



# MERKATUKO ALDEZ AURRETIKO KONTSULTA

Vitoria-Gasteiz  
2022/11/11

INDUSTRILIZATUTAKO  
FUNTZIO ANITZEKO  
KANPOKO  
ESPAZIOAK



## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA \_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### AGENDA:

10:15 – 10:30:	Jardunaldiaren irekiera ( <i>Aitor Pradovaso, Alokabideko Arlo Teknikoko zuzendaria</i> )
10:30 – 10:45:	Berrikuntza-erosketa publikoko (BEP) kontzeptuak, helburuak eta aukerak ( <i>Olatz Nicolás, Tecnalia</i> )
10:45 – 11:15:	Alokabideren beharren aurkezpena ( <i>Carlos Orbea, Alokabideren Berrikuntza arduraduna</i> )
11:15 – 11:30:	Hurrengo urratsak ( <i>Carlos Orbea, Alokabideren Berrikuntza arduraduna</i> )
11:30 – 12:00:	Eskaerak eta galderak
12:15 – 14:00:	Erosle eta saltzaileen arteko topaketa indibidualak

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA \_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### JARDUNALDIAREN IREKIERA

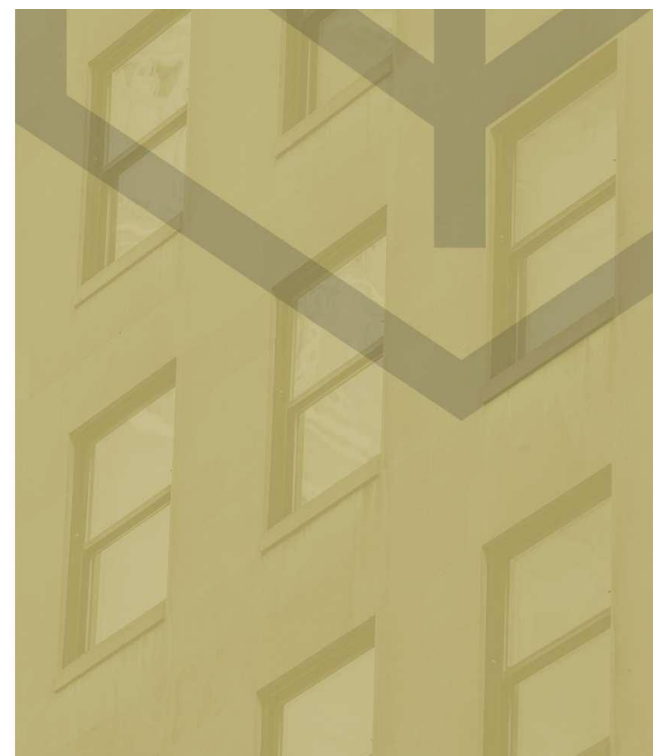
BEParen KONTZEPTU ETA HELBURUAK

ALOKABIDEREN BEHARRAK

HURRENGO URRATSAK

ESKAERAK ETA GALDERAK

TOPAKETA INDIBIDUALAK



## JARDUNALDIAREN IREKIERA

### ALOKABIZI

**Alokairuko etxebizitza publiko eta sozialaren esparru estrategikoa.**

Etorkizuneko alokairurako etxebizitzaren **esparru estrategikoa** pertsonen eta horiek etxebizitzarekiko dituzten beharren inguruan definitzen da.

2050erako etxebizitza publikoaren etorkizuna eta lan-metodologia definitzen ditu. Horrek jasangarriagoa, inklusiboagoa eta digitalagoa den etxebizitza publiko baterako aldaketa azkartzea eragin behar du.

### Ikuspegi hirukoitza

**Parke digitala.** Parkea zerbitzu publiko gisa, eragile guztientzako metodologia sinesgarri eta amankomunarekin; kontrola, erosotasunari buruzko datuak lortzea eta energiaren kontsumoaren trazabilitatea bermatzeko. Horrek guztiak zerbitzuarekiko konfiantza hobetzea, datu pertsonalen segurtasuna eta pribatutasuna bermatzea eta eredu jasangarriak saritzea eragingo du.

**Parke inklusiboa.** Etxebizitza ulertzen da alokairu publikoko etxebizitzaren erabiltzailearen identitatea osatzeko eremu sinboliko eta afektibo gisa. Ikuspegi berritzaile, jasangarria eta balio soziala sortzeko etxebizitza gisa hautematen da; etxebizitza hiriak sortzeko lehengaia izateaz gain, bizitzak sortzeko lehengaia ere bada.

**Parke jasangarria.** Etxebizitza malguak, osasungarriak, erosoak eta naturalizatuak, non natura presente egongo den ziklo eta prozesu guztietan teknologiaren erabilera egoki, apropos eta proportzionalaren bidez. Bizitza baliagarriaren ikuspegitik “kostu optimoan” oinarritutako soluzioen sistema sendoak ditu; kanpoko eta urrutiko kontrola baimentzen du, eta mantentze-lanak prebentibo eta eskuragarriak dira, pertsonen pribatutasunari eragin gabe.

APERTURA JORNADA



Aurrekariak– Plan Zero Plana (2018-2020)

Deskarbonizaziorako, energiaren kontsumoa murrizteko eta irisgarritasuna hobetzeko soluzioak. 2050 arteko ibilbide-orria.

zero  plana

Pertsonak erdigunean kokatzen dituen eredu berria.

ZERO Plus ekimena (2021-2024)

Euskadiko *etxebizitza-eredu eta alokairuaren zerbitzu publikoa antzematea* ikuspegi *berritzaile eta jasangarriarekin, gizarte-balioak sortzen dituena*

 **zeroplus**

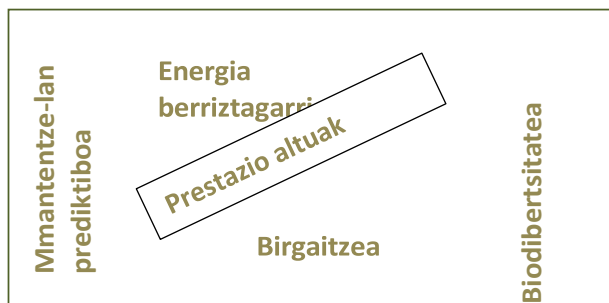
# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA \_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

## JARDUNALDIAREN IREKIERA

### Ardatz estrategikoak

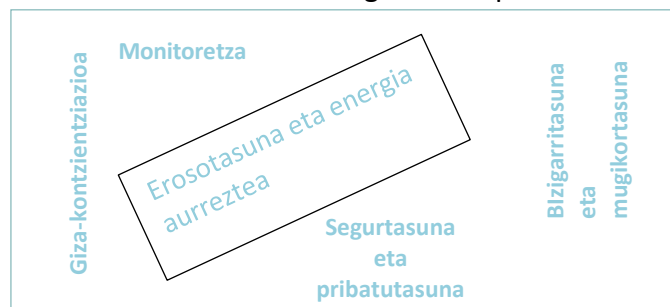
#### BIZITZEA

Prestazio handiak



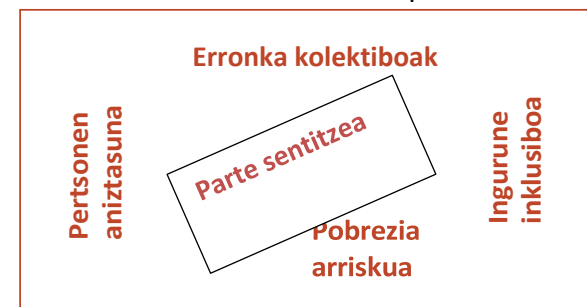
#### KONEKTATZEA

Erosotasuna eta energia-aurrezpena



#### ELKARBITZEA

Kide izatearen sentipena



## JARDUNALDIAREN IREKIERA

### Industrialización de balcones

Soluciones para adaptar las viviendas a las necesidades de las personas inquilinas

Mejora de la habitabilidad, accesibilidad, confort y eficiencia del Parque Público de Alquiler a través de desarrollo y aplicación de soluciones industrializadas



### Balkoiak industrializatzea

Etxebizitzak bizilagunen beharretara egokitzeko soluzioak. Alokairuko Parke Publikoaren bizigarritasuna, irisgarritasuna, erosotasuna eta eraginkortasuna hobetzea industrializatutako konponbideak garatuz eta aplikatuz

### Birgaikuntzarako industrializatutako funtzio anitzeko balkoia

Alokairuko Etxebizitza Publikoaren bizigarritasuna, erosotasun termikoa eta jasangarritasuna hobetzen du industrializatutako funtzio anitzeko balkoiaren bidez.

## Testuingurua

- **ZERO PLUS proiektua** Euskadiko bizitegi-eraikuntzaren eraldaketa sustatzeko **etxebizitza publiko sozialaren** eta alokairuko zerbitzu publikoaren eredu berri baten bidez. Ikuspegi berritzailea izango du: eraginkortasun handiko etxebizitza adimendunak dira, prestazio, bizigarritasun eta zirkularitate-maila altuarekin; etxebizitza osasuntsua, ekitate printzipioarekin eta askotariko jendearen arteko armoniarekin.
- Onetsi berri den “**Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitza eta zuzkidura-bizitokien bizigarritasunerako gutxieneko baldintzak arautzen dituen Dekretua**”. Bertan, **balkoiaren kontzeptua etxebizitzaren gutxieneko programaren elementu gisa hartzen da**: “etxebizitzak kanpoan bitzeko espazioa izango da 1,5 m-ko hondoarekin eta 4 m<sup>2</sup>-ko azalera erabilgarriarekin, gutxienez (III-B4. Eranskina, 3. apartatua: programako elementuak. Etxebizitzaren espazioak).
- Erosotasun termikoa: **funtsezko aspektua da etxebizitzen bizigarritasunerako** egungo energiaren prezio altua dela eta. Gainera, orain arteko etxebizitza askok ez dute instalazio egokirik (ez dira eraginkorrak) ezta ekipamendu berriak jartzeko espaziorik ere.
- **Covid-19aren pandemiaren derrigorrezko konfinamenduaren ondorioz, etxebizitzen erosotasun-mailaren balioa** azpimarratzen hasi da. Etxebizitzatik atera gabe aire zabaleko kanpoko espazioa izatea garrantzitsua bihurtu da.



# CPI\_COMPRA PÚBLICA INNOVACIÓN\_ ESPACIOS EXTERIORES INDUSTRIALIZADOS

JARDUNALDIAREN IREKIETA

**BEParen KONTZEPTU ETA  
HELBURUAK**

ALOKABIDEREN BEHARRAK

HURRENGO URRATSAK

ESKAERAK ETA GALDERAK

TOPAKETA INDIBIDUALAK

# 01

## BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOAREN (BEP) PRINTZIPIO OROKORRAK

# Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

## ZER DA?

TERMINOA: “**Berrikuntza-erosketa publiko**”

**Xedeak definitzen du: BERRIKUNTZA EROSTEA**

**BERRIKUNTZAREN** definizio legala

“Produktu, zerbitzu edo prozesu **berriak edo nabarmen hobeak** sartzea, horien artean, baina hauetara mugatu gabe, ekoizpen-, eraikuntza- edo eraikingintza-prozesuak, merkaturatzeko metodo berri bat edo enpresa-praktikak antolatzeko metodo berri bat, lantokiaren antolakuntza edo kanpo-harremanak, besteak beste, **gizartearen erronkak konpontzen laguntzeko edo Europa 2020 Estrategiari laguntzeko, hazkuntza adimendun, jasangarri eta integratzaile baten alde**” (24/2014 Zuzentarauaren 2.22 art.).



## Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

### ZERGATIK?

- Espainian, kontratazio publikoaren garrantzia BPGd-aren % 20 ingurukoa da (200.000 milioi euro).
- Egiaztatu dutenez, ondasun, obra eta zerbitzu berritzaileak erostea funtsezkoa da zerbitzu publikoen efizientzia eta kalitatea hobetzeko, eta, horrez gain, lehiakortasunarekin eta hazkuntza ekonomiko jasangarri eta integratzailearekin lotutako oinarritzko erronkei erantzuten die.
- Europaren apustu argia berrikuntzaren alde, etorkizuneko sustatzaile gisa.
- Berrikuntza-jarduerak dirulaguntzetan oinarritzen dira nagusiki.

# Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

## ZERTARAKO?

- Enpresako I+G+b sustatzea kontratazio publikoaren bidez.
- Berrikuntza Administrazio Publikoen eskariarekin finantzatuko da. Ez dirulaguntza gisa.
- BEPak aukera ematen du Administrazio Publikoen funtsak lortzeko.
- Honetarako:
  - Zerbitzu publikoen prestazioa hobetzeko.
  - Funtsak bideratzeko enpresako I+G+b jardueretara.
  - Enpresako I+G+b merkaturatzen laguntzeko.

## Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

EZ

EZ DA KONTRATU MOTA BERRI BAT: egungoak aplikatzen dira (obrak, zerbitzuak, hornidurak, mistoa...)

EZ

EZ DA kontratuak ADJUDIKATZEKO MODU EDO PROZEDURA BAT (berdinak dira: adjudikazio zuzena, negoziatua publizitatearekin edo gabe, elkarrizketa lehiakorra...). Kontratuen Lege berrian (9/2017) BERRIKUNTZARAKO ELKARTZEA gehitzen da

## Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

**BAI**

Berrikuntza pribatua babesteko politika publiko bat DA, erosle publiko baten enkarguaren bidez (“ez lagundu diruz, erosi nire I+G+b”): existitzen ez diren gauzak erostea: paradigma-aldaketa eta iraultza administrazio-kulturan (erosketa ziurra, merkeena, kontratistaren arrisku eta mentura)

**BAI**

### **I+G+b-rako tresna bat DA.**

Merkatu berrien garapena indartzera bideratutako **tresna** bat DA, eskariaren aldetik eta kontratazio publikoaren bidez.

Administrazioetatik balioa sortzeko aukera bat DA: “Administrazioak eskatuta”.

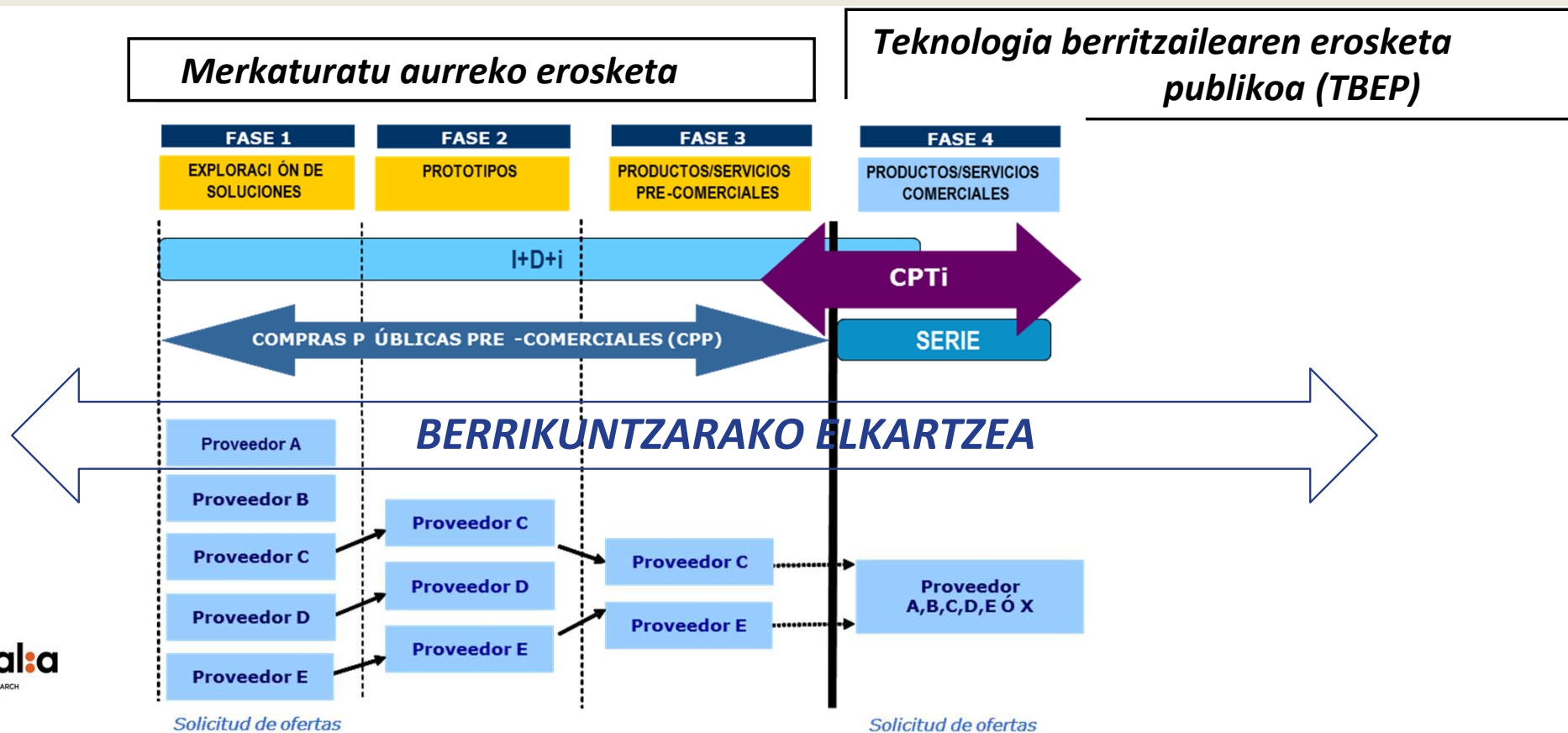
# Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

**BEPak  
mentalitate  
-aldaketa  
eskatzen  
du**



# Berrikuntza-erosketa publikoaren (BEP) printzipio orokorrak

## Berrikuntza-erosketa publikoari buruzko modalitateak 2.0 Gidaren arabera



# 02

## BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOAREN PROZESUA

# Berrikuntza EROSKETA PUBLIKOAREN prozesua\_ Faseak

1. AURREKO  
FASEA

2. PRESTATZEA

Beharrak identifikatzea

Merkatuaren parte-hartzea

3. EZARTZEA

Zehaztapen funtzionalak

Adjudikazio-irizpideak

Dokumentazioa prestatzea

Argitaratzea

6. EGIKARITZEA  
5. KONTRATAZIOA  
4. EBALUAZIOA

## Berrikuntza-erosketa publikoaren prozesua\_ Faseak

### BEHARRAK IDENTIFIKATZEA ETA EBALUAZIOA

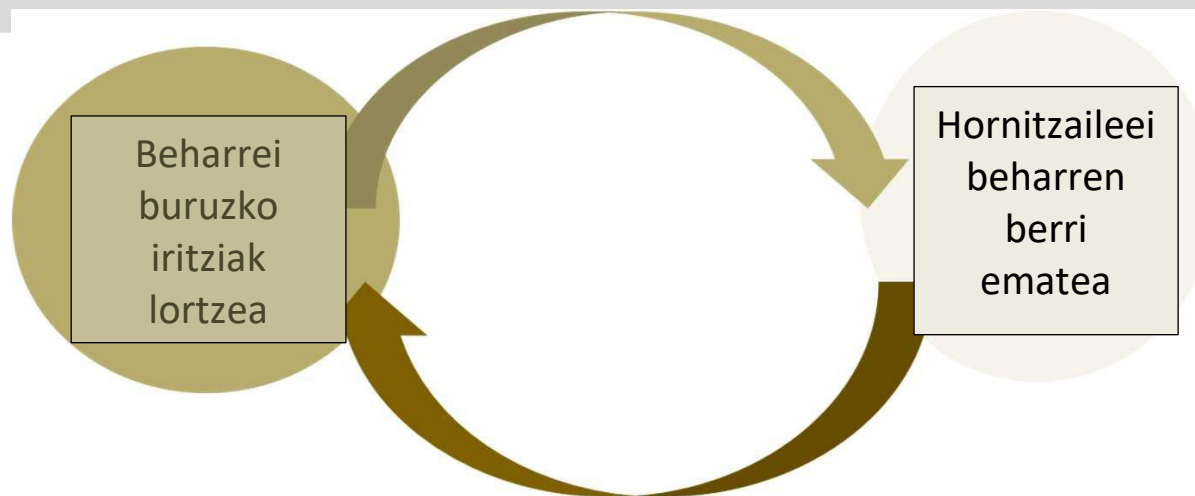
Berrikuntza-erosketa “ase gabeko behar” batekin hasten da, hau da, erosle publikoek orain duten edo etorkizunean izango duten (hobe) exigentzia edo eskakizun-sorta, egungo produktu, zerbitzu edo konponbideek bete ezin dituztenak edo soilik neurritz kanpoko kostuarekin edo arrisku onartezinarekin bete ditzaketanak.

***Dena benetako behar batekin hasten da, hau da, eskainitako interes publikoko zerbitzuen kalitatea eta/edo efizientzia/kostua hobetzeko behar zehatza.***

## Berrikuntza-erosketa publikoaren prozesua\_ Faseak

### PRESTATZEA\_ Merkatuko alde aurretiko kontsulta (MAAK)

Zerbitzuaren hornitzaile potentzialei eta merkatuko balizko konponbideei buruzko ezagutzak lortzea eta hornitzaileei planeatutako kontratazioaren berri ematea, aldez aurretik merkatua inplikatur.



# MERKATUKO ALDEZ AURRETIKO KONTSULTA



## BILERA INDIVIDUALAK

## Izena emateko inprimakia eta galdetegia

### Consulta al Mercado\_ Jornada sobre Compra Pública de Innovación (CPI)

#### Espacio exterior al aire libre integrado en la vivienda y de instalación optimizada

La **sociedad pública Alokabide, S.A.** para el desarrollo de la función social de la vivienda a través de la política de alquiler y dependiente del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, va a lanzar una Compra Pública de Innovación en el marco del proyecto "ZERO PLUS" promovido por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco.

El **Proyecto ZERO PLUS** pretende impulsar la transformación de la construcción residencial en Euskadi con un **nuevo modelo de vivienda pública social** y servicio público de alquiler con visión innovadora de viviendas inteligentes de alta eficiencia energética, con un alto nivel de prestaciones, habitabilidad, circularidad, vivienda saludable, bajo principios de equidad y armonía entre personas diversas.

La licitación que Alokabide, S.A. pretende publicar planteará el desarrollo de un **espacio exterior al aire libre integrado en la vivienda y de instalación optimizada**, acción alineada con el recién aprobado "Decreto por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco" que introduce el concepto de balcón como un elemento más del programa mínimo de la vivienda: "Espacio exterior: La vivienda contará con un espacio exterior vividero que tendrá un fondo mínimo de 1,5 m y una superficie útil mínima de 4 m<sup>2</sup>" (Anexo III-B4, Apartado 3: Elementos de programa. Espacios de la vivienda).

Mediante el presente formulario, le invitamos a mostrar su interés acerca de la importancia relativa de cada una de las características de la innovación que su empresa puede ofrecer.

Por favor, rellene el formulario de forma concisa y completa antes del 4 de noviembre del 2022.  
Nota: El formulario se debe rellenar de forma completa ya que no es posible guardar versiones. El tiempo estimado es de 15 minutos

\* Obligatorio

[Formulario de Inscripción](#)

# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

JARDUNALDIAREN IREKIERA

BEParen KONTZEPTU ETA HELBURUAK

**ALOKABIDEREN  
BEHARRAK**

HURRENGO URRATSAK

ESKAERAK ETA GALDERAK

TOPAKETA INDIBIDUALAK

# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

## Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

### Alokairu-parke publikoa

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebiz.-kop.
JAURLARITZA	46	1.998
ALOKABIDE	60	5.029
<b>Guztira</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>

❖ Alokabidek balkoirik gabeko 76 eraikin kudeatzen ditu  
→ **4.741 etxebizitzak ez dute balkoirik.**

❖ Balkoirik gabeko eraikinen % 53k 5 solairutik gora dituzte.

### Alokairu-parke publikoa - BALKOIRIK GABE?

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebizitza-kop.	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. balkoirik gabe	Eraikin-kop. balkoiekin	Etxebizitza-kop. balkoiekin
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	11	496
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	19	1.790
<b>Guzt.</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>30</b>	<b>2.286</b>

### Alokairu-parke publikoa - balkoirik gabe - SOLAIRU-KOP./ERAIKIN?

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebiz.-kop.	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. balkoirik gabe	Eraikin-kop. ≤ 5 solairu	Etxebiz.-kop. ≤ 5 solairu	Eraikin-kop. > 5 solairu	Etxebiz.-kop. > 5 solairu
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	19	806	16	696
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	17	774	24	2.465
<b>Guzt.</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>36</b>	<b>1.580</b>	<b>40</b>	<b>3.161</b>



# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

## Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

Alokairu-parke publikoa - balkoirik gabe - LURZORUA ESKURAGARRI BALKOIAREN EGITURARI EUSTEKO?

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebizitza-kop.	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. Balkoirik gabe	Eraikin-kop. egiturari eustek lurzoru eskuragarriarekin	Etxebizitzak-kop. egiturari eustek lurzoru eskuragarriarekin	Eraikin-kop. egiturari eustek lurzoru eskuragarri GABE	Etxebizitzak-kop. egiturari eusteko lurzoru eskuragarri GABE
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	12	494	23	1.008
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	4	155	37	3.084
<b>Guztira</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>16</b>	<b>649</b>	<b>60</b>	<b>4.092</b>

- ❖ **Eraikinen % 79k EZ du egiturari eusteko lurzorurik**
- ❖ **Soilik % 21ek du egiturari eusteko lurzorua.**

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

Alokairu-parke publikoa - balkoirik gabe - INSTALAZIO INDIBIDUALEKO BEROGAILUA + EUB?

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebizitza-kop.	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. balkoirik gabe	Eraikin-kop. instalazio indibiduala rekin Berogailua + EUB	Etxebizitza-kop. instalazio indibiduala rekin Berogailua + EUB	Eraikin-kop. instalazio zentralizatu arekin Berogailua + EUB	Etxebizitza-kop. instalazio zentralizatu arekin Berogailua + EUB
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	18	677	17	825
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	13	814	28	2.425
<b>Guztira</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>31</b>	<b>1.491</b>	<b>45</b>	<b>3.250</b>

- ❖ **Etxebizitzen % 31k** berogailuaren eta EUBaren  **sistema indibiduala** du (funtzio anitzeko balkoia).
- ❖ Etxebizitzen % 69k instalazio zentrala du (oinarrizko balkoia).

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

Alokairu-parke publikoa - balkoirik gabe - PROBINTZIA?

Titularra	Eraikin-kop.	Kopurua Etxebizitzak	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. balkoirik gabe	Eraikin-kop. ARABA	Etxebizitza-kop. ARABA	Eraikin-kop. GIPUZKOA	Etxebizitza-kop. GIPUZKOA	Eraikin-kop. BIZKAIA	Etxebizitza-kop. BIZKAIA
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	8	347	12	540	15	615
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	18	1.749	12	839	11	651
<b>Guztira</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>26</b>	<b>2.096</b>	<b>24</b>	<b>1.379</b>	<b>26</b>	<b>1.266</b>

- ❖ Eraikinen % 34,3 Araban daude.
- ❖ % 34,3 Bizkaian.
- ❖ % 31,6 Gipuzkoan daude.

Alokairu-parke publikoa - balkoirik gabe – KLIMA-EREMUA?

Titularra	Eraikin-kop.	Etxebizitza-kop.	Eraikin-kop. balkoirik gabe	Etxebizitza-kop. balkoirik gabe	Eraikin-kop. C1	Etxebizitza-kop. C1	Eraikin-kop. D1	Etxebizitza-kop. D1	Eraikin-kop. E1	Etxebizitza-kop. E1
JAURLARITZA	46	1.998	35	1.502	15	615	19	871	1	16
ALOKABIDE	60	5.029	41	3.239	10	636	31	2.603	0	0
<b>Guztira</b>	<b>106</b>	<b>7.027</b>	<b>76</b>	<b>4.741</b>	<b>25</b>	<b>1.251</b>	<b>50</b>	<b>3.474</b>	<b>1</b>	<b>16</b>

- ❖ Eraikinen % 66 D1 klima-eremuan daude.
- ❖ % 33 C1 klima-eremuan daude.

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

### NEGOZIO-AUKERA

Zenbat etxebizitzatan sartu dezaket nire produktua?

4.741 etxebizitza balkoirik gabe

Produktua lurrian eutsi daiteke edo eraikinean ainguratu?

% 79 ainguratuta  
% 21 eutsita

Zenbat aukera izango nituzke ekipamendu efizienteak sartzeko?

% 31 sist. indibiduala  
% 69 sist. zentralizatua

Zein probintzia eta klima-eremutan izango nuke negozio handiena?

% 66 D1 klima-eremua  
% 22 C1 klima-eremua

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### Alokabideren parkearen ezaugarriak eta kuantifikazioa:

#### Alokairu-parke publikoa - BALKOI-KOP.?

Titularra	Etxebizitza-kop. bakoirik gabe	1 balkoi /etxe.	1,5 balkoi /etxe.	2 balkoi /etxe.
JAURLARITZA	1.502	1.502	2.253	3.004
ALOKABIDE	3.239	3.239	4.859	6.478
<b>Guztira</b>	<b>4.741</b>	<b>4.741</b>	<b>7.112</b>	<b>9.482</b>

#### Alokairu-parke publikoa - BALKOIEIEN M2?

4 m2/balkoi	<b>18.964</b>	<b>28.446</b>	<b>37.928</b>
7 m2/balkoi	<b>33.187</b>	<b>49.781</b>	<b>66.374</b>

Zenbat m<sup>2</sup> ipini  
ahalko  
nituzke?

- ❖ 4.741 – 9.482 balkoi.
- ❖ 18.964 m<sup>2</sup> – 66.374 m<sup>2</sup> balkoi.

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

Alokabideren beharrak:

PRODUKTUA

PROZESUA

JASANGARRITASUNA

MANTENTZEA

FUNTZIONALITATEAK  
BIZ. + EE

BERRIZTAGARRIAK  
IRISGARRITASUNA  
MOLDAKORTASUNA  
AKUSTIKA  
ARGIZTAPENA

ESTRAK

BEHARREN ORDENA / LEHENTASUNA

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### Gako-beharrak:

- **Aire zabaleko kanpoko espazio** bat jartzea, etxebizitzan integratuta, kanpoaldearekin etengabe konektatzeko eta diseinu inklusiboa sustatzeko.
- Etxebizitzan integratutako aire zabaleko kanpoko espazioaren instalazioa **optimizatu eta automatizatzeko prozesua** (egikaritze-epe eta -kostuak, eragina eraikinaren erabiltzaileetan, hondakinen kudeaketa eraginkorra, etab.).
- **Energiaren aldetik efizienteak eta jasangarriak diren ekipamenduak** aire zabaleko kanpoko espazioan **moduluz integratzea** eta etxebizitzan instalatzea, osasuna eta konfort termikoa hobetzeko etxebizitzan barrualdean.
- Funtzionalitate horien osagarri gisa, aintzat hartu beharko dira, besteak beste, konponbidearen **jasangarritasuna**, bizi-zikloa eta **mantentze**-beharrak murriztea.

## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

### Behar gehigarriak:

- **Berriztagarren bidez energia sortzeko sistemak** gehitzeko aukera etxebizitzan integratutako aire zabaleko kanpoko espazioan.
- **Irisgarritasun handiena**, etxebizitzaren barrualdearen eta aire zabaleko kanpoko espazioaren arteko oztopoak kenduz.
- Etxebizitzan integratutako aire zabaleko kanpoko espazioa **erabat edo partzialki ixteko aukera**.
- **Isolamendu akustikoa emateko** aukera, zarata-maila globala hobetuz etxebizitzaren barrualdeko espazioan, kanpoko espazioaren sistema berrira atxikita.
- Sistema instalatuko den beheko solairuaren kanpoaldean **zarata-maila globala handituko ez duen** diseinua/kontzeptua.
- **Argiztapen naturala handitzea** barrualdeko espazioan, aire zabaleko kanpoko espazioa gehituta.





## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

**Merkatuko konponbideen aurretiazko analisia:**



etab.

# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

JARDUNALDIAREN IREKIERA

BEParen KONTZEPTU ETA HELBURUAK

ALOKABIDEREN BEHARRAK

**HURRENGO  
URRATSAK**

ESKAERAK ETA GALDERAK

TOPAKETA INDIBIDUALAK



## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

HURRENGO  
URRATSAK





# BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

KASU PILOTUA DEFINITZEA

**LA ARBOLEDA – 15 etxebizitza**



## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

JARDUNALDIAREN IREKIERA

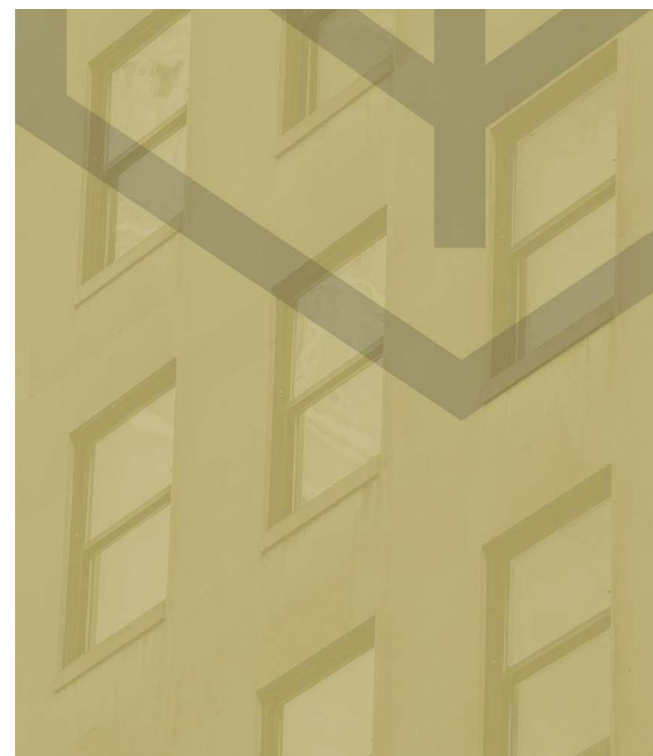
BEParen KONTZEPTU ETA HELBURUAK

ALOKABIDEREN BEHARRAK

HURRENGO URRATSAK

**ESKAERAK ETA  
GALDERAK**

TOPAKETA INDIBIDUALAK



## BEP\_BERRIKUNTZA-EROSKETA PUBLIKOA\_ INDUSTRIALIZATUTAKO KANPOKO ESPAZIOAK

JARDUNALDIAREN IREKIERA

BEParen KONTZEPTU ETA HELBURUAK

ALOKABIDEREN BEHARRAK

HURRENGO URRATSAK

ESKAERAK ETA GALDERAK

**TOPAKETA INDIBIDUALAK**



## Kontaktuak:

- Olatz Nicolas Buxens \_ [olatz.nicolas@tecnalia.com](mailto:olatz.nicolas@tecnalia.com)
- Ainhoa Perez de Arrilucea Cueva \_ [ainhoa.perezdearrilucea@tecnalia.com](mailto:ainhoa.perezdearrilucea@tecnalia.com)
- Carlos Orbea \_ [corbea@alokabide.eus](mailto:corbea@alokabide.eus)
- Aitor Pradovaso \_ [aitor@alokabide.eus](mailto:aitor@alokabide.eus)

