PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras de los parques eólicos será de 24 meses. Las obras comenzarán a partir de la obtención de todos los permisos y licencias administrativas. Los hitos y actividades claves del proyecto se describen en el siguiente cronograma que incluyen tanto la fase de desarrollo como la fase de construcción.

PARQUE EOLICO SUBERO Y DURAKOGAIN			2025			2026				2027				2028										
FASE DE DESARROLLO	INICIO	FIN	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
Anteproyecto solicitud Punto de Conexión a la red	09/04/2025	20/05/2025	◆																						
Documento Inicial del Proyecto-DIP (Solicitud Alcance EsIA)	15/07/2025	20/09/2025		■																					
Obtención Punto de Conexión (Emisión permisos acceso y conexión)	20/09/2025			◆																					
Documento Inicial Estrategico-DIE (Solicitud Alcance EsAE) y Avance Plan Espe	03/01/2026	28/06/2026				■	■																		
Informe de compatibilidad urbanística y Plan Especial	03/01/2026	28/06/2026				■	■																		
Estudio Ambiental Estrategico	01/04/2026	28/09/2026					■	■																	
Adjudicación de la competencia	20/05/2025		◆																						
Proyecto de autorización administrativa previa	27/06/2025	13/10/2025		■	■																				
Admisión a Trámite Solicitud AA Previa	10/11/2025				◆																				
Inventario ambiental (Estudio avifauna, botanico, etc..)	01/07/2025	15/01/2026		■	■	■																			
Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)-Version def.	16/01/2026	30/03/2026					■																		
Admisión a Trámitede EsIA para DIA	01/04/2026						◆																		
Consultas Públicas	02/07/2026	30/12/2026						■																	
Subsanaciones	02/07/2026	30/12/2026							■																
Obtención DIA	30/12/2026								◆																
Obtención AA previa	01/01/2027	30/06/2027								■															
Proceso de declaración utilidad pública	01/01/2027	30/06/2027									■														
Obtención DUP	30/06/2027										◆														
Proyecto de autorización administrativa para construcción	01/07/2027	30/09/2027										■													
Obtención AA Construcción	30/09/2027											◆													
Documentación y gestiones licencia construcción	01/10/2027	30/12/2027											■												
Obtención Licencia Construcción	31/12/2027												◆												
Obtención Autorización de Explotación	31/12/2028																								◆
FASE DE CONSTRUCCIÓN																									
Estudios Previos (Geotecnico, Hidrologico, Topografico)	03/01/2027	30/03/2027								■															
Ingeniería de Detalle	01/04/2027	30/12/2027									■	■	■												
Inicio de Construcción		30/12/2027											◆												
Párque Eolico																									
Obras Civiles																									
Movimiento de Tierras y Viales	01/01/2028	20/07/2028												■	■	■	■	■	■	■					
Cimentaciones de Aerogeneradores	01/06/2028	25/08/2028																	■	■	■				
Finalización Hormigonado cimentaciones	01/09/2028																				◆				
Obras Eléctricas																									
Tendido de cableado electrico	01/07/2028	25/09/2028																		■	■	■			
Fabricación y Suministro de Aerogeneradores																									
Anillos de cimentación	01/01/2028	31/05/2028												■	■	■	■	■							
Torres	01/01/2028	30/06/2028												■	■	■	■	■	■						
Góndolas	01/01/2028	30/06/2028												■	■	■	■	■	■						
Generador	01/01/2028	30/07/2028												■	■	■	■	■	■	■					
Palas	01/01/2028	30/07/2028												■	■	■	■	■	■	■					
Instalación y montaje de Aerogeneradores																									
Instalación y montaje	03/08/2028	30/10/2028																			■	■	■		
Infraestructura de Evacuación																									
conexión de los tendidos electricos	01/11/2028	15/12/2028																						■	■
Puesta en Marcha	01/12/2028	30/12/2028																							■
Inicio de Operación	31/12/2028																								◆

PLAN FINANCIERO

A continuación se muestra el plan financiero del proyecto.

IRR Unlevered - Subero y Durakogain_Spain	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
selected scenario: [13] SPAIN_FUTURES (2024&2026) + AFRY	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Revenues																																								
Production schedule	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,52%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	49,48%	0,00%	0,00%
Production (MWh)	-	-	-	-	-	-	-	17.827	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	35.286	17.459	-	-
Energy	-	-	-	-	-	-	-	1.133	2.387	2.640	2.822	2.784	2.948	2.915	3.005	3.112	3.148	3.166	3.184	3.200	3.217	3.233	3.259	3.284	3.309	3.334	3.359	3.428	3.499	3.571	3.644	3.720	3.761	3.801	3.842	3.883	3.924	1.981	-	-
Premium / CfD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MACSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GO	-	-	-	-	-	-	-	15	28	27	25	23	22	20	18	17	15	13	12	10	8	7	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Revenues	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.148**	**2.416**	**2.667**	**2.847**	**2.808**	**2.969**	**2.936**	**3.024**	**3.129**	**3.163**	**3.180**	**3.195**	**3.210**	**3.225**	**3.240**	**3.264**	**3.288**	**3.311**	**3.334**	**3.359**	**3.428**	**3.499**	**3.571**	**3.644**	**3.720**	**3.761**	**3.801**	**3.842**	**3.883**	**3.924**	**1.981**	**-**	**-**
OpEx																																							
OpEx schedule	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	58,63%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	41,37%	0,00%	0,00%
Maintenance	-	-	-	-	-	-	-	(172)	(299)	(310)	(321)	(328)	(336)	(343)	(351)	(440)	(367)	(375)	(384)	(392)	(401)	(411)	(420)	(430)	(538)	(450)	(461)	(472)	(483)	(495)	(507)	(519)	(532)	(662)	(559)	(573)	(587)	(110)	-	-
O & M	-	-	-	-	-	-	-	*(157)*	*(273)*	*(284)*	*(294)*	*(300)*	*(307)*	*(314)*	*(321)*	*(410)*	*(336)*	*(343)*	*(351)*	*(359)*	*(368)*	*(376)*	*(385)*	*(394)*	*(502)*	*(413)*	*(423)*	*(434)*	*(444)*	*(455)*	*(466)*	*(478)*	*(490)*	*(619)*	*(515)*	*(528)*	*(541)*	*(91)*	-	-
SLA Maintenance	-	-	-	-	-	-	-	*(15)*	*(26)*	*(27)*	*(27)*	*(28)*	*(29)*	*(29)*	*(30)*	*(30)*	*(31)*	*(32)*	*(32)*	*(33)*	*(33)*	*(34)*	*(35)*	*(35)*	*(36)*	*(37)*	*(38)*	*(38)*	*(39)*	*(40)*	*(41)*	*(42)*	*(43)*	*(44)*	*(45)*	*(46)*	*(19)*	-	-
Insurance	-	-	-	-	-	-	-	(68)	(119)	(121)	(124)	(126)	(129)	(131)	(134)	(137)	(139)	(142)	(145)	(148)	(151)	(154)	(157)	(160)	(163)	(167)	(170)	(173)	(177)	(180)	(184)	(188)	(191)	(195)	(199)	(203)	(207)	(87)	-	-
Services	-	-	-	-	-	-	-	(28)	(52)	(54)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(65)	(62)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(74)	(70)	(71)	(72)	(74)	(75)	(76)	(78)	(79)	(86)	(81)	(82)	(83)	(29)	-	-
Other Fixed costs	-	-	-	-	-	-	-	*(11)*	*(20)*	*(21)*	*(22)*	*(23)*	*(24)*	*(24)*	*(24)*	*(25)*	*(26)*	*(26)*	*(27)*	*(27)*	*(27)*	*(28)*	*(28)*	*(29)*	*(29)*	*(30)*	*(31)*	*(31)*	*(32)*	*(33)*	*(34)*	*(34)*	*(35)*	*(35)*	*(35)*	*(36)*	*(36)*	*(15)*	-	-
Other sales charges (GSE Fee;Balancing costs;	-	-	-	-	-	-	-	*(9)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(18)*	*(9)*	-	-
Plant specific Opex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingency O & M	-	-	-	-	-	-	-	*(9)*	*(15)*	*(16)*	*(16)*	*(16)*	*(17)*	*(17)*	*(18)*	*(22)*	*(18)*	*(19)*	*(19)*	*(20)*	*(20)*	*(21)*	*(21)*	*(21)*	*(27)*	*(23)*	*(23)*	*(24)*	*(24)*	*(25)*	*(25)*	*(26)*	*(27)*	*(33)*	*(28)*	*(29)*	*(29)*	*(6)*	-	-
Administrative expenses	-	-	-	-	-	-	-	(31)	(54)	(55)	(56)	(57)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(65)	(66)	(67)	(69)	(70)	(71)	(73)	(74)	(76)	(77)	(79)	(80)	(82)	(84)	(85)	(87)	(89)	(91)	(92)	(94)	(40)	-	-
Personnel expenditure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rent and Lease charges	-	-	-	-	-	-	-	(17)	(29)	(30)	(30)	(31)	(32)	(32)	(33)	(33)	(34)	(35)	(36)	(36)	(37)	(38)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(21)	-	-
Land Rental	-	-	-	-	-	-	-	*(17)*	*(29)*	*(30)*	*(30)*	*(31)*	*(32)*	*(32)*	*(33)*	*(33)*	*(34)*	*(35)*	*(36)*	*(36)*	*(37)*	*(38)*	*(38)*	*(39)*	*(40)*	*(41)*	*(42)*	*(42)*	*(43)*	*(44)*	*(45)*	*(46)*	*(47)*	*(48)*	*(49)*	*(50)*	*(51)*	*(21)*	-	-
Royalties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tax on real estate	-	-	-	-	-	-	-	*(7)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(11)*	*(5)*	-	-
Other expenses	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(5)	-	-
Total Opex	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(323)**	**(565)**	**(582)**	**(599)**	**(611)**	**(624)**	**(636)**	**(649)**	**(749)**	**(677)**	**(691)**	**(705)**	**(719)**	**(734)**	**(750)**	**(765)**	**(782)**	**(901)**	**(815)**	**(832)**	**(851)**	**(869)**	**(888)**	**(908)**	**(928)**	**(948)**	**(1.091)**	**(990)**	**(1.011)**	**(1.034)**	**(293)**	**-**	**-**
EBITDA	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**825**	**1.851**	**2.085**	**2.248**	**2.197**	**2.345**	**2.299**	**2.374**	**2.379**	**2.487**	**2.489**	**2.491**	**2.491**	**2.491**	**2.490**	**2.498**	**2.506**	**2.410**	**2.519**	**2.526**	**2.578**	**2.630**	**2.683**	**2.737**	**2.793**	**2.813**	**2.710**	**2.853**	**2.872**	**2.890**	**1.687**	**-**	**-**
Depreciation & Amortization	-	-	-	-	-	-	-	(387)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(661)	(273)	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**437**	**1.190**	**1.424**	**1.587**	**1.536**	**1.685**	**1.638**	**1.714**	**1.719**	**1.826**	**1.828**	**1.830**	**1.830**	**1.830**	**1.830**	**1.838**	**1.846**	**1.750**	**1.859**	**1.866**	**1.917**	**1.969**	**2.022**	**2.076**	**2.132**	**2.540**	**2.710**	**2.853**	**2.872**	**2.890**	**1.687**	**-**	**-**
Tax																																							
CIT	-	-	-	-	-	-	-	(109)	(298)	(356)	(397)	(384)	(421)	(410)	(428)	(430)	(457)	(457)	(457)	(458)	(457)	(457)	(459)	(461)	(437)	(465)	(466)	(479)	(492)	(506)	(519)	(533)	(635)	(678)	(713)	(718)	(723)	(422)	-	-
IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAT Rec.	-	-	-	-	-	-	(2.764)	2.048	716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Tax	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2.764)**	**1.939**	**418**	**(356)**	**(397)**	**(384)**	**(421)**	**(410)**	**(428)**	**(430)**	**(457)**	**(457)**	**(457)**	**(458)**	**(457)**	**(457)**	**(459)**	**(461)**	**(437)**	**(465)**	**(466)**	**(479)**	**(492)**	**(506)**	**(519)**	**(533)**	**(635)**	**(678)**	**(713)**	**(718)**	**(723)**	**(422)**	**-**	**-**
Change in WK	-	-	-	-	-	-	-	(48)	(71)	(17)	(12)	6	(11)	6	(4)	9	(14)	2	2	2	2	2	1	1	19	(16)	1	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(0)	21	(20)	0	0	39	-	-
Total CapEx	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(13.163)**	**(3.409)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
EBITDA-TAX	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(15.928)**	**(693)**	**2.198**	**1.711**	**1.840**	**1.819**	**1.914**	**1.895**	**1.941**	**1.958**	**2.016**	**2.034**	**2.035**	**2.035**	**2.035**	**2.035**	**2.040**	**2.046**	**1.992**	**2.039**	**2.061**	**2.096**	**2.135**	**2.174**	**2.215**	**2.257**	**2.178**	**2.053**	**2.119**	**2.154**	**2.168**	**1.304**	**-**	**-**
Total OpEx/MW	-	-	-	-	-	-	-	*(22)*	*(39)*	*(40)*	*(42)*	*(42)*	*(43)*	*(44)*	*(45)*	*(52)*	*(47)*	*(48)*	*(49)*	*(50)*	*(51)*	*(52)*	*(53)*	*(54)*	*(63)*	*(57)*	*(58)*	*(59)*	*(60)*	*(62)*	*(63)*	*(64)*	*(66)*	*(76)*	*(69)*	*(70)*	*(72)*	*(20)*	-	-
O&M/MW	-	-	-	-	-	-	-	*(12)*	*(21)*	*(22)*	*(22)*	*(23)*	*(23)*	*(24)*	*(24)*	*(31)*	*(25)*	*(26)*	*(27)*	*(27)*	*(28)*	*(29)*	*(29)*	*(30)*	*(37)*	*(31)*	*(32)*	*(33)*	*(34)*	*(34)*	*(35)*	*(36)*	*(37)*	*(46)*	*(39)*	*(40)*	*(41)*	*(8)*	-	-

IRR - Internal Rate of Return	10,23%
Repayment Period *[y]*	10
EBITDA 1-10 y	2.275
CapEx/MW *[VAT excluding]*	1.151
Net Present Value @ 8% [EUR]	2.383