

N1 KORRIDOREA (AGURAIN/SALVATIERRA)

KOKALEKUA



Industria paisaia eta hiri-periferikoa, Galzar, Agurain eta Litutxipi Aguraingo industrialdeak nabarmen direlarik, Aguraingo hegoaldeko muga A-1eko komunikazio korridoreak inguratzen du.

Garapenerako duen espazioa da, paisaia integratzeko irizpideak kontuan hartuta antolatzea gomendatzen dena, batez ere ondoko kokaguneei dagokienez, bide-azpiegituretatik ikuspen handia dagoelako, eguneroko ikuspegi eta ikuspegi kontenplatibo handiko ingurune batean.

Hobetzeko moduko inpaktu negatiboak ditu, baina ez dute lehentasunezko integrazioerik behar, nahiz eta kontuan hartu beharko diren etorkizuneko antolamenduetan.

Mugen justifikazioa: A-1 errepidearen inguruan dauden industrialdeak eta inguruko lurzatiak identifikatu dira, eremua berrantolatzeko, ikusmena hobetzeko, Aguraingo sarrera nagusian kokatzeak paisaian duen eragina lehengoratzeko, eta hiribildu historiko horren ikuspegiak ezkutatzeko. Egia da industrialdeek komunikazio bikainak dituztela A-1 autobidearekin eta Madrid-Irun trenbidearekin, baina horien eta hiribildu historikoaren artean duten kokapenak sarbideko hiri-paisaia hobetzera bideratutako berrantolaketa eskatzen du.

Galzarreko industrialdea Arabako Foru Aldundiaren Garapen Agentziak sustatzen du. Spirilurko Agurain eta Litutxipi Aguraingo industrialdeak Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Azpiegitura Sailaren menpe daude. Industria-hazkuntzeaz gain, ezin da baztertu A1 eta A-3020 errepideei lotutako zerbitzu-jarduerak garatzea. Ohiko industrialdeak dira, horrelako eraikuntzetan ohikoak diren material eta itxurako nabeak dituztenak. Horietan, diseinuan beharrak lehenetsi ziren estetikaren aurretik, eta ikusmen-kalitatetik gabeko nabeak daude, irizpide komunik eta berdegunerik gabekoak. Oraindik zehaztu gabeko lurzoru librea du, bai eta paisaia-balioa duten osagaiak eta komunikazio-bideen, hirigunearen eta pabiloien arteko espazioa ere, bisualki ingurune atseginagoa antolatzeko.

N1 KORRIDOREA (AGURAIN/SALVATIERRA)**DEFINIZIOA ETA IZAERA**Galzarreko Industrialdea (www.aad.eus).Aguraineko Industrialdea (www.sprilur.spri.eus).Litutxipi-Aguraineko Industrialdea (www.sprilur.spri.eus).**Ahuleziak**

- Industria-gune oso ikusgaia da, Agurain ikustea eragozten duena. Industriaren atzean ez-kutatzen du, eta, elkarren artean, biztanleen eguneroko ikuspegi nagusietako bat osatzen du.
- Dinamika sozioekonomikoei lotutako paisaia

Mehatxuak

- Degradazioa eta zaharkitzea. Ikusmena hobetzeko inbertsiorik eza, lehentasunezkoztat jotzen ez delako.

Indarguneak

- Berrantolatzeko ahalmena dute, azalera aprobetxagarria baitute beren inpaktua lehengoratzeko, bai lurzorua industrialdearen barruan (kaleak, berdeguneak eta Subillabideko industrialdea zeharkatzen duten erreken ureztatzea), bai kanpoan.
- Komunikazio-korridorean, Lautadaren sarrerako atean eta haren erakusleihoan integratuta.

Aukerak:

- Lurzoru hutsa industrialdeetan, eta lurzoru urbanizaezin bat eremu osoan.
- Araba Erdialdeko LPParen berrikuspenak indarrean dauden HAPOen berrikuspena erraztu dezake, lurzoruaren berrantolaketa begira, industrialdeen ertzak hobeto ikusteko asmoz zabalduz edo trukatur.
- Azpiegitura berdearekin lotutako proiektuek berdeguneak hobetzea bultzatzea, bertan integratzeko.
- Jardunbide Egokien Eskuliburu bat sortzea, hutsik dagoen lurzoruaren berrantolaketa errazteko eta etorkizuneko pabiloien diseinuari aurre egiteko, kalitate bisualeko eta erakargarriko industria-lurzorua eskain dezaten eta Lautadako paisaian integra dadin.

EBALUAZIOA

PAISAIAREN KALITATE-HELBURUAK. PLANGINTZA-, KUDEAKETA- ETA JARRAIPEN-PROPOSAMENA

PKH zuzendaria: Espazioa berrantolatzea lurzoru industrialaren paisaian integratzeko, haren itxura eta pertzepzioa hobetuz. Etorkizuneko garapenarentako paisaia-irizpideak txertatzea, bai paisaian integratzeko, bai PIBEen estetika komuna sortzeko.

Ekintza nagusiak:

- Industria lurzoruaren ertzeko eremuak, komunikazio-bideak eta kokalekuak naturalizatzeko. Azpimarratu behar da naturalizazioa ez dela zuzentzeko jartzea, bazik eta espezie autoktono eta mistoen zerrenda irregular bat non zuhaixka-geruza txertatzen den.
Zuhaitz-egitura mistoekin eta zuhaixka-eremuekin haztea industrialdearen faseen eta garraio-azpiegituren arteko espazioa. Administrazio eskudunen arteko lankidetzaren sustatzea, paisaian eta akustikan integratzeko proiektu bat egiteko, soinu eta landare pantailak kontuan hartuta. PIBE osoan plan bat garatu behar da, egoteko eremu berrien diseinua, elkarlotura ekologikoa eta multzoaren paisaia-integrazioa jasoko dituen. Landaketak diseinatzean, kontuan hartu behar da landaketak gutxi mantentzen direla, eta gailurak edo eremu txikituak sortzeko aukera dagoela, integrazioa errazteko eta ura hartzeko.
- Industrialdeen berrantolaketaren diseinuan, industria-eremua zeharkatzen duen Donejakue Bidea integratzea.
- Estalkietako landaretzarako eta eguzki-panelak integratzeko laguntzak sustatzea, espazio jasangarria, integratua eta klima-aldaketara egokitua sortzeko.
- Inguruko nekazaritza-lurren koroa kontserbatzea, paisaia-hesi gisa.
- Hobetzea ezinezkoa den ertzetan, lurzoru periferikoa aztertzea, ahal den neurrian berrantolatzeko, zuzkiduratzat sailkatzeko, landareztatze eremuak edo lurzoru industrialtzat proposatzeko. Azken aukera horrek lurzoru industrialaren etorkizuneko eskariari erantzun diezaiolake, eta, aldi berean, industrialdeen ingurua hobetu dezake, betiere etorkizuneko garapenean paisaian integratzeko baldintzak betetzen badira eta horiek diseinuaren alderdi garrantzitsuetako bat badira.

- Ertzean kokatutako pabiloien kanpo-diseinurako oinarri teknikoak garatzea. Helburua da jarraitu beharreko diseinu bat ematea sustatzaileari, oraindik gauzatu gabe dauden pabiloien irudi homogeen eta integratu bat sor dezan, edo, halakorik ezean, izaera komun eta harmonikoa izango duen bat proposa dezan, lerro simple eta kolore argikoa. Beharrezkoa da eraikin-tipologiako bolumenarentako eta materialetarako baldintza berriak arautzea, Agurain/Aguraingo HAPOen aldaketa puntual baten bidez.
- PIBEen barruan edozein jarduketara diseinatzeko oinarri teknikoak garatzea, paisaian integratutako PIBEen estetika globala zehazteko eta haren ikusmen kalitatea hobetzeko.