

N1 KORRIDOREA (SAN MILLÁN/DONEMILIAGA)

04

KOKALEKUA



Industriako eta hiri-inguruko paisaia, Asparrena-Donemiliango industrialdeak protagonista dena, A-1 errepideko komunitate-korridoreak artikulatua, San Millán/Donemiliaga eta Asparrena guneekin mugakidea.

Garapenerako lekua duen espazioa da, eta paisaia integratzeko irizpideak kontuan hartuta antolatzea gomendatzen da, batez ere inguruko kokalekuetara begiraturik, bideazpiegituretatik ikuspen handia dagoelako, eguneroko ikuspen eta ikuspen handiko ingurune batean, Nafarroatik Arabara sartzeko atean.

Hobetzeko moduko inpaktu negatiboak ditu, baina ez dute behar lehentasunezko integrazioerik, nahiz eta kontuan hartu beharko diren etorkizuneko antolamenduetan.

Mugen justifikazioa: A-1 errepidearen inguruan dauden industrialdeak eta inguruko partzelak identifikatu dira, ikusmena hobetzeko espazioa berrantolatzeko helburuarekin. Asparrena-Donemiliaga industrialdea foru-ekimen publikokoa da, eta Asparrenan eta Donemiliagan gauzatu da, bi Plan Partzial garatuz (lehen fasea 1976an eta bigarrena 2002an), eta bi betetze unitate sortu dira, bata bestetik fisikoki bereizita. Industria-hazkuntzeaz gain, ezin da baztertu A1 errepideari eta A-3020 errepideari lotutako zerbitzu-jardueren banaketa.

Ohiko industrialdea, horrelako eraikuntzetan ohikoak diren material eta itxurako nabeak dituen. Bertan, diseinuan beharrak lehenetsi ziren estetikaren aurretik, eta ikusmen-kalitate-rik, irizpide komunik eta berdegunerik gabeko nabeak daude. Oraindik zehaztu gabeko lurzoru librea du, baita paisaia-balioa duten osagaiak ere; Ametzaga erreka, esaterako, ingurune atseginagoa antola dezake, bisualki.

N1 KORRIDOREA (SAN MILLÁN/DONEMILIAGA)**DEFINIZIOA ETA IZAERA**

Asparrena-San Millán industrialdea (www.aad.eus).



Asparrena-San Millán Industrialdea (egilea: Basotxerri).

Ahuleziak

- Industria-gune oso ikusgarria, Dulantzi Aguraingo Lautadaren sarrerako korridorean, Arakil-Araia urtegia Nafarroan igaro ondoren. Mendietako kareharrizko malkarrak eta nekazaritza eta abeltzaintzako mosaikoa protagonista dituen paisaia natural batean txertatzen da, eta kontraste handia eta inpaktu bisuala eragiten ditu. Pertsona askoren eguneroko ikuspegi eragiten die, baita Nafarroatik Arabara doazen bidaiarien ikuspegi kontentiboetarako ere.
- Dinamika sozioekonomikoei lotutako paisaia.

Mehatxuak

- Degradazioa eta zaharkitzea. Ikusmena hobetzeko inbertsiorik eza, lehen-tasunez kotzat jotzen ez delako.

Indarguneak

- Berrantolatzeko ahalmena dute, azalera aprobetxagarria baitute beren inpaktua lehengoratzeko, bai lur-zoruagatik industrialdearen barruan (kaleak, berdeguneak eta poligonoa zeharkatzen duten errekek leheneratzea), bai kanpoan.
- Komunikazio-korridore batean, Lautadaren sarrerako atean eta haren erakuslehoan integratuta.

Aukerak

- Lurzoru hutsa industrialdeetan, eta lurzoru urbanizaezin bat eremu osoan.
- Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partziala berrikusteak erraztu egin dezake indarrean dauden HAPOak berrikustea, lurzoru berrantolatzeko, industrialdeen ertzak bisualki hobetzeko asmoz zabalduz edo trukatu.
- Azpiegitura berdearekin lotutako proiektuek berdeguneak hobetzea bultzatzea, bertan integratzeko.
- Jardunbide Egokien Eskuliburu bat sortzea, hutsik dagoen lurzoruaren berrantolaketa errazteko eta etorkizuneko pabiloien diseinuari aurre egiteko, kalitate bisualeko eta erakargarriko industria-lurzorua eskain dezaten eta Lautadako paisaian integra dadin.

EBALUAZIOA:

PAISAIAREN KALITATE-HELBURUAK. PLANGINTZA, KUDEAKETA ETA JARRAIPIEN PROPOSAMENA

PKH zuzendaria: espazioa berrantolatzea lurzoru industrial paisaian integratzeko, haren itxura eta pertzepzioa hobetuz. Etorkizuneko garapenatarako paisaia-irizpideak txertatzea, bai paisaian integratzeko, bai PIBEen estetika komuna sortzeko.

Ekintza nagusiak:

- Industria lurzoruaren ertzeko eremuak, komunikazio-bideak eta kokalekuak naturalizatzea. Azpimarratu behar da naturalizazioa ez dela zuhaitz segida bat, espezie autoktono eta mistoen zerrenda irregular bat baizik, non zuhaixka geruza txertatzen den.
- Elementu naturalak integratzea eta egokitzea, hala nola Ametzaga erreka, industrialdeen berrantolaketa diseinuaren zati gisa.
- Industrialdeen faseen eta garraio-azpiegituren arteko espazioa zuhaitz egitura mistoekin eta zuhaixka eremuekin birlandatzea. Administrazio eskudunen arteko lankidetzak sustatzea, paisaian eta akustikan integratzeko proiektu bat egiteko, soinu eta landare pantailak kontuan hartuta. PIBE osoan plan bat garatu behar da, egoteko eremu berrien diseinua, elkarlotura ekologikoa eta multzoaren paisaia integrazioa jasoko dituen. Landaketak diseinatzean, kontuan hartu behar da landaketak mantenua txikia izatea, eta gailurrak edo eremu txikituak sortzeko aukera dagoela, integrazioa errazteko eta ura hartzeko.
- Estalkietako landaretzako eta eguzki-panelak integratzeko laguntzak sustatzea, klima-aldaketari egokitutako espazio jasangarri bat sortzeko.
- Nekazaritza-lurzoruaren koroa paisaia hesi gisa kontserbatzea.
- Hobetzea ezinezkoa den ertzetan, lurzoru periferikoa aztertzea, ahal den neurrian berrantolatzeke, zuzkidura-lurzoru gisa sailkatzeke, landareztatze eremuak edo lurzoru industrial gisa proposatzeko. Azken aukera horrek industria-lurzoruaren eskaerei erantzun diezaieke, industrialdeen ingurutzaila hobetzearekin batera, baldin eta etorkizunean paisaian integratzeko baldintzak betetzen badira eta horiek diseinuaren alderdi garrantzitsuetako bat badira.

- Ertzean kokatutako pabiloien kanpo diseinurako oinarri teknikoak garatzea. Helburua da jarraitu beharreko diseinu bat ematea sustatzaileari, oraindik gauzatu gabe dauden pabiloien irudi homogeen eta integratu bat sor dezan, edo, halakorik ezean, izaera komun eta harmonikoa izango duen bat proposa dezan, lerro simple eta kolore argikoa. Beharrezkoa da eraikin tipologiako bolumenatarako eta materialetarako baldintza berriak arautzea, Asparrena eta Donemiliagako HAPOn aldaketa puntual baten bidez.
- PIBEen barruan edozein jarduketa diseinatzeke oinarri teknikoak garatzea, paisaian integratutako PIBEen estetika globala zehazteke eta haren ikusmen kalitatea hobetzeko.