



ANEXO III:

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA)



Índice

1	CRITERIOS DE DISEÑO	3
1.1	PLANTA BESS	3
1.2	CENTRO DE SECCIONAMIENTO	3
1.3	LÍNEA SUBTERRÁNEA.....	3
2	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	4
3	PLANOS.....	5



1 Criterios de Diseño

1.1 Planta BESS

Ocupación Permanente:

Se tendrá en cuenta el vallado de la Planta y los caminos de acceso.

Ocupación Temporal:

Se realizará un offset de 3 m a la ocupación permanente.

1.2 Centro de Seccionamiento

Dado que el centro de seccionamiento se encuentra en el interior de la Planta BESS, no se tendrá en cuenta su ocupación.

1.3 Línea Subterránea

Ocupación Permanente:

Será el propio ancho de la zanja en caso de zanja a cielo abierto.

Ocupación Temporal:

Será de 5 metros a partir de la zanja

Longitud:

Será la longitud del eje de la línea subterránea en dicha parcela.



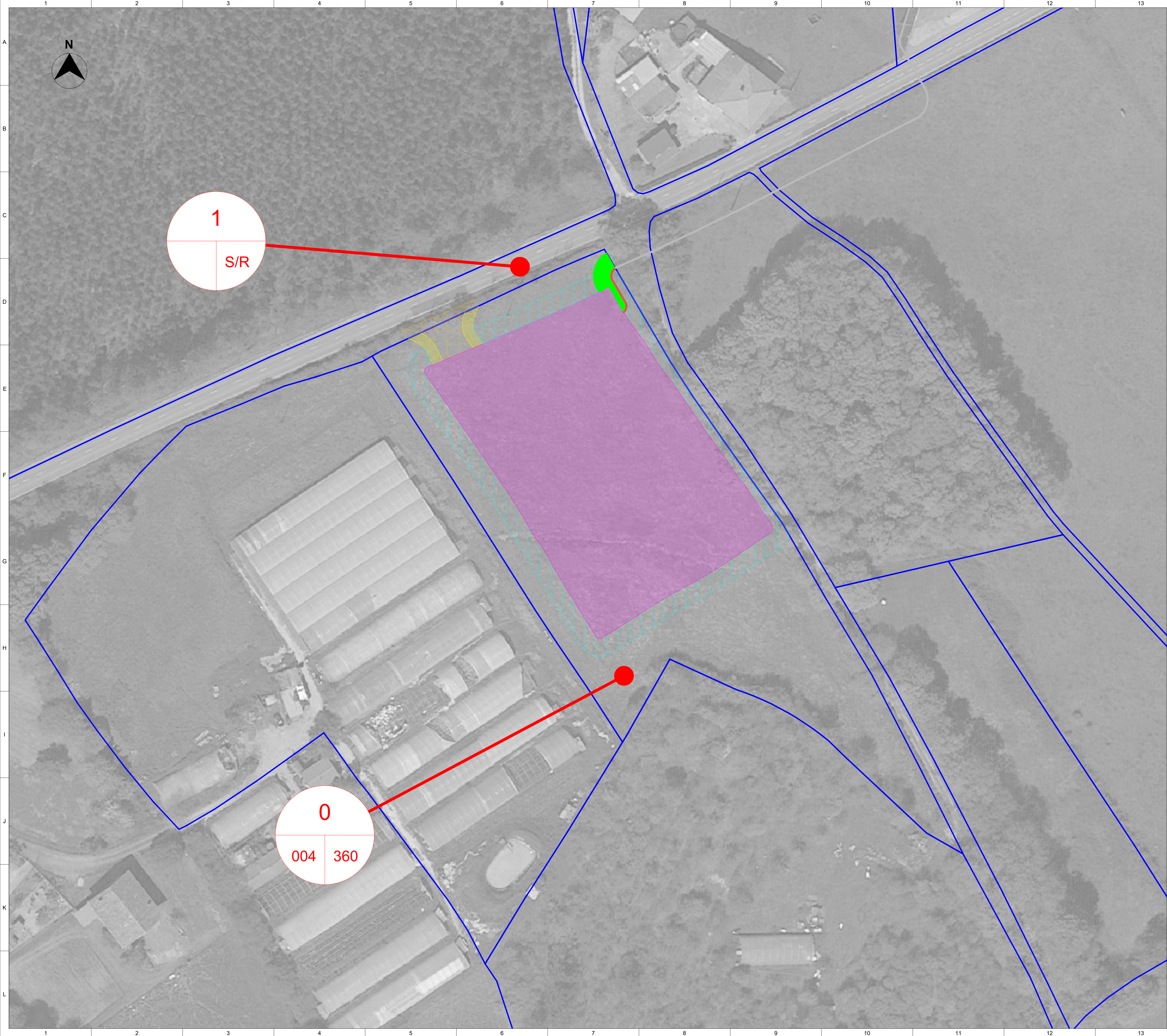
2 Relación de Bienes y Derechos Afectados

PLANTA BESS NAVEGANTES 31										
Nº ORDEN	DATOS CATASTRALES				AFECCIÓN					
	Término Municipal	Nº Polígono	Nº Parcela	Referencia catastral	Ocupación Permanente (m2)			Ocupación temporal (m2)		
					BESS	Caminos	Zanjas MT	BESS	Caminos	Zanja MT
0	AIARA/AYALA	004	360	10040360000000000BN	4897,16	95,73	7,11	1227,6	65,16	55
1	AIARA/AYALA			S/R		39,94				
TOTALES					4897,16	135,67	7,11	1227,6	65,16	55

Ilustración 1. Relación de Bienes y derechos afectados



3 Planos



NOTAS:

1. Objetos de estudio de otro proyecto.

LEYENDA:

Ocupación Permanente BESS

Ocupación Permanente Viales

Ocupación Permanente Zanjas de MT

Ocupación Temporal caminos

Ocupación Temporal BESS

Ocupación Temporal Zanjas de MT

Parcelas catastrales

LSMT de enlace 30kV (1)

LOCALIZACIÓN:

01	25/03/2025	Segunda Edición	ATA	JLP	JLJ	SSR
00	21/02/2025	Primera Edición	ATA	SDC	JLJ	SSR
Versión	Fecha	Descripción	Emitido	Dibujado	Revisado	Aprobado
Cliente: Lemon Tree Power Ren 10 S.L.U.			Ingeniería: 			
Proyecto: PB NAVEGANTES 31 (30 MW - 96,768MWh)			Título & Subtítulo: RBDA BESS			
Este plano es propiedad de Astrom Technical Advisors, S.L. No se puede reproducir, copiar, prestar, ceder o usar bajo ninguna circunstancia sin el previo consentimiento escrito del Propietario.			Escala: 1/1.500		Plano nº: 1.3	
			Tamaño: A1		Hojas: 1 Hoja nº: 1	
			Número de proyecto: 15088			