

ANEJO N°3

Planeamiento Urbanístico

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO	2
2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO	2
3. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS	5

APÉNDICE 3.1. INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE

APÉNDICE 3.2. COORDINACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO

APÉNDICE 3.3. RESPUESTA ALEGACION URBANISTICA ESTUDIO INFORMATIVO

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

Página i

L5-AG-AN03_PlaneamUrb

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO APERRIBAI-GALDAKAO**



1. INTRODUCCIÓN

El planeamiento urbanístico supone un condicionante de primer orden por la necesidad de coordinar la solución adoptada con las previsiones del mismo, marcando la necesidad de recurrir a secciones soterradas en la línea al paso por sectores con futuros desarrollos urbanísticos, para evitar el efecto barrera que supondría la infraestructura para el futuro uso de dichos suelos.

El Planeamiento también ha influido en la determinación de alternativas y especialmente en la situación de las estaciones, para cuya ubicación también se han tenido en cuenta las previsiones de aumento de población debida a los nuevos o futuros desarrollos urbanísticos.

Los términos municipales por los que discurre la Línea 5 del F.M.B son Basauri (en la salida de la línea de las Cocheras de Ariz) y Galdakao por el que discurre la mayor parte del trazado de la Línea 5 y que es el único afectado en el tramo correspondiente a este proyecto. El tramo Aperribai-Galdakao abarca desde el PK 1+540 en el testero de la estación de Aperribai hasta el PK 4+340 una vez sobrepasado el entronque de la galería de emergencia de Abusu con el túnel de línea.

Para la coordinación del trazado con los planeamientos vigentes en dichos municipios, se ha contado con la información de Udalplan y la facilitada por el propio Ayuntamiento.

A continuación se describen las incidencias entre el planeamiento y el trazado del tramo Galdakao-Hospital de la línea 5 del F.M.B. en el municipio de Galdakao. En principio sólo las zonas en que el proyecto implica obras en superficie o a poca profundidad son objeto de estudio desde el punto de vista del planeamiento.

En el Apéndice nº 3.1, se muestran los planos de Planeamiento y la superposición de éstos con las obras proyectadas en el presente documento.

2. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO

El planeamiento vigente en el término municipal de Galdakao es el Plan General de Ordenación Urbana para el que queda declarada su ejecutoriedad mediante la Orden Foral 492/1995 de 27 de julio a aquellas zonas en las que había quedado suspendido en la aprobación definitiva de 22 de julio por Orden Foral 624/1993.

Se ha solicitado al Ayuntamiento en 2011 la información relativa a modificaciones posteriores, habiendo facilitado un CD con la información correspondiente al Estudio de Detalle, Geotécnico y Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-CR-10, el Estudio de Detalle y el Geotécnico de la UE-CR-16, el Proyecto de Reparcelación, Estudio de Detalle, Geotécnico y Proyecto de Urbanización de la UE-BE-2 y el Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización de la UE-BE-3.

Con motivo de la actualización del presente proyecto en 2021, se ha contactado de nuevo con el Ayuntamiento de Galdakao. Por vía telefónica se ha confirmado que no ha habido cambios en el planeamiento vigente en el municipio y se les ha solicitado vía correo electrónico información de aquellos desarrollos urbanísticos o nuevas actuaciones que puedan encontrarse en el ámbito del trazado de la Línea 5 con objeto de incluirlos, si es que no lo estaban, en el Proyecto. En el momento de finalizar la redacción de este documento, no se ha recibido documentación alguna.

En el apéndice 3.2 se incluye la documentación relativa a la coordinación con este ayuntamiento.

2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO

En lo que se refiere a la Clasificación del suelo de las zonas que atraviesa la traza, se definen como principales extensiones de suelo urbano del Municipio las correspondientes a los núcleos de: Aperribai, Bengoetxe y Galdakao Centro, que por otro lado son las zonas donde se ubicarán las estaciones denominadas con los respectivos nombres de los núcleos atravesados. En el tramo objeto de este proyecto se incluyen todos los núcleos citados, ya que aunque la estación de Aperribai se incluye en el tramo anterior (Sarratu-Aperribai), el inicio de este tramo se encuentra en el testero de salida de la misma. Por tanto, las interferencias que se describan serán las correspondientes a éstos y también las que se generan en los emboquilles de las dos salidas de emergencia previstas (Olabarrieta y Abusu).

La estación de Bengoetxe se construirá a cielo abierto, por lo que su ejecución supondrá una interferencia con el planeamiento de la zona, no así la de Galdakao Centro que se ejecutará en caverna, debiendo contemplarse únicamente la afección de los cubículos de acceso a la misma.

Este tramo se inicia en túnel una vez superada la estación de Aperribai. En los primeros metros, el túnel transcurre bajo una pequeña porción de suelo libre y de equipamiento. A continuación el

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

Página 2

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO APERRIBAI-GALDAKAO

L5-AG-AN03_PlaneamUrb



trazado vuelve a transcurrir por suelo urbano y en túnel, pasando a continuación también en túnel bajo suelos no urbanizables donde se ubica la salida de emergencia de Olabarrieta.

A partir del PK 2+020, pasado el entronque con la galería de Olabarrieta, el trazado discurre en túnel en mina bajo suelo no urbanizable y bajo el Sistema General Viario de la A-8 hasta alcanzar el barrio de Bengoetxe, donde transcurre bajo por los sectores S-BE-5 (residencial urbanizable no programado), S-BE-4 y S-BE-3 (ambos de suelo urbanizable) y bajo suelo urbano hasta llegar a la estación de Bengoetxe.

En la estación de Bengoetxe (PK 2+573) la sección pasa a falso túnel, con ejecución a cielo abierto, afectando al sector UE-BE-2. Cabe mencionar que en respuesta a la alegación presentada por el Ayuntamiento se realizó en el proyecto de 2012 un estudio de reordenación de la edificación en el sector compatible con la estación propuesta, el cual se adjunta en el anexo 3.3. La estación que se ejecutará a cielo abierto también afecta, en menor medida, al sector UE-BE-3.

A partir de la estación de Bengoetxe, PK 2+759, el trazado discurre en túnel en mina hasta su finalización en el PK 4+340. En todo este tramo únicamente las salidas de ventilación (ventilación de emergencia 2 de Bengoetxe, ventilaciones de emergencia y EBA de Galdakao), las bocas de acceso a la estación de Galdakao y el emboquille de la salida de emergencia de Abusu interferirán con el planeamiento.

Pasada la estación de Bengoetxe hasta la de Galdakao, el trazado discurre bajo suelos urbanos residenciales y desde esta última estación hasta el final del tramo también se atraviesan suelos urbanos residenciales como ya se ha mencionado el trazado al discurrir en túnel en mina y no interferirá en el planeamiento.

La estación de Galdakao cuenta con tres accesos en suelo urbano, afectando uno de ellos al sector UE-CR-10. En el momento de la presente actualización de este proyecto constructivo (2021) ya se ha construido en toda la superficie del mismo: edificios de viviendas y un aparcamiento subterráneo. La información obtenida acerca de los mismos se ha tenido en cuenta, actualizándose el diseño del cañón de acceso J.B. Uriarte a la estación de Galdakao y la urbanización prevista a reponer en el entorno de la ventilación EBA para que sean compatibles con los anteriores.

El trazado también discurre bajo el sector UE-CR-16, sin afectar al aparcamiento subterráneo al discurrir ese tramo en túnel en mina.

Desde la estación de Galdakao hasta el final del tramo, el trazado transcurre en mina bajo suelos residenciales urbanos. No hay afecciones salvo las ya señaladas anteriormente, correspondientes a elementos puntuales en superficie.

La salida de emergencia de Abusu dispuesta en el PK 4+305 – 4+325, tiene su acceso desde el exterior en suelo clasificado como equipamiento y transcurre en túnel bajo suelo clasificado como equipamiento en su primera parte, bajo el sistema general viario de la A-8, bajo una zona de suelo no urbanizable y por último hasta entroncar con el túnel de línea bajo suelo residencial urbano. Su afección al planeamiento se limita a la zona de emboquille en suelo de equipamiento.

Se adjuntan en el Apéndice nº 3.1 planos descriptivos del trazado sobre la Clasificación del suelo correspondiente al planeamiento de este municipio.

3. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS

Se han analizado otros proyectos y obras que, con carácter supramunicipal, están previstos o se llevan a cabo en el área de estudio, y que deben compatibilizarse con la implantación de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Éstos son:

- TAV Tramo Lemoa-Galdakao (actualmente en construcción). Su trazado no afecta al tramo de la línea 5 objeto del presente proyecto, que finaliza en el PK 4+340, ya que intercepta la línea 5 en el PK 5+200.
- Variante Sur Metropolitana (Fase de Planeamiento). Su trazado no afecta al tramo de la línea 5 objeto del presente proyecto, que finaliza en el PK 4+340, ya que intercepta la línea 5 en el PK 5+520.
- Reordenación de accesos en la carretera N-634 del PK 103+200 al PK 104+200 (Mercadillo-Irubide) en Galdakao, desarrollado por la DFB y en fase de tramitación previa al inicio de las obras. Su trazado se acerca mucho al de la línea 5 en el final del tramo anterior Sarratu-Aperribai y en el inicio del presente tramo Aperribai-Galdakao, PK 1+480 a PK 1+620, zona en la que se ha previsto una nueva rotonda para articular la intersección de la N-634 con la BI-625. En el caso concreto del presente tramo, que se inicia en túnel en mina en el PK 1+540, se ha comprobado que el desmonte previsto para el encaje de la citada rotonda se acerca aparentemente en planta a la traza del túnel pero no hay afección al mismo puesto que se guardan las distancias oportunas en alzado para garantizar tanto el correcto funcionamiento de la infraestructura subterránea de la línea 5 como la estabilidad del talud previsto en el proyecto de la DFB.

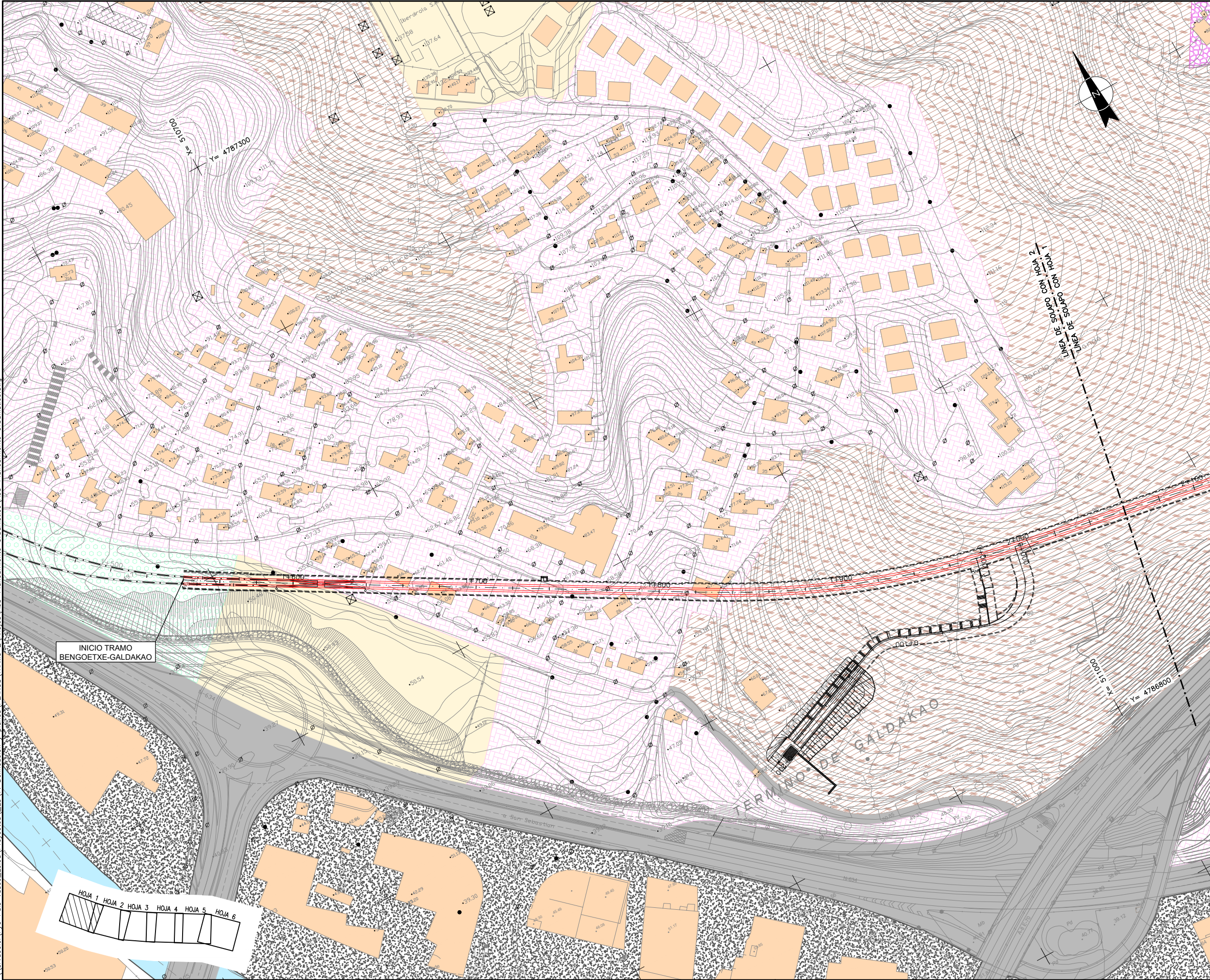
APÉNDICE 3.1. INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO APERRIBAI-GALDAKAO

L5-AG-AN03_PlaneamUrb





OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE

INDUSTRIAL URBANIZABLE

INDUSTRIAL URBANO

NO URBANIZABLE

NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE

POR DEFECTO EQUI

POR DEFECTO LIBRE

PROTECCION DE AGUAS

RESIDENCIAL URBANIZABLE

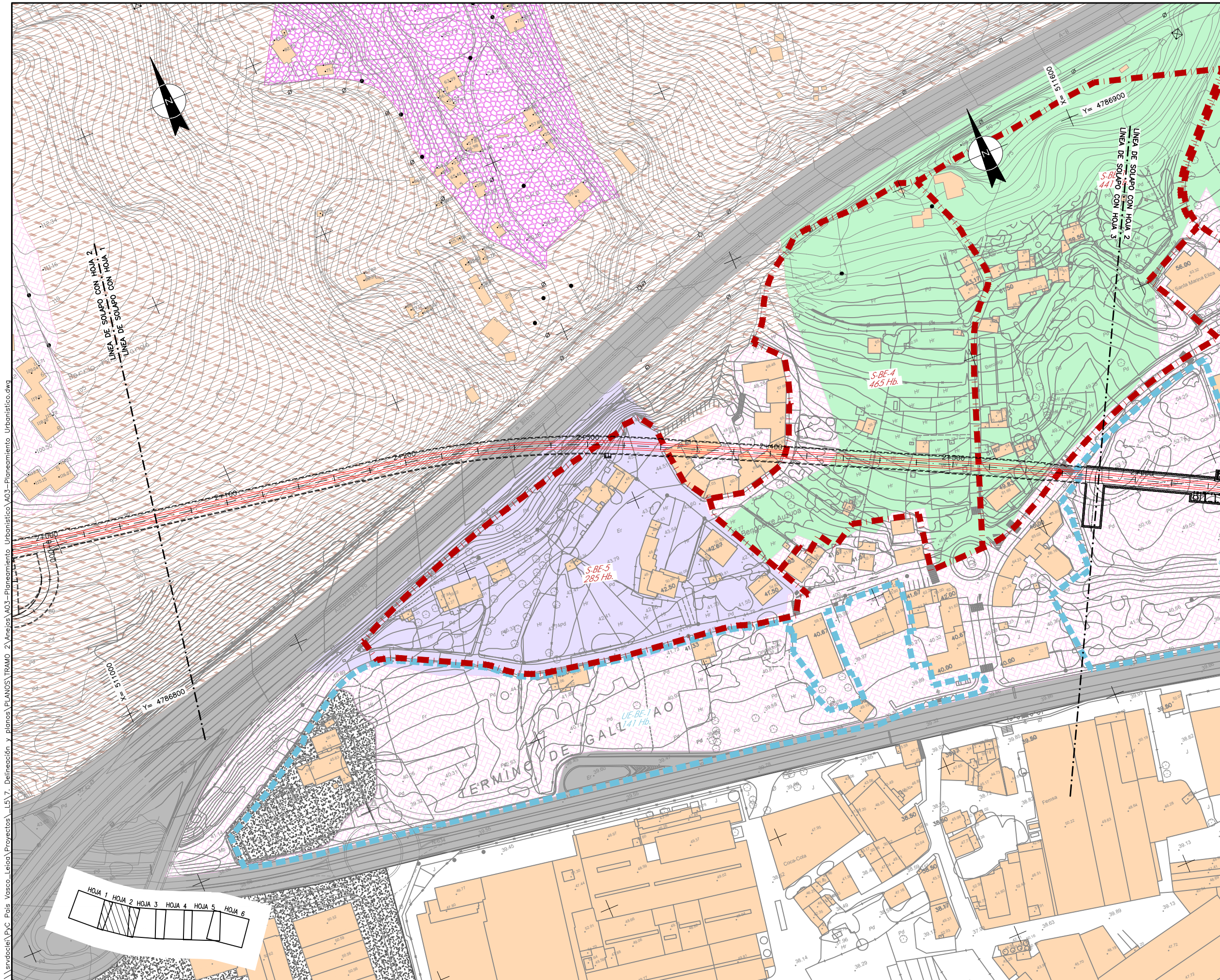
RESIDENCIAL URBANO

RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL VIARIO

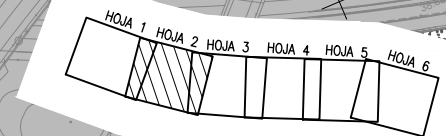
SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

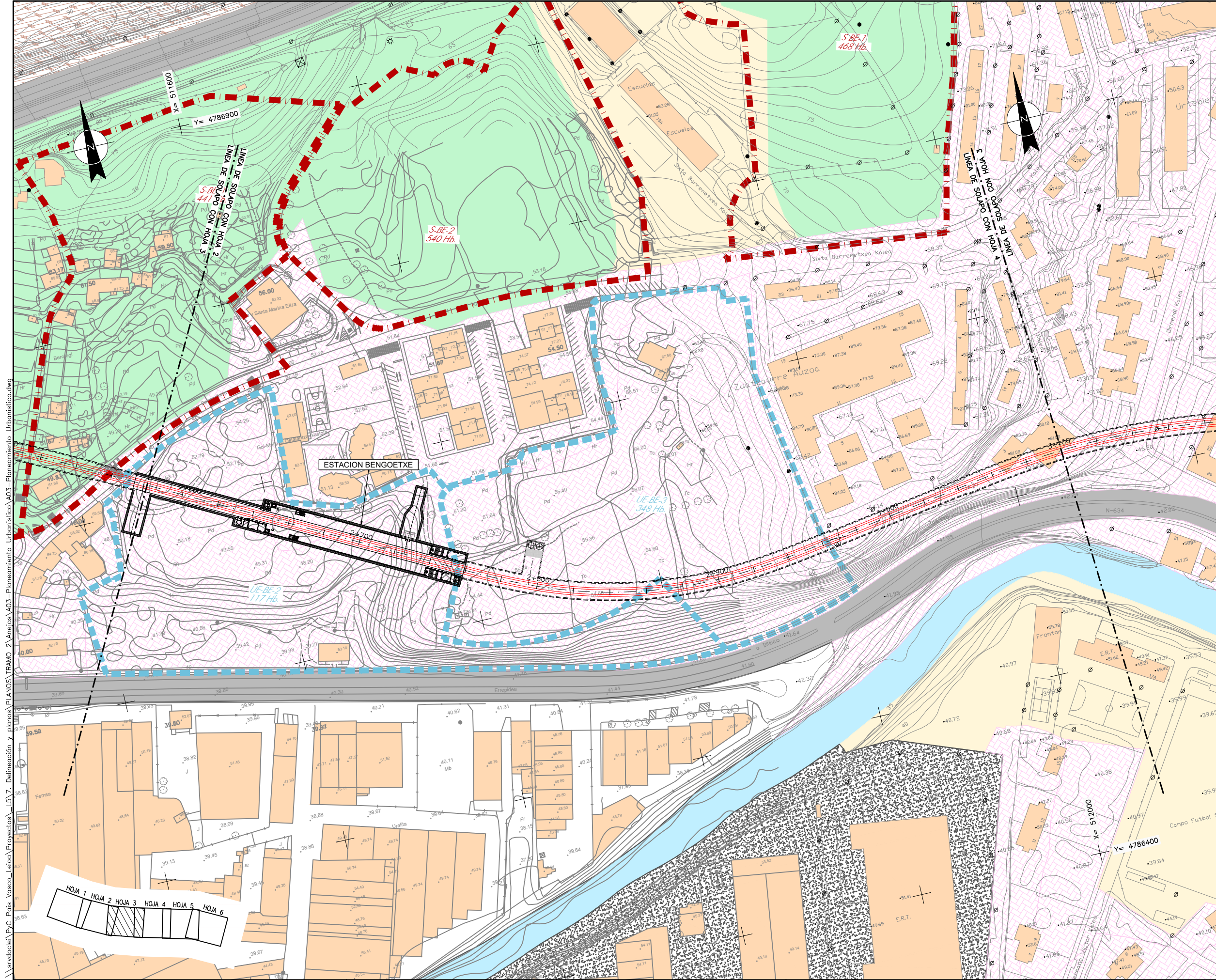
A	PROYECTO – PRIMERA EMISIÓN	JUL.21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		



- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

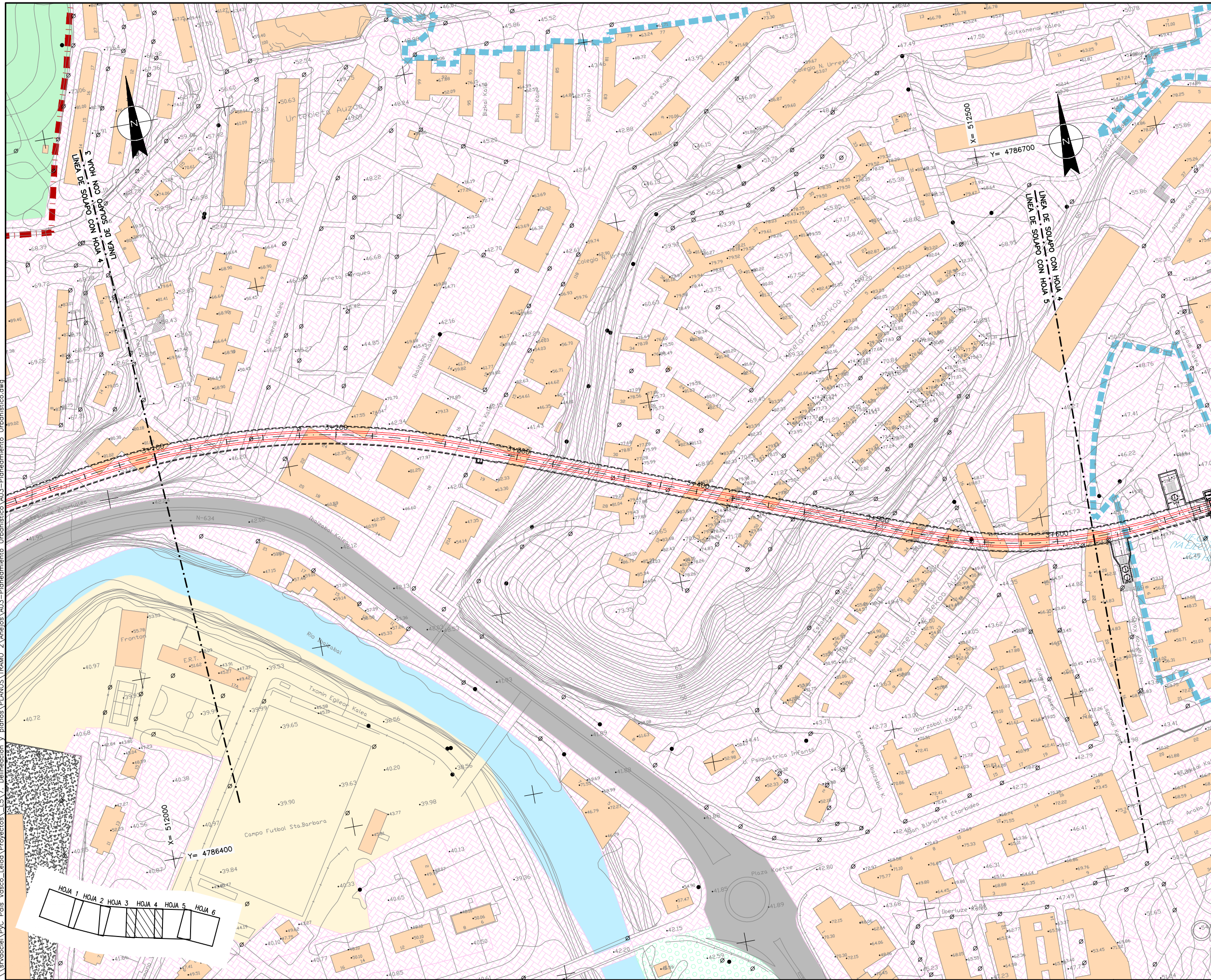
A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL.21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epi		FUGRUM		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
		MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos		





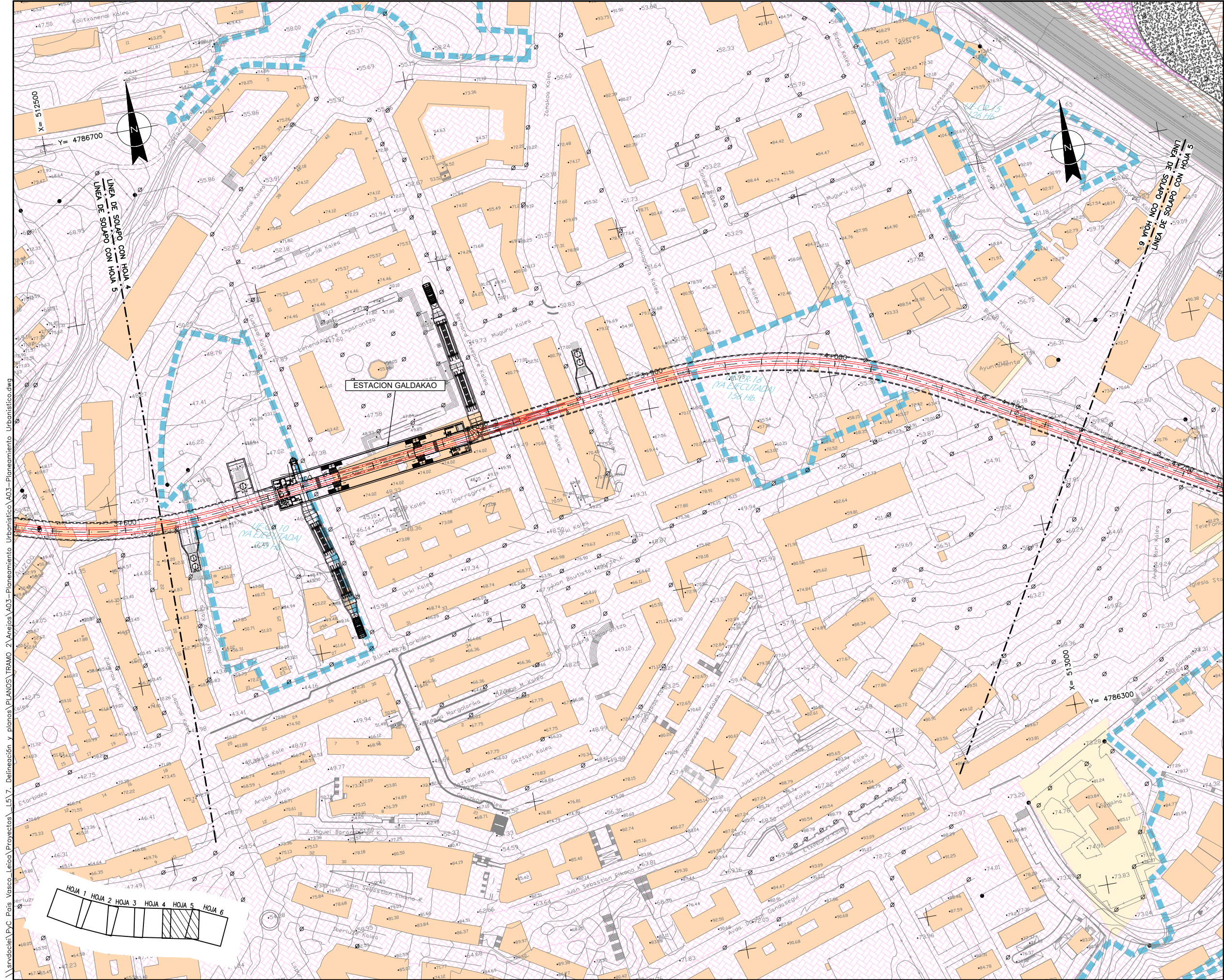
- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL 21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epi		FUGRUM		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos				



- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epi		FUGRUM		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
		MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos		



OHARRAK :

NOTAS :

LEYENDA

- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
- SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
- INDUSTRIAL URBANIZABLE
- INDUSTRIAL URBANO
- NO URBANIZABLE
- NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- POR DEFECTO EQUI
- POR DEFECTO LIBRE
- PROTECCION DE AGUAS
- RESIDENCIAL URBANIZABLE
- RESIDENCIAL URBANO
- RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epi		FUGRUM		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		

PROYECTO IZENBURUA TITULO DEL PROYECTO

BILBOKO METROPOLI-TRENBIDEAREN 5. LINEAKO ERAIKUNTZA PROIEKTUA. APERRIBAI - GALDAKAO TARTEA

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LINEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO. TRAMO APERRIBAI - GALDAKAO

PLANU - IZENBURUA TITULO DEL PLANO

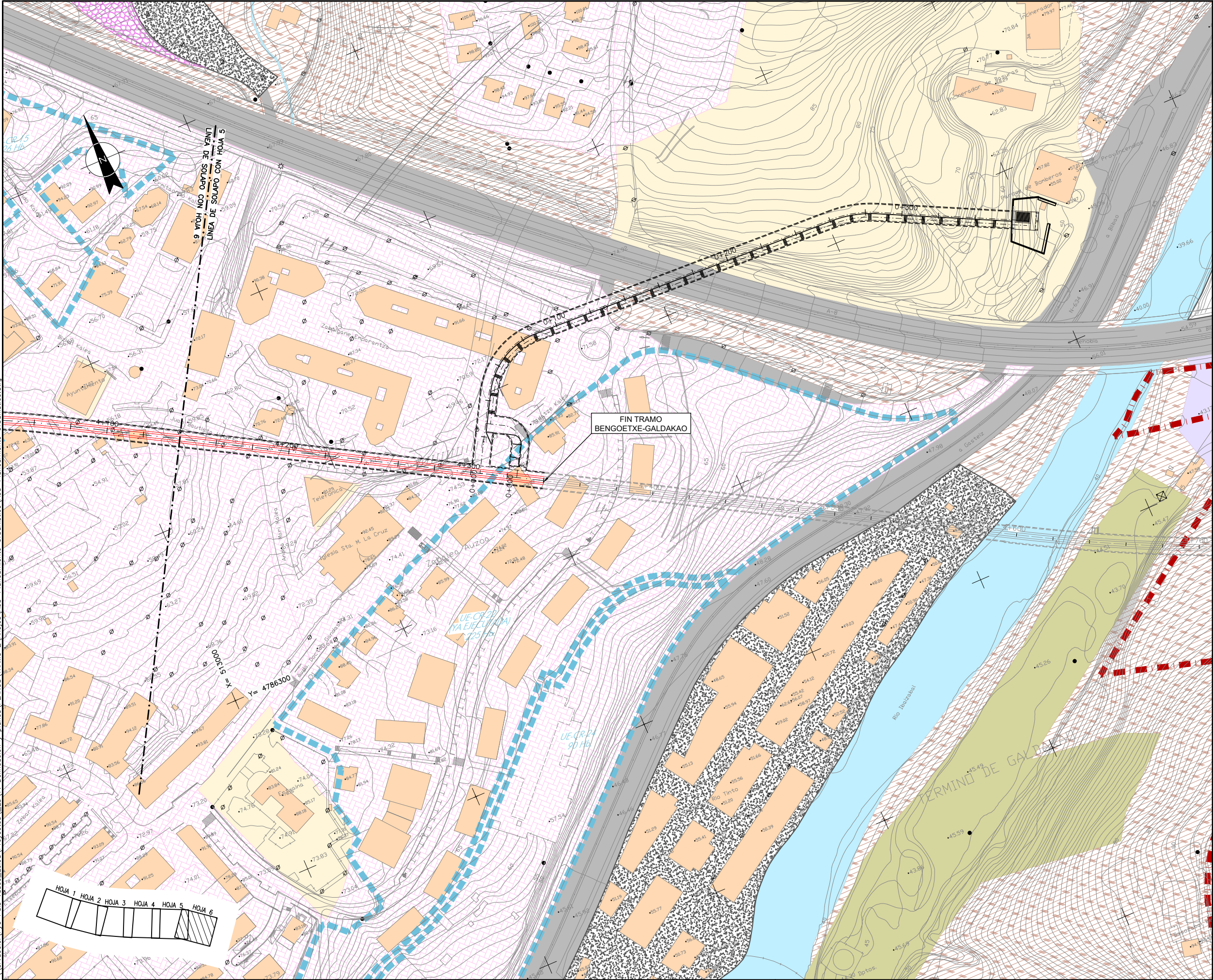
PLANEAMIENTO URBANISTICO PLANTA

PLANU-ZNB / N. PLANO

Anejo 3.1

ORRIA / HOJA

5 SIGUE 6



- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epi		FUGRUM		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		

APÉNDICE 3.2. COORDINACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO APERRIBAI-GALDAKAO

L5-AG-AN03_PlaneamUrb



AYTO. de GALDAKAO

Att. Gonzalo Izpizua

Kurtzeko Plaza, 1

48960 Galdakao (Bizkaia)

Leioa, 15 de diciembre de 2011

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo: Sarratu-Hospital de Galdakao.

Muy Sr. mío:

Nuestra empresa está realizando la redacción del Proyecto arriba indicado por encargo de euskal trenbide sarea (ETS).

Por tal motivo nos ponemos en contacto con usted para solicitarle la información relativa a las MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO que se hayan realizado desde 2009 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos en el Estudio Informativo de la Línea 5.

En caso de que no se hubiesen producido modificaciones en el Planeamiento vigente, desde la fecha indicada rogamos que así nos lo notifiquen.

Agradeciendo de antemano su colaboración, y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciba un cordial saludo,



Fdo.: Eva Isa Gutiérrez

Departamento de Proyectos

Eptisa Ingeniería

CORREOS

CD00821181210 CIF: A83052407 OFICINA 4834004 - LEIOA

ESPACIO PARA
CÓDIGO DE BARRAS
BARRA-KODERAKO
GUNEA

SAP 401843

REMITENTE/BIDALTZAILEA

D. Izen-abizenak **EDISA CISA, S.A.** NIF **A-48402267**
C/ IFZ

DESTINATARIO/HARTZAILEA

D. Izen-abizenak **AYUNTAMIENTO DE GALDAKO**
C/ **KURTZEKO PLAZA** n° **1** piso **solairua**
Kalea **GALDAKO** zkia.
Población **BIZKAIA** País **Hernaldea**
Hernia
C.P. **48960** Prov. **Bizkaia**

Carta Certificada
Fecha: 16/12/2011 Aviso de recibo: 0
Peso: 17 gr.
Hora: 13:58
Importe: 3,28 €

SECCION A RELLENAR POR CORREOS
CORREOS-EN BATEZKO GUNEA

MODALIDAD CLASE
MODA ☐ Carta ☐ Paquete Postal
☐ Sacas M ☐ Paquete Azul

URGENTE ☐ Urgente Presakoa ☐ Reembolso Internacional Nazioartean Ordaintzeko

AVISO ☐ Aviso de Recibo ☐ Asegurada / Aseguraduna

IMPORTE ☐ IMPORTE ZENBATEKOA

IMPORTE ☐ IMPORTE ZENBATEKOA

SELO DE FECHAS O VALIDACIÓN MECÁNICA
Data-zigilua, edo makinaz baliozkotua

Vasform, S.L. - 2006/E

RECEPCIÓN / HARTZEA

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente:
Sinatzaileak adierazi du algotu bidalketa

☒ Entregado / Entregatu dela ☐ Refusado / Ez dela onartu

NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN IZEN-ABIZENAK
DATA **19 DIC 2011**
FECHA

DNI DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN NAN ZENBAKIA
ZKA/Nº

FIRMA DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN SINADURA

ETIQUETA DE CERTIFICADO / ZIURTAGIAREN ETIKETA

CERTIFICADO / EGIAZTAGIRIA
SELO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN / BIDALKETA EDO ITZULKETA BULEGOAREN ZIGILUA

ENTREGA DOMICILIARIA / ETXeko ENTREGA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO *
LANGILEAREN SINADURA *

FECHA Y HORA / DATA ETA ORDUA

1. Entregado a Domicilio
1. Etxean entregatu da

2. Dirección Incorrecta
2. Helbidea ez da zuzena

3. Ausente Reparto
3. Banaketa egin denean ez zegoen inor

4. Desconocido/a
4. Ezzaguna

5. Fallecido/a
5. Zuzendua

6. Refusado
6. Ez onartua

7. No se hace cargo
7. Ez du bidalketaren ardura hartu nahi

OFICINA / BULEGOA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO *
LANGILEAREN SINADURA *

8. Entregado
8. Entregatua

9. No retirado
9. Erretiratu gabea

* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Entrega egin duen eta entregaren fede eman duen langilea

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LÍMITE - KONTUZ, EZ PASATU MUGA HONETATIK BEHERA

ArchivoMensaje

¿Qué desea hacer?

Ignorar

Correo no deseado

Eliminar

Eliminar

Responder

Responder a todos

Responder

Reenviar

Más

Reunión

Mensaje

Seguimiento

Mostrar

Mover

Mover

Reglas

OneNote

Acciones

Marcar como no leído

Etiquetas

Categorizar

Seguimiento

Traducir

Relacionadas

Selección

Buscar

Edición

Zoom

Zoom

RAQUEL PESQUERA RUIZ

María José Arana (Ayto Galdakao); MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO

Solicitud de información urbanística Proyecto Línea 5 FMB

Mensaje reenviado el 05/05/2021 13:04.

Carta.pdf

0 bytes

Buenos días,
Adjunto envío carta de solicitud de información urbanística en relación con la actualización del Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.
Un saludo,



Raquel Pesquera Ruiz
Ingeniera de Caminos
Ayda Iparraguirre 82
48940 Leioa
94 480 62 25
Email: rpesquera@eptisa.com

Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo.
Advertencia importante
Este mensaje contiene información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario o una persona expresamente autorizada por el destinatario para recibir este mensaje no debe utilizar, copiar, reenviar, distribuir o, en general, disponer en ninguna forma de la información incluida en el mismo. Si hubiera recibido este mensaje por error, rogamos informe al emisor en tal sentido mediante una respuesta inmediata y bórrelo, por favor.
Important notice
This message contains confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, forward, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you receive this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO
Área de Urbanismo
Kurtzeko Plaza, 1
48960 Galdakao (Bizkaia)

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.

En Leioa, a 5 de mayo de 2021

Estimados Sres.:

Con objeto de la actualización del Proyecto Constructivo de la línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao que la UTE EPTISA-FULCRUM está llevando a cabo, les solicitamos la información relativa a las MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO que se hayan realizado en el Municipio de Galdakao desde el año 2012 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos, facilitados por ustedes, en el Proyecto redactado en el año 2013.

Dado que ya se nos ha confirmado por parte del Ayuntamiento que se mantiene vigente el mismo PGOU y se nos ha hecho llegar documentación relativa al aparcamiento subterráneo de Lapurdi y a la nueva haureskola de la Plaza Lehendakari Agirre, les agradeceríamos que nos proporcionaran también la siguiente información:

- Unidades de Ejecución UE-BE-2 y UE-BE-3 y Equipamiento previsto en S-BE-3 y S-BE-4
- Parcela perteneciente al Obispado sobre la traza del FMB

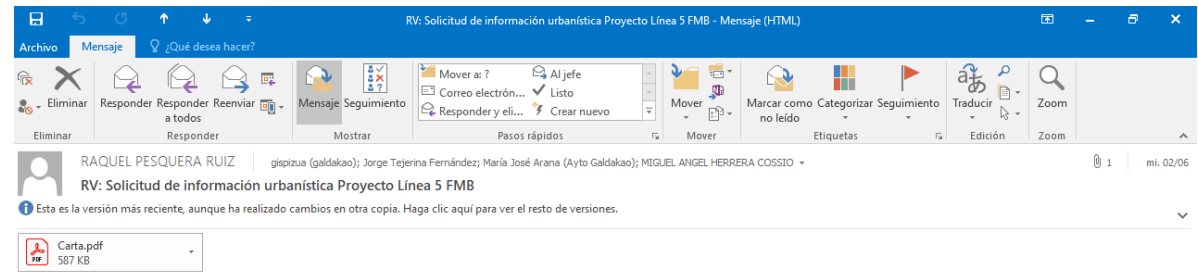
Agradeciendo de antemano su colaboración y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciban un cordial saludo,



Raquel Pesquera

Avda. Iparraguirre, 82. 48940 Leioa (Bizkaia). T +34 944 806 225 F +34 944 649 321
Avda. Cervantes, 51. 48970 Basauri (Bizkaia). T +34 944 409 300
Paseo Madalena Jauregiberri, 4 local 3 piso 1º. 20014 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa). T +34 943 372 951

Al no obtenerse respuesta a la solicitud de información enviada el 5 de mayo de 2021, se envía de nuevo dicha solicitud el 2 de junio de 2021.



Buenos días,
Adjunto envío carta de solicitud de información urbanística en relación con la actualización del Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.
Un saludo,

eptisa

Raquel Pesquera Ruiz
Ingeniera de Caminos

Avda. Iparraguirre 82
48940 Leiza

94 480 62 25

Email: rpesquera@eptisa.com

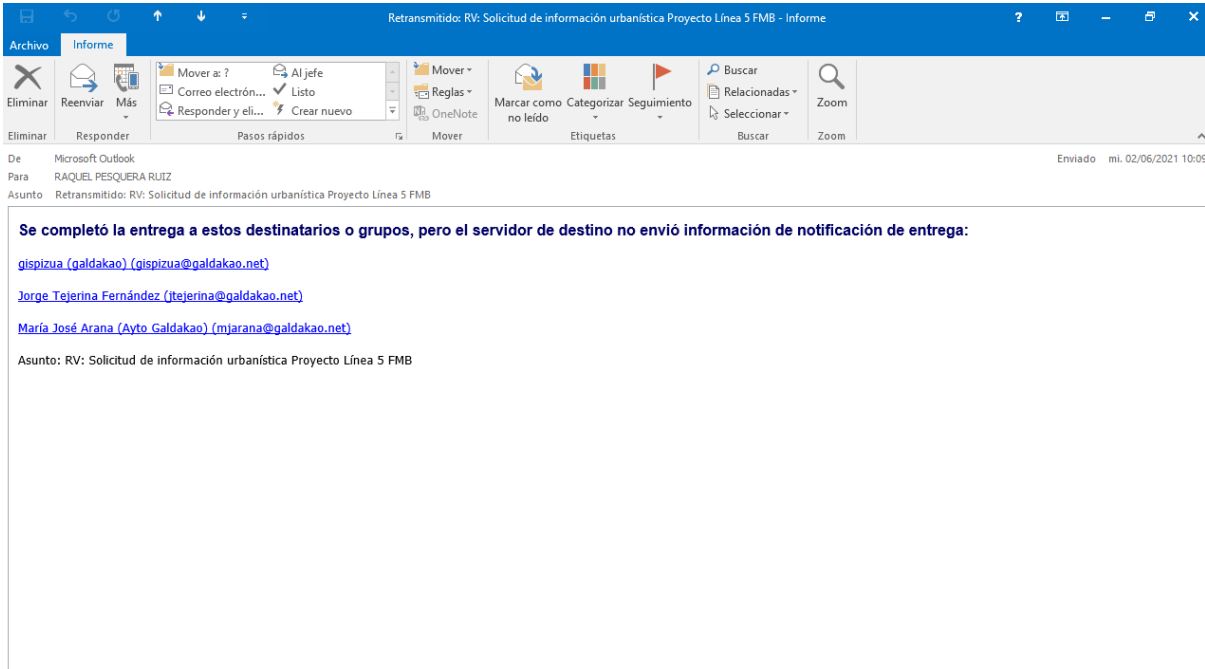
Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo.

Advertencia importante

Este mensaje contiene información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario o una persona expresamente autorizada por el destinatario para recibir este mensaje no debe utilizar, copiar, reenviar, distribuir o, en general, disponer en ninguna forma de la información incluida en el mismo. Si hubiera recibido este mensaje por error, rogamos informe al emisor en tal sentido mediante una respuesta inmediata y bórrelo, por favor.

Important notice

This message contains confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, forward, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you receive this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.



APÉNDICE 3.3. RESPUESTA ALEGACION URBANISTICA ESTUDIO INFORMATIVO

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO APERRIBAI-GALDAKAO

L5-AG-AN03_PlaneamUrb



PLANEAMIENTO URBANISTICO DE GALDAKAO. ESTACION DE BENGOTXE

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO
2. ESTACION DE BENGOTXE
3. INTERFERENCIAS Y SOLUCIONES AL PLANEAMIENTO

Anejos:

ANEJO Nº1: ALEGACIÓN

ANEJO Nº 2: PLANOS

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengoetxe.

Página 1

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

Con fecha de marzo de 2010, ETS hace llegar a los ayuntamientos y organismos afectados, el "Estudio informativo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao, Tramo: Ariz-Galdakao centro".

Con fecha febrero de 2011, el Ayuntamiento de Galdakao emite una alegación al "Estudio informativo de la Línea 5 del ferrocarril metropolitano de Bilbao, tramo: Ariz-Galdakao centro". La alegación se recoge en el Anejo nº 1 de esta respuesta.

Con este documento se trata de documentar la situación actual de la parcela afectada, indicando que posibles actuaciones se pueden desarrollar para compatibilizar los usos recogidos por el planeamiento urbanístico vigente con la propuesta recogida en el estudio informativo antes mencionado de implantar una estación del FMB en dicha parcela.

2. ESTACION DE BENGOTXE

La estación se ubica en el barrio de Bengotxe que es el más cercano a Galdakao centro, situándose al oeste del mismo. Una zona donde se prevén importantes desarrollos urbanísticos. Ante esta situación parece probable que en un futuro este barrio constituya la prolongación del núcleo urbano, al asumir el crecimiento del núcleo denso del municipio, anexionándose al mismo. Además, al Sur, al otro lado de la carretera N-634 se encuentra el polígono industrial de Merkadillo-Bengotxe.

Así, se plantea una estación en la parte baja del barrio, entre la calle Sexta Barrenetxea y la calle Ibaizabal (carretera N-634), con objeto de dar servicio tanto al barrio de Bengotxe como al polígono industrial antes mencionado.

La estación se diseña con una tipología de estación a cabalgavía sobre andenes soterrados. El encaje de la estación de Bengotxe ha constituido un condicionante de primer orden para el encaje del trazado, tanto por la necesidad de encontrar un espacio suficientemente grande y sin edificar, en el que poder realizar la construcción soterrada de los andenes, como por materializar el ascenso de la rasante y emboquilles de entrada y salida de la sección de túnel en mina, sin implicar la afección a edificios existentes.

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengotxe.

Página 2

3. INTERFERENCIAS Y SOLUCIONES AL PLANEAMIENTO

La estación proyectada quedaría dentro de la unidad de actuación UE-BE-2, esta unidad en el planeamiento urbanístico está clasificada como suelo residencial urbano. Con dicha clasificación no se ve afectada por el Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano (PTP), y no le es aplicable la redensificación que el PTP indica. Esta redensificación es aplicable a suelos urbanizables o aptos para urbanizar. El PTP no modifica directamente los parámetros del suelo urbano, dado que esta intervención debe ser objeto de estudio desde el ámbito de gestión municipal (art 53 del PTP).

La incompatibilidad actual de la estación con la unidad de actuación en la que se ubica, podría solucionarse con un reajuste del plan general de ordenación a través de una modificación de la ordenación pormenorizada, realizando este reajuste dentro de las unidades de actuación recogidas en el planeamiento como suelo urbano, manteniendo los aprovechamientos de los suelos indicados en el planeamiento.

Esta modificación de la ordenación pormenorizada es un trámite interno del ayuntamiento, que no necesita VºBº de otro organismo, pudiendo ser aprobada por decreto de alcaldía una vez superado el proceso de información pública.

En el Anejo Nº 2 se presenta una posible modificación de la ordenación pormenorizada de la unidad de actuación UE-BE-2, compatibilizando los usos previstos en la ordenación vigente con la ubicación de la estación del FMB recogida en el Estudio Informativo.

A continuación se incluye un comparativo del aprovechamiento y usos de los suelos entre lo recogido en planeamiento actual y la propuesta de modificación definida en el mencionado Anejo Nº 2, donde se observa que en la modificación del planeamiento (de la unidad UE-BE-2), se densifica respecto de a la calificación anterior, pasando de estar calificada como Condominio a Residencial Colectiva Intensa. Respecto al resto de calificaciones se ha mantenido el mismo aprovechamiento, salvo los metros cuadrados de comercial exento, que se han visto reducidos en 379 m2 permitiendo con ello el encaje de la estación.

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengoetxe.

Página 3

UE-BE-2		PREVISIONES	MODIFICACIÓN
Datos Urbanísticos unidades de Ejecución Suelo Urbano Act. Económicas	Calificación pormenorizada	Comercial	Comercial
	Aprovechamiento tipo (U.A./m ²)	0,74	0,74
	Coef. Edificabilidad (m ² /m ²)	0,68	0,64
	Superficie delimitada total (m ²)	24.440,00	24.440,00
	Techo edificable total (m ²)	16.640,00	15.756,00
Clasificación del suelo	Residencial Urbano (m ²)	24.440,00	24.440,00
Calificación del suelo	Condominio	4.700,00	
	Residencial colectiva intensa		2.618,00
	Comercial exento (m ²)	9.590,00	9.211,00
	Zonas verdes (m ²)	6.330,00	6.330,00
	Vial (m ²)	3.820,00	2.972,00
	Actuación (m ²)		3.309,00
Desarrollo urbanístico	Nº de habitantes (Ud)	117,00	117,00
	Nº de viviendas (Ud)	33,00	33,00
	Superficie ocupación máxima (m ²)	2.350,00	1.047,20
	Modulo vivienda (m ²)	120,90	120,90
	Altura máxima de edificación (m)	10 (B+2)	15 (B+4)

En la UE-BE-3, se propone un desplazamiento de la zona calificada como Condonimio, de forma que esta quede fuera de la traza, evitando así futuros interferencias con la misma, colocando en su lugar Zona Verde (no existe modificación en cuanto a superficie en m2).

En el apéndice nº 2, se adjunta una superposición de planos de la solución inicial y la alternativa.

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengoetxe.

Página 4

ANEJO Nº1: ALEGACIÓN

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengoetxe.

Página 5



GALDAKAO KO UDALA
AYUNTAMIENTO GALDAKAO

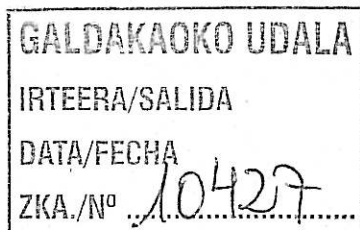
Gobierno Vasco
ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

ETA EZ
NO A ETA

2011 ENE. U 4

Erregistro Orokor Nagusia
Registro General Central

SARRERA	IRTEERA
Zk. 6456	Zk.



A LA VICECONSEJERIA DE TRANSPORTES Y
OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA OBRA
PÚBLICA Y TRANSPORTE DEL GOBIERNO
VASCO
Donosita-San Sebastián Kalea, 1 -Lakua
01010 Vitoria-Gasteiz

Visto el estudio informativo, relativo a Línea 5 del Metro de Bilbao, remitido a esta corporación en diciembre de 2010, y a la vista de su contenido tengo a bien aportarles las siguientes

CONSIDERACIONES

En primer lugar y con carácter formal, debemos indicarle que los bocetos de las estaciones de Aperribai y Bengoetxe presentan algunos problemas.

Concretamente, la estación de Bengoetxe ha sido ordenada sobre suelos que en la actualidad urbanísticamente se encuentran gestionados (hecho que gráficamente se observa recogido), en los que la ordenación urbanística tiene prevista la construcción de viviendas. Las rasantes proyectadas y las salidas del Metro impedirían el desarrollo urbanístico previsto. El plan parcial de las parcelas colindantes tiene previsto un espacio suficiente para poder realizar la estación y las salidas. Se trata del sector S BE 3. En ese ámbito la estación estará rodeada de los equipamientos más importantes de Bengoetxe. Por ello consideramos mucho más acertado desplazar la estación y las boquillas de salida a dicho sector.

En la estación de Aperribai, que consideramos adecuada en cuanto a ubicación e incluso es posible que en rasantes, consideramos necesario incorporar tres aspectos. Uno primero, dejar una boquilla de salida al lado sur de la carretera CN 634, y ello con el fin de que los potenciales usuarios y usuarias procedentes del suelo industrial no se vean obligados a cruzar dicha carretera.

La segunda cuestión es incorporar al proyecto la previsión de garantizar una buena accesibilidad a los vecinos de Aperribai y Txistulanda, proponiendo la inclusión de una conexión mecánica que facilite el acceso al Línea 5 de los vecinos y vecinas de esta parte del barrio.



Y la tercera cuestión es advertir que la boca de soterramiento de la línea en esa estación, en dirección Galdakao, se entierra justo en la puerta de acceso a la residencia de la tercera edad Esteban Loroño, que se construirá a lo largo del año 2011

Por otro lado, consideramos que realizar la obra del Metro hasta Galdakao, en lugar de hasta Usansolo, lleva aparejadas consecuencias que deben de ser tenidas en consideración desde el punto de vista medio ambiental.

Nos referimos esencialmente a las consecuencias que se derivan en cuanto a movilidad pública. Es de prever que si el Metro acaba en Galdakao, el centro sea punto de acceso al metro de la población del valle de Arratia. Y ciertamente, Galdakao centro no está preparado para recibir dicha población. Por ello, consideramos que esta Línea 5 debe llegar hasta el Hospital de Galdakao y facilitar el acceso también al Metro a los habitantes de Usansolo.

Con ello se conseguiría, además, que esta estación sirviera de conexión a modo de lanzadera con el Gran Bilbao para todos los habitantes de la comarca de Arratia. El Ayuntamiento de Galdakao ha hecho reserva de espacio para prever la construcción de un parking disuasorio en esta zona (Labea) con este objetivo.

Por ello sugerimos que se reanalice tal cuestión al amparo de los datos existentes y de las experiencias como la de Etxebarri, para lo que este Ayuntamiento, gustosamente ofrece la colaboración necesaria.

Atentamente,

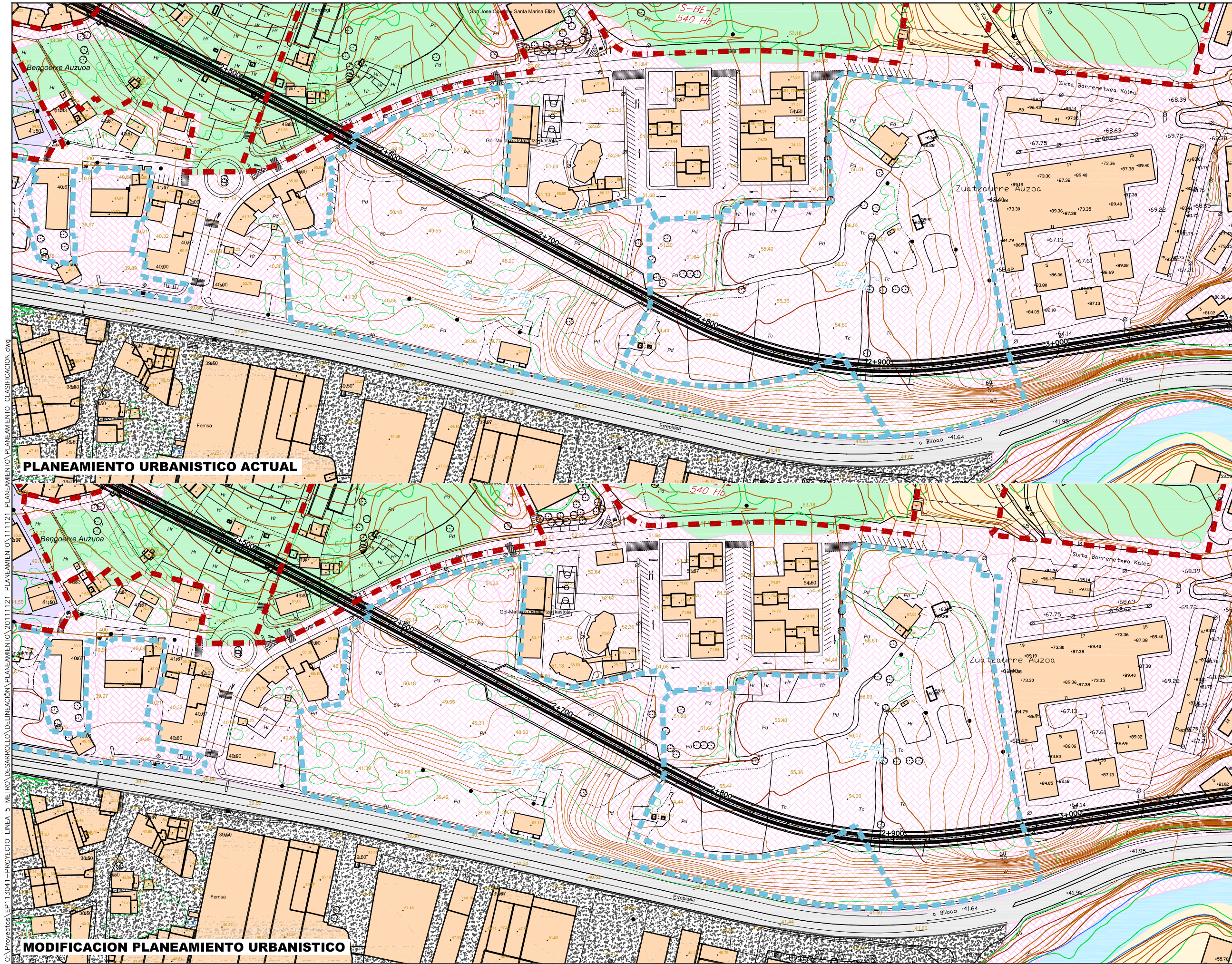
En Galdakao a 23 de Diciembre de 2010

EL ALCAIDE
Fdo.: Joseba Etxebarri Etxebarria
AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO

ANEJO Nº 2: PLANOS

Planeamiento
Urbanístico de
Galdakao. Estación de
Bengoetxe.

Página 6



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA



UNIDAD DE EJECUCION EN
SUELO URBANO
SECTOR DEFINIDO EN
SUELO URBANIZABLE

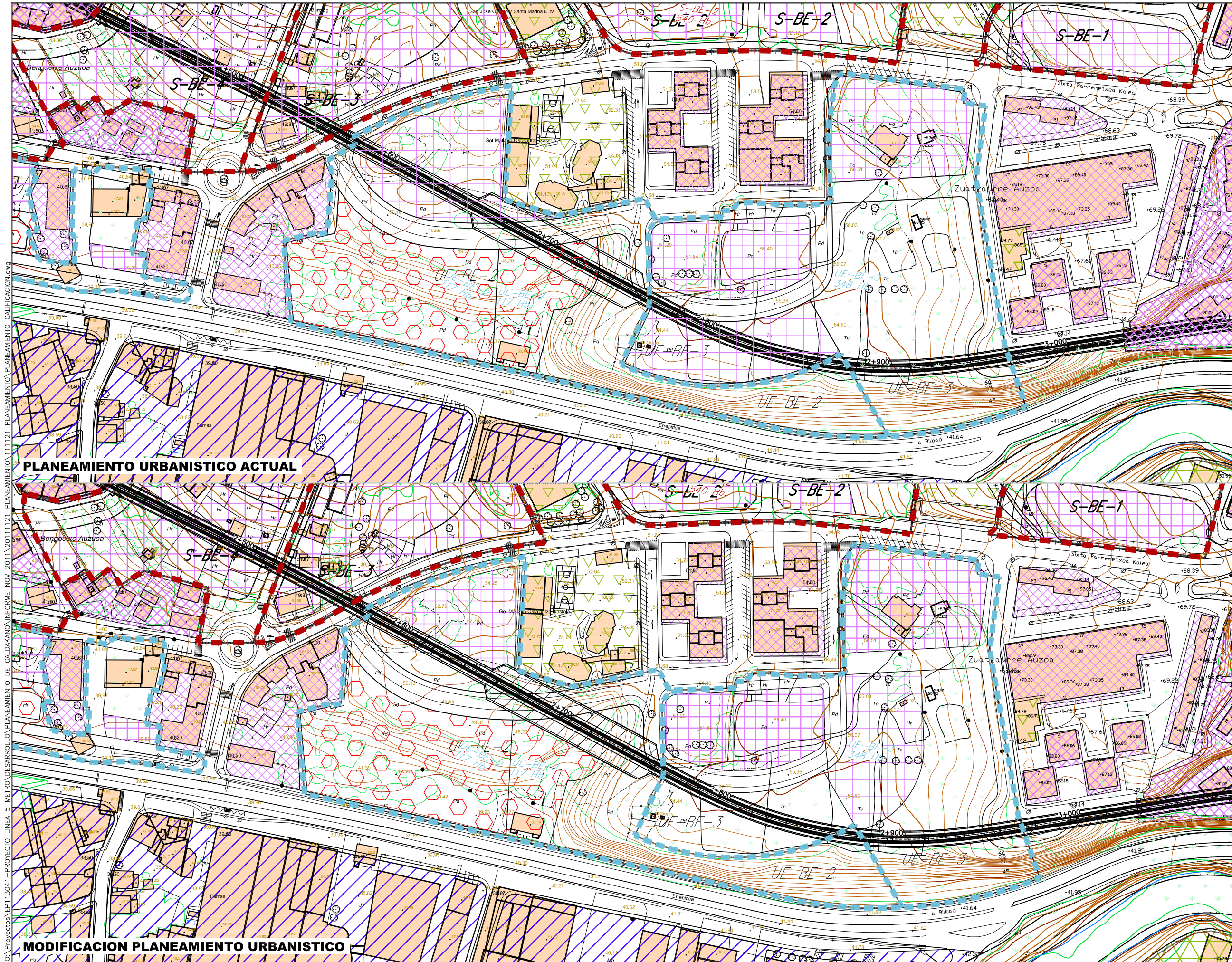


INDUSTRIAL URBANIZABLE
INDUSTRIAL URBANO
NO URBANIZABLE
NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
POR DEFECTO EQUI
POR DEFECTO LIBRE
PROTECCION DE AGUAS
RESIDENCIAL URBANIZABLE
RESIDENCIAL URBANO
RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SISTEMA GENERAL VIARIO
SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

C:\Proyectos\EP113041-PROYECTO LINEA 5 METRO DESARROLLO DELINEACION PLANEAMIENTO\20111121 PLANEAMIENTO\PLANEAMIENTO CLASIFICACION.dwg

B				
A				MAY-12
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BIRAZTERTIZEAK REVISIONES				
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
epiisa FUGRUM				
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		

C:\Proyectos\EP113041-PROYECTO LINEA 5 METRO\DESARROLLO\PLANEAMIENTO DE GADAKA\INFORME NOV. 2011\20111121. PLANEAMIENTO\PLANEAMIENTO CALIFICACION.dwg



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD
- CONDOMINIO
- RESIDENCIAL COLECTIVA INTENSIVA
- INDUSTRIA EXTENSIVA
- INDUSTRIA EXENTA
- INDUSTRIA ADOSADA
- MINIPOLIGONOS (INDUSTRIA NIDO)
- COMERCIAL EXENTO
- COMERCIAL COMPACTO
- TERCIARIO EXENTO
- TERCIARIO COMPACTO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
- ZONAS VERDES
- ESPACIOS LIBRES INTERSTICIALES
- MIXTO

B					
A					MAY-12
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES					
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
epi		FUGRUM			
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA			

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

et euskal trenbide sarea
EGITASMOAREN EZTERTKETA TA ZUZENKETA :
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINAL:
ESCALA ORIGINAL
1/500
EN DIN A1

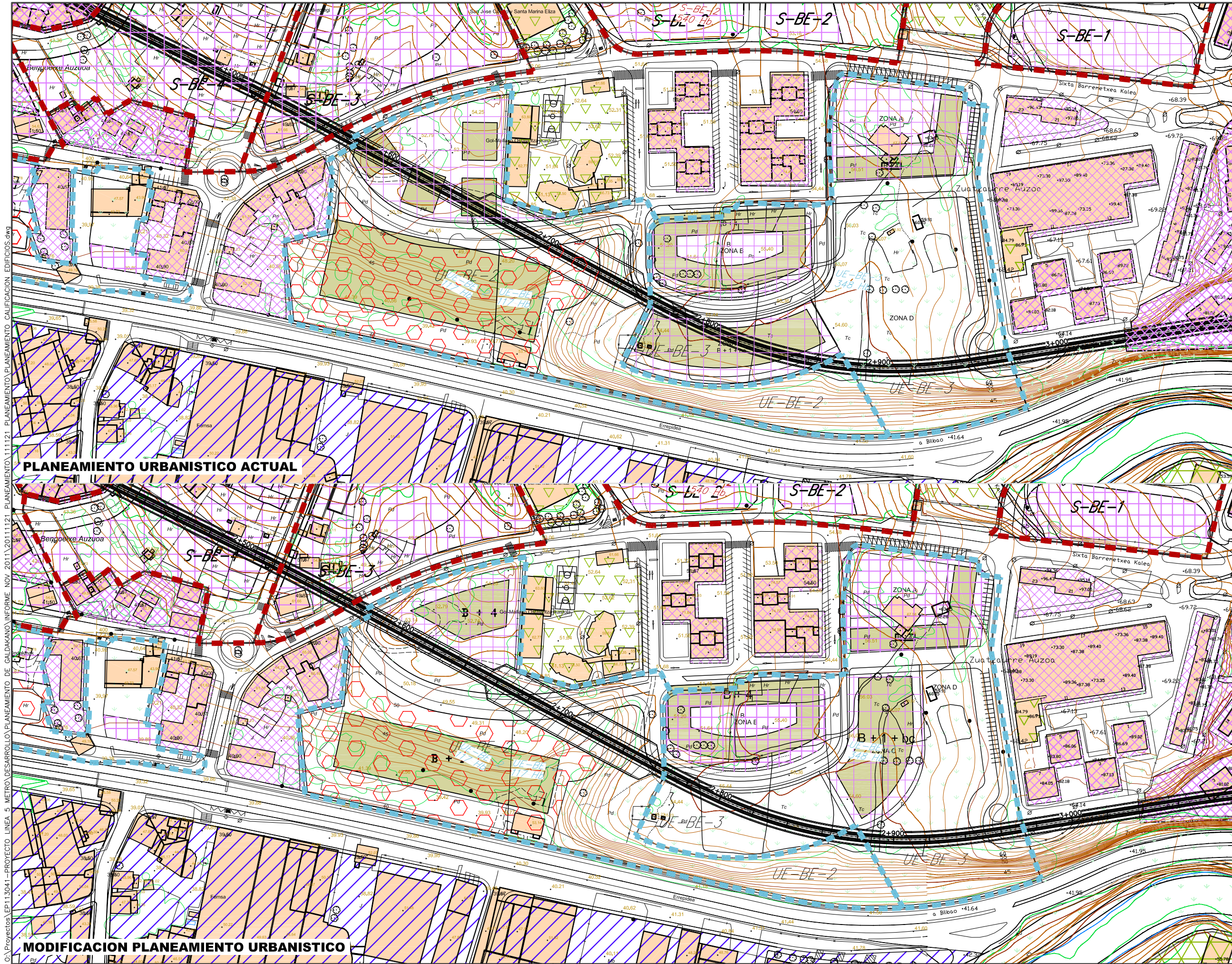
0 5 15 25

ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROYECTO DE CONSTRUCCION
DE LA LINEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO: SARRATU - HOSPITAL DE GALDAKAO

PLANU - IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
PLANEAMIENTO URBANISTICO
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
CALIFICACION DEL SUELO

PLANU-ZNB / N. PLANO
11
ORRIA / HOJA
2 DE 3



OHARRAK :

NOTAS :

LEYENDA

- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD
- CONDOMINIO
- RESIDENCIAL COLECTIVA INTENSIVA
- INDUSTRIA EXTENSIVA
- INDUSTRIA EXENTA
- INDUSTRIA ADOSADA
- MINIPOLIGONOS (INDUSTRIA NIDO)
- COMERCIAL EXENTO
- COMERCIAL COMPACTO
- TERCIARIO EXENTO
- TERCIARIO COMPACTO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
- ZONAS VERDES
- ESPACIOS LIBRES INTERSTICIALES
- MIXTO

B					
A					MAY-12
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES					
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
epi		FUGRUM			
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA			

EUSKO JAURLARITZA

GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA HERRI LAN

ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

et euskal trenbide sarea

EGITASMOAREN EZTERTKETA TA ZUZENKETA : INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINAL: ESCALA ORIGINAL

1/500

EN DIN A1

0 5 15 25

ESKALA GRAFIKOA ESCALA GRAFICA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO

TRAMO: SARRATU – HOSPITAL DE GALDAKAO

PLANU – IZENBURUA TITULO DEL PLANO

PLANEAMIENTO URBANISTICO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

CALIFICACION DEL SUELO. EDIFICACION PROPUESTA

PLANU-ZNB / N. PLANO

11

ORRIA / HOJA

3 DE 3

