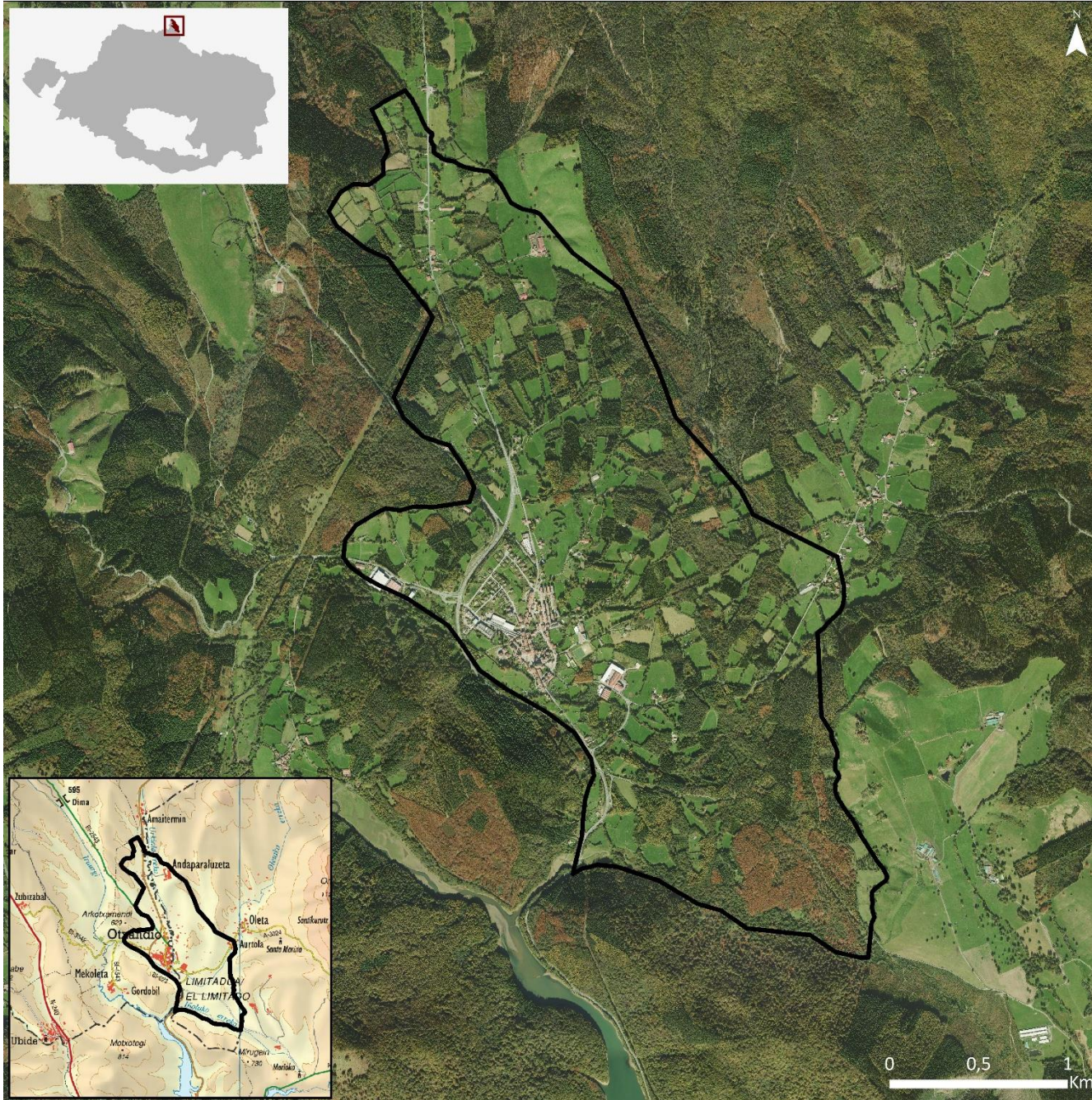


OTXANDIOKO BAILARA

KOKALEKUA



Mugen justifikazioa: *izen bereko* paisaiaren unitatearen barruko tokia, bertako paisaia hobetzeko helburuarekin gaur egungo erabilera kudeatzeko identifikatua.

Bailararen hondoa, bereziki Urkiolakoa, non Otxandion kartzatzen den, belardi eta labore atlantikoaren erretikulu bat da, heskai biziz mugatuak, jatorrizko baso atlantikoek belardi bihurtu aurretik zituzten espeziez osatuak, baita ezpondak eratuz ere. Belardiak oso zatituta daude, baso-laborantza intentsiboak ugaritu egin baitira partzela txikietan, oro har konifero exotikoen espezieekin, hala nola Lawson altzifrearekin, Douglas izeiarekin, izei gorriarekin edo alertzearekin. Monterreyko pinuak eta haritz amerikar sailak ere bertan daude.

Dagokion unitate fitxan osatzen da haren karakterizazioari eta ebaluazioari buruzko informazioa, ekologia, ondare edo gizarte balioei dagokiena.

Hala ere, gogorarazten da PKH eta ekintzak PU osoarekin partekatzen dituela.

Azalera: 678 ha.

Udalerrria: Otxandio

DEFINIZIOA ETA IZAERA

Ahuleziak

- Lehen sektoreko koiunturei lotutako nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia tradizionala. Sektorearen biziraupena arriskuan jartzen duen dinamika ekonomikoan belaunaldi-erreleboa egiteko zailtasuna.
- Udako lehorterik gabeko klima epela, denbora laburragoan etekin ekonomiko handiagoak sortzen dituzten hazkunde azkarreko espezie exotikoentzat egokia, eta horrek laborantza aukera erakargarri bihurtzen ditu.
- Landaketa intentsiboak, espezie bakarrekoak, garaikideak, dentsitate handian landutak, izurriteen eta gaixotasunen agerpenarekiko oso kalteberak dira, Monterreyko pinuaren laborantzetan modu orokorrean gertatu den bezala, *banda marroiaren* gaixotasunakin oso kaltetuak izan direnak.

Mehatxuak

- Izaera intentsiboko baso-landaketak ugaritzea, haien izaera tradizionala eta, oro har, paisaia kalitatea kaltetzen dutenak, belardi eta labore atlantikoen kaltetan.
- Aldi baterako okupazio guneetara aldatzea: izaera turistikoko urbanizazioak hedatzea eta landa guneen profila aldatzea, etxeak uzteagatik eta tipologia berriak eragiteagatik.
- Lurralde-okupazioa, eraikinak eta zerbitzuak ausaz sakabanatzeagatik, alde zureko inolako antolamendurik gabe.
- Klima-aldaketaren ondorioz, izurriteen eta gaixotasunen, suteen eta abarren intzidentzia handiagoak areagotu egiten du baso-laborantza intentsiboen arrisku handia.

Indarguneak

- Biztanleria lotura handiko lurraldea.
- Bailararen inguruko paisaia eta natura balio handia.
- Kokalekuen ondare eta kultura balio handia.

Aukerak

Paisaia tradizionala kontserbatzeko jardueri ekiteko beharrekiko sentsibiltate soziala areagotzea.



PKH zuzendaria: paisaia oro har kontserbatzea eta hobetzea eta gizarte, ekonomia eta ingurumen baldintza berrietara egokitzea. Lehen mailako jarduera tradizionala sustatzea, mantentzea bermatuko duten mekanismoen bidez, bai Erdialdeko Araba osoari ematen dizkion paisaia balioengatik, bai haren funtzio ekosistemikoengatik.

Ekintza nagusiak:

- Sistema tradizionalari eusten laguntzen duten eta erabilera aldaketak eragozten dituzten politikak. Lurzati sistema babestea eta haren mugak osatzen dituzten osagaiak kontserbatzea dakarten arau esparruak aldatzea. Lurzoru urbanizaezin gisa mugatzea ('babeseko lurzoru urbanizaezina') gaur egun lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatuta dagoen lurzoru osoa. Inpaktu bisuala eragiten duten aldatze guztiak babestea gomendatzen da.
- Paisaian integratzeko zenbait irizpide ezartzea, lizentziak eta baimenak ematerakoan loteslea izango dena. Lurzoru urbanizaezineko eraikinen ugaritzea zorrotzago arautzea: haien bolumetria, azalera, koloreak eta materialak arautzea, nekazaritzako eta abeltzaintzako lanak egiteko beharrezkoak direnean.
- Laboreak kontserbatzeko nekazaritza ingurumeneko laguntzak mantentzea eta handitzea, betiere erabilera tradizionalari eta jasangarriari eusten badiote eta biodibertsitatea handitzeko praktikak aplikatzen badituzte. Lotutako ustiategi txikien lehen mailako jarduera sustatzea.
- NPKren pizgarriari eustea, biodibertsitatea hobetzea edo mantentzea dagokionez lortutako emaitzekin, bai eta flora, fauna eta habitata babestearekin bateragarriak diren nekazaritza-tresna zehatzak betetzeagatik lortutakoekin ere. Nekazaritza ingurumeneko laguntzaren gehikuntzei eustea, lurzatiaren biodibertsitate maila handiagoa lortzearen araberak.
- Neurriak ezartzea paisaiaren aldetik egokitzeko errentagarritasuna hobetzera eta nekazaritza eta abeltzaintzako praktikak teknologia eta giza berrietara egokitzera bideratutako ekintzak, klima-aldaketara egokitzeko kudeaketa egiteko.
- Lurzatiaren banaketa fisikoak sustatzea itxitura tradizionalen bidez (heskai naturalak sortzea), helburu hirukoitzarekin: paisaia hobetzea, abeltzaintzako kargak arautzea, dauden baliabideen artzaintza orekatua bilatuz, bazkatutako azalaren kontrol eraginkorra lortzeko eta biodibertsitatea hobetzeko.
- Abeltzaintza paisaiaren zati bizi gisa sustatzea eta kontserbatzea.

Paisaia naturalerako proposatutako ekintzak paisaia naturalaren kontserbazioa sustatzea da, eta hori mantentzea beharrezkoa da PU paisaiarako. Oro har, formazio berezien paisaia-babesa sustatzea proposatzen da, baita ibaiertzak eta ur-xaflak ere.

Baso-landaketei dagokionez, irregulartasuna areagotzera bideratutako neurriak ezarri behar harko lirateke, ertzetan ekotonoak garatuz, zuhaitz-erreserbako eremu perimetralak lortze aldera, non espezie autoktonoak baitaude, eta horietan erabilera irregularra nagusitzen baita. Neurri horiek kontuan hartu behar harko lukete errendimendua galtzeagatik konpentsazio ekonomikoa. Zerga tasak murriztuz edo laguntzak emanez.

Hauek dira PUan **eraikitako paisaiarako** formulatutako PKH erabakigarrienak:

- Eraikinen birgaitzea sustatzea, eta lurzoru berriaren sailkapena mugatzea (urbanizagarria) hutsik dagoen etxebizitza-parkearen ehuneko bat egotea.
- Eraikinen birgaitzea eta hiri-berrikuntza sustatzea, hiri-lurzoru berriaren birmoldaketa baino lehen. Lehendik aurreikusita dagoen lurzoru urbanizagarria ez handitzea gomendatzen da, lehendik dagoen lurzoruaren edukiera agortu arte eta/edo beste indize batzuk erabiliz, hala nola etxebizitza hutsen tasa. Gaur egun urbanizagarria den lurzoruaren, hazkundera "iraunkorra" izatea, berezko landa-gunearen eredua zainduz. Edozein eraikin berri, eraiki nahi den lurraldeko arkitektura kanonak betetzen dituen diseinu bat izan behar harko luke, tipologia tradizionalei jarraituz bolumetrietan, materialetan, akaberetan eta elementu arkitektonikoen antolamenduan.
- Kokalekuetako biztanleriari eusteko neurri sozioekonomikoak sustatzea: beharrezkoa da etxebizitzetarako sarbidea erraztera bideratutako plan bat, bai eta tokiko herriari lotutako giza baliabideekin lotutako lan-eskaintza zabaltzea ere, lurraldearen hobekuntzarekin eta babesarekin lotuta.
- Ondare-balio historiko edo sinbolikoa duten osagai guztien kultura-ondarea kontserbatzea eta balioestea, oro har.

4. dokumentuan nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia kontserbatzeko ekintzen eta neurrien proposamena garatzen da.