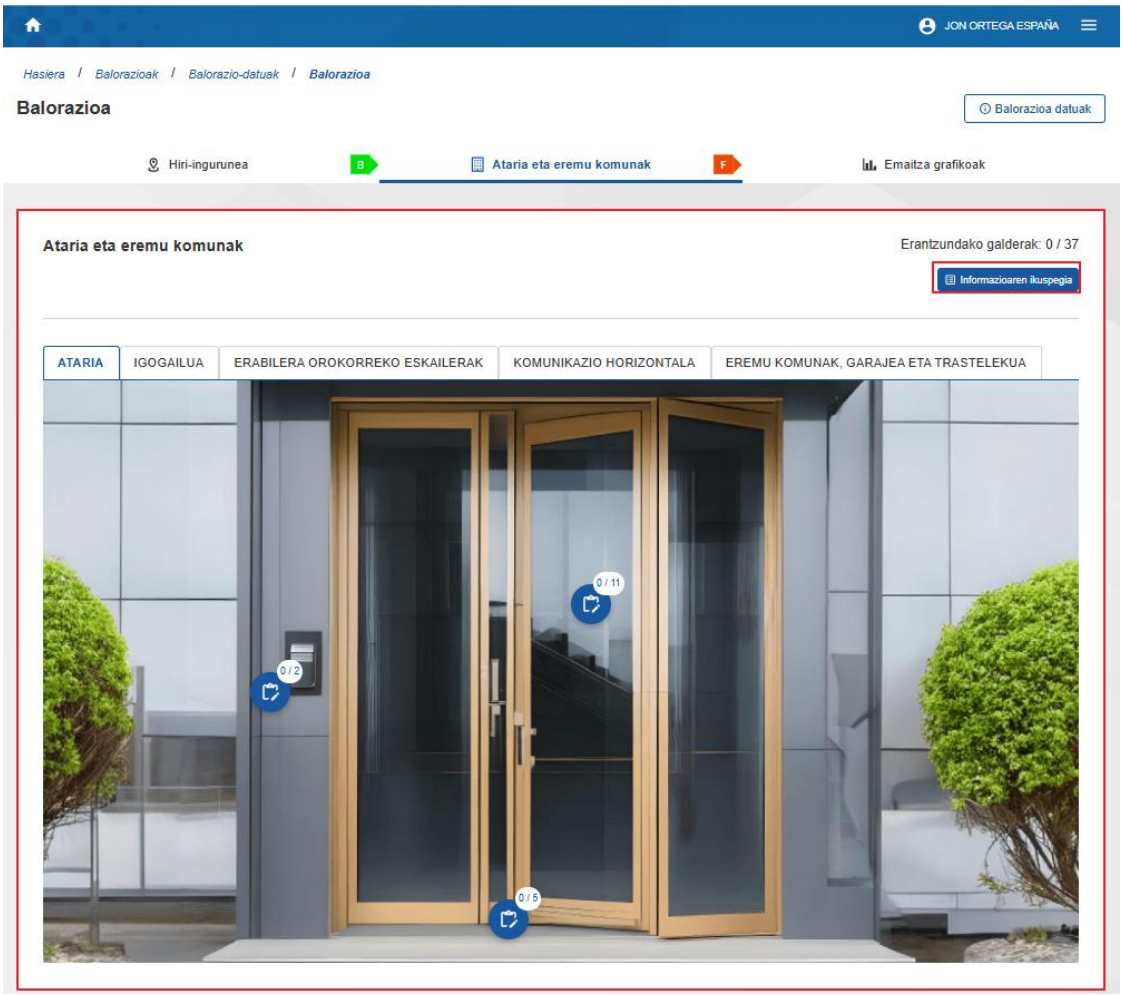
Eraikina baloratzeko aplikazioaren goiburua.



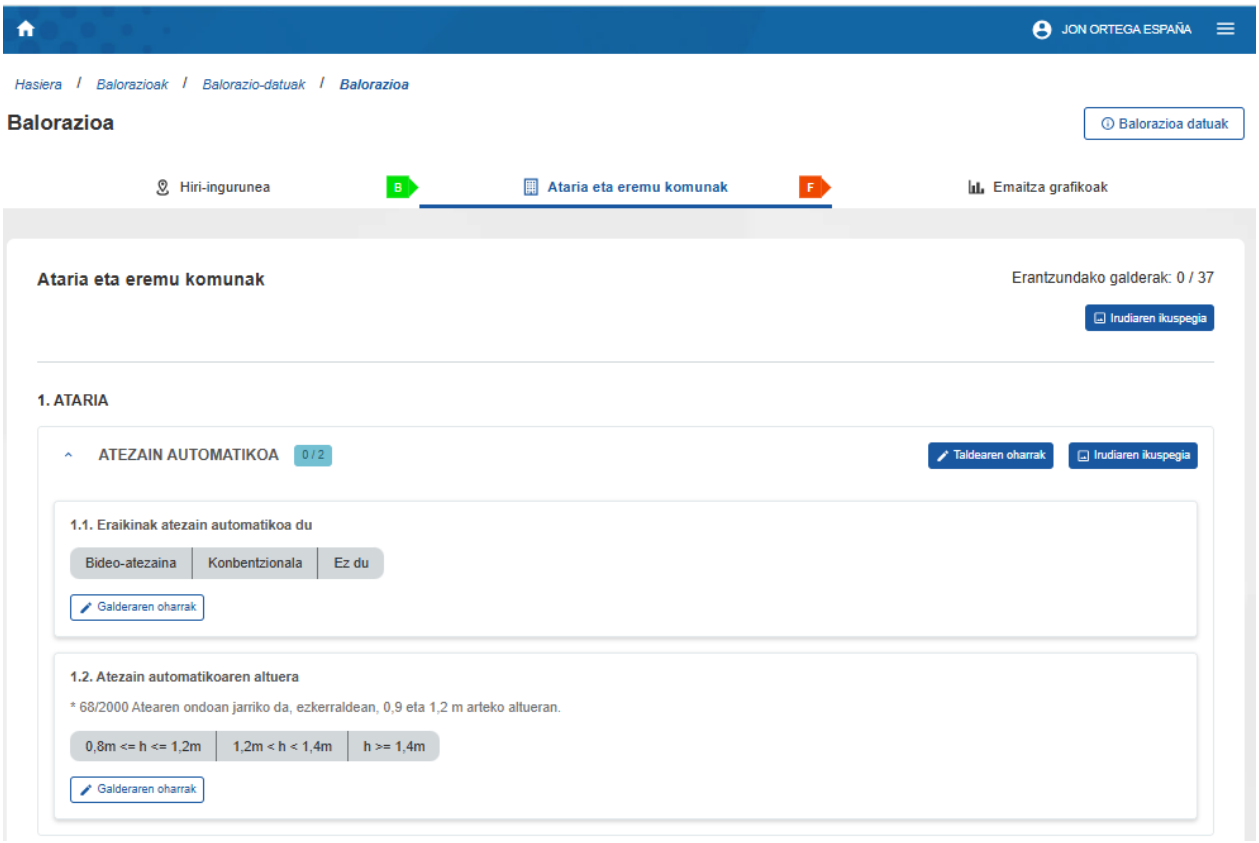
Etxebizitza baloratzeko aplikazioaren goiburua.

3.2 Lan-eremua

Teknikaria "Inprimaki ikuspegia" atalean ikusten ari denean irudiak edo galderak/erantzunak erakusten diren zatia definitzen da lan-eremuan, eta irudiaren lauki gorriak ikusten dira:



Aplikazioaren lan-eremua. Irudiaren bista.



Aplikazioaren lan-eremua. Inprimakiaren bista.

4 FAQ

4.1 Nola hasten da irisgarritasunaren balorazioa?

4.1.1 Euskoregite sarbidea

Irisgarritasunaren balorazioa Euskoregite sisteman alta emanda dagoen teknikari batek bakarrik egin ahal izango du; beraz, lehenengo urratsa sistema horretara sarbidea dagoela ziurtatzea da.

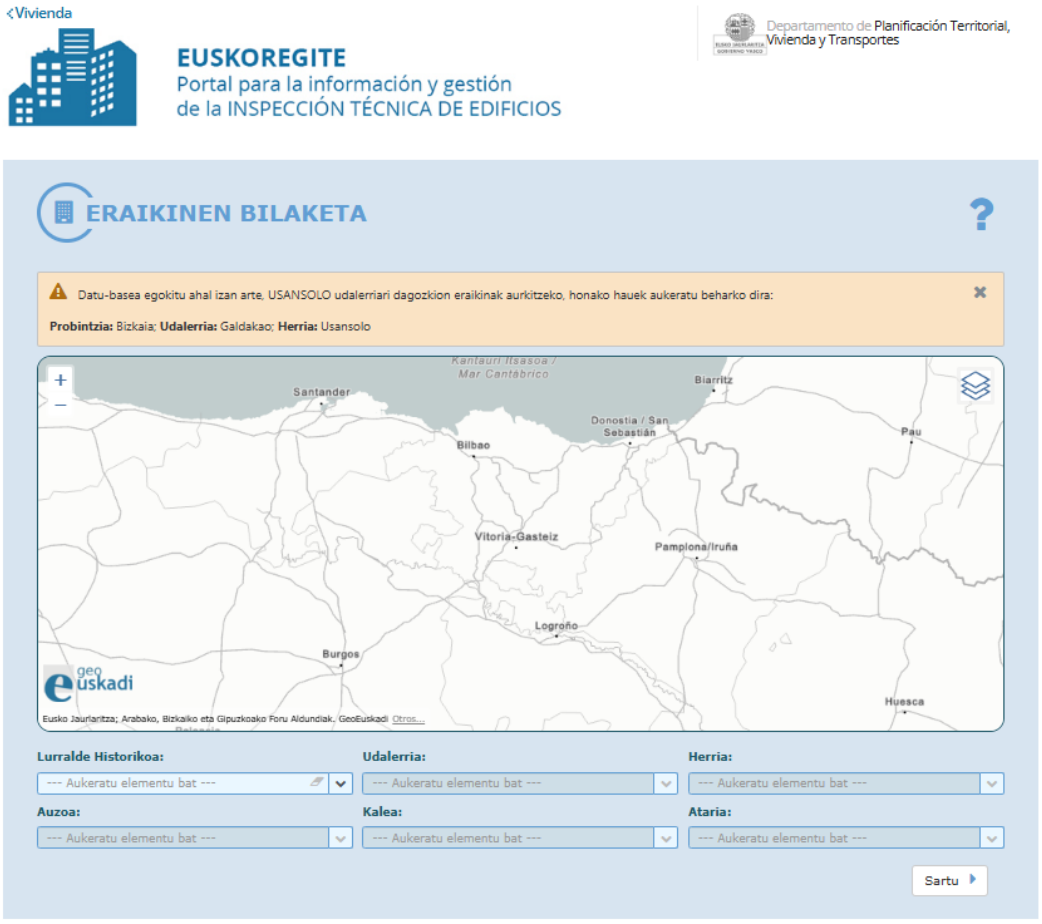
4.1.2 Irisgarritasunaren balorazio berria sortzea

Euskoregite atariaren bidez, teknikaria balorazio hori sortzeko aukera emango dion aplikazioan sartu ahal izango da:



Euskoregite ataritik irisgarritasun-zigilura sartzea.

Atariko estekan sartzen zarenean, eraikinen bilatzailea agertuko zaizu, balorazioa zein eraikinetarako egin nahi duzun jakin dezazun, bai geoEuskadi bisorea erabiliz, bai goitibeherako zerrenden bidez:



Irisgarritasun Zigiluaren pantaila nagusia - Eraikinen bilatzailea.

Eraikina aurkitu ondoren, teknikariak "Sartu" botoia sakatuko du. Une honetan, Eusko Jaurlaritzaren autentifikazio-sistemak (XLNETS) eskatuko dizu aukeratzeko zein aukerarekin autentifikatu nahi duzun, eta "ziurtagiri elektronikoa" aukeratuko duzu, azkena:



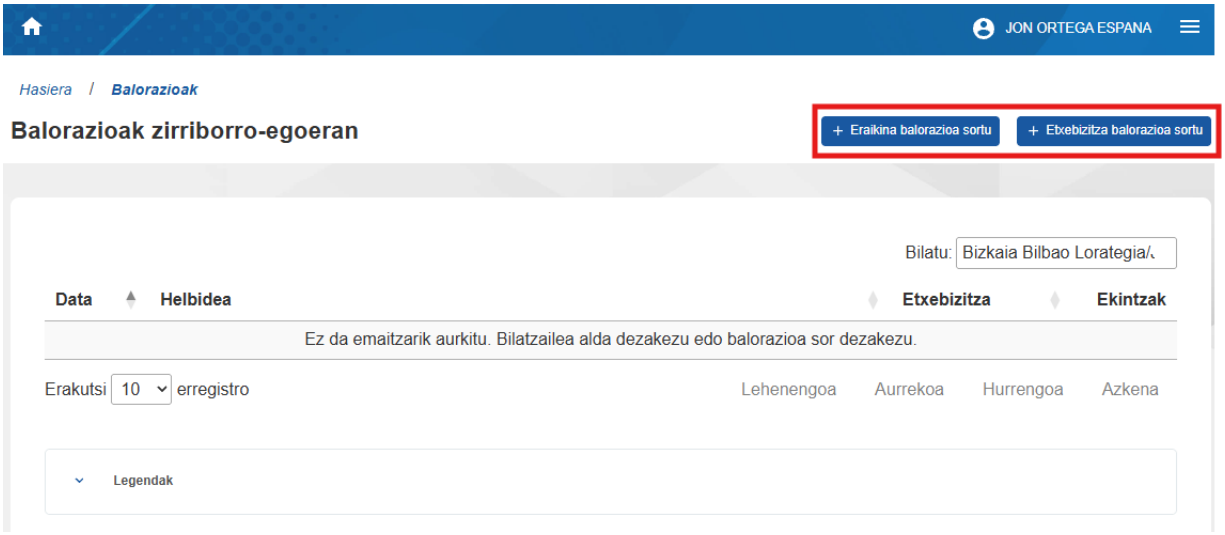
LNETs pantaila, erabiltzaile teknikoa autentifikatzeko.

Hautatu zure tabletan edo ordenagailuan instalatuta dituzun ziurtagirien artean, eta sistemak behar bezala autentifikatzen bazaitu, aplikazioaren lehen pantaila erakutsiko dizu:

Konektatutako teknikariak kudeatutako zirriborro moduko balorazioen zerrenda.

4.1.3 Eraikin baten irisgarritasunaren balorazioa

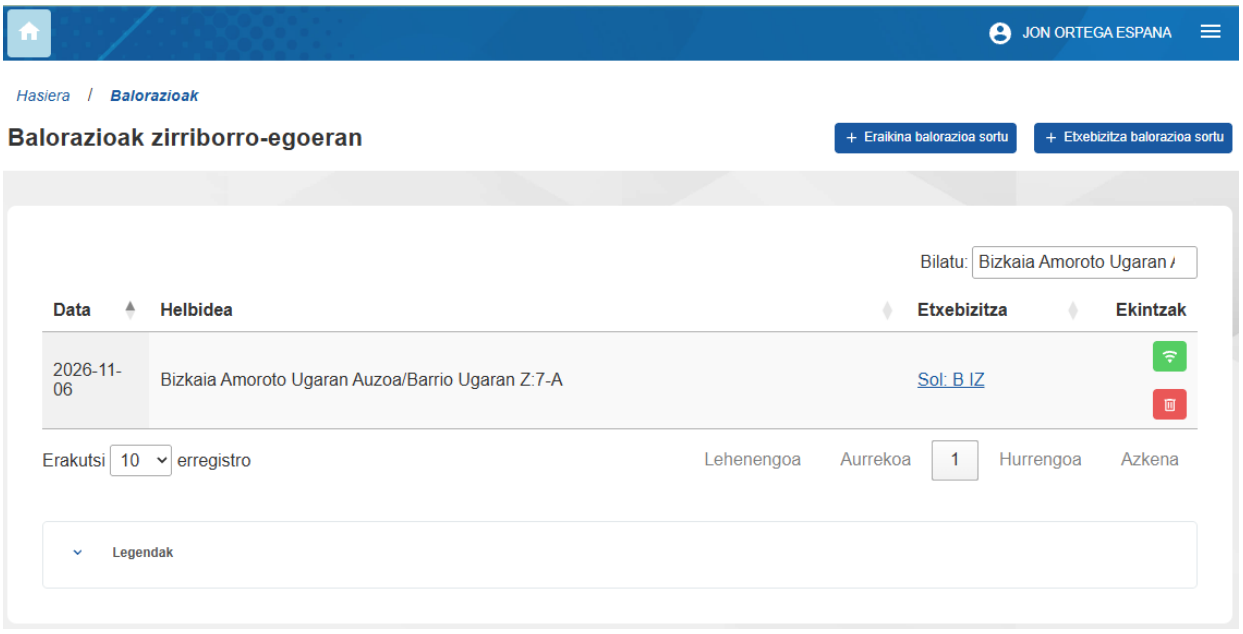
Teknikariak, pantaila honetatik abiatuta, "Balorazio berria sortu" botoia sakatuko du:



Nola sortu balorazio berri bat.

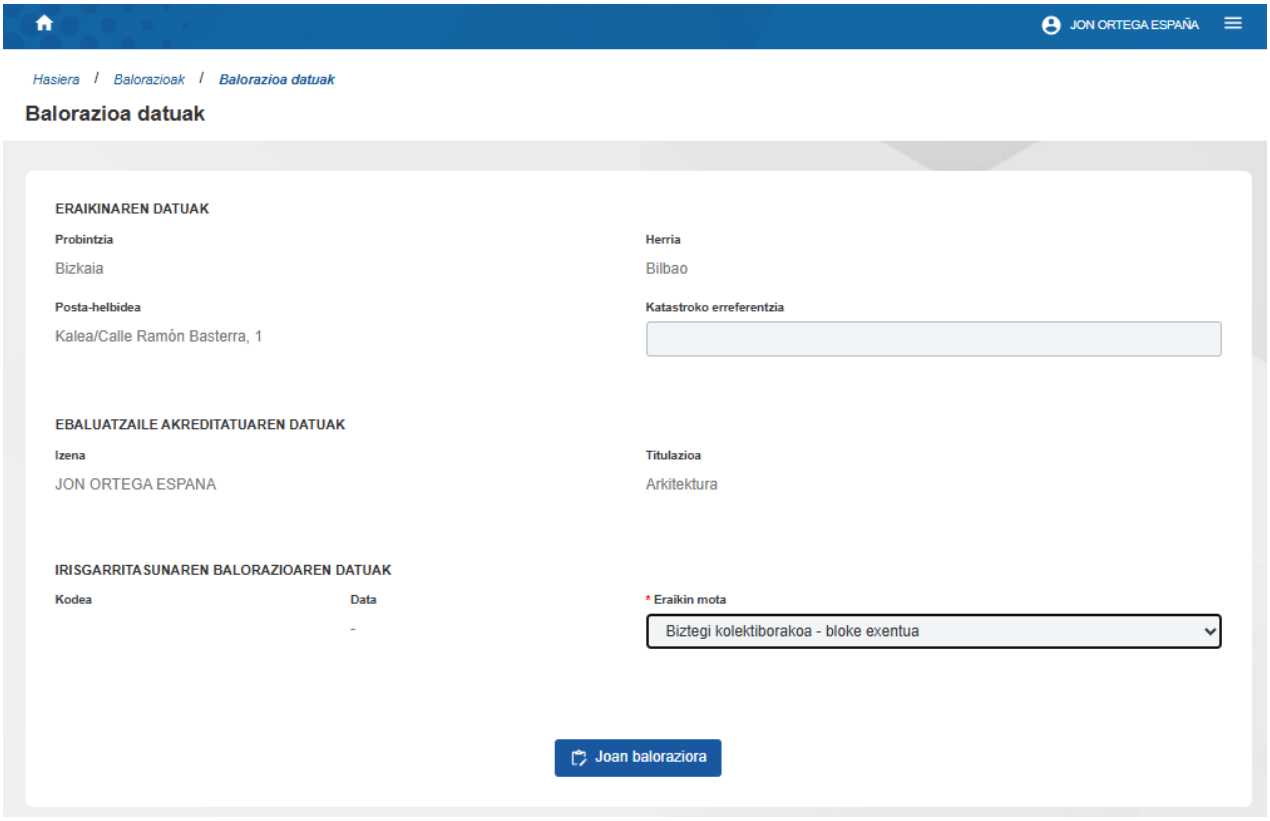
Hemen aukeratu beharko duzu zer balorazio-mota sortu nahi duzun, eraikinarena edo etxebizitzarena. Eraikinaren balorazioa hautatzeko, “Eraikina balorazioa sortu” botoia sakatuko duzu; bestela, “Etxebizitza balorazioa sortu” hautatuko duzu.

“Eraikina balorazioa sortu” hautatzen du, eta, beraz, sistemak dagokion balorazioa sortzen du zirriborro moduan, dagokion balorazioa egiten has dadin.



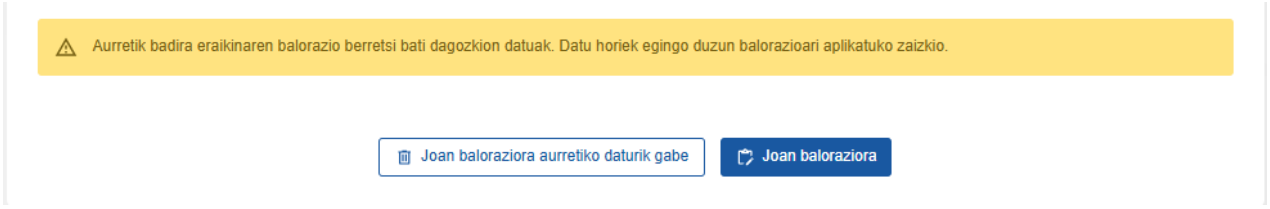
Zirriborro moduan sortutako eraikinaren balorazioa.

Helbidearen estekan sakatuta balorazioaren oinarrizko datuetara sartuko zara, eta katastroko erreferentzia eta eraikin mota adierazi ahal izango dituzu:



Irisgarritasun-balorazioa berrikusteko eta betetzeko oinarrizko datuak.

Eraikinaren balorazioa lehendik beste teknikari batek edo konektatutako teknikari berak egin badu, sistemak balorazio horren informazioa kargatzeko aukera emango dio, bertatik abiatuta. Kasu horretan, mezu hau agertuko zaizu pantailan:

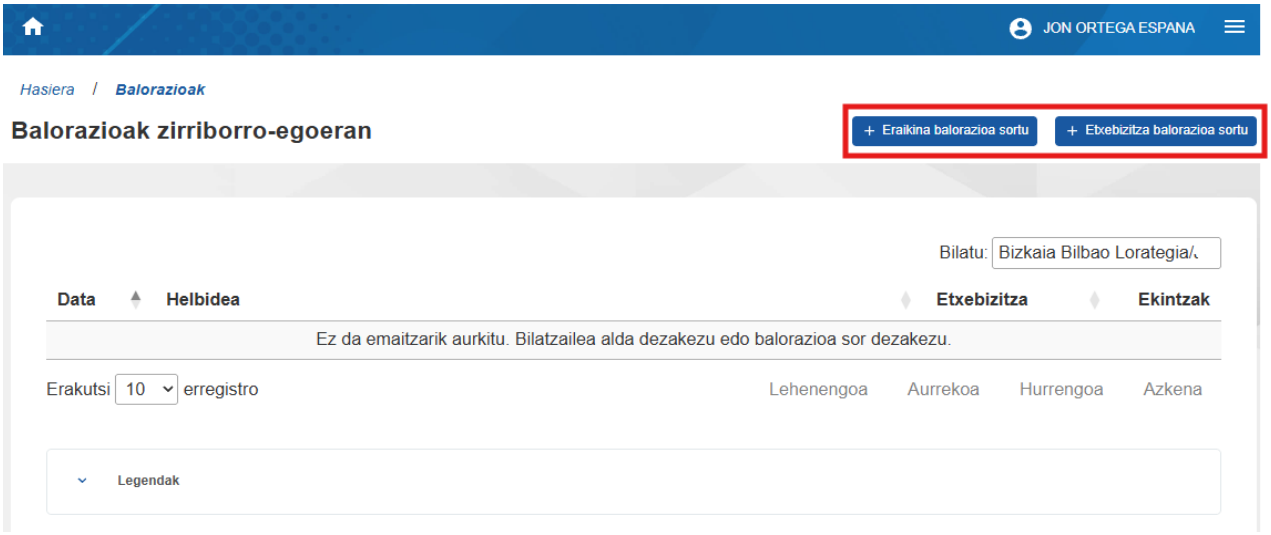


Erabiltzeko prest dagoen eraikinaren balorazioa dagoela dioen oharra.

Teknikariak datu horietatik abiatu nahi duen aukeratzeko aukera izango du; horrela, "Baloraziora joan" botoia sakatuko du, edo balorazio hori baztertu eta zerotik abiatuko da. Horrela, "Baloraziora joan aurretiko daturik gabe" botoia sakatuko du..

4.1.4 Etxebizitza baten irisgarritasunaren balorazioa

Teknikariak, pantaila honetatik abiatuta, "Balorazio sortu" botoia sakatuko du:



Nola sortu balorazio berri bat

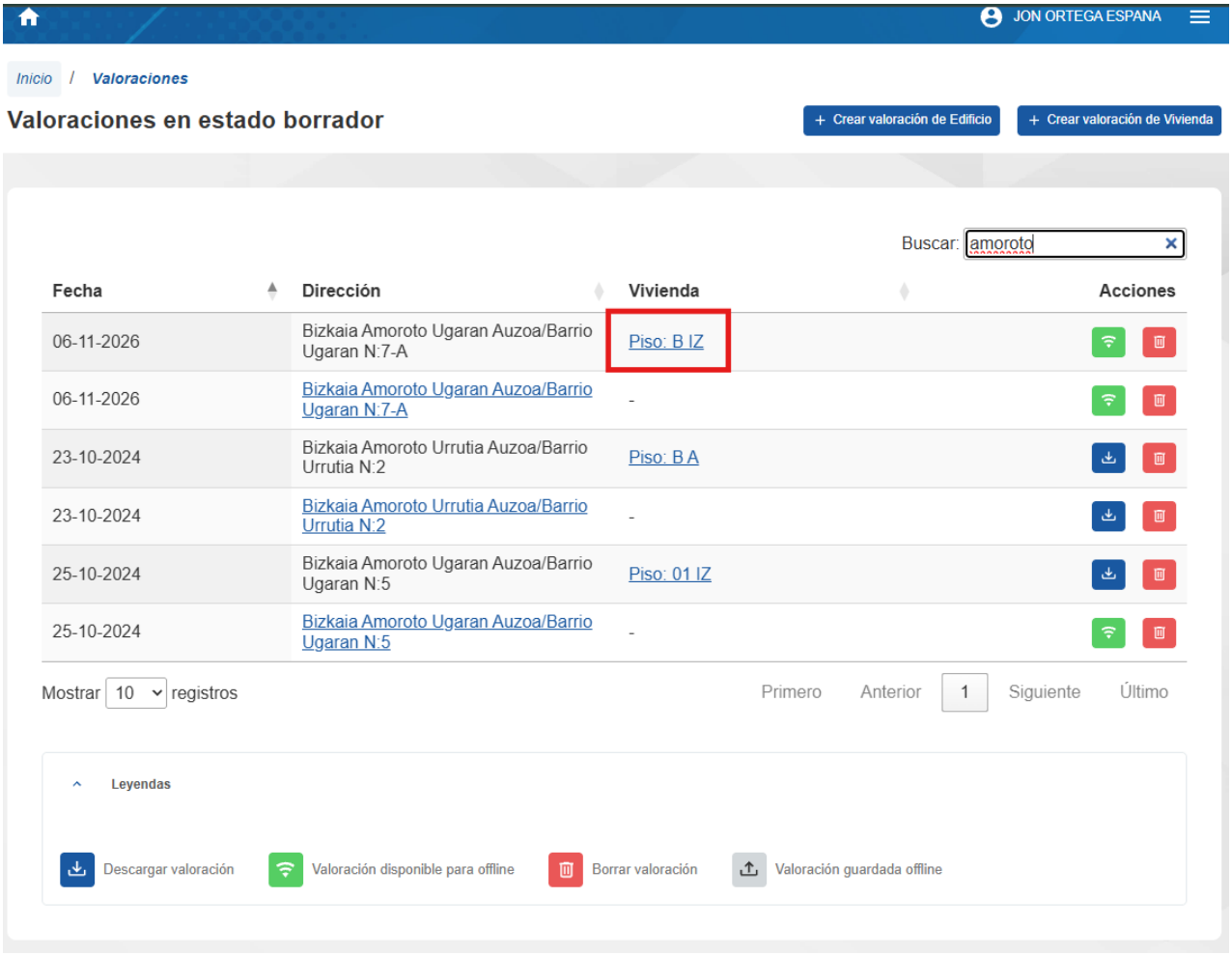
Hemen dagokion botoia sakatu beharko duzu, eraikinaren edo etxebizitzaren balorazioa sortu nahi duzun kontuan hartuta.

Eraikinean etxebizitza bakarra badago, "Barruko etxebizitza" testua erakutsiko da; normalean, familia bakarreko etxebizitzetan gertatzen da hori.



Irisgarritasun-balorazioa zein etxebizitzatarako egin nahi den hautatzea.

Behin etxebizitza aukeratuta, "Etxebizitza balorazioa sortu" botoia sakatuko du, eta Etxebizitzaren balorazioa sortuko du zirriborro moduan:

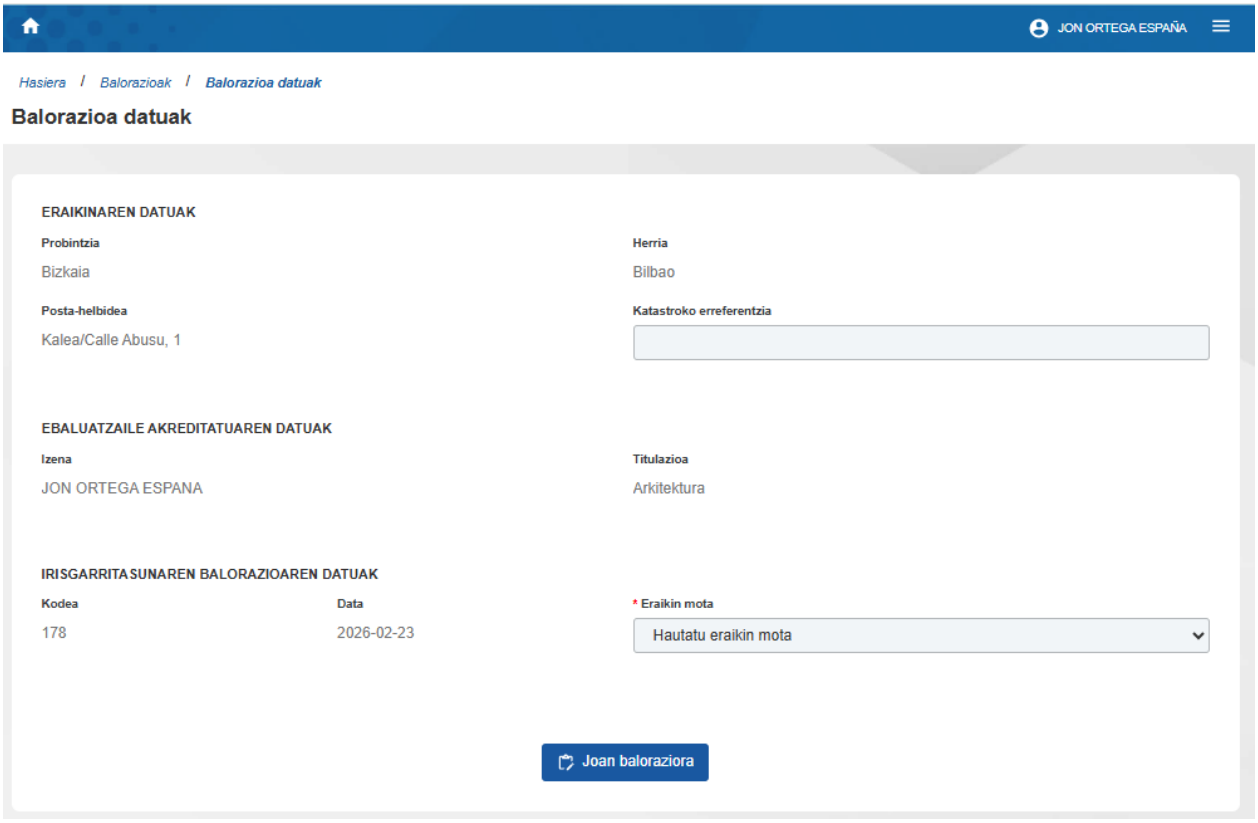


Zirriborro moduan egindako balorazioen zerrenda, etxebizitzaren bi balorazioekin eta eraikinaren balorazio batekin.

Aurreko irudian ikus daiteke teknikariak etxebizitzaren bi balorazio dituela zirriborro moduan, oraindik ere alda daitezkeela eta eraikinaren balorazioa nola duen (daturik gabeko taularen erregistroa Etxebizitza zutabean), baita zirriborro moduan ere. Zerrenda horrek baieztatzeke dauden balorazioak baino ez ditu erakusten, hau da, zirriborro-egoeran daudenak.

Gainera, aplikazioak legenda bat jartzen du teknikariaren eskura, taulan agertzen diren ikonoak identifikatzen laguntzeko. Ikono horien esanahia ulertzeko, irakurri aurretik Nola egiten dut irisgarritasunaren balorazioa Interneterako konexiorik gabe?

Etxebizitzaren helbideko estekan sakatuz gero, balorazioaren oinarrizko datuak eskuratuko ditu, eta katastroko erreferentzia eta eraikin mota adierazi ahal izango ditu:

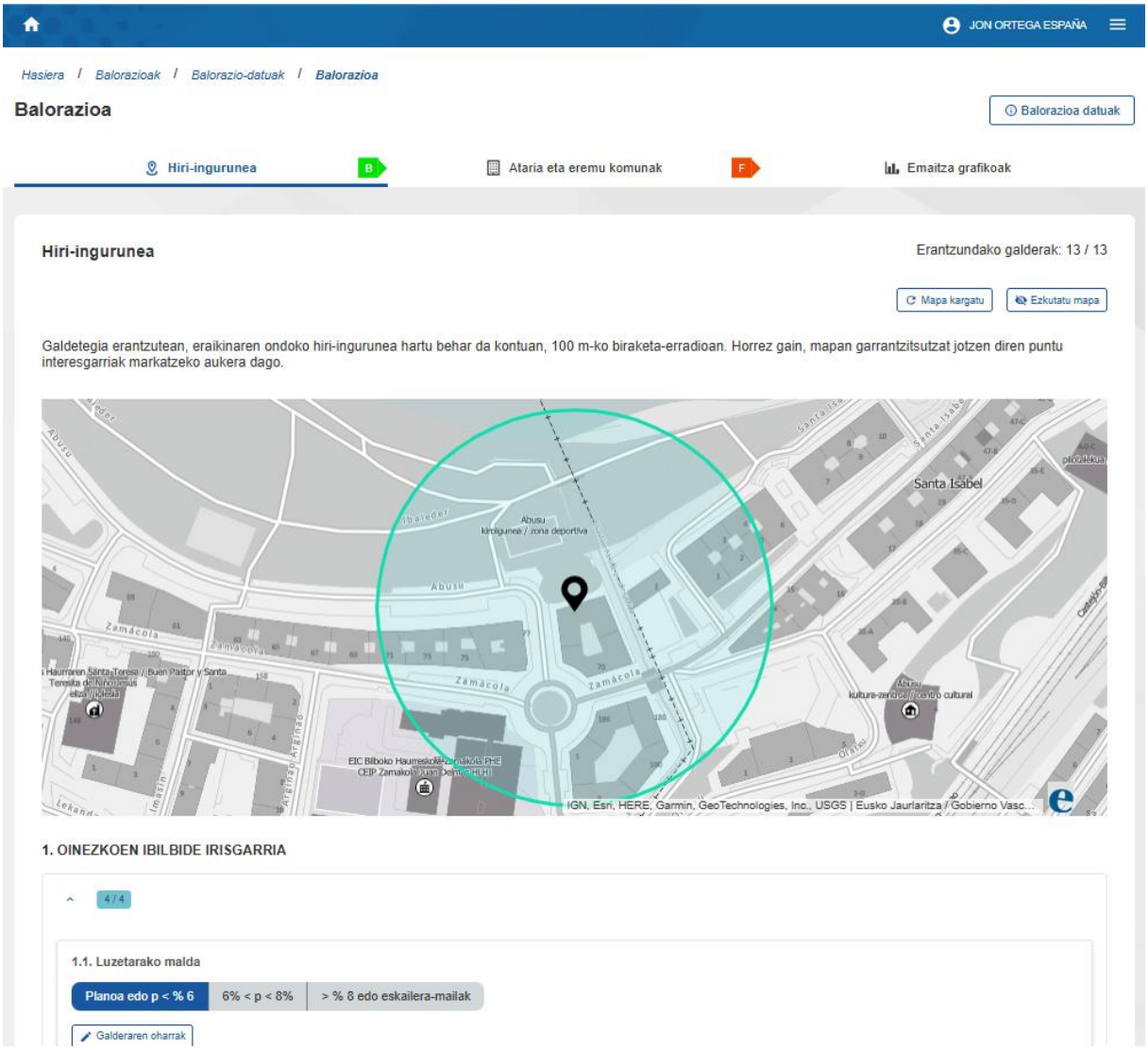


Irisgarritasun-balorazioa berrikusteko eta betetzeko oinarrizko datuak.

4.2 Nola osatzen dut irisgarritasun-balorazioa?

Teknikaria aplikazioan sartu denean, eraikinaren balorazioa egiteko edo etxebizitzaren balorazioa egiteko, atal bakoitzean agertzen diren galdera guztiei erantzun beharko die.

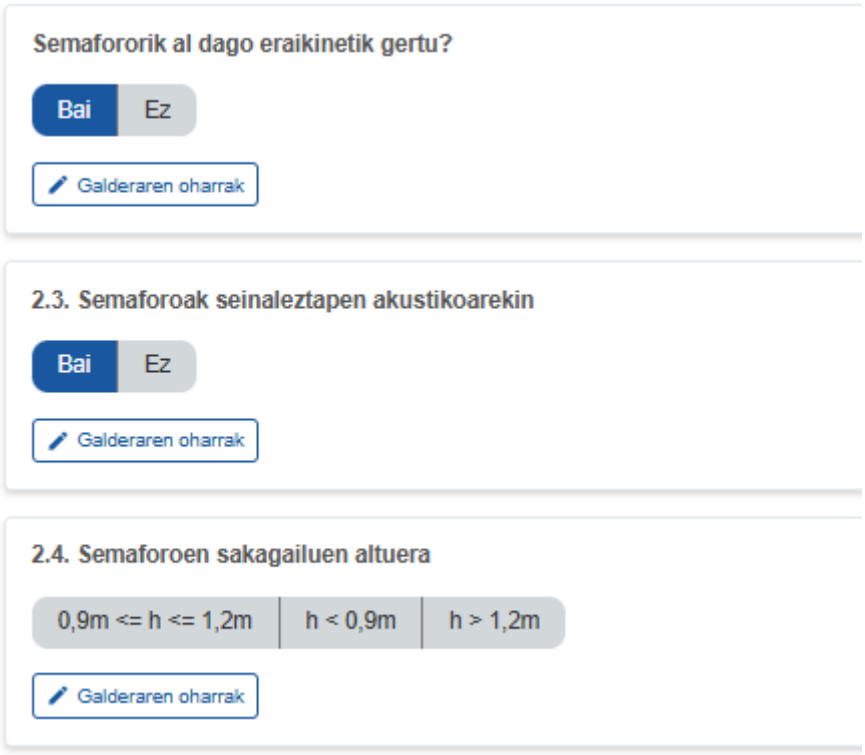
Erakusten den lehen atala "Hiri-ingurunea" da, hautatutako eraikina GeoEuskadiren bisorean kokatuz, irudi honek erakusten duen bezala:



GeoEuskadiren bisorea, "Hiri-ingurunean" aztertu beharreko eremuarekin.

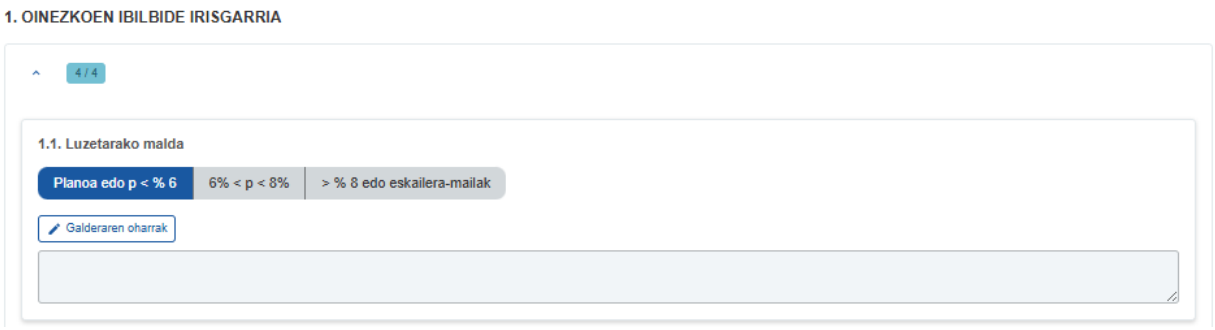
"Hiri-ingurunea" izeneko erlaitzean, teknikariak erantzunak aukeratu ahala lortuko den kalifikazioa ikus daiteke. Adibide honetan, orain arte lortutako kalifikazioa "B" da.

“Hiri-ingurunea” atalean, semaforoei buruzko galderen aurretik, “Semafororik al dago eraikinetik gertu?” galdera agertzen da. Teknikariak “Bai” erantzuten badu bakarrik agertzen dira “2.3. Semaforoak seinaleztapen akustikoarekin” eta “2.4. Semaforoen sakagailuen altuera” galderak. “Ez” erantzuten badu, galdera horiek ez dira agertzen.



Semaforoak dauden ala ez galdetzen duen aurretiazko galdera “Hiri-inguruan”.

Erabiltzaileak erantzuten duen galdera bakoitzerako kontuan hartzen dituen oharrak gehitu ahal izango ditu, jarraian erakusten den bezala.

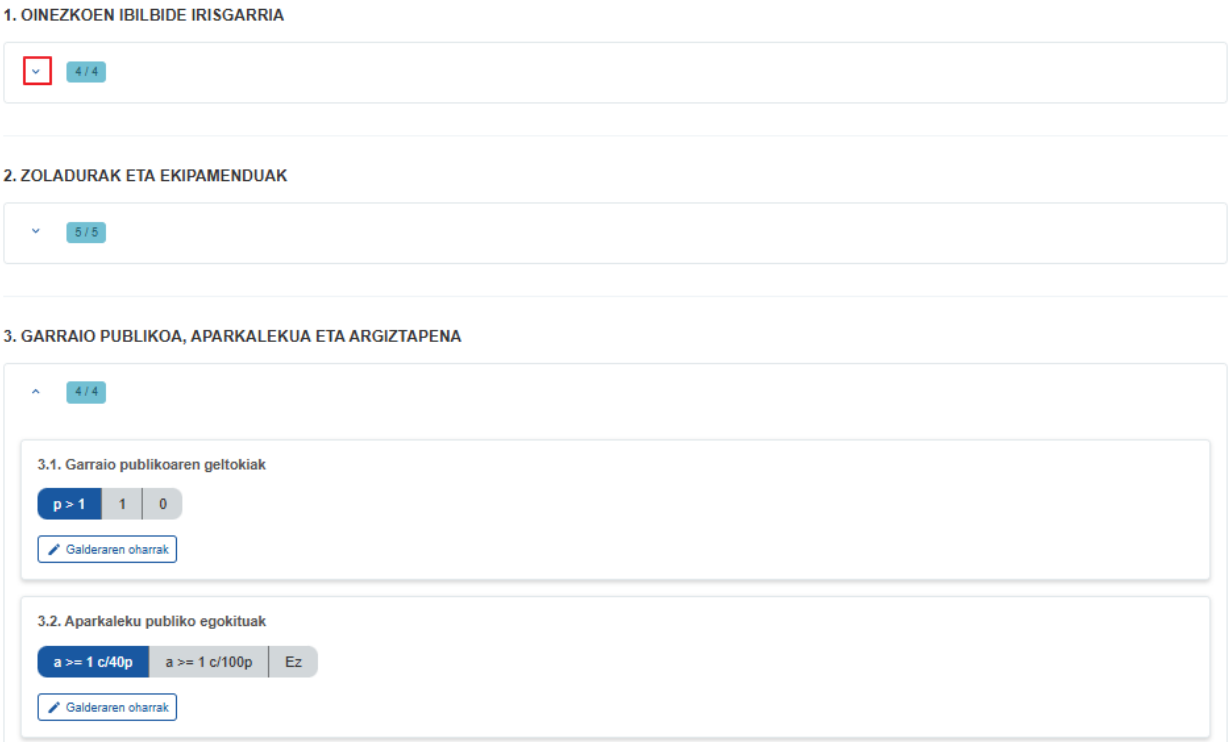


Erantzundako galderen egoera eta galderetan sartzeko oharrak.

Gainera, aplikazioak une oro jakinaraziko dizu zenbat galdera geratzen zaizkizun erantzuteko. Aurreko adibidean, 4tik 4k erantzun du.

Teknikariak iritziz aldatu eta lehendik erantzundako galdera bat erantzun gabe utzi nahi badu, nahikoa da markatutako erantzuna berriro sakatzea: erantzuna desmarkatu egiten da, galdera erantzun gabe geratzen da berriro, eta ez da kontuan hartzen erantzundako galderen kopuruan ezta kalifikazioan ere.

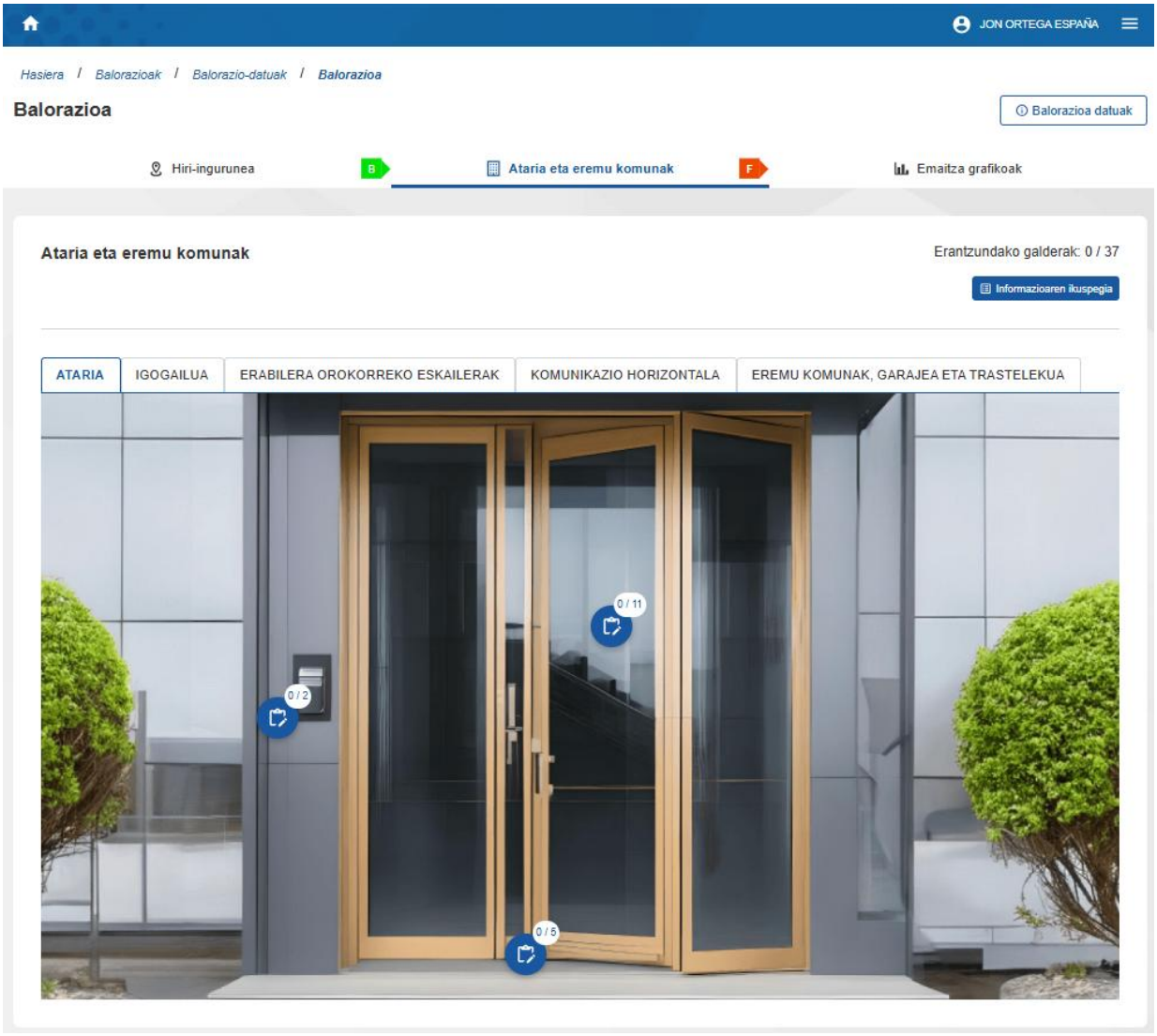
Teknikariak galderei erantzuten aurrera egin ahala, atal guztiak itxi ahal izango ditu irudi honetan gorriz ageri den ikonoaren gainean sakatuz:



Galdera-atal bat ezkutatzea ahalbidetzen duen ikonoa.

Inprimakiaren amaieran, "Itzuli gora" botoia agertuko da, erabiltzailea desplazamendu-barrarekin edo scrollbar-arekin goiko aldera joan ez dadin, hurrengo ataleko galderei erantzuten jarraitzeko.

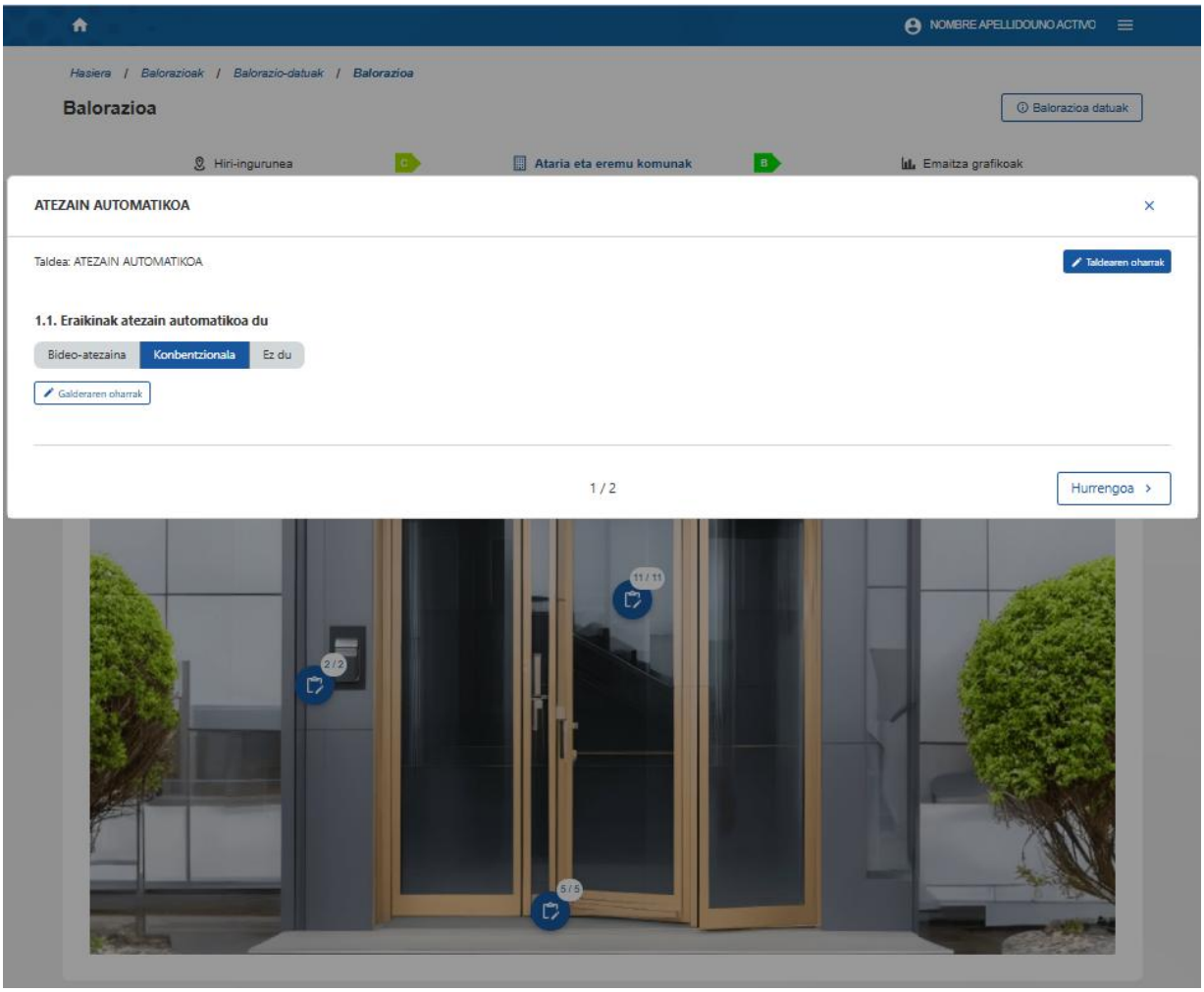
"Ataria eta eremu komunak" atalean, erakusten zaizkion irudien eremu jakin batzuetan sakatzeko aukera ematen dio aplikazioak teknikariari, formularioa betetzen laguntzeko. Erabiltzaileak "Inprimaki-bista" hobetsi dezake uneoro; kasu horretan, galderak eta erantzunak bakarrik erakutsiko dira, irudirik gabe.



Atariaren irudia, non saka daitekeen.

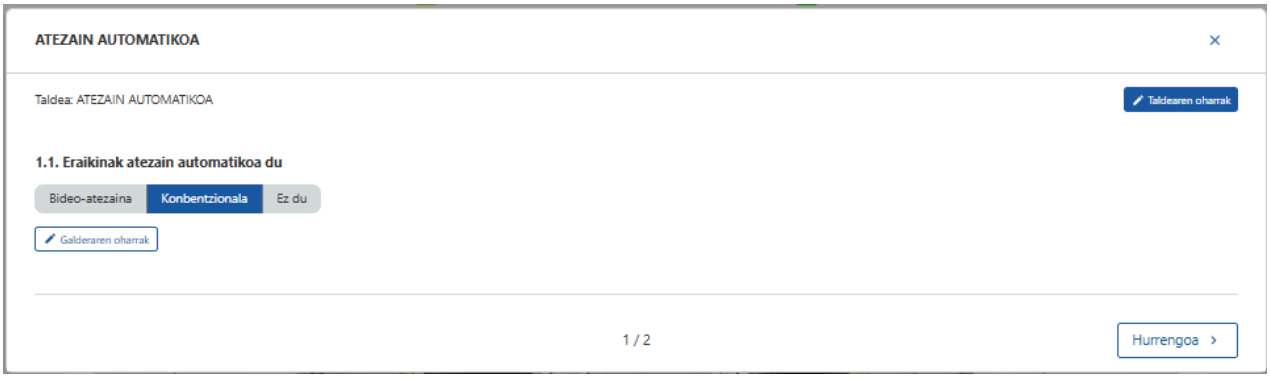
Irudiaren puntu bakoitzean, erantzun beharreko galderetatik zenbat erantzun diren agertzen da (lehen zenbakia) (bigarren zenbakia).

Teknikariak punturen bat sakatzen badu, aplikazioak leiho batean erakutsiko dizkio atal horretan agertzen diren galderak; irudian atezain automatikoarekin lotutako galderak eta erantzunak ikusten dira. Galderak erantzun ahala, erabiltzaileak "Hurrengoa" botoia sakatuko du hurrengo galderara pasatzeko, eta horrela guztiak bete arte:



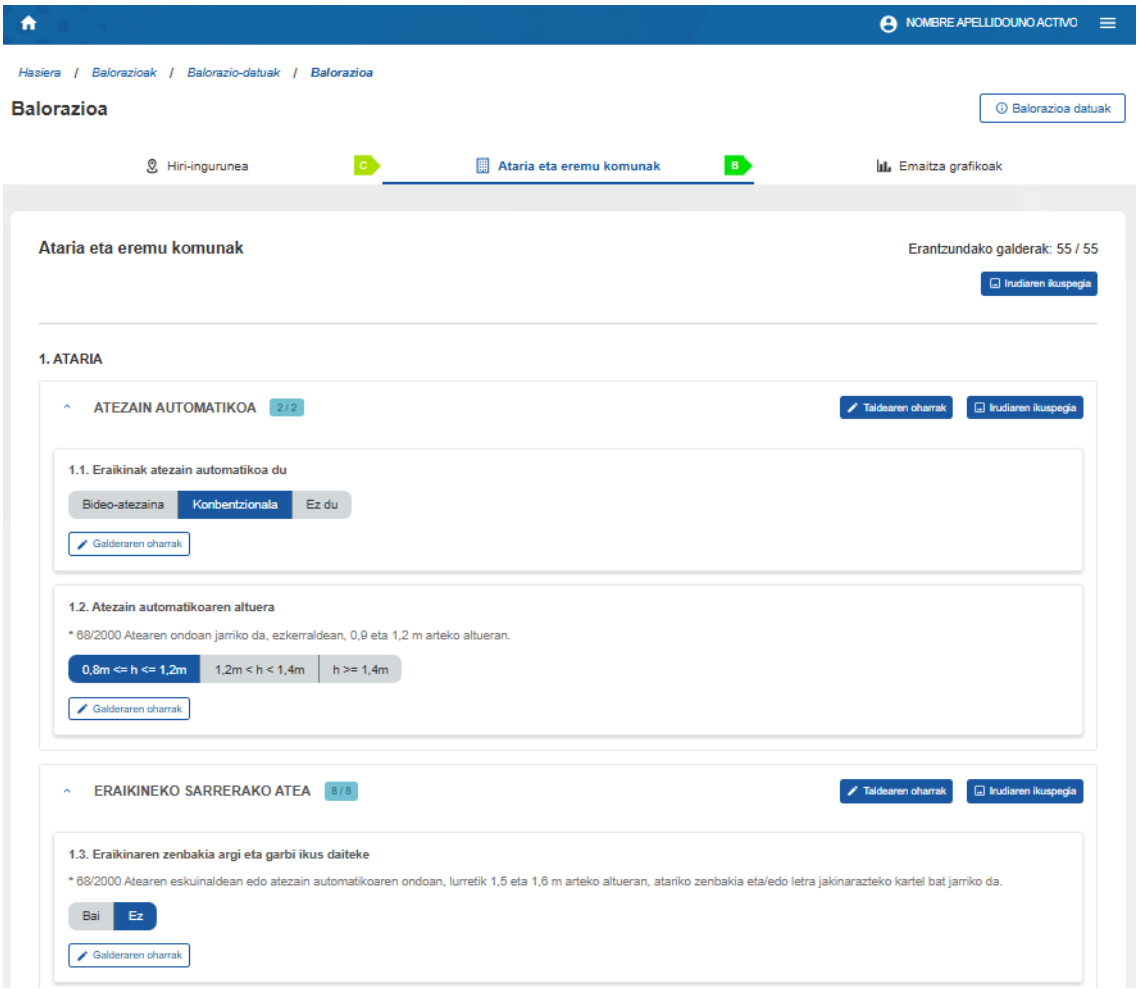
Irudiaren puntu bati dagozkion galderak.

Galdera-multzo bakoitzeko, gainera, talde-mailako oharrak eta galdera-mailako oharrak bete daitezke:



Galdera-multzoaren oharrak, galderen oharrak eta "Hurrengoa" botoia, galdera batetik bestera pasatzeko.

Atalaren goiko aldean "Inprimakia ikusi" botoia sakatuz gero, irudia desagertu egingo da eta erabiltzaileari inprimakia osorik erakutsiko zaio, jarraian erakusten den bezala:



Erantzun diren galderen kopurua guztizkoari dagokionez eta Ikuspegia irudi-formatuan.

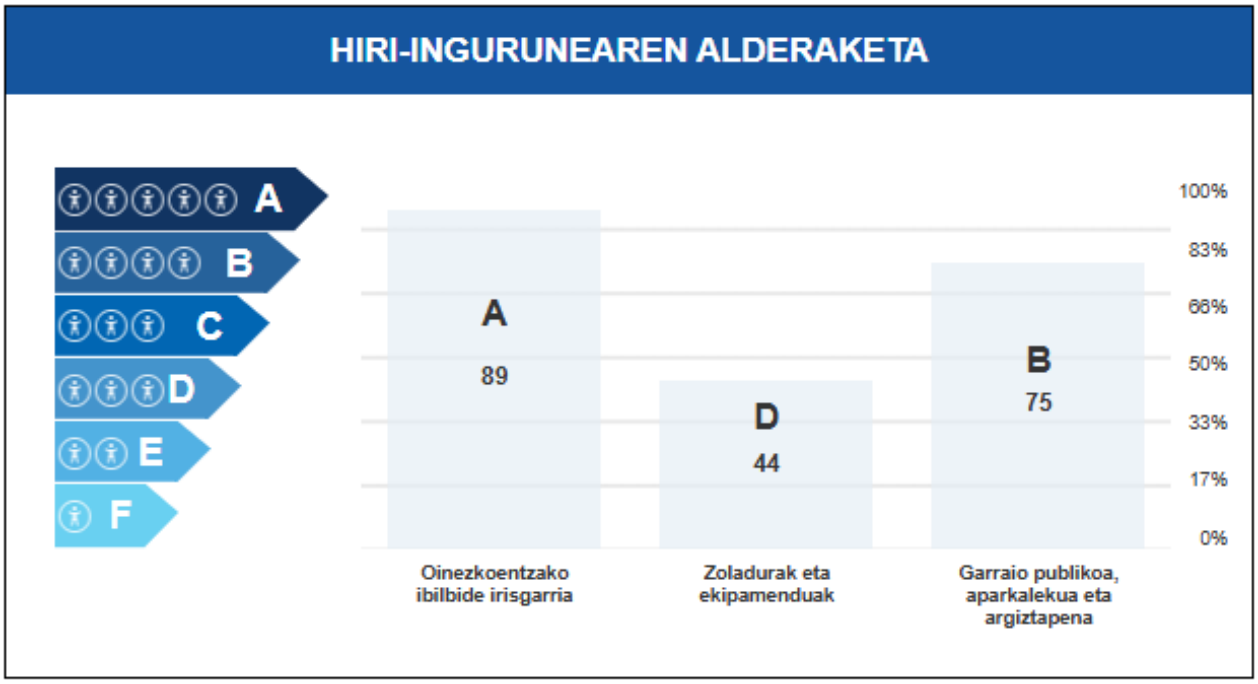
4.3 Nola ikusten ditut egindako balorazioaren emaitza grafikoak?

Balorazio jakin baten emaitza grafikoak ikusteko, teknikaria "Emaitza grafikoak" erlaitzera joango da. Bertan, informatutako erantzunetatik abiatuta sortutako grafiko guztiak agertuko dira.

Grafiko bakoitzeko, lortutako kalifikazioa ikusteaz gain, orain arte erantzundako galderak ere ikusiko ditu erabiltzaileak. Galderak erantzun ahala, modu dinamikoan egiten dira, grafikoak sortuz.

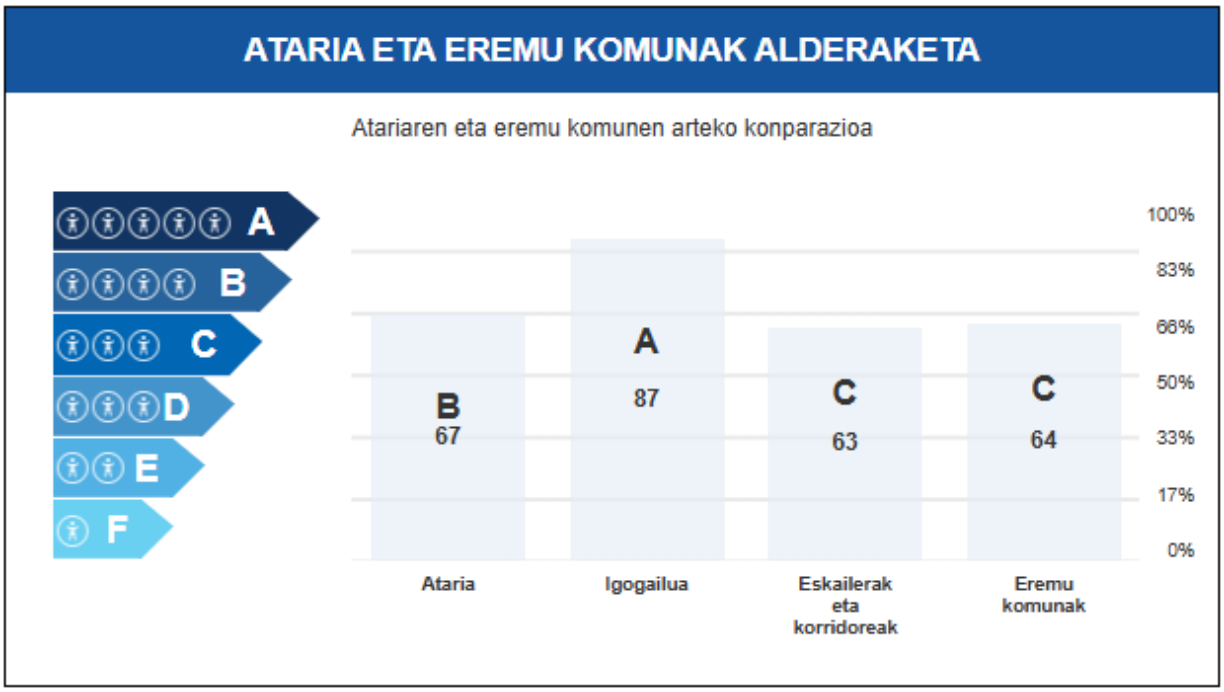
Grafiko mota hauek lortzen dira, egiten ari den balorazioaren arabera:

"Hiri-ingurunea" alderaketa: hiri-ingurunea osatzen duten sekzioen arteko alderaketa egiten du, eta eraikinaren balorazio guztietan agertzen da.



"Hiri-ingurunearen" konparazioaren grafikoa.

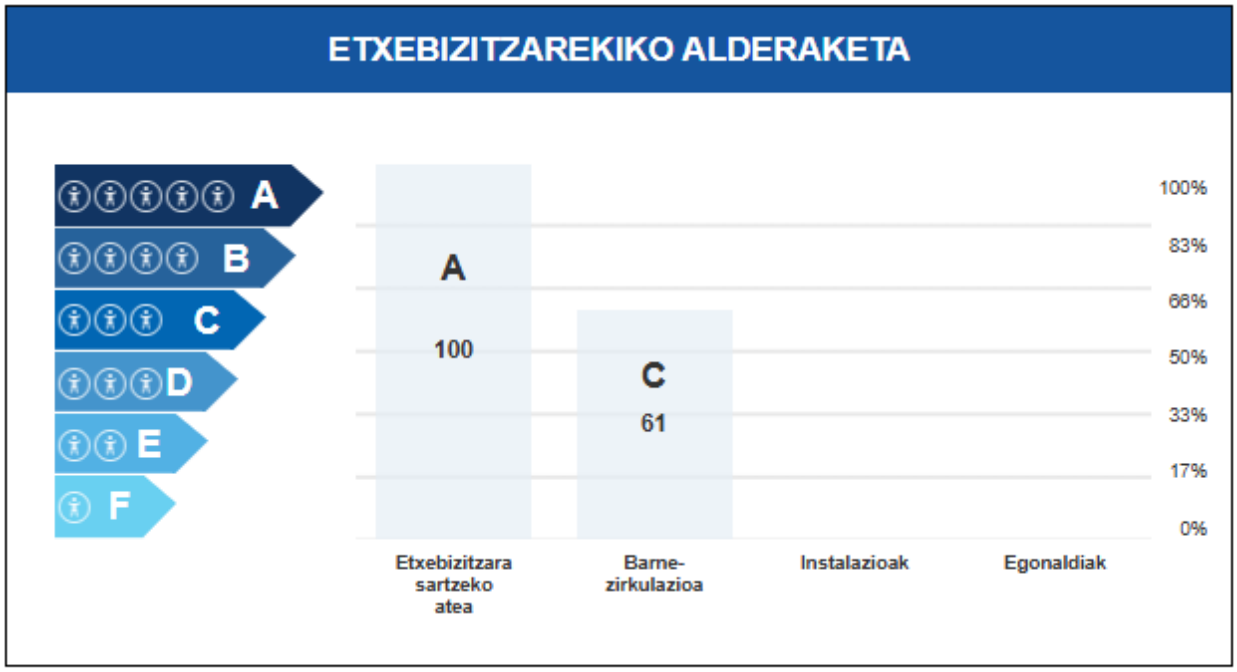
- **Ataria eta eremu komunak"** alderaketa: ataria osatzen duten atalen eta eremu komunen arteko alderaketa egiten du, eta familia bakarreko etxebizitzenak edo etxebizitza atxikienak ez diren eraikin-balorazioetan agertzen da.



Erantzundako galderak:
Ataria: **18tik 18**
Igogailua: **14tik 14**
Eskailerak eta korridoreak: **16tik 16**
Eremu komunak: **9tik 9**

"Ataria eta eremu komunak" alderaketaren grafikoa.

- **"Etxebizitzaren barrualdea" alderaketa**: ataria osatzen duten atalen eta eremu komunen arteko alderaketa egiten du, eta etxebizitzaren balorazio guztietan agertzen da.



Erantzundako galderak:
Etxebizitzara sartzeko atea: **6tik 6**
Barne-zirkulazioa: **20tik 10**
Instalazioak: **11tik 0**
Egonaldiak: **26tik 0**

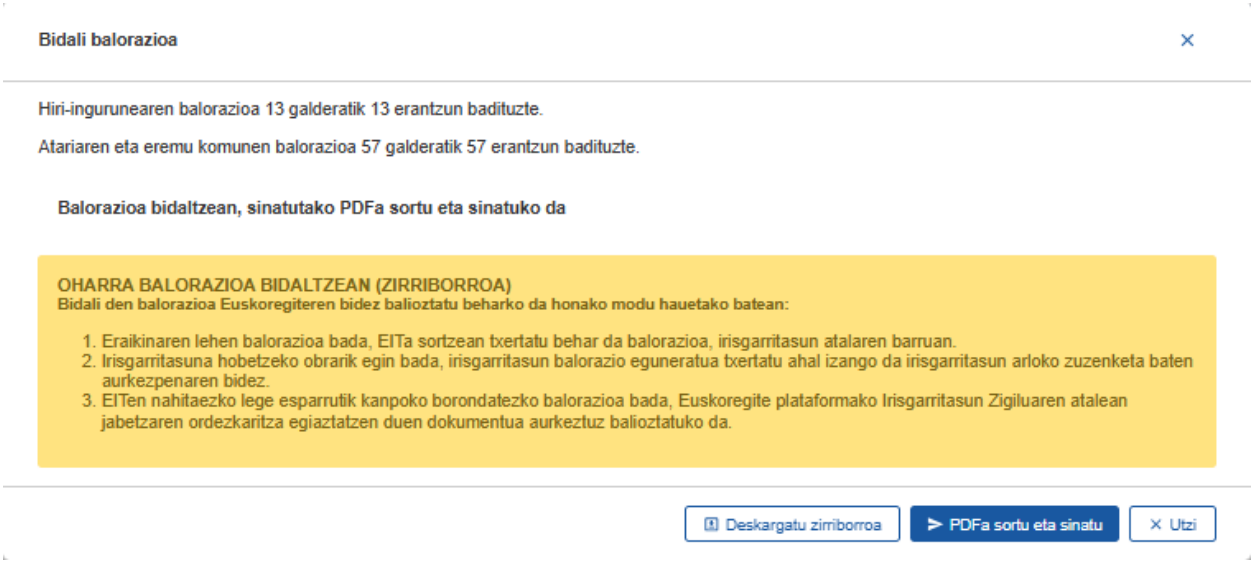
"Etxebizitzaren barrualdearen" konparazioaren grafikoa.

4.4 Nola bidaltzen diot balorazio bat Euskoregiteri?

Teknikariak irisgarritasunaren balorazioarekin amaitzen duenean, balorazio hori Euskoregite sistemara bidaltzea baino ez zaio geratzen egiteko.

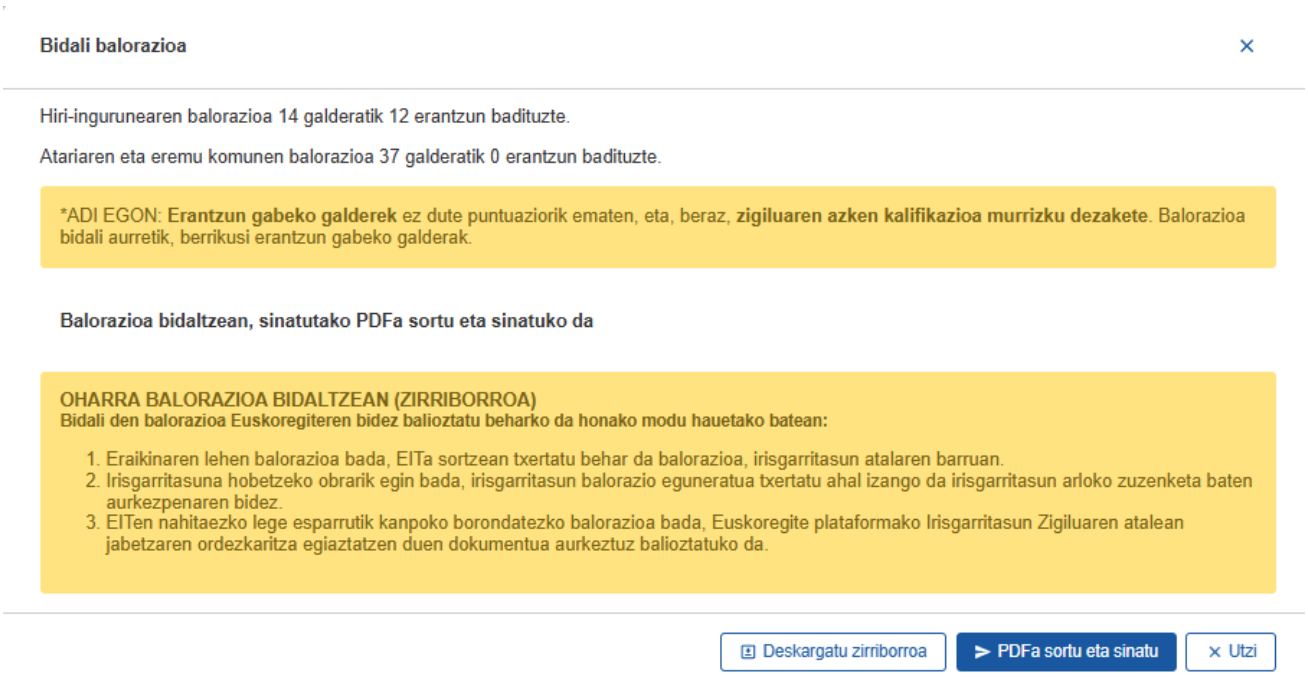
"Emaitza grafikoak" fitxatik bi funtzionalitate daude:

- **Zirriborro gisa gorde:** balorazioa zirriborro moduan gordetzeko aukera ematen dio teknikariari, egindako aldaketa guztiak biltegiratuz. Zirriborro moduan, edozein unetan ezabatu ahal izango du teknikariak, eta eguneratu ahal izango da, nahi izanez gero**.**
- **Bidali balorazioa:** Balorazioa ontzat ematea, baieztatuta bezala uztea eta digitalki sinatzea ahalbidetzen du. Horrez gain, irisgarritasun-zigiluaren zirriborroa deskargatzeko aukera emango du. Balorazio bat, behin berretsita eta sinatuta, ezin izango da aldatu.
    - **Deskargatu zirriborroa**: Gorde zirriborroa eta sortu irisgarritasun-zigiluaren dokumentua, berretsi eta sinatu gabe.
    - **PDFa sortu eta sinatu**: pdf dokumentu bat sortuko da eta teknikariak sinatuko du bere ziurtagiri elektronikoa erabiliz. Dokumentua sinatu eta sisteman biltegiratu ondoren, balorazio hori irisgarritasun-zigilu gisa onartuko da. Lehenengo atalean, irisgarritasun-etiketa jasoko da, eta, hurrengo ataletan, grafikoak, atal bakoitzean lortutako puntuazioekin.



Irisgarritasunari buruzko balorazioak Euskoregitera bidaltzeko pantaila.

“Bidali balorazioa” sakatzean erantzun gabeko galderak geratzen badira, aurreko pantailak abisu hau ere erakusten du: “ADI EGON: Erantzun gabeko galderek ez dute puntuaziorik ematen, eta, beraz, zigiluaren azken kalifikazioa murriztu dezakete. Balorazioa bidali aurretik, berrikusi erantzun gabeko galderak.” Teknikaria baloraziora itzul daiteke hura osatzeko, edo bidalketarekin eta sinadurarekin jarraitu; kasu horretan, erantzun ez dituen galderen puntuak galduko ditu.



Erantzun gabeko galderen abisua, zigilua sortu eta sinatu aurretik.

Sortutako dokumentuak irudi honetan erakusten den itxura izango du:

Irisgarritasuna
Accesibilidad
VIVIENDA

Irisgarritasuna baloratzeko txostena (Zirriborro)

Aita Donostia 4, Bilbao (Bizkaia)

Txostenaren lehen orrialdea pdf formatuan.

Aurkibidea

Aldez aurreko informazioa 1
Hiri-ingurunea 2
Ataria eta gune komunak 4

Txostenaren aurkibidea pdf formatuan.

Aldez aurreko informazioa

ERAIKINAREN DATUAK

Hasierako datuak

Katastroko erreferentzia:

No se aporta información.

Posta-helbidea

Probintzia:	Bizkaia	**Udalerria:**	Bilbao
Kalea:	Aita Donostia		
Zenbakia:	4		

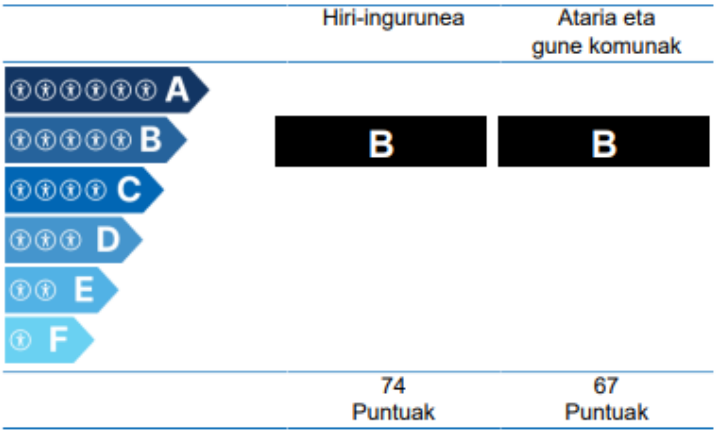
Ebaluatzailearen datuak

Izena:	CIUDADANO FICTICIO ACTIVO	**Titulazioa:**	Arkitektura

Irisgarritasunaren balorazioaren datuak

kodea:	239	**Data:**	2026/06/09
Eraikin mota:	Biztegi kolektiborakoa - bloke exentua		

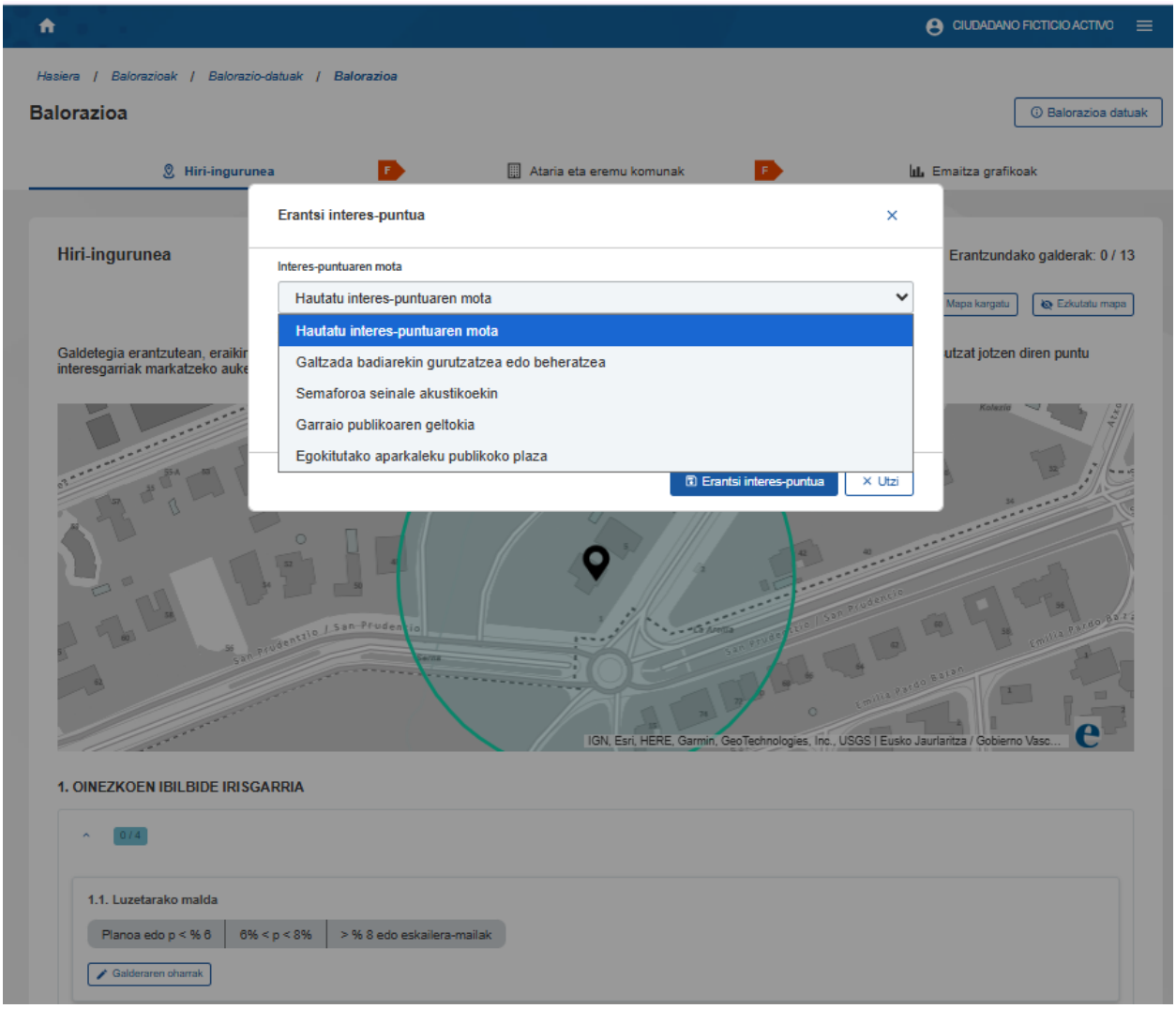
Irisgarritasuna baloratzeko etiketa



Aurretiazko informazioa, txostenaren irisgarritasuna baloratzeko etiketarekin, pdf formatuan.

4.5 Nola gehitzen ditut interes-puntuak?

Aplikazioak aukera ematen dio erabiltzaile teknikoari aldez aurretik konfiguratutako hainbat interes-puntu gehitzeko. Interes-puntu horiek "Hiri-ingurunea" fitxan erantsiz joan daitezke, GeoEuskadiren bisorea erabiliz, irudi honek erakusten duen bezala:



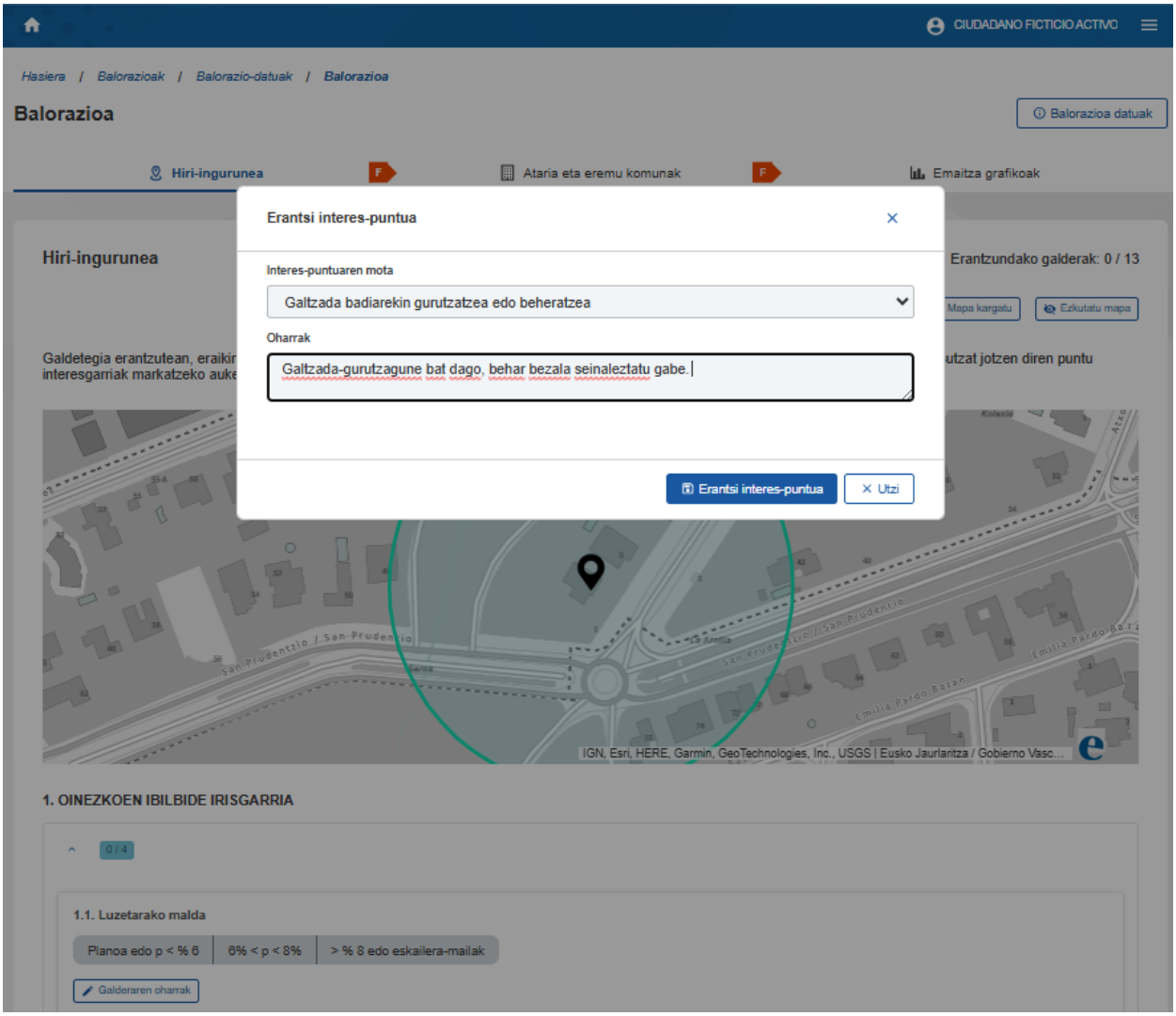
Interesgunea hautatzeko pantaila.

Orain arte definitutako interesguneak pantailan agertzen direnak dira:

- Galtzada zuloarekin edo beheragunearekin gurutzatzea (ikono horia).
- Semaforoa seinaleztapen akustikoarekin (ikono gorria).
- Garraio publikoaren geltokia (ikono berdea).
- Aparkaleku publiko egokitua (ikono urdina).

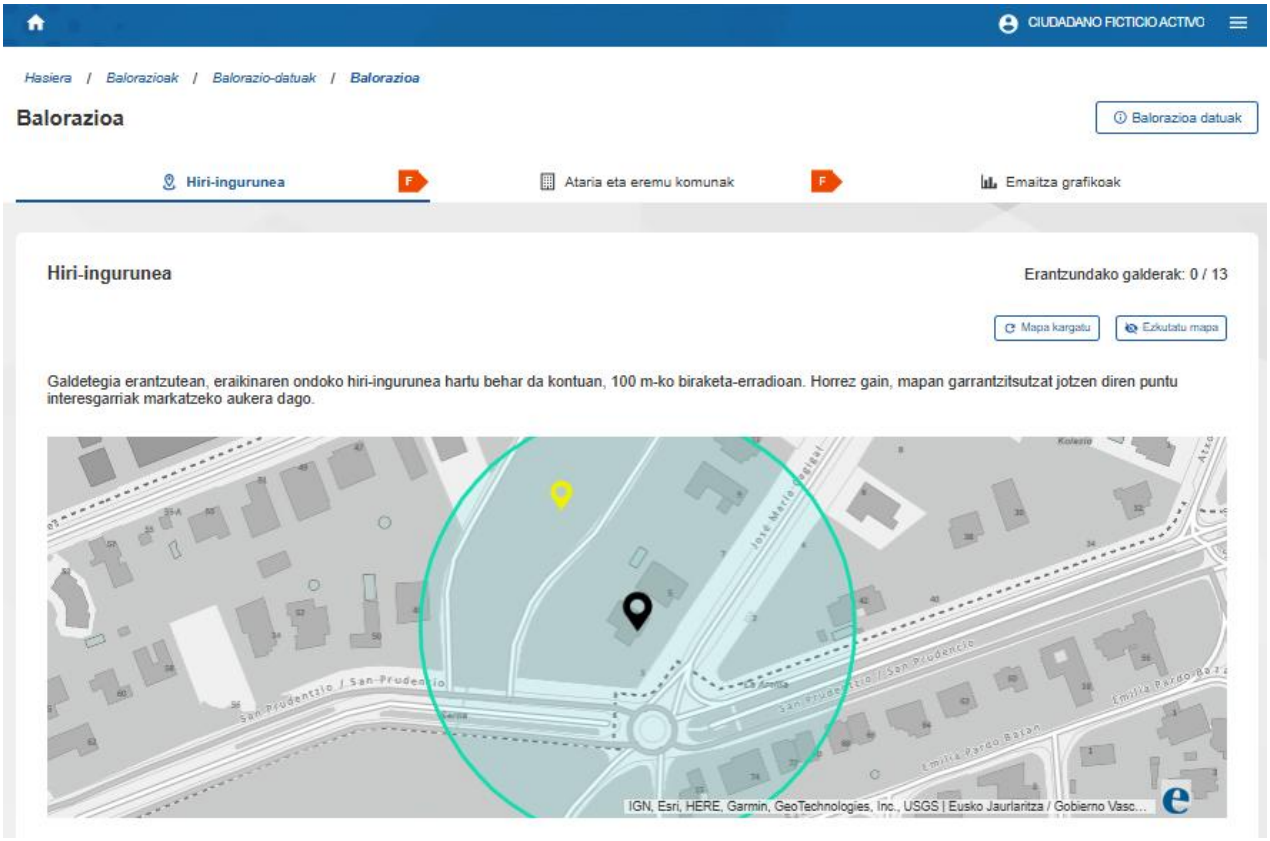
Teknikariak ingurua aukeratzen du zirkulu berdearekin identifikatutako azterketa-eremuaren barruan, eta beharrezkotzat jotzen dituen interes-puntuen berri ematen du.

Interes-puntu bakoitzeko, egoki iritzitako oharrak beteko ditu aukeratutako interes-puntuarekin, irudi honek erakusten duen bezala:



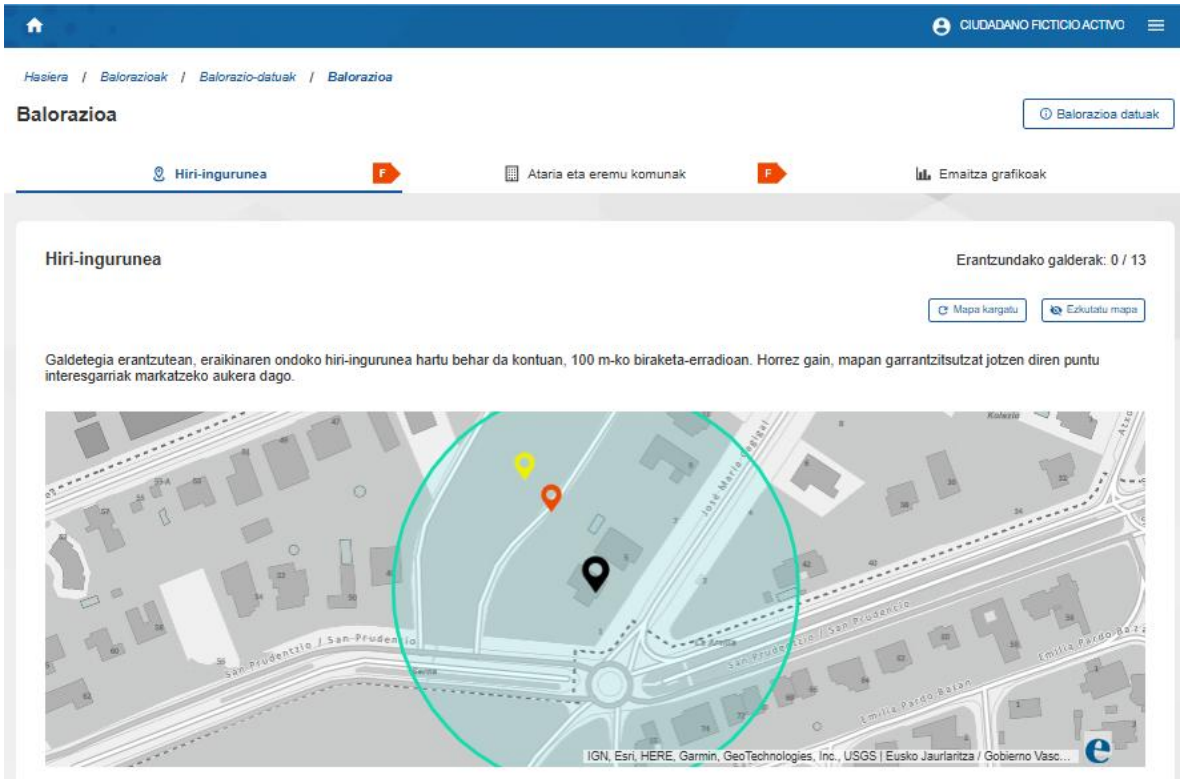
Interes-puntua sortzeko pantaila.

Interes-puntuak gorde ondoren, honela agertuko dira pantailan:



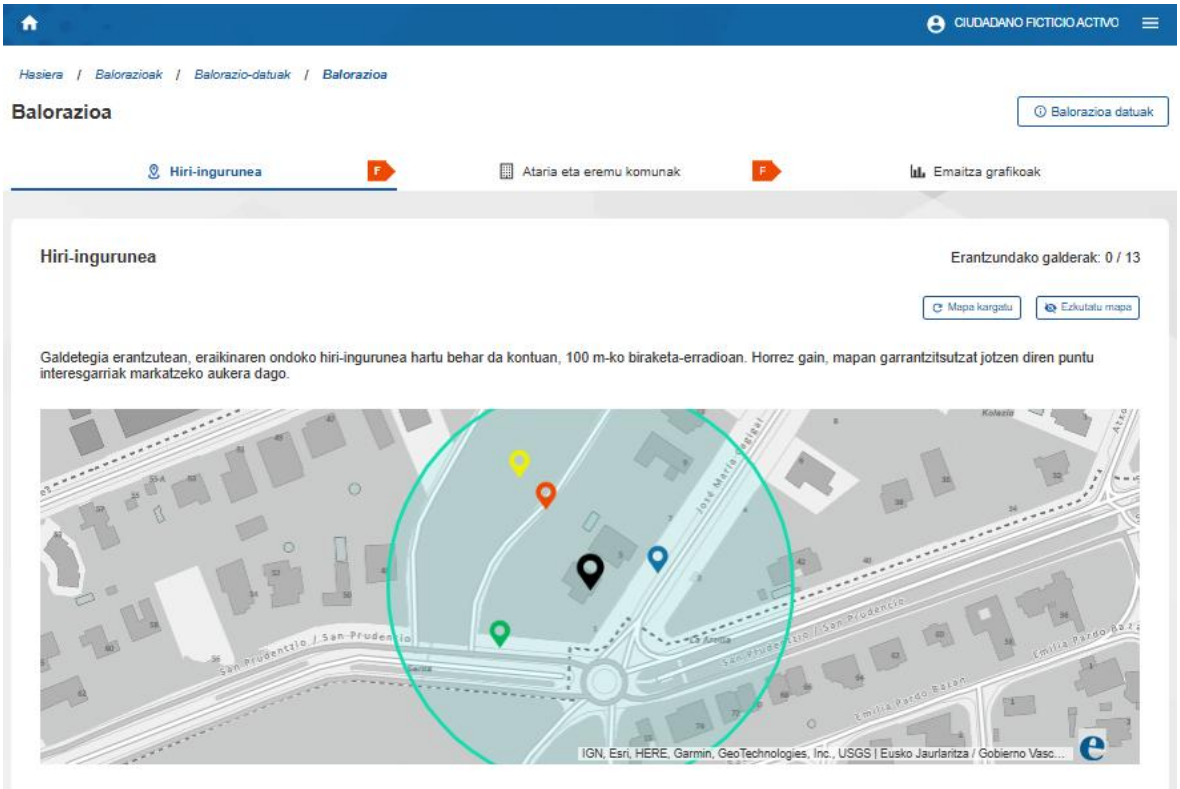
Sortutako interes-puntuak nola bistaratzen diren erakusten du.

Aurreko irudian ikus daitekeen bezala, interes-puntu gorriaren ikonoa ez da interes-puntu horiaren berdina, hau da, interes-puntu horian elkarrengandik oso gertu erregistratutako bi puntu daudelako, eta bisorean zooma eginez, askoz hobeto ikus daiteke:



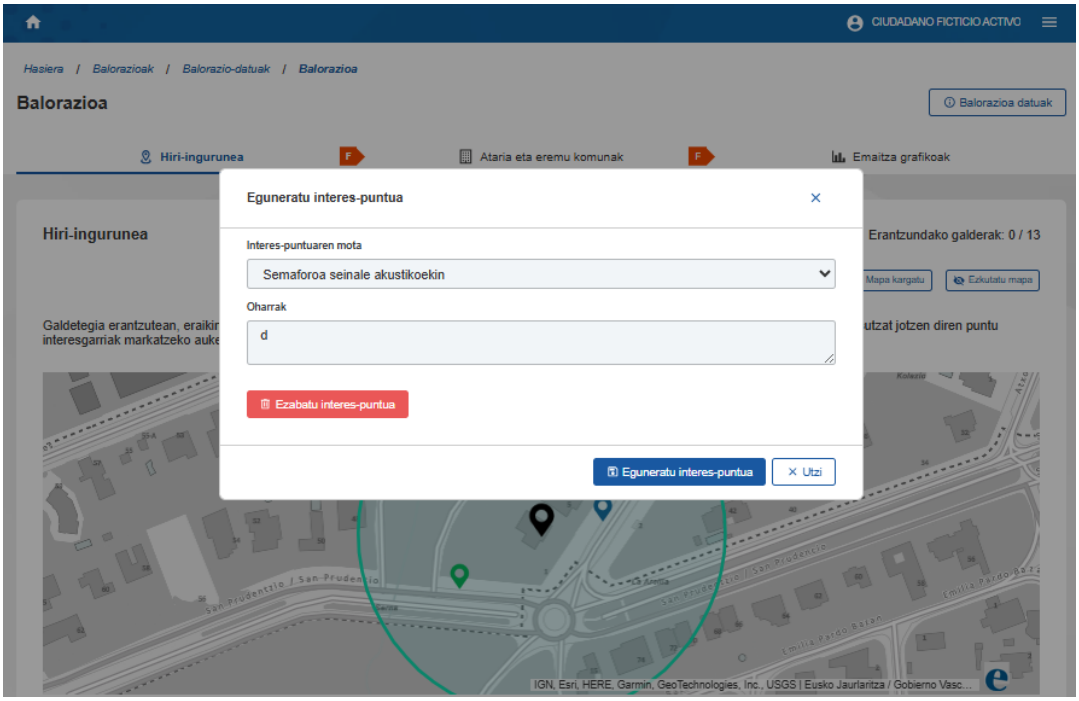
Elkarren ondoan sortutako interes-puntuak. Zonaldeaz egindako zooma.

Interes-puntu bakoitzak kolore bat du definituta, hobeto identifikatu ahal izateko.



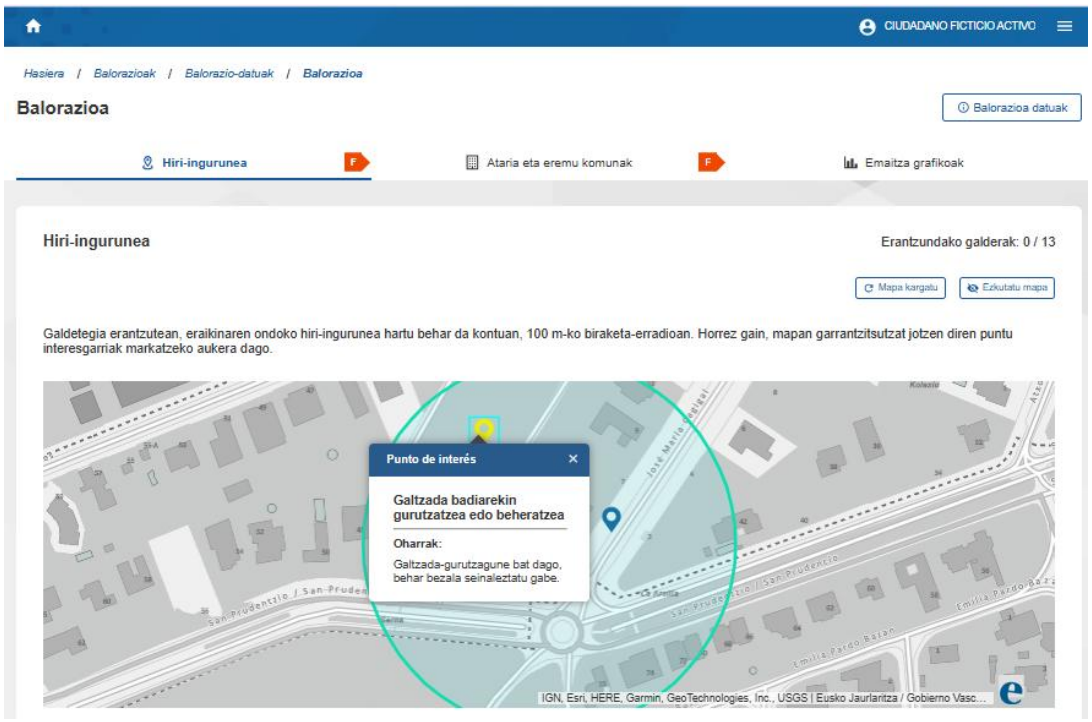
Aplikazioan definitutako puntu interesgarriak koloreen arabera bereiztea.

Interesgune bakoitzaren gainean sakatuz, erabiltzaile teknikoak horietako bakoitzerako biltegiratutako informazioa ikus dezake, jarraian erakusten den bezala:



Interes-puntu bat aldatzeko edo ezabatzeko pantaila.

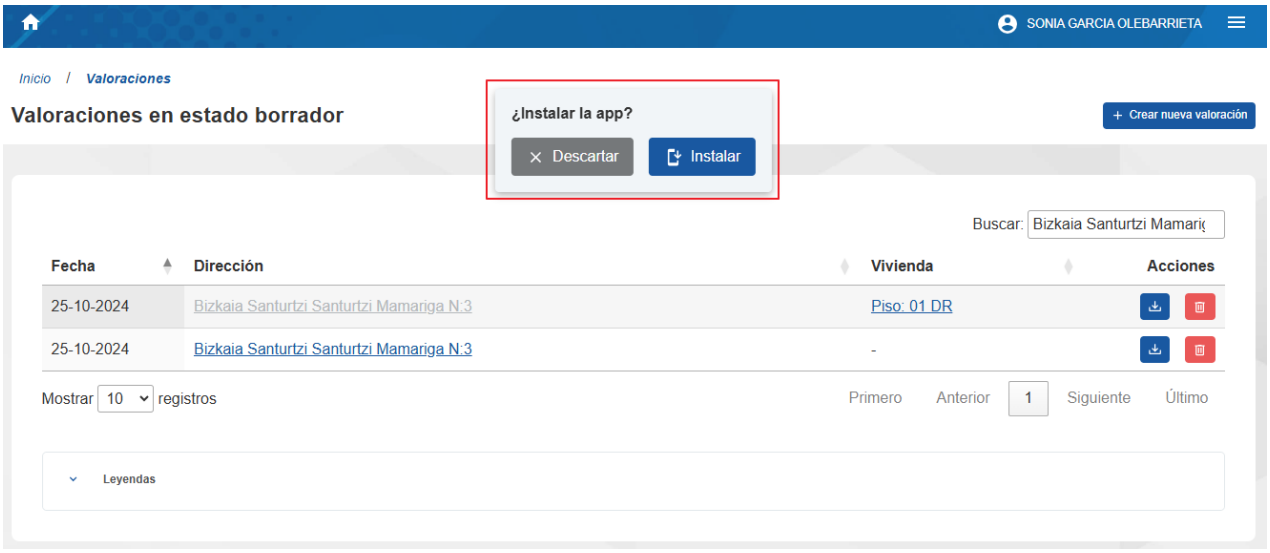
Interes-puntu hori ezabatu edo informazioa eguneratu eta aplikazioan gorde ahal izango du. Leiho hori ixten bada, bisoreak aukeratutako interes-puntu horretarako biltegiratutako informazioa erakusten jarraituko du.



Interes-puntu baterako biltegiratutako informazioaren xehetasuna.

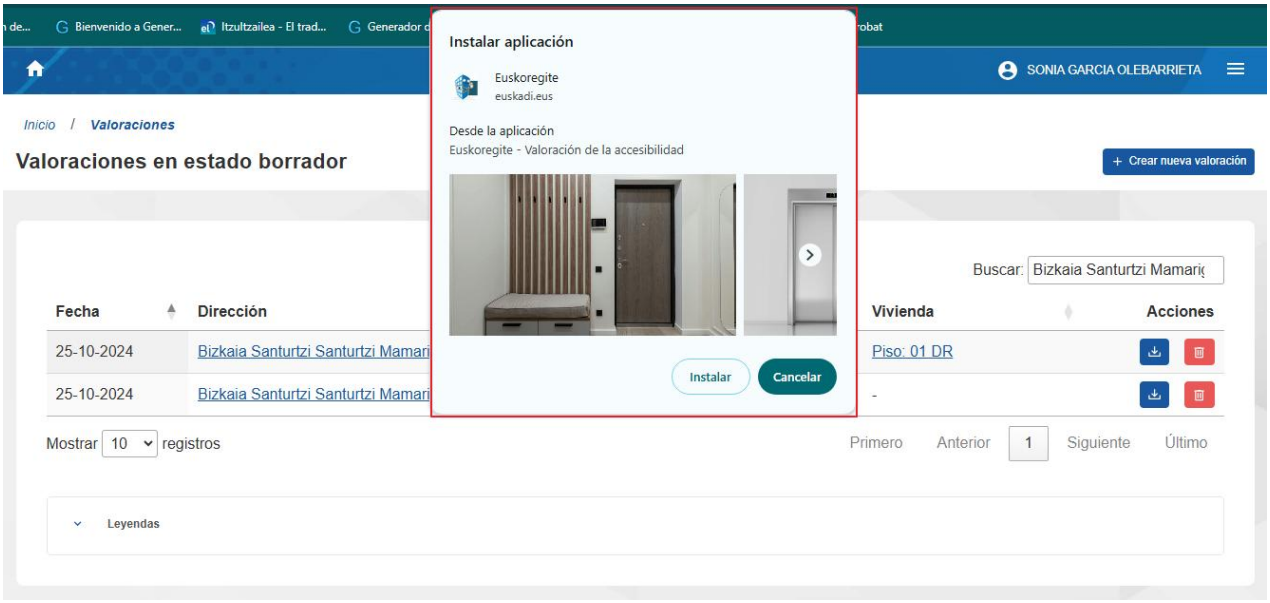
4.6 Nola baloratzen dut irisgarritasuna Interneterako konexiorik gabe?

Irisgarritasun-balorazioak egiteko sistema **Interneterako konexiorik gabe lan egiteko pentsatutako sistema bat da** (PWA - Ingelesezko siglen Web Aplikazio Progresiboa). Horrela, **teknikariak bere lantokitik aplikazioa tableta gailu batean instalatu ahal izango du, eta, hasieran, Interneterako konexioa izango du** (lantokian bertan), **egun jakin batean egin beharreko balorazioen zirriborroak sortzeko**. Horrela, behin balorazio horiek zirriborro gisa sortuta, **tableta batekin eraikinak dauden lekura joan ahal izango zara, eta Interneterako konexiorik gabe, dagokion formularioa bete eta zirriborro moduan gorde ahal izango duzu**.



Aplikazioa tableta edo ordenagailu gailuan deskargatzeko aukera.

Sisteman sartu ondoren, aplikazioak berak proposatzen dio teknikariari aplikazioa (app) erabiltzen ari den gailuan instalatzea, Interneterako konexioa izanda.

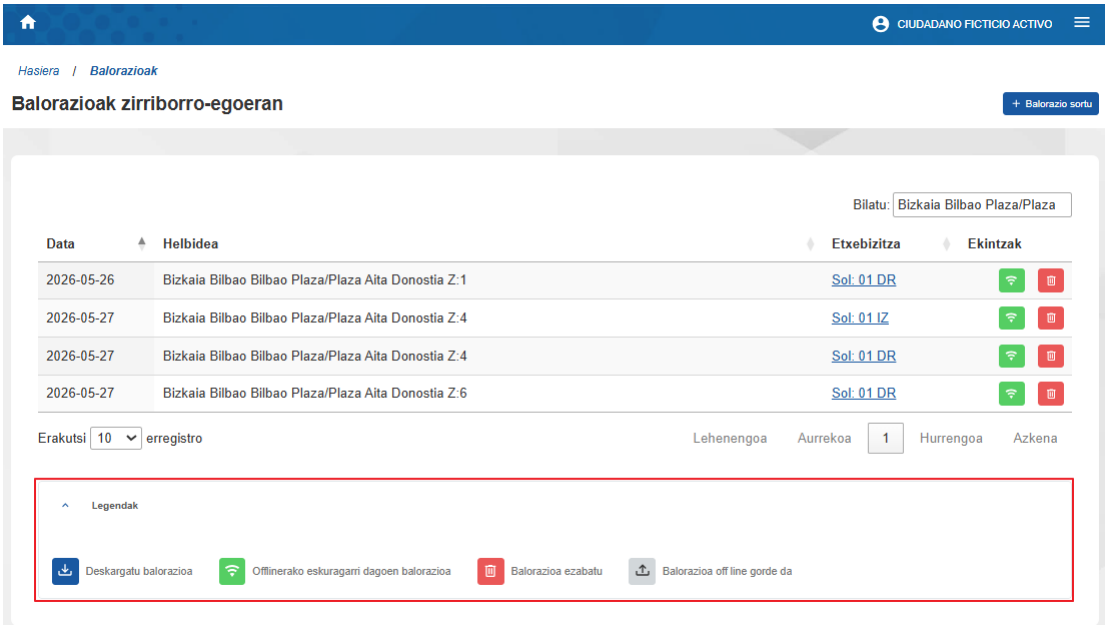


Tableta edo ordenagailua gailuan app-a instalatzea.

"Instalatu" botoia sakatzean, aplikazioa bere tabletan instalatuko da eta eskuragarri egongo da Interneterako konexiorik gabe erabili ahal izateko.

Aplikazioak konexioarekin eta konexiorik gabe lan egiteko aukera ematen duenez, garrantzitsua da une jakin batzuetan teknikariak Euskoregite sisteman biltegiratutako balorazioak lantzen ari den tabletara deskargatu ahal izatea, hau da, erabiltzaileak Interneterako konexioa badu, balorazio baten gainean edozein aldaketa egiten badu, aldaketa horiek Euskoregite sisteman biltegiratuko dira, eta Interneterako konexiorik ez badu, aldatzen dituen balorazioen aldaketak bere taulan gorde eta gordeko dira soilik, eta ondoren Euskoregite sistemara bidali beharko dira.

Balorazio bakoitza zein egoeratan dagoen jakiteko, teknikariari balorazioen egoerari buruzko informazioa ematen laguntzen dioten ikono batzuk erakusten ditu aplikazioak:



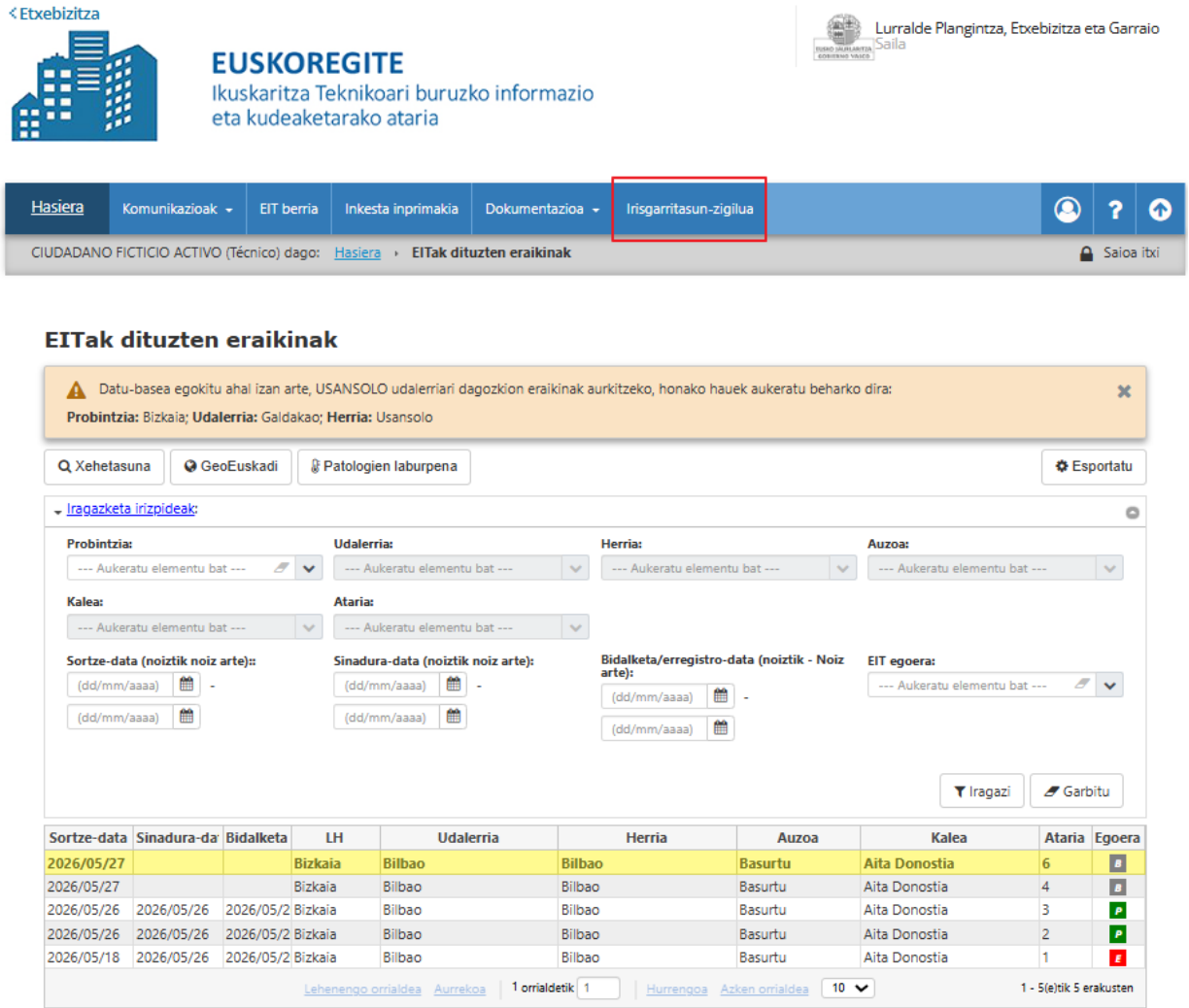
Aplikazioan erabilitako ikonoen legenda..

- **Balorazioa deskargatu**: aukera ematen du Euskoregiten gordetako datuak tabletean deskargatzeko. Tabletarekin teknikari gisa lanean hasi nintzen, baina banituen Euskoregiten gordetako balorazioak, nire tabletan gordeta ez daudenak. Aplikazioak ikono hau erakusten du, Euskoregineko informazioa leundu ondoren tabletara itzul dadin. Interneterako konexioa izatea nahitaezkoa da.
- **Offlinerako eskuragarri dagoen balorazioa**: teknikariak lan egin ahal izateko behar den informazio guztia tabletan biltegiratuta dago eta ez da beharrezkoa Interneterako konexioa izatea.
- **Balorazioa ezabatu**: aukera ematen du bai tabletaren bai Euskoregite sistemaren balorazioa ezabatzeko. Interneterako konexioa izatea nahitaezkoa da.
- **Offline balorazioa**: balorazioa. Informazioa tabletan biltegiratuta dago, baina, interneterako konexiorik ez duenez, ez dago Euskoregiten gordeta. Interneterako konexioa izan ondoren, ikono hori sakatu beharko da balorazio horiek Euskoregite sisteman gorde daitezen..

4.7 Nola kudeatzen ditut nire balorazioak eta irisgarritasun-zigiluak Euskoregitetik?

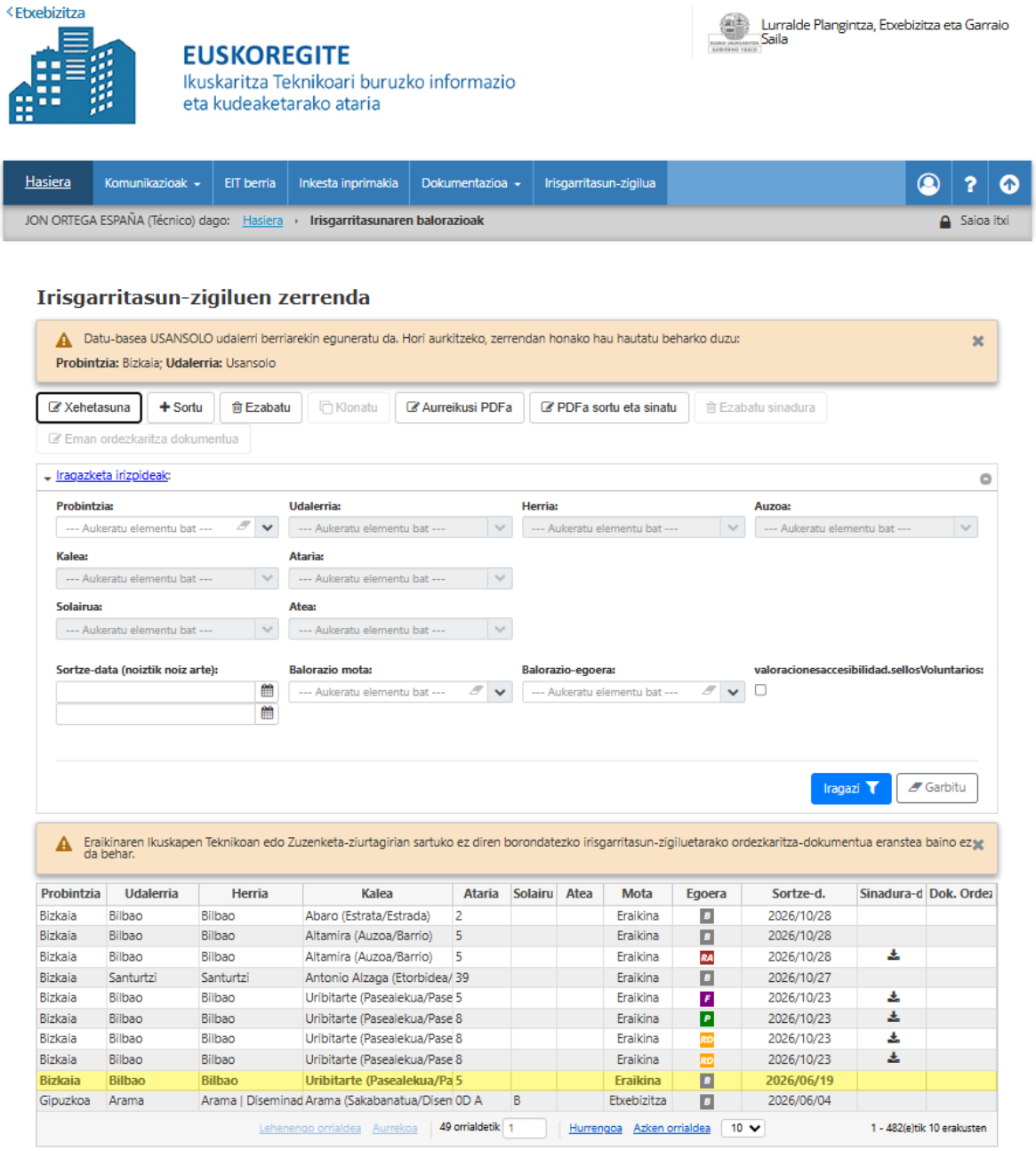
Irisgarritasun-balorazioak zirriborro moduan sortu eta kudeatzeko aplikazioaz gain (Interneteko aplikazioa), **Euskoregite aplikazioa eguneratu da, teknikari batek egindako balorazio eta irisgarritasun-zigilu guztiak kudeatu ahal izateko**.

Horretarako, erabiltzailea Euskoregite sisteman sartuko da, eta menuaren goiko aldean "Irisgarritasun-zigilua" aukera sakatuko du, irudi honetan ikus daitekeen bezala:



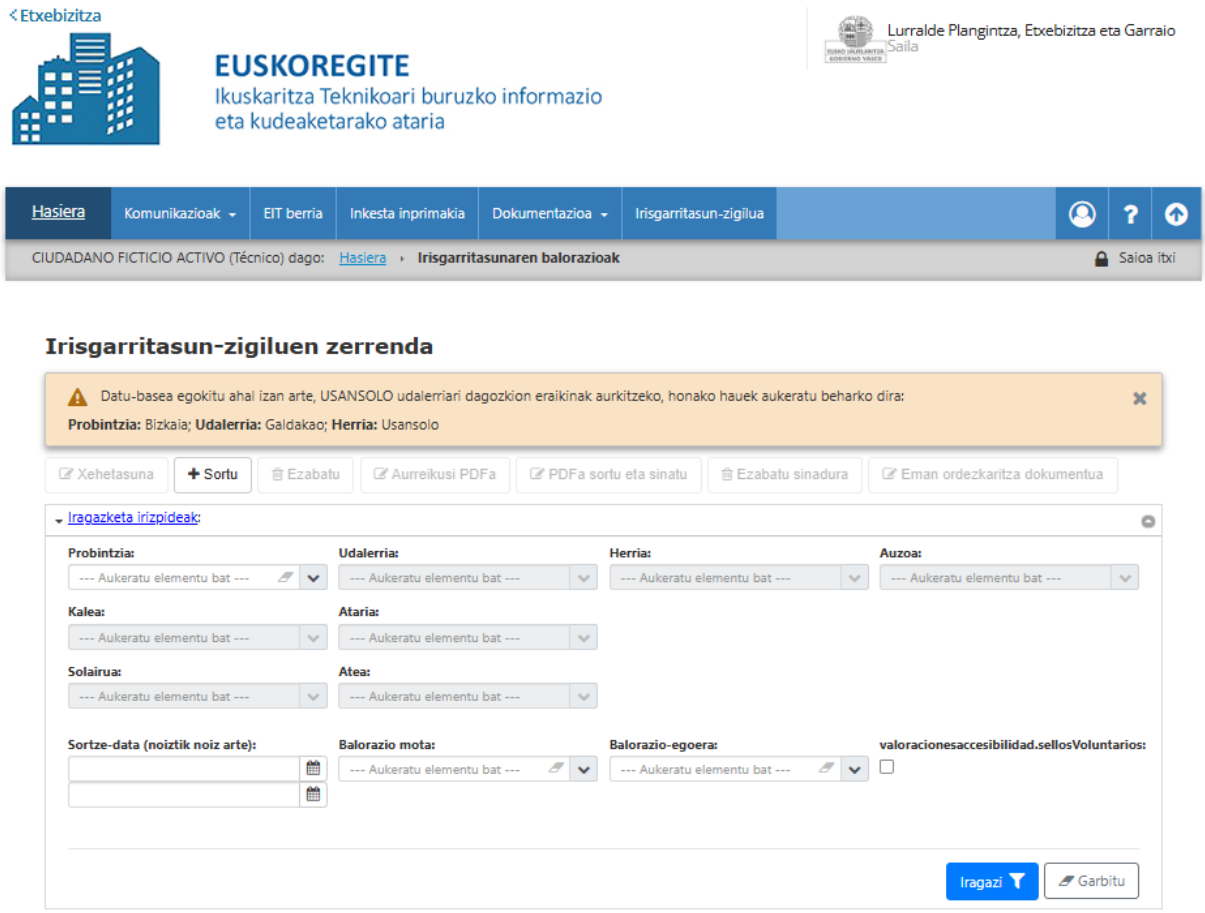
Euskoregineko menuaren aukera, irisgarritasun-zigiluetara sartzeko.

Aplikazioak konektatutako teknikariak orain arte sortutako irisgarritasun-zigiluen zerrenda erakutsiko du:



Irisgarritasun-zigiluen eta zirriborro moduko edo berretsitako balorazioen zerrenda.

Zerrenda horretan, aplikazioko gainerako zerrendetan bezala, iragazki bat erabili ahal izango duzu balorazioak arin eta azkar aurkitzeko:



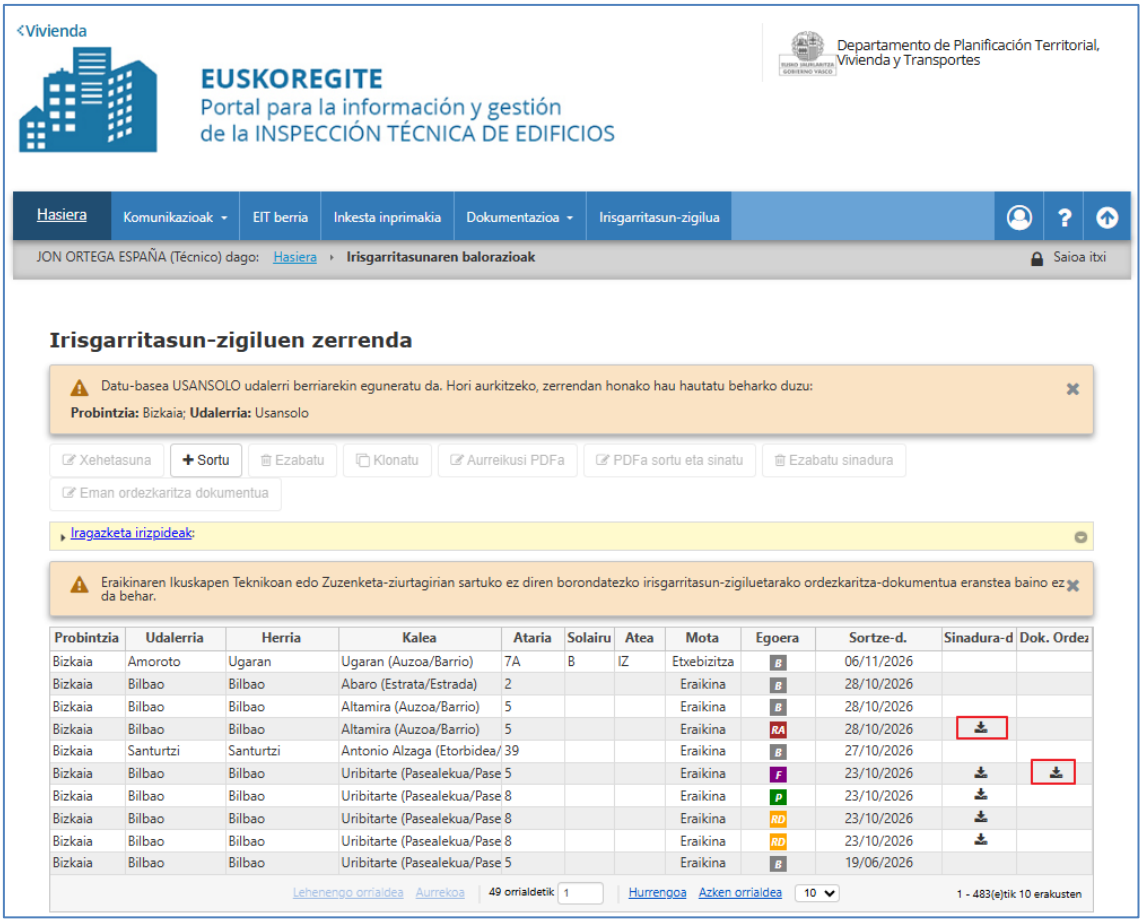
Irisgarritasun-balorazioekin erabiltzeko iragazkia.

Zerrenda horren bidez, teknikariak balioespenak kudeatu ahal izango ditu, zirriborro moduan zein berretsitakoak, bai eta irisgarritasun-zigiluak ere (sinatuta dauden pdf formatuko dokumentuekin egindako balioespenak), eta honako funtzio hauek bete ahal izango ditu::

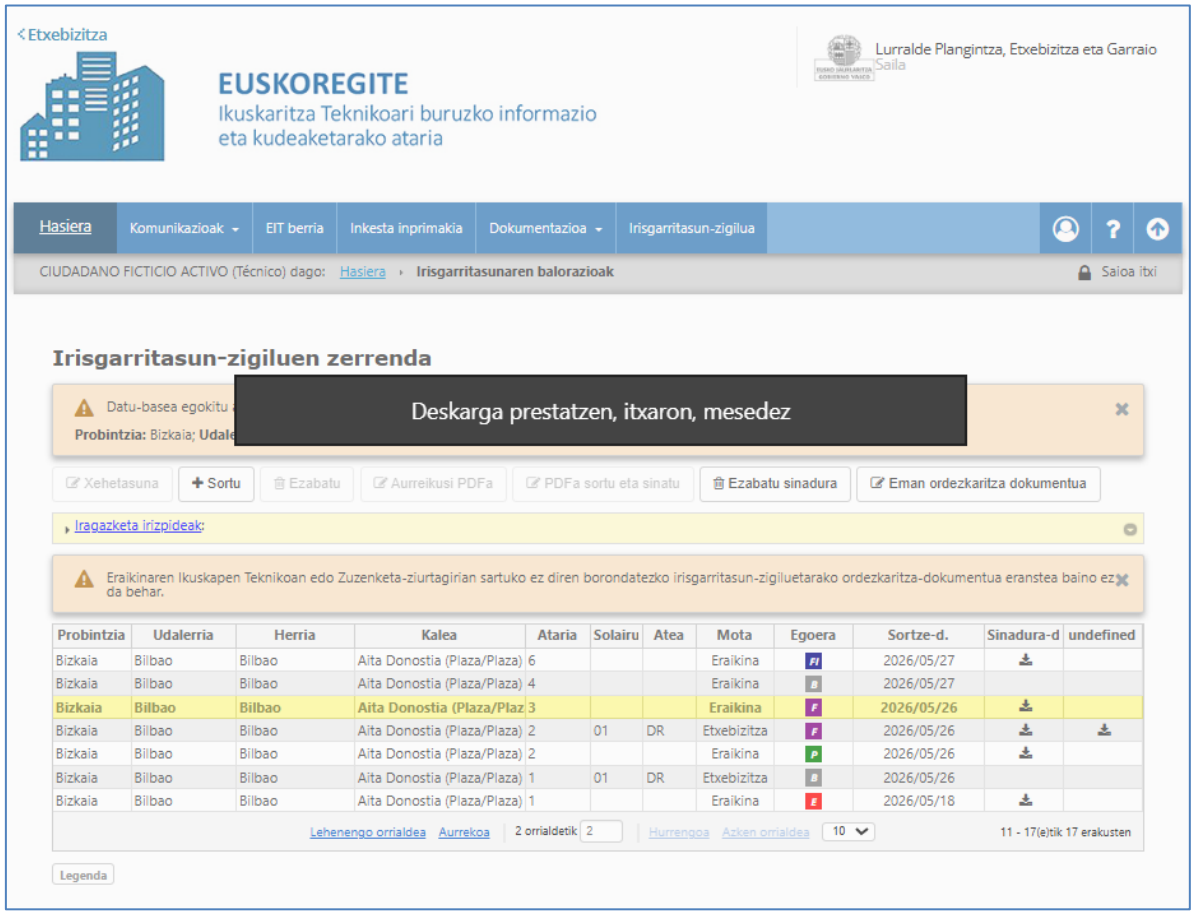
- **Xehetasuna**: irisgarritasun-balorazio baten xehetasuna ikusteko aukera ematen du, bai zirriborro moduan, bai baieztatutako moduan. Zirriborro moduan, balorazio hori eguneratu eta aldaketak gorde ahal izango dituzu, nahi izanez gero bidalita; aldiz, balorazioaren datuak kontsultatu eta aldatu ahal izango dituzu, baina bidaltzen baduzu, beste balorazio berretsi bat sortuko duzu.
- **Sortzea**: irisgarritasunaren balorazioa sortzea ahalbidetzen du.
- **Ezabatu**: zirriborro moduan bakarrik ezabatu daitezke balorazioak. Baieztatutako balorazio bat egin nahi ez balitz, balorazio berri bat sortu eta Euskoregitera bidali beharko litzateke, eta horrek baieztatutako balorazio berri bat sortuko luke.
- Klonatu: konektatutako erabiltzaileari balorazio bat klonatzeko aukera ematen dio, baldin eta klonatu nahi den zigilua baztertuta badago (udalak edo departamentuak baztertua). Zigilua klonatzean, baztertutakoaren berdina den zigilu berria sortzen da, baina zirriborro egoeran eta ITE edo zuzenketa bati esleitu gabe. Aukera hori teknikariarentzat bakarrik dago erabilgarri.

- **PDFa aurreikustea**: dokumentua pdf formatuan sor daiteke, baieztatutako balorazioetarako. **Dokumentu honek ez du baliorik izango teknikariak sinatu arte**. Dokumentu horiek ez dira Euskoregite aplikazioan biltegiratzen, teknikariak dokumentua nola geratuko litzatekeen ikusteko baino ez dute balio, gero sinatzeko eta, horrela, irisgarritasun-zigilua sortzeko.
- **PDFa sortu eta sinatu**: pdf formatuko dokumentu bat sortzeko eta, gainera, sinatzeko aukera ematen du. Baieztatutako balorazioetarako bakarrik. Sinatu ondoren, irisgarritasun-zigilua hartuko da kontuan, eta Euskoregiten gordeko da.
- **Sinadura ezabatzea**: Euskoregite sistematik irisgarritasun-zigilu bat ezabatzea ahalbidetzen du, hau da, sinatutako pdf formatuko dokumentu bat.
- **Ordezkaritza-dokumentua aurkeztea**: sinatutako zigilu bati ordezkaritza-dokumentu bat eransteko aukera ematen du, borondatezko zigilu bihurtzeko..

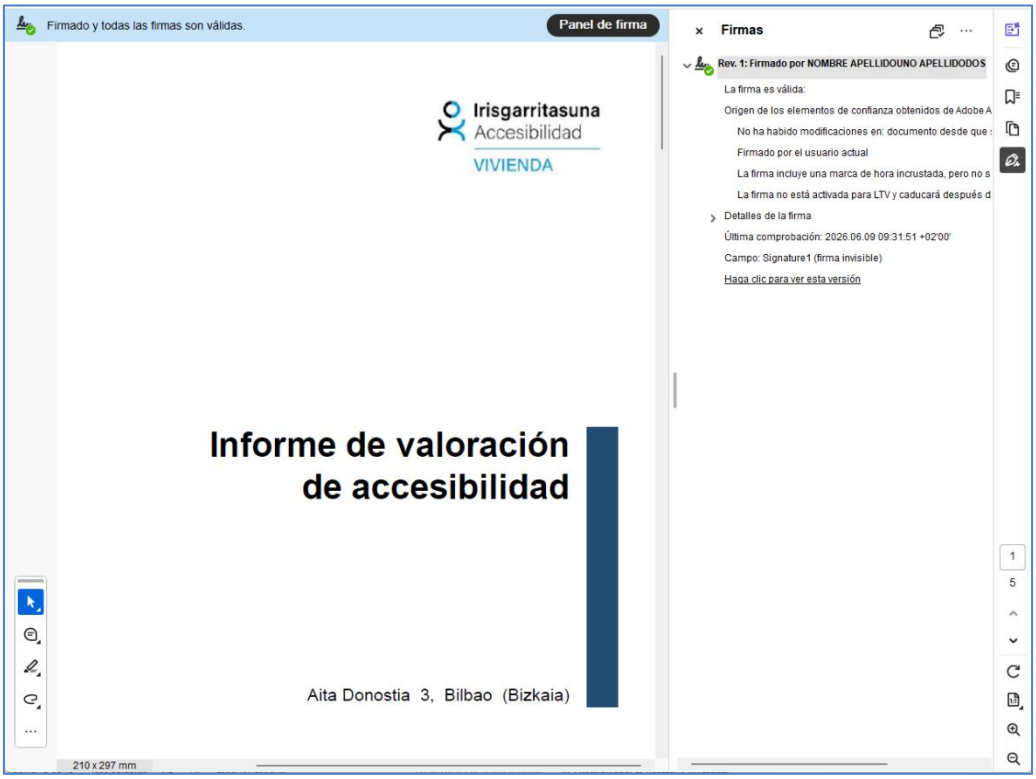
Teknikariak irisgarritasun-zigiluak deskargatu eta jabeei bidali ahal izateko, irudian ageri den ikonoaren gainean sakatuta egin dezakete::



Irisgarritasun-zigiluak deskargatzeko ikonoa. Digitalki sinatutako dokumentuak.



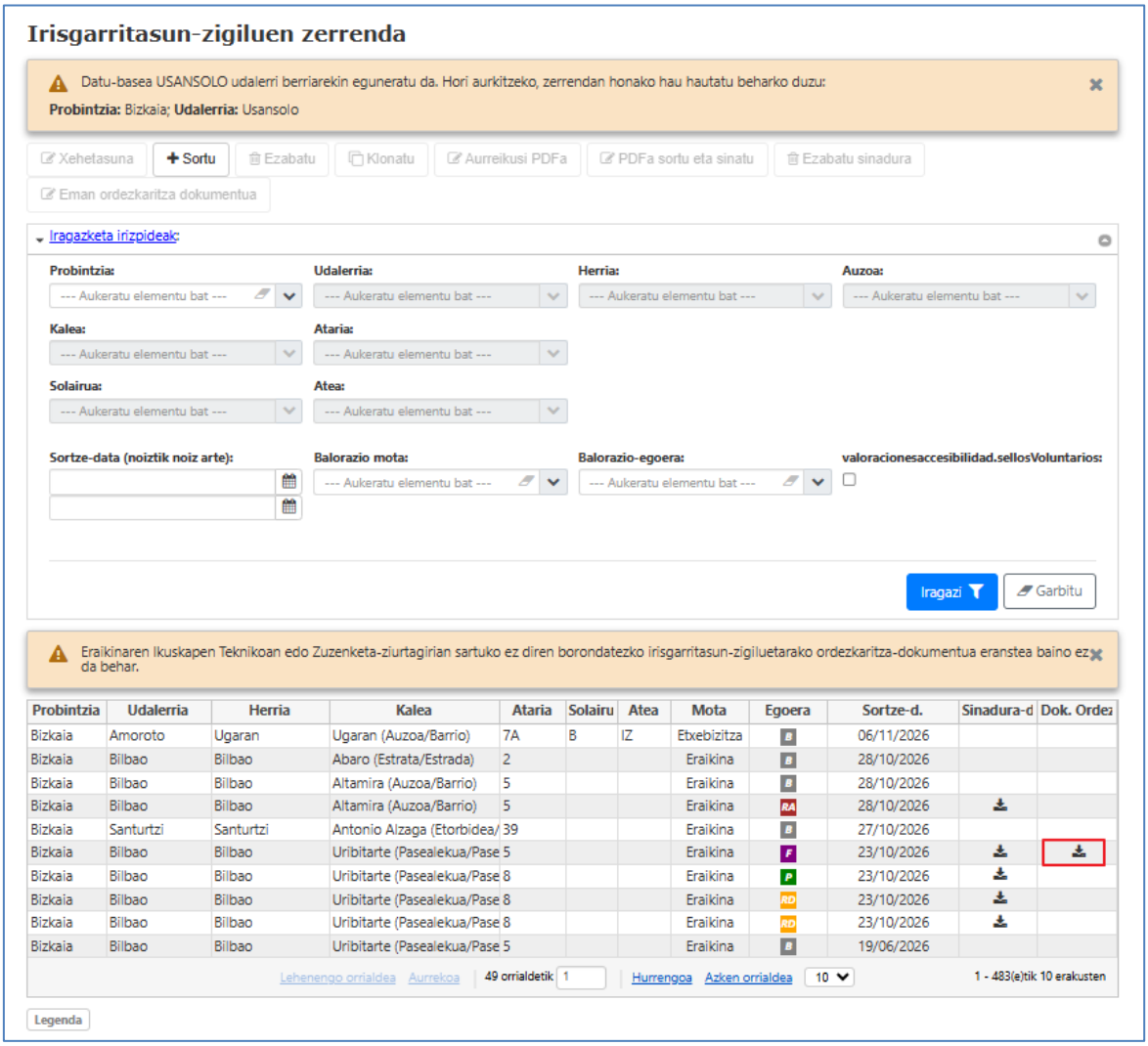
Dokumentu baten deskarga prestatzea.



Dokumentua deskargatu eta Adobe Acrobaten bistaratzen da.

Pdf-a deskargatu ondoren, dokumentua Adobe Acrobaten erakutsiko da, baldin eta teknikariak ordenagailuan instalatuta badu. "Sinadura-panela" botoia sakatuz gero, dokumentua nork sinatzen duen eta sinadura baliozkoa den jakingo da.

Teknikariak zigilu batera ekarritako ordezkaritza-dokumentuak deskargatu ahal izateko, irudian ageri den ikonoaren gainean sakatuz egin dezakete:

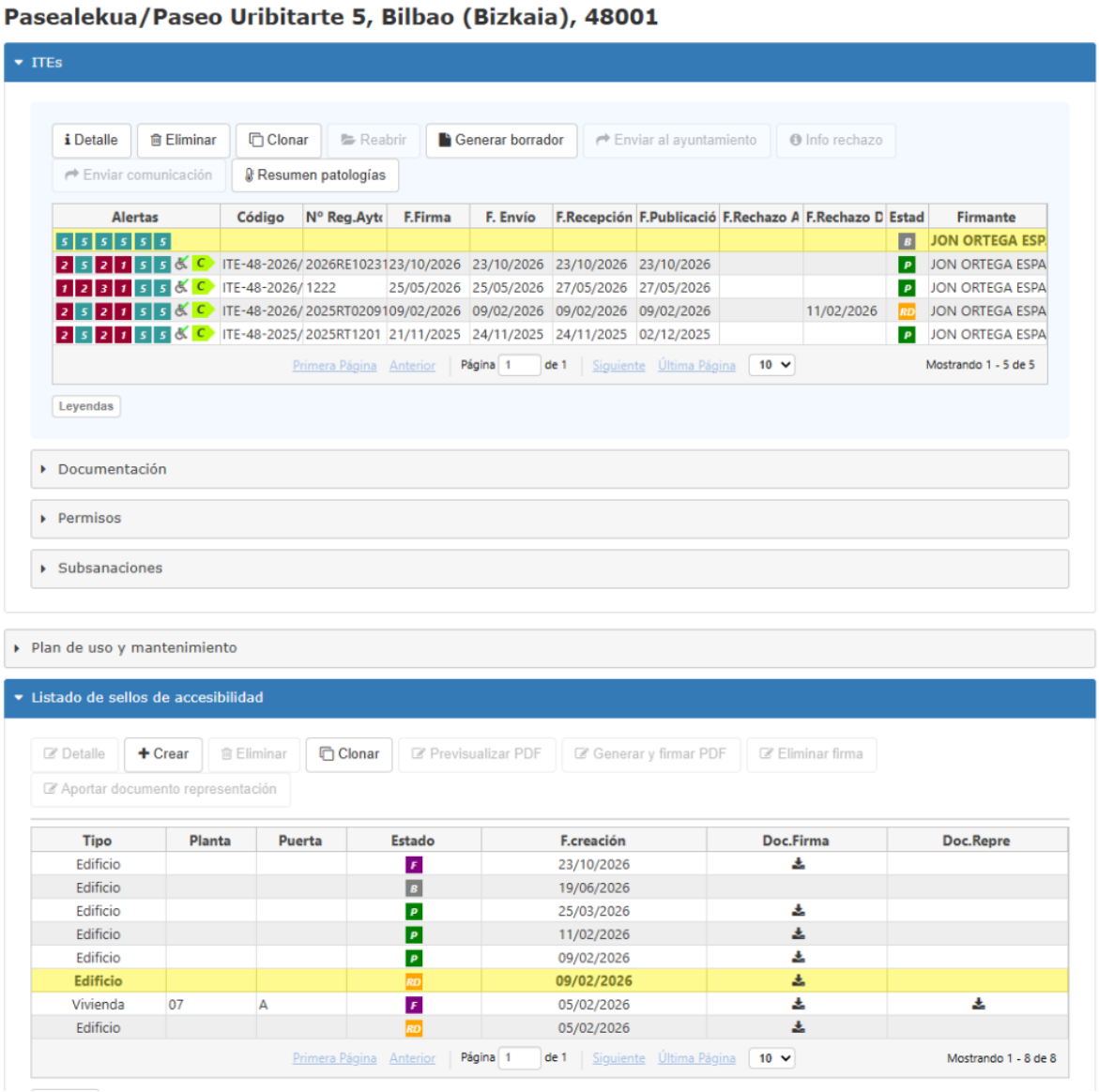


Adierazpen-dokumentua deskargatzeko ikonoa.

4.8 Nola kontsultatu eta esleitzen dut irisgarritasun-zigiluko informazioa EITtik?

EITaren xehetasunak kudeatzeko pantailatik hainbat puntu gehitu dira, irisgarritasun-zigiluak kontsultatu eta kudeatzeko.

Eraikinaren xehetasunean, EIT zehatz bat hautatu aurretik, irisgarritasun-zigiluaren zerrenda dugu.

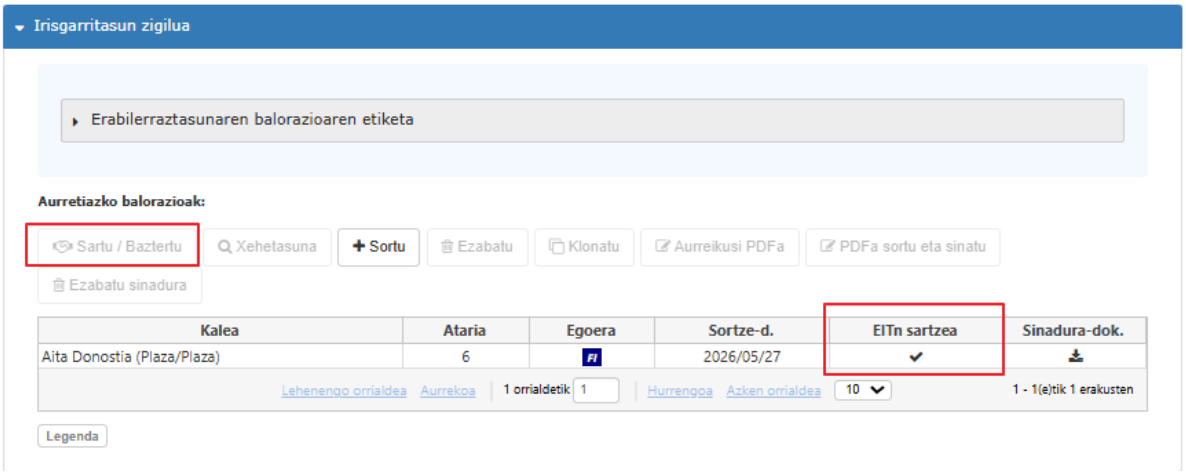


Hemendik, dokumentu honen **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** atalean adierazitako ekintza berberak egin ditzakegu, eraikinaren irisgarritasun-zigiluak soilik erakutsiz..

EITaren xehetasunean, bertan sartu nahi dugun irisgarritasun-zigilua hautatu ahal izango dugu. Hori 4. ataletik (Irisgarritasuna) eta 4. puntutik (Balorazioa eta neurriak) egin ahal izango da.



Puntu honetan irisgarritasun-zigiluen emaitzak ditugu:

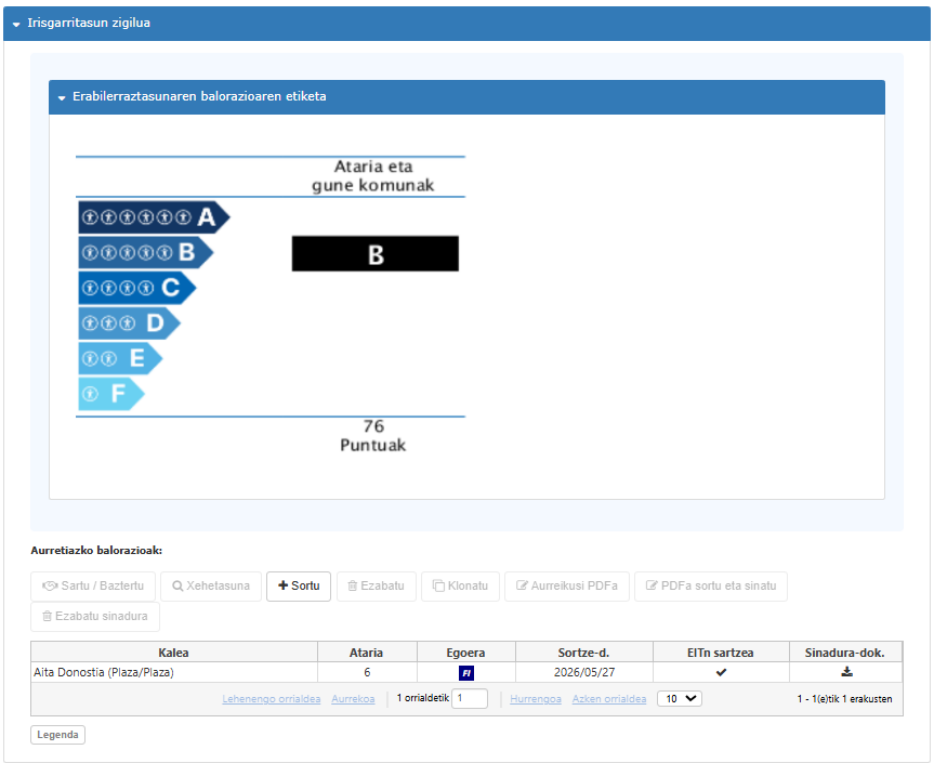


Aurreko zerrendetan ez bezala, hemen informazio gehiago eta ekintza gehiago ditugu egiteko.

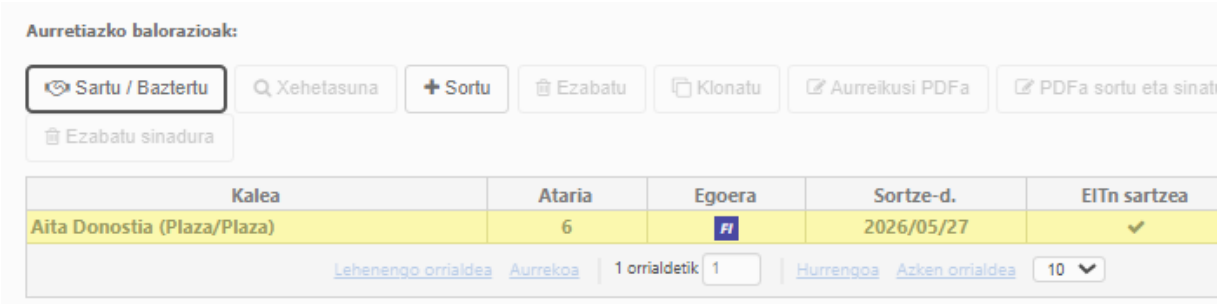
"EITn sartu" zutabea eta "Sartu/Baztertu" botoia

EIT sortzeko orduan, teknikariak erabakiko du irisgarritasun-zigiluko informazioa gehitu nahi duen eta irisgarritasun-zigiluetako zein hautatu nahi dugun. Irisgarritasun-zigilua sartu ahal izateko, zigiluak sinatuta egon behar du.

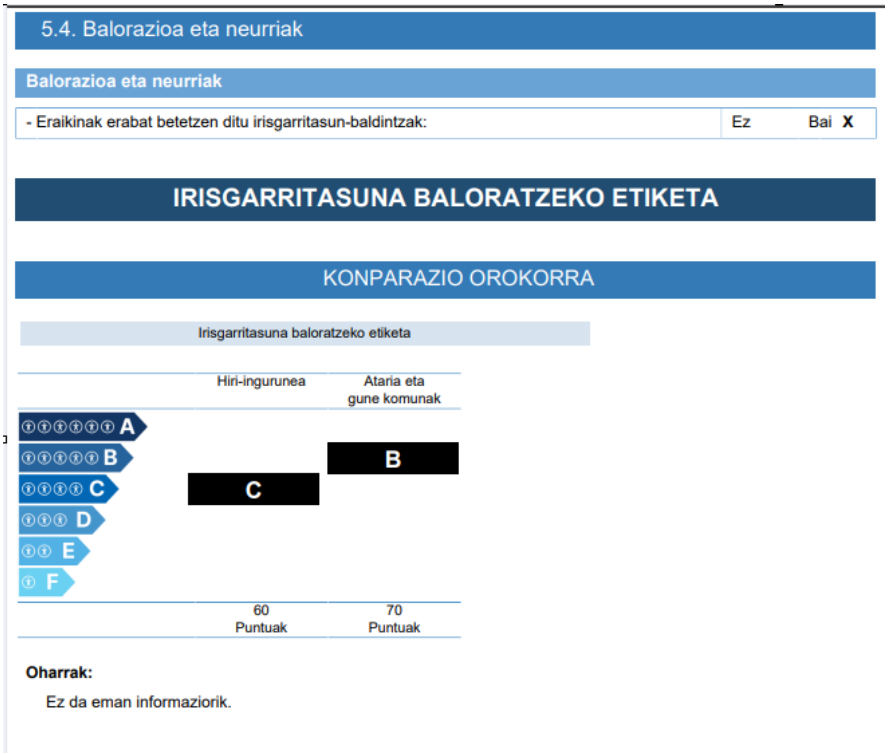
Irisgarritasun-zigilu bat hautatzen badugu, zuzenean kontsultatu ahal izango ditugu orri honetatik irisgarritasun-zigiluaren grafikoak:



Markatuta duen erregistroa hautatzen badugu eta "Sartu/Baztertu" botoia berriro sakatzen badugu, EITa irisgarritasun-zigilu informaturik gabe utziko du. Sartzeko baldintzak betetzen dituen beste irisgarritasun-zigilu bat aukeratzen badugu, aurrekoa baztertu eta berria sartuko du..



Amaitzeko, EITan irisgarritasun-zigiluaren informazioa sartu badugu, sortutako EITaren dokumentazioan, 5.4 puntuan sartuko dira irisgarritasun-zigiluak::


5.4. Balorazioa eta neurriak

Balorazioa eta neurriak

- Eraikinak erabat betetzen ditu irisgarritasun-baldintzak:	Ez	Bai X

IRISGARRITASUNA BALORATZEKO ETIKETA

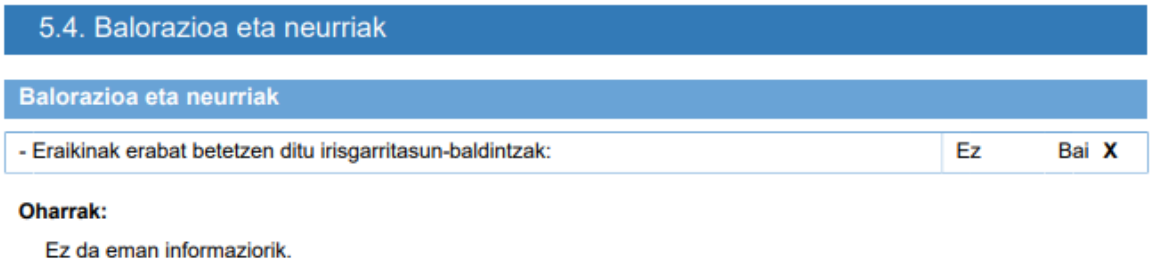
KONPARAZIO OROKORRA

Irisgarritasuna baloratzeko etiketa

Oharrak:

Ez da eman informaziorik.

Irisgarritasun-zigilurik sartu ez badugu, EITko dokumentazioak ez du informaziorik erakutsiko 5.4 puntu honetan bertan:


5.4. Balorazioa eta neurriak

Balorazioa eta neurriak

- Eraikinak erabat betetzen ditu irisgarritasun-baldintzak:	Ez	Bai X

Oharrak:

Ez da eman informaziorik.

5 Erreferentziak

6.1. Laguntza osagarria

Jarraian, beharrezko URLak, informazio guztia izateko eta, horrela, herritarrei laguntza emateko:

- Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Laborategiaren hasierako orria:
  - https://www.euskadi.eus/eusko-jaurlaritza/etxebizitza-kalitatearen-kontrolerako-laborategia/
- Euskoregite ataria:
  - https://www.euskadi.eus/web01-a1ite/eu/

6.2. Kontaktua

Edozein zalantza argitzeko, jar zaitez harremanetan Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Laborategiarekin edo CAUrekin.