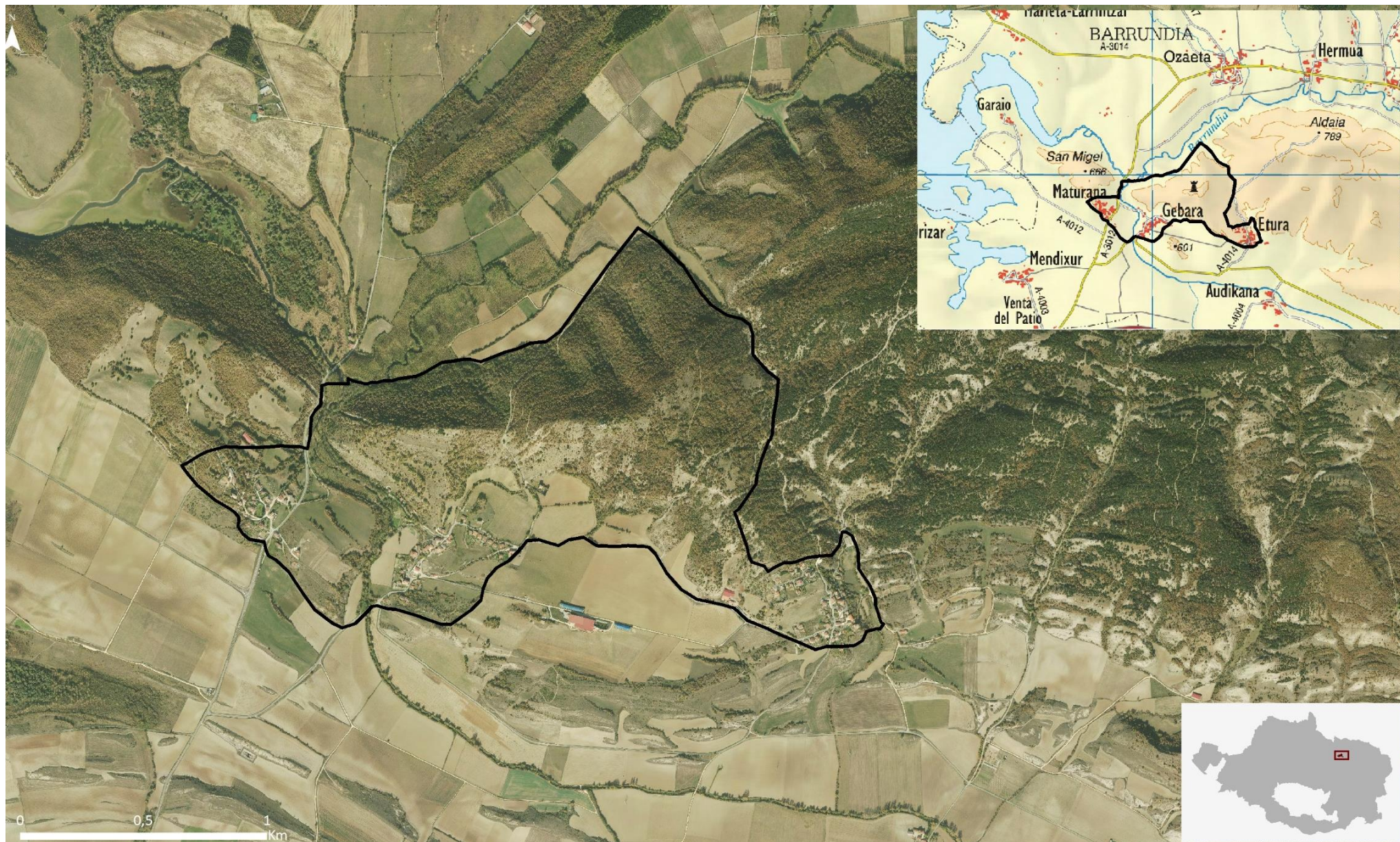


MATURANA GEBARA

P7

KOKALEKUA



Bere balio historiko, identitario eta ondarekoengatik identifikatutako ingurunea, Gebaratarren Gazteluaren aurrian inguruan, izen bereko biztanleria dagoen muinoan kokatua, nobleen familia horren jauregia ere dagoen tokian.

Antzinako erresumen arteko igarobidea kontrolatzeko puntu estrategiko batean kokatua. Urrunaga eta Uribarri Ganboara eta Barrundiako bailarara sartzeko atea *Aldaia eta Narbaizako mendiak* paisaia-unitatean dago.

MATURANA GEBARA

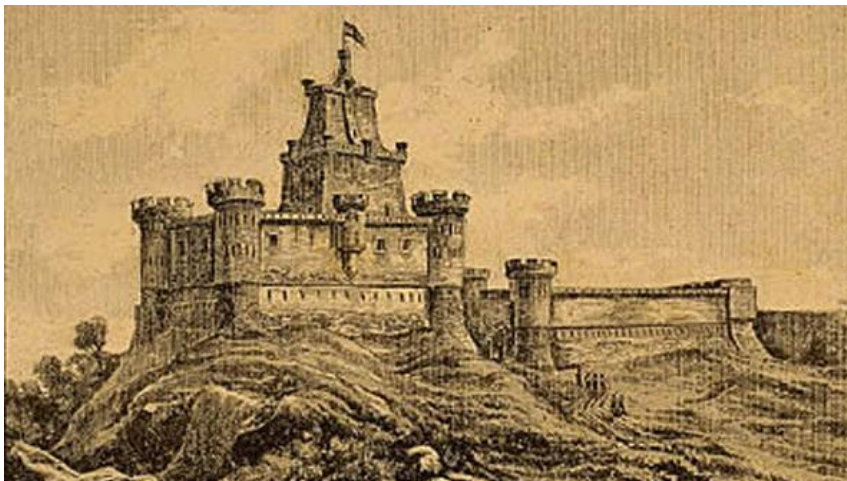
P7

DEFINIZIOA ETA IZAERA



Identifikazioa, Gebarako gazteluaren hondakinen eta bere ingurune hurbilaren arteko harreman bisualetan oinarritzen da, horregatik sartzen du Maturana. Duen balioa dela eta, ikusmen babes berezia ematea erabaki da, baina PIBE bat da, eta kudeaketarako aintzat hartutakoen artean sar daiteke. Ez da horrela izan nekazaritza erabilera ez delako kontserbatzea lehentasunezkoa, paisaia historikoa baizik.

Kontserbatzen diren grabatuen arabera, bere garaian, Gebaratarren leinuko gaztelu handi bat izan zen, Euskal Herria XIV. eta XV. mendeetan suntsitu zuten bandoen Gerretako ganboatarren bandoaren burua. Gaur egun, dorretxoaren hondakin eta hondar gutxi batzuk baino ez dira, gerra karlistak amaitzean dinamitatua izan ondoren.



Gebarako gaztelua 1839 1891ko uztailari dagokion edizioa. Autografiatua

<http://www.salvatierra-agurain.es/castillo-de-gebara.html>

Gebaran Gaztelube izeneko kultur elkarte aktibo bat eratu dute, "Gazteluaren azpian" eza-gutarazteko.

Ahuleziak: Irisgarritasun handiko paisaia, ingurunearen izaera aldatuko lukeena.

Mehatxuak:

- Nekazaritza eta abeltzaintzari lotuta ez dauden eraikinak eta azpiegiturak ugaritzea. Lur-zoru urbanizaezinaren presio eta okupazio hasiberria eraikuntza sakabanatuek, azpiegitura energetikoen, telekomunikazioen edo bestelakoen.
- Biztanleguneak aldatzea, tipologia tradizionalak ordezkatzeko.

Indarguneak: Arabako paisaia historikoa irudikatzen duen espazioa

Aukerak: Araba Erdialdeko LPPa berrikusteak erraztu egin dezake jendea babesteko eremuak berrikustea.

PKH zuzendaria: paisaia oro har kontserbatzea eta hobetzea.**Ekintza nagusiak:**

- Lurzoru urbanizaezin gisa mugatzea ('babesteko lurzoru urbanizaezina') gaur egun lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatuta dagoen lurzoru osoa. Gomendagarria da inpaktu bisuala eragiten duten alterazio guztietatik babestea.

Edozein jarduera berri oharkabea igaro beharko litzateke ohiko eraikuntza-osagaien artean, eta formak eta egiturak aldian-aldian errepikatzea saihestu beharko litzateke.

- Paisaian integratzeko zenbait irizpide ezartzea, lizentziak eta baimenak ematerakoan lotesleak izango direnak. Lurzoru urbanizaezineko eraikinen ugaritzea zorrotzago arautzea: haien bolumetria, azalera, koloreak eta materialak arautzea, nekazaritzako eta abeltzaintzako lanak egiteko beharrezkoak direnean.

Paisaia babesteko eta kudeatzeko behar dituzten ekintzak **kontserbatzeko eta haien balioa nabarmentzeko** formulatutako PKH erabakigarrienak honako hauek dira:

- Paisaia naturalaren kontserbazioa sustatzea, paisaia-unitatearen paisaiarako beharrezkoa baita horri eustea.

Ekologia- eta paisaia-kalitateko nekazaritza-erabileraren kontserbazioa sustatzea, bai eta haren paisaia-hobekuntza, hobekuntza ekologikoa eta funtzionala ere

- Laboreak kontserbatzeko nekazaritza-ingurumeneko laguntzak mantentzea eta handitzea, betiere erabilera tradizionalari eta jasangarriari eusten badiote eta biodibertsitatea handitzeko praktikak aplikatzen badituzte. Lotutako ustiategi txikien lehen mailako jarduera sustatzea.
- NPKren pizgarriei eustea, biodibertsitatea hobetzea edo mantentzearekin dagokionez lortutako emaitzekin, bai eta flora, fauna eta habitata babestearekin bateragarriak diren nekazaritza-tresna zehatzak betetzeagatik lortutakoekin ere. Nekazaritza ingurumeneko laguntzaren gehikuntzei eustea, lurzatietan biodibertsitate-maila handiagoa lortzearen arabera.

Hauek dira dira PUn eraikitako paisaiarako formulatutako PKH erabakigarrienak:

- Ingurunea babesteko eta kontserbatzeko tresnak eta **landa-guneen** ikusmen pertzepzioa aktibatu eta garatzea.
- Eraikinen birgaitzea sustatzea, eta lurzoru berriaren sailkapena mugatzea (urbanizagarria) hutsik dagoen etxebizitza-parkearen ehuneko bat dagoenean.
- Eraikinen birgaitzea eta hiri-berrikuntza sustatzea hiri-lurzoru berriaren garapena baino lehen. Lehendik aurreikusita dagoen lurzoru urbanizagarria ez handitzea gomendatzen da, lehendik dagoen lurzoruaren edukiera agortu arte eta/edo beste indize batzuk erabiliz, hala nola etxebizitza hutsen tasa. Gaur egun, urbanizagarria den lurzoru, hazkundera "iraunkorra" izatea, berezko landa-guneen eredua zainduta. Edozein eraikin berri eraiki nahi den lurraldeko arkitektura-kanonak betetzen dituen diseinu bat izan beharko luke, bolumetrietan, materialetan, akaberetan eta elementu arkitektonikoen antolamenduan ohikoak direnak jarraituz.
- Ondare balioa, balio historikoa edo sinbolikoa duten osagai guztien kultura-ondarea kontserbatzea eta balioestea, oro har.