Balorazioa

Balorazioa datuak

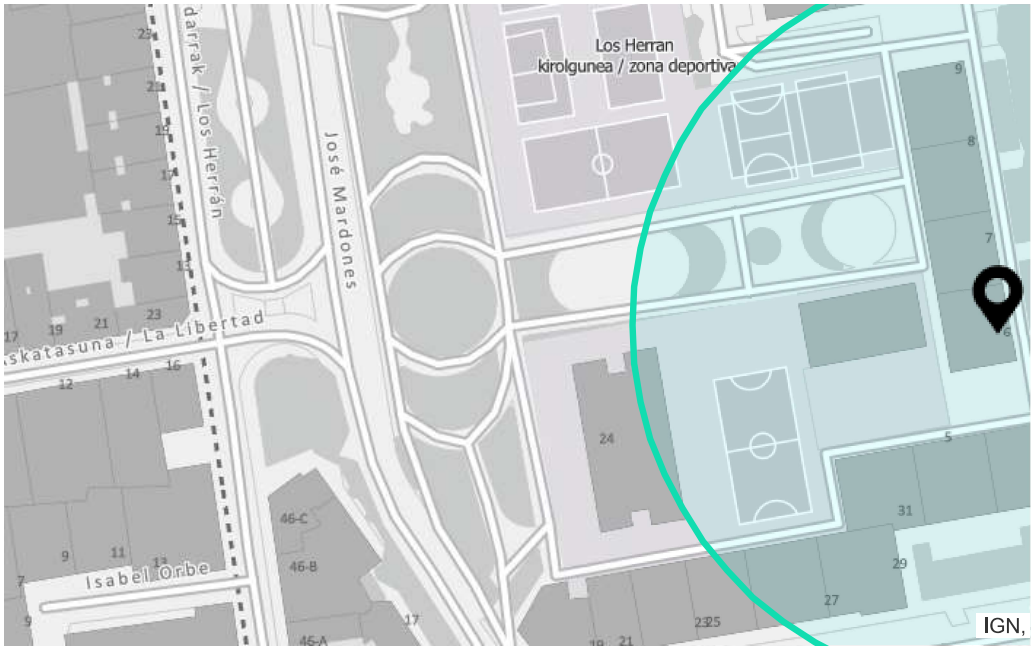
Hiri-ingurunea F | Ataria eta eremu komunak E | Emaitza grafikoak

Hiri-ingurunea

Erantzundako galderak: 1 / 14

Mapa kargatu | Ezkutatu mapa

Galdetegia erantzutean, eraikinaren ondoko hiri-ingurunea hartu behar da kontuan, 100 m-ko biraketa-erradioan. Horrez gain, mapan garrantzitsutzat jotzen diren puntu interesgarriak markatzeko aukera dago.



1. OINEZKOEN IBILBIDE IRISGARRIA

0 / 4

1.1. Luzetarako malda

Planoa edo p < % 6 | 6% < p < 8% | > % 8 edo eskailera-mailak

Galderaren oharrak

1.2. Zeharkako malda

p <= 1,5% | 1,5% > p <= 2% | p >= 2%

Galderaren oharrak

1.3. Oztoporik gabeko zabalera

a > 2m | 1,5m <= a <= 2m | a < 1,5m

Galderaren oharrak

1.4. Ostakulurik gabeko altuera (ibilbideko edozein puntutan)

h >= 2,2m | h < 2,2m

Galderaren oharrak

2. ZOLADURAK ETA EKIPAMENDUAK

1 / 6

2.1. Galtzada-gurutzaketak, zuloekin edo beheraguneekin

Planoa edo p < % 6 | 6% <= p <= 8% | > % 8 edo eskailera-mailak

Galderaren oharrak

2.2. Baldosa podotaktilak kota- eta norabide-aldaketetan

Bai | Ez

Galderaren oharrak

Semafororik al dago eraikinetik gertu?

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.3. Semaforoak seinaleztapen akustikoarekin

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.4. Semaforoen sakagailuen altuera

* 68/2000 Eskuzko semaforoetan, argiaren aldaketa eragiteko sakagailua 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko altueran kokatuko da.

0,9m <= h <= 1,2m | h < 0,9m | h > 1,2m

Galderaren oharrak

2.5. Hiri-altzari egokituak

Bai | Ez

Galderaren oharrak

3. GARRAIO PUBLIKOA, APARKALEKUA ETA ARGIZTAPENA

0 / 4

3.1. Garraio publikoaren geltokiak

p > 1 | 1 | 0

Galderaren oharrak

3.2. Aparkaleku publiko egokituak

a >= 1 c/40p | a >= 1 c/100p | Ez

Galderaren oharrak

3.3. Larrialdietako ibilgailuen sarbide erraza

Bai | Ez

Galderaren oharrak

3.4. Argiztapena atari ondoan

20 lux >= a >= 5 lux | < 5 lux

Galderaren oharrak

Itzuli gora

Balorazioa

Balorazioa datuak

Hiri-ingurunea | F | Ataria eta eremu komunak | E | Emaitza grafikoak

Ataria eta eremu komunak

Erantzundako galderak: 3 / 57

Irudiaren ikuspegia

1. ATARIA

ATEZAIN AUTOMATIKOA 0 / 2

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

1.1. Eraikinak atezain automatikoa du

Bideo-atezaina | Konbentzionala | Ez du

Galderaren oharrak

1.2. Atezain automatikoaren altuera

* 68/2000 Atearen ondoan jarriko da, ezkerraldean, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.

0,8m <= h <= 1,2m | 1,2m < h < 1,4m | h >= 1,4m

Galderaren oharrak

ERAIKINEKO SARRERAKO ATEA 0 / 8

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

1.3. Eraikinaren zenbakia argi eta garbi ikus daiteke

* 68/2000 Atearen eskuinaldean edo atezain automatikoaren ondoan, lurretik 1,5 eta 1,6 m arteko altueran, atariko zenbakia eta/edo letra jakinarazteko kartel bat jarriko da.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

1.4. Fatxadaren gainerakoa nabarmentzea, kontraste kromatikoaren bidez eta argiztapen egokiaren bitartez

* 68/2000 Eraikinean sartzeko atea hobeto ikusi ahal izateko, fatxadaren gainerakotik nabarmenduko da kontraste kromatikoaren bidez. Gainera, argiztapen egokia izango du.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

1.5. Eraikinaren sarrerako atearen zabalera

a >= 0,90 m | 0,90 m > a >= 0,80 m | a < 0, 80 m

Galderaren oharrak

1.6. Irekiera mota

Automatikoa (giltza magnetikoa edo mugikorra) | Esku bakarrarekin (kodea) | Konbentzionala

Galderaren oharrak

1.7. Ateak irekita mantentzeko aukera ematen du edo itxiera motela du

Bai | Ez

Galderaren oharrak

1.8. Eraikineko sarrerako atea irekitzeko eta ixteko mekanismoen altuera

* 68/2000 Tiratzaileak, ahal dela, horizontalean jarriko dira, 0,9 eta 1,2 m arteko altueran.
* 68/2000 Eskulekuak, ahal bada horizontalki jarriko dira lurretik 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko altueran. Bertikalki jarriz gero, eragiteko eremuak 0,90 m-tik 1,20ra bitarteko tartea hartu beharko du gutxienez (lurretik neurtuta) eta orriaren behealdean 40 cm-ko tarte bat utzi beharko du gurpil-aulkia trabatu ez dadin.

0,90 m <= h <= 1,20 m | 1,20 m < h <= 1,40 | h > 1,40 m

Galderaren oharrak

1.9. Ateak atal gardenak ditu barrualdea eta kanpoaldea bistaratzeko

* 80/2022 Eraikinean sartzeko ateak zati gardenak eduki beharko ditu, barrualdea eta kanpoaldea ikusteko azaleraren % 75ean gutxienez. Zati garden horiek 0,70 m eta 1,70 m bitarteko garaieran kokatu beharko dira.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

1.10. Espazio libre horizontala atearen bi aldeetan

* 80/2022 Eraikinean sartzeko atearen ondoko barne-espazioan, 2 m-ko diametroko zirkulua inskribatu ahal izango da zoruaren planoan
* 68/2000 Atearen bi aldeetan atearen orriek hartuko ez duten espazio libre horizontal bat egongo da, 1,50 m-ko diametroko oztoporik gabeko zirkulu bat egitea ahal bidetuko duena

d >= 2,00 m	2,00 m > d >= 1,50	d < 1,50

ATARIKO MEKANISMOAK ETA EKIPAMENDUA 0 / 3

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

1.11. Postontzien altuera (gutxienez % 25)

0,90 eta 1,20 m artean	> 1,20 m

Galderaren oharrak

1.12. Mekanismoen altuera

* 68/2000 0,9 eta 1,2 m arteko altueran instalatuko dira.

0,90 eta 1,20 m artean	> 1,20 m

Galderaren oharrak

1.13. Mekanismoen kontraste kromatikoa paramentuarekiko

* 68/2000 Etengailuak erraz aurkitzeko modukoak izango dira eta kontraste kromatiko ona izango dute instalatuta daudeneko paramentuarekin.

Bai	Ez

Galderaren oharrak

KOMUNIKAZIO BERTIKALEKO GUNERAINOKO IBILBIDEA 0 / 5

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

1.14. Arrapalaren malda

* DB SUA bilbide irisgarrietako arrapalek gehienez % 10eko malda izango dute 3 m baino gutxiagoko luzera dutenean, % 8koa 6 m baino txikiagoa denean eta % 6koa gainerako kasuetan.
* DB SUA/2 Egungo eraikinak. 3 m-rainoko arrapalak onartzen dira, gehienez %12ko malda dutenak, 10 m-rainokoak, gehienez %10eko malda dutenak, 15 m-rainokoak, gehienez %8ko malda dutenak, edo %6ko malda dutenak luzera-mugarik gabe
* 68/2000 III. eranskina. 3 m-tik beherako luzeretan, baimendutako gehieneko aldapa %10ekoa izango da. Gainerakoetan %8koa izango da eta %6koa gomendatzen da.
* 68/2000 V. eranskina. 3 m-tik beherako tarteetan aldapa %12raino igo ahal izango da.

Ez dago kota diferentziarik	Arrapala 6% <= p <= 8%	Arrapala 8% < p <= 12% edo plataforma bertikala edo inklinatua	Arrapala >12% o eskailera mailak

Galderaren oharrak

1.15. Pasabiderik gabeko gutxieneko zabalera

* 68/2000 Pasatzeko gutxieneko zabalera librea 1,5 m-koa izango da etxebizitza-eraikinetako elementu komunetan.

a > 2,00 m	2,00 m >a >= 1,50 m	a < 1,50 m

Galderaren oharrak

1.16. Altuera librea

* 80/2022 Zirkulazio-eremu erkideen garaiera librea, gutxienez, 2,40 m-koa izango da, baina 20 cm murriztu ahalko da instalazio edo egitura elementuen pasabide kritikoetan.

h >= 2,4	h < 2,4

Galderaren oharrak

1.17. Gutxieneko argiztapena

* DB SUA Barruko eremuetan 100 lux emateko gai den argiztapen-instalazio bat izango da.
* 68/2000 Ahal bada, argiztapena behar adinako intentsitatearekin izango da (300 luxekoa gutxienez).

>= 300 lux	300 lux > E >= 100 lux	< 100 lux

Galderaren oharrak

1.18. Ibilbide irisgarriak Irisgarritasunaren Nazioarteko Ikurraren bidez seinaleztatuta daude, norabide-geziaz osatuta.

Bai	Ez

Galderaren oharrak

2. IGOGAILUA

1 / 3 Irudiaren ikuspegia

2.1. Igogailuaren neurriak (zabalera x sakonera)

>= 1,10 m x 1,40 m	>= 0,90 m x 1,20 m	< 0,90 m x 1,20 m	Ez du igogailurik

Galderaren oharrak

2.2. Igogailu-ateen zabalera

a >= 90 cm	90 cm > a >= 80 cm	< 80 cm

Galderaren oharrak

2.3. Igogailuaren aurreko espazio librea

d >= 1,50 m | 1,50 m > d >= 1,40 m | d < 1,40 m

Galderaren oharrak

IGOGAILUAREN KABINA 0 / 11 Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

2.4. Eskubanda

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.5. Botoien altuera

90 eta 120 cm artean | Beste altuera bat

Galderaren oharrak

2.6. Autoerliebean eta braillean irudikatutako botoiei buruzko informazioa

* 68/2000 Sakagailu-kaxak ondo irakurtzeko moduko tamaina izango duten karaktereak izango ditu, altuerliebean eta braille sisteman eta sakagailu-kaxaren gainerakoa rekiko kontraste kromatiko onarekin
* DB SUA Sakagailu kaxak braillezko eta altuerliebezko karaktereak ditu, kromatikoki kontrastatuak.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.7. Botoien tamaina eta kontraste kromatikoa

* 68/2000 Sakagailu-kaxak ondo irakurtzeko moduko tamaina izango duten karaktereak izango ditu, altuerliebean eta braille sisteman eta sakagailu-kaxaren gainerakoarekiko kontraste kromatiko onarekin.
* DB SUA Sakagailu kaxak braillezko eta altuerliebezko karaktereak ditu, kromatikoki kontrastatuak.

Hautemateko errazak, tamainagatik eta kontrasteagatik | Ez

Galderaren oharrak

2.8. Igogailura sartzeko ateak kontraste egiten du gainerako itxiturekin

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.9. Kabinaren barruko soinu- eta ikus-seinaleak

* 68/2000 Geldirik nahiz martxan oinaren berri emango duen argizko kokapen-markadore bat jarriko da.

* 68/2000 Solairurako helduera eta atearen irekiera automatikoa adierazle akustiko baten bidez seinaleztatuko dira.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.10. Sarbide-plataformako ikus-seinaleak

* 68/2000 1,50 m-ra kokatutako solairu adierazleak jarriko dira, igogailuratzeko eremuaren eskuinaldean ahal bada.
* 68/2000 Igogailua kontrolatzeko maniobra kolektiboa izanez gero, igogailua igotzen ala jaisten ari den adieraziko duten argizko adierazleak jarriko dira oin guztietan.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.11. Horman isipilua du gurpil-aulkian dagoen erabiltzaileari ikusgarritasuna emateko

* 68/2000 Segurtasun-ispilu ijetzi bat jarriko da, ahal bada sarbide-atearen aurrean. Igogailua erabiltzeko beharrezkoak diren maniobrak egiteko mugikortasun-elementu osagarriak erabiltzen dituzten pertsonentzako lagungarriak izango dira.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.12. Alarma-botoia, deia erregistratzeko argi-lekukoarekin eta telefono-linearekin ahots-lotura duena.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

2.13. Igogailurako sarbideko gutxieneko argiztapena

* 68/2000 Igogailura hurbiltzeko eremua gutxienez 100 luxekin seinaleztatzea (zoruaren mailan) gomendatzen da.

Homogeneoa eta 100 luxekoa lurzoruaren mailan | Ez

Galderaren oharrak

2.14. Kabinaren barruko gutxieneko argiztapena

* 68/2000 Kabina barruko argiztapena homogeneoa izango da eta 100 luxekoa izango da gutxienez (zoruaren mailan).

Homogeneoa eta 100 luxekoa lurzoruaren mailan | Ez

Galderaren oharrak

3. ERABILERA OROKORREKO ESKAILERAK

3.1. Mailagainaren eta kontramailaren neurriak

* DB SUA Mailagaina gutxienez 28 cm-koa izango da eta kontramaila gutxienez 13 cm eta gehienez 18,5 zm.
* DB SUA Eskaileraren alternatiba gisa igogailurik ez badago, kontramailak 17,5 cm neurtuko ditu gehienez.
* DA DB SUA/2 Eskailerak 8 etxebizitza baino gehiagori zerbitzua ematen ez dionean eta ebakuazio altuera 14 m baino gehiagokoa ez bada, erabilera orokorreko eskaileren parametroak erabilera mugatuko eskaileren ezaugarrietara murriztea onartzen da. Gutxienez 25 cm-ko mailagaina.

H >= 28 cm, CH <= 17,5 cm | H >= 25 cm, CH <= 18,5 cm | Beste batzuk

Galderaren oharrak

3.2. Mailagainak eta kontramailak 54 zm < 2K + M < 70 zm betetzen dituzte

Bai | Ez

Galderaren oharrak

3.3. Gutxieneko zabalera erabilgarria

* DB SUA Etxebizitza-erabilerarako 1,00 m-ko gutxieneko zabalera

a >= 1 m | a < 1 m

Galderaren oharrak

3.4. Eskailerapeko gutxieneko altuera librea

* 68/2000 Eskailerapeko argi librearen gutxieneko altuera 2,20 m-koa izango da

h >= 2,20 m | h < 2,20 m

Galderaren oharrak

3.5. Eskailburuen luzera

* DB SUA Eskailburuek eskaileraren zabalera izango dute gutxienez, eta 1,00m-ko luzera gutxienez.

L >= 1,00m eta eskaileraren zabalera | L < 1,00 m eta eskaileraren zabalera

Galderaren oharrak

3.6. 55 cm-tik gorako altueretako eskubandak

* 68/2000 Eskailera guztiak eskubandez hornituta egongo dira bi aldeetan (1,20 m-tik gorako zabalera izanez gero).
* SUA Zabalera librea 1,2 m-tik gorakoa denean edo igogailurik ez dagoenean, eskubandak bi aldeetan.

Alde bakarrean, eskailera zabalera <= 1,2 m bada	Bi aldetan, eskailera zabalera > 1,2 m bada	Alde bakarrean, eskailera zabalera > 1,2 m bada

Galderaren oharrak

3.7. Eskubanden altuera

* 68/2000 Eskubandak bikoitzak eta etengabeak izango dira eta goikoa 100 ± 5 cm-ko altueran eta behekoa 70 ± 5 cm-ko altueran ipiniko dira.
* DB SUA Eskubanda 90 eta 110 cm arteko altueran egongo da.

Bikoitza, 1 (95 cm <= h <= 105 cm), 2 (65 cm <= h <= 75 cm)	Sinplea (95 cm <= h <= 105 cm)	Sinplea h <= 95 cm

Galderaren oharrak

3.8. Ukipen-seinaleak eskaileretako sarbideetan

* 68/2000 Eskaileretarako sarbideetan ukipen-seinaleak jarriko dira

Bai	Ez

Galderaren oharrak

4. KOMUNIKAZIO HORIZONTALA (korridoreak eta etxebizitzaren aterainoko ibilbideak)

0 / 3 Irudiaren ikuspegia

4.1. Pasatzeko zabalera librea

* 68/2000 Gutxienezko igarotze-zabalera librea 1,50 m-koa izango da etxebizitza-eraikinetako elementu komunetan.
* 68/2000 Anejo V Korridoreetan oztoporik gabeko 1,10 m-ko gutxieneko zabalera egongo da
* DB SUA Igarotze zabalera librea etxebizitza-eraikinetako elementu komunetan >= 1,10 m-koa izango da.

a >= 1,50 m	1,50 m >a >= 1,10 m	a < 1,10 m

Galderaren oharrak

4.2. Oztoporik gabeko zirkulua sarrerako atearen aurrean

d >= 1,50 m	1,50 m > d >= 1,40 m	d < 1,40 m

Galderaren oharrak

4.3. Gehieneko malda, luzeraren arabera (ibilbide irisgarria)

* DB SUA Ibilbide irisgarrietako arrapalek gehienez % 10eko malda izango dute 3 m baino gutxiagoko luzera dutenean, % 8koa 6 m baino txikiagoa denean eta % 6koa gainerako kasuetan.
* 68/2000 III. eranskina. 3 m-tik beherako luzeretan, baimendutako gehieneko aldapa %10ekoa izango da. Gainerakoetan %8koa izango da eta %6koa gomendatzen da.

* 68/2000 V. eranskina. 3 m-tik beherako tarteetan aldapa %12raino igo ahal izango da.
* DB SUA/2 Egungo eraikinak. 3 m-rainoko arrapalak onartzen dira, gehienez %12ko malda dutenak, 10 m-rainokoak, gehienez %10eko malda dutenak, 15 m-rainokoak, gehienez %8ko malda dutenak, edo %6ko malda dutenak luzera-mugarik gabe

Ez du maldarik	Malda 6% <= p <= 8%	Malda 8% < p <= 12%	Malda >12% edo mailak

Galderaren oharrak

ATEAK (ibilbide irisgarrian kokatutako ateak dira) 0 / 3

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

4.4. Ateen zabalera (baldin badaude)

* 68/2000 Igarotze-tartearen gutxieneko zabalera 0,90 m koa izango da eta irekiera automatikoko ateen kasuan berriz, 1,20 m-ra zabalduko da.

Ez dago aterik	>= 0,90m (edo >= 1,20 automatikoak badira)	< 0,90 m

Galderaren oharrak

4.5. Biraketa-erradio librea ateen aurrean

d >= 1,50 m	1,50 m > d >= 1,40 m	d < 1,40 m

Galderaren oharrak

4.6. Ateen eta hormen arteko kontraste kromatikoa

* 68/2000 Ate eta hormen artean kontraste kromatikoa bilatuko da

Bai	Ez

Galderaren oharrak

MEKANISMOAK ETA ETENGAILUAK 0 / 2

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

4.7. Mekanismoen edo etengailuen altuera

0,90 m <= h <= 1,20 m	1,20 m < h <= 1,40	h > 1,40 m

Galderaren oharrak

4.8. Mekanismoek edo etengailuek kontraste kromatikoa dute ingurunearekiko

Bai	Ez

Galderaren oharrak

APARKALEKUA ETA TRASTELEKUA

GARAJEA 1 / 6

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

Eraikinak badu aparkalekurik?

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.1. Mugikortasun urriko pertsonentzako plazetatik komunikazio bertikaleko elementuetara edo eraikinaren gainerako lekuetarako sarbideetara egokitutako ibilbidea al dago?

Ibilbide irisgarria: mailarik gabe, arrapala irisgarria, gutxieneko zabalera 1,50 m, gutxieneko altuera 2,20 m eta 1,50 m-ko diametroko oztoporik gabeko espazioa igogailura sartzeko atearen aurrean.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.2. Mugikortasun urriko pertsonentzako plaza-kopurua

* 68/2000 erreserbatutako etxebizitza bakoitzeko plaza bat erreserbatuko da edo, gutxienez, 40 plazako 1.
* DB SUA Aparkaleku propioa duen bizitegi-erabilerako eraikin orok aparkaleku irisgarri bat izango du gurpil-aulkien erabiltzaileentzat irisgarria den etxebizitza bakoitzeko.

Plaza egokitu 1 etxebizitza egokitu bakoitzeko edo 1/40 plaza | Ez da betetzen gutxieneko erreserba

Galderaren oharrak

5.3. Bertikalki edo horizontalki seinaleztutako plaza, argi eta garbi ikusten diren elementuekin

Nazioarteko ikurra lurrean (persona bat gurpil-aulkian), zurian, hondo urdinaren edo horiaren gainean. Bertikalean, sinbolo bera material islatzailean.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.4. Egokitutako plazak atarira edo solairuko igogailura sartzeko atetik gertu daude?

<15m edo 4 plazako distantzian kokatuta daudenean.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.5. Aparkalekuetako gutxieneko argiztapena

DB SUA Barruko aparkalekuetan argiztapen-instalazio bat jarriko da, 50 lux emateko gai izango dena, lurzoruaren mailan neurtuta. Batez besteko uniformetasun-faktorea % 40 izango da gutxienez.

Automatikoa 50 lux-ekin | Eskuzko 50 lux-ekin | Ez ditu aurrekoak betetzen

Galderaren oharrak

TRASTELEKUA 1 / 3

Taldearen oharrak Irudiaren ikuspegia

Eraikinak trastelekurik ba al du?

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.6. Ibilbide egokiturik al dago trastelekutik komunikazio bertikaleko elementuetara edo eraikinaren gainerako sarbideetara?

Ibilbide egokitutzat jotzen da: mailarik gabe, % 6 baino gutxiagoko arrapalak, 1,2 m-ko gutxieneko zabalera, 2,0 m-ko gutxieneko altuera eta 1,5 m-ko espazio librea ditu sartzeko atearen edo igogailuaren aurrean.

Bai | Ez

Galderaren oharrak

5.7. Trasteleku irisgarritzat jotzen da?

Trasteleku irisgarritzat jotzen da: atea >= 90 cm, Ø1,2m-ko barne-zirkulu librea, >= 2,0m-ko altuera duena

Bai | Ez

Galderaren oharrak

Itzuli gora