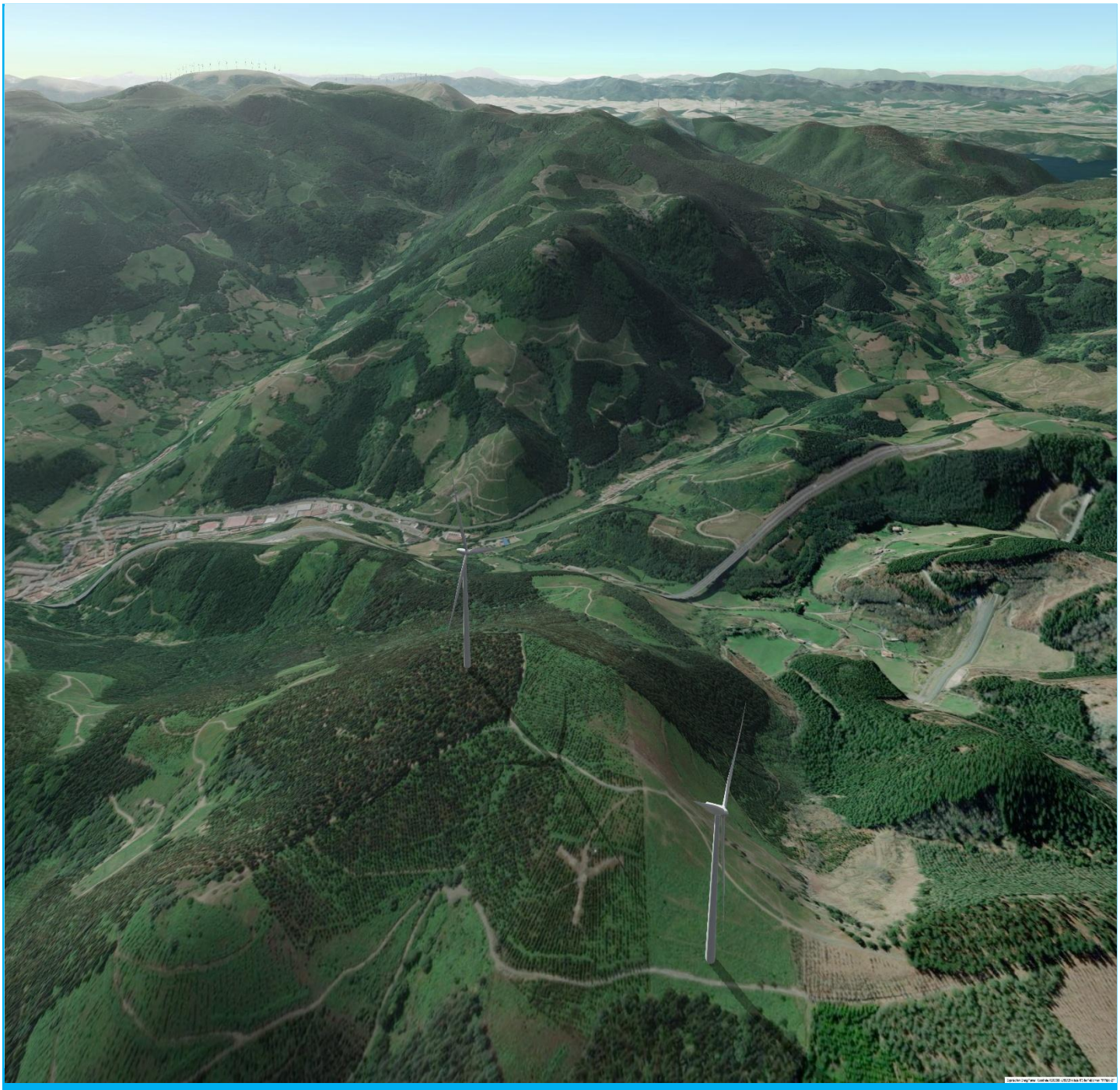
ALERIONCLEANPOWER



PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE LOS PARQUES EÓLICOS DE SUBERO Y DURAKOGAIN 9,9 MW Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN.

Anejo nº 3. Relación de Bienes y Derechos Afectados

saitec engineering

Noviembre 2025

ÍNDICE

1. OBJETO 1
2. CRITERIOS DE MEDICION DE AFECCIONES 2
2.1 Parque eólico 2
2.2 Línea de evacuación 2
3. RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA) DEL PARQUE EOLICO. 4
4. RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA) DE LA LINEA DE EVACUACION 7

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la descripción y justificación de las afecciones resultantes a la construcción de las instalaciones de los parques eólicos de Subero y Durakogain y sus líneas de evacuación, propiedad de Alerion, en los términos municipales de Eskoriatza y Aramaio, en la provincia de Gipuzkoa y Araba, comunidad autónoma del País Vasco.

Asimismo, en este documento se incluye la información relativa a los bienes y derechos afectados por la instalación de generación, en la que se aporta la relación concreta de las parcelas afectadas y la tipología según su afección.

2. CRITERIOS DE MEDICION DE AFECCIONES

2.1 Parque eólico

- **Cimentación:** superficie con ocupación de pleno dominio afectada por la proyección del diámetro de la cimentación del aerogenerador.
- **Plataforma:** superficie de ocupación en pleno dominio relativa al movimiento de tierras para la construcción la plataforma de la instalación eólica. No comprendería la zona de montaje de la celosía de la grúa, ni para el acopio de las palas que sería una ocupación temporal.
- **Torre Meteorología:** área ocupada por la torre meteorológica. No comprendería la zona de montaje de la torre que sería temporal.
- **Vial**: superficie con ocupación de pleno dominio relativa a los caminos de acceso (expresado en m2).
- **Zanja paralela a vial:** superficie ocupada por la zanja a lo largo de los viales del parque. No se computa a efectos de afección por solape con la ocupación en pleno dominio de los viales de acceso
  - Ancho de la zanja (mínimo 0,6 m) más ½ anchura a cada lado de seguridad.
  - Ocupación temporal para ejecución de la zanja: 2,5 m al lado de la zanja que no está el vial, también se añade el hueco que queda entre los caminos y la zanja definitiva.

Las afecciones por servidumbre de paso estarían definidas a continuación:

- **Zanja ml:** eje de la zanja.
- **Zanja no paralela a vial:**
  - **Servidumbre:** ancho de la zanja (mínimo 0,6 m) más ½ anchura a cada lado (1,20 m).
  - **Ocupación temporal:** 2,5 m a cada lado del eje.

Las afecciones por servidumbre de vuelo de los aerogeneradores estarían definidas a continuación:

- **Vuelo aerogenerador:** es una servidumbre aérea, correspondiente al vuelo de las palas de los aerogeneradores ya montados, proyectado sobre el terreno. Se trata de una circunferencia con diámetro del rotor y centrada en la cimentación del aerogenerador

Las afecciones definidas como **ocupación temporal** serán las áreas donde la ocupación se realice de manera temporal.

- **Zona de instalaciones auxiliares:** comprende la superficie de ocupación temporal para el acopio de palas, zona de montaje de la celosía de la grúa, zona de casetas de obra y superficie necesaria a ocupar para el transporte de las palas (barrido vuelo palas)
- **Ocupación temporal plataforma:** superficie de ocupación temporal necesaria para la ejecución de la plataforma de los aerogeneradores y torre meteorológica.
- **Ocupación temporal viales:** superficie de ocupación temporal necesaria para la ejecución de los viales de acceso.

2.2 Línea de evacuación

Sobre las fincas descritas en la relación anexa se solicita servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica con las prescripciones de seguridad establecidas en la normativa técnica de aplicación y prohibiciones señaladas en el artículo 162.3 del Real Decreto 1955/2000. Comprende la ocupación del subsuelo por los cables conductores a través de los medios de canalización y profundidad que se reflejan en el proyecto de ejecución, así como el número de registros de superficie necesarios para el control y mantenimiento, con el siguiente alcance:

- **Servidumbre permanente de paso de la línea** sobre una franja de terreno cuya superficie se concreta y refleja para cada finca en los planos y en la relación anexa corresponde con la anchura de la zanja

(0,60 m) por donde discurrirán los cables más una distancia de seguridad a cada lado de una achura igual a la mitad de la anchura de la zanja (1,20 m.), incluidas las arquetas necesarias.

Como consecuencia de la constitución de la referida servidumbre, la superficie de la citada franja quedará sujeta a las siguientes limitaciones de dominio:

- Prohibición de realizar trabajos de arada, movimientos de tierra o similares a una profundidad de 0,80 m.
- Prohibición de plantar árboles o arbustos o cualquier elemento de raíces profundas.
- Prohibición de realizar cualquier tipo de obra, aun cuando tenga carácter provisional o temporal, sin autorización expresa de la empresa titular de la línea eléctrica y con las condiciones que en cada caso fije el organismo competente en materia de instalaciones eléctricas, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento de la línea eléctrica y sus elementos anejos.
- Libre acceso al predio sirviente del personal y elementos necesarios para la ejecución, vigilancia, reparación o renovación de la instalación eléctrica, con indemnización, en su caso, al titular, de los daños que con tales motivos se ocasionen.

- Ocupación temporal de terrenos necesarios a los fines indicados. Con carácter general la ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura de 2,50 metros a cada lado del eje de la zanja. Está ocupación está destinada al tránsito de maquinaria en obra, así como acopios de material, zonas de trabajo.

3. RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA) DEL PARQUE EOLICO.

A continuación, se muestra la relación de parcelas afectadas por la implantación de los parques Eólicos de Subero y Durakogain.

Nº Finca Proyecto	DATOS DE LA FINCA				AEROGENERADOR / TORRE MEDICIÓN				ZANJA			TORRE MEDICIÓN		VIALES			ZONA INSTALACIONES AUXILIARES	TRANSPORTE DE PALAS			
	Pgno	Parc.	Municipio	Término Municipal	Denominación	Vuelo (M^2)	Plataforma Definitiva (M2)	Plataforma Temporal (M2)	Longitud (M.L.)	Servidumbre (M2)	Ocupación Temporal (M2)	Plataforma Definitiva (M2)	Plataforma Temporal (M2)	Longitud (M.L.)	Superficie (M^2)	Ocupación Temporal (M2)	Ocupación Temporal (M^2)	Barrido Vuelo Palas (M^2)	OCUPACIÓN PLENO DOMINIO TOTAL (M2)	OCUPACIÓN SERVIDUMBRE TOTAL (M2)	OCUPACIÓN TEMPORAL TOTAL(M2)
1	5	244	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	7	215	567	0	28	215	0	595
2	5	241	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	86	693	316	0	68	693	0	384
3	5	183	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	89	2865	869	0	469	2865	0	1338
4	5	201	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	235	6203	2225	0	551	6203	0	2776
5	7	66	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	224	1865	662	0	17	1865	0	679
6	7	139	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	82	2272	329	0	101	2272	0	430
7	7	52	3	ARAMAIO	Durakogain	9327	5513	0	92	92	48	0	0	329	2310	400	2407	31	7823	9418	2885
8	7	53	3	ARAMAIO	-	0	0	0	163	194	548	0	0	25	257	231	0	51	257	194	831
9	7	68	3	ARAMAIO	-	0	0	0	168	201	558	0	0	138	2642	1116	0	20	2642	201	1693
10	7	111	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	99	1464	772	0	1223	1464	0	1995
11	7	112	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329	224	0	157	329	0	381
12	7	152	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	5	254	177	0	76	254	0	253
13	7	146	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	6	126	52	0	152	126	0	204
14	7	147	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302	194	0	13	302	0	207
15	7	41	3	ARAMAIO	-	363	1469	611	0	0	15	0	0	174	963	256	0	33	2432	363	915
16	7	113	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	35	542	357	0	233	542	0	590
17	7	136	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	16	170	113	0	106	170	0	219
18	7	145	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	47	0	110	36	0	157
19	7	88	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	35	0	6	6	0	41
20	7	177	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335	0	0	335
21	7	51	3	ARAMAIO	Torre medición	0	0	0	104	113	300	2954	406	345	2869	836	0	0	5823	113	1542
22	7	43	3	ARAMAIO	Subero	16695	5042	211	413	460	832	0	0	161	217	129	0	0	5259	17155	1172
23	7	38	3	ARAMAIO	0	33	443	264	208	249	749	0	0	98	525	148	0	0	968	282	1161
24	7	46	3	ARAMAIO	-	0	0	0	57	51	116	670	138	1	0	0	0	0	670	51	254
25	7	42	3	ARAMAIO	-	0	212	21	0	0	15	0	0	7	192	97	0	0	404	0	133
26	6	447	3	ARAMAIO	-	1249	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299	1249	0
27	6	448	3	ARAMAIO	-	3957	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113	3957	0
28	5	202	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	2	324	202	0	0	324	0	202
29	7	39	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	62	64	0	0	62	0	64
30	7	40	3	ARAMAIO	-	0	0	0	22	28	98	0	0	0	29	41	0	0	29	28	139
31	7	272	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	15	0	0	1	0	15
32	7	69	3	ARAMAIO	-	0	0	0	160	185	500	0	0	84	782	501	0	0	782	185	1001
33	7	45	3	ARAMAIO	-	0	0	16	58	70	189	0	0	-	4	30	0	0	4	70	235

Nº Finca Proyecto	DATOS DE LA FINCA				AEROGENERADOR / TORRE MEDICIÓN				ZANJA			TORRE MEDICIÓN		VIALES			ZONA INSTALACIONES AUXILIARES	TRANSPORTE DE PALAS			
	Pgno	Parc.	Municipio	Término Municipal	Denominación	Vuelo (M^2)	Plataforma Definitiva (M2)	Plataforma Temporal (M2)	Longitud (M.L.)	Servidumbre (M2)	Ocupación Temporal (M2)	Plataforma Definitiva (M2)	Plataforma Temporal (M2)	Longitud (M.L.)	Superficie (M^2)	Ocupación Temporal (M2)	Ocupación Temporal (M^2)	Barrido Vuelo Palas (M^2)	OCUPACIÓN PLENO DOMINIO TOTAL (M2)	OCUPACIÓN SERVIDUMBRE TOTAL (M2)	OCUPACIÓN TEMPORAL TOTAL(M2)
34	7	44	3	ARAMAIO	-	1239	0	0	56	67	169	0	0	24	296	104	0	0	296	1306	273
35	7	150	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	22	164	86	0	0	164	0	86
36	7	138	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	16	698	574	0	0	698	0	574
37	6	451	3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	144	3047	1081	0	0	3047	0	1081
48	6	446	3	ARAMAIO	-	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0
49	Caminos dominio público		3	ARAMAIO	-	442	287	46	0	520	989	0	0	0	9493	1169	0	449	9780	962	2653
50	Carretera A-2620		3	ARAMAIO	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	49	0	388	44	0	437

4. RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA) DE LA LINEA DE EVACUACION

A continuación, se muestra la relación de parcelas afectadas por la implantación de la línea subterránea de alta tensión del proyecto.

Nº FINCA PROYECTO	DATOS CATASTRALES DE LA FINCA				ZANJA		
	Polígono	Parcela	Municipio	Término Municipal	Longitud (m.l.)	Servidumbre (m2)	Ocupación temporal (m2)
38	6	666	3	ARAMAIO	9	10	48
39	7	19	3	ARAMAIO	0	3	85
40	7	18	3	ARAMAIO	3	10	169
41	7	17	3	ARAMAIO	0	0	96
42	7	25	3	ARAMAIO	4	5	21
43	7	36	3	ARAMAIO	275	323	1040
44	7	23	3	ARAMAIO	0	9	92
45	7	21	3	ARAMAIO	81	102	378
46	7	24	3	ARAMAIO	0	0	41
47	6	665	3	ARAMAIO	0	0	1
48	6	446	3	ARAMAIO	0	0	0
49	1	212	34	ESKORIATZA	0	1	41
50	1	213	34	ESKORIATZA	104	124	354
51	1	214	34	ESKORIATZA	41	50	157
52	1	217	34	ESKORIATZA	101	60	391
53	1	220	34	ESKORIATZA	0	1	5
54	1	222	34	ESKORIATZA	40	48	146
55	1	227	34	ESKORIATZA	413	496	1557
56	1	228	34	ESKORIATZA	102	122	400
57	1	235	34	ESKORIATZA	47	57	180
58	1	237	34	ESKORIATZA	76	92	259
59	1	238	34	ESKORIATZA	12	14	44
60	1	243	34	ESKORIATZA	58	69	220
61	1	244	34	ESKORIATZA	83	97	236
62	1	245	34	ESKORIATZA	68	81	238
63	1	246	34	ESKORIATZA	63	76	240
64	1	247	34	ESKORIATZA	0	0	31
65	1	251	34	ESKORIATZA	0	0	8
66	1	252	34	ESKORIATZA	0	3	33
67	1	253	34	ESKORIATZA	0	0	14
68	1	254	34	ESKORIATZA	0	0	12
69	1	255	34	ESKORIATZA	0	0	19
70	1	256	34	ESKORIATZA	0	0	14
71	1	257	34	ESKORIATZA	0	0	1
72	1	499	34	ESKORIATZA	507	1568	1513
73	Caminos dominio público		34	ESKORIATZA	0	35	105
74	Autopista AP-1		34	ESKORIATZA	0	375	385