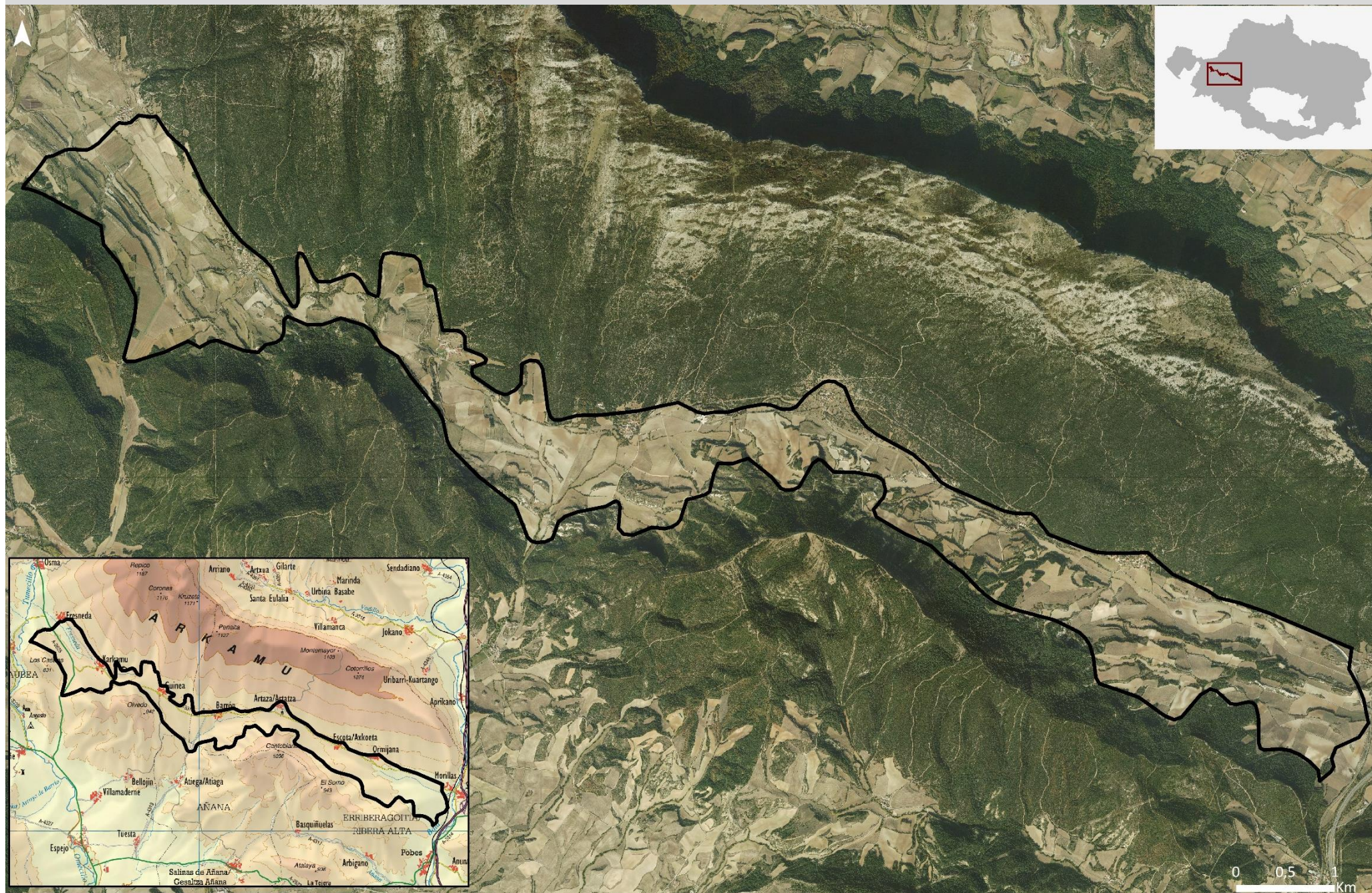


CORREDOR DE LACOZMONTE

LOCALIZACIÓN



CORREDOR DE LACOZMONTE

DEFINICIÓN Y CARÁCTER

Justificación de límites: Enclave dentro de la unidad de paisaje homónima, depresión-corredor que separa la sierra de Arkamu y Badaia del cordón montañoso configurado en esta zona por la Sierra de Tuyo y los montes Cantoblanco y Olvedo. El alargado y estrecho valle se encuentra transformado en campos de labor y los pueblos (Artaza/Artatza, Barrón, Escota/Axkoeta, Fresneda, Guinea, Karkamu, Ormijana) se han asentado en pequeños altozanos o en el inicio de las laderas de las sierras con las que limitan. Se ha identificado la parte central del corredor por su alto valor, caracterizado por la percepción del paisaje agropecuario tradicional y construido, que conforman en su conjunto un paisaje humanizado de alto valor paisajístico.

En la ficha correspondiente de Unidad Corredor de Lacoymonte, se complementa la información relativa a su caracterización y evaluación, con relación a los valores ecológicos, patrimoniales o sociales. A los valores estéticos, se suman los valores ecológicos y funcionales, como corredor que aumenta la resiliencia frente al cambio climático.



Paisaje muy singular por su localización como alargado corredor y por conservar la estructura tradicional parcelaria, en un clima de transición entre los ambientes mediterráneos y atlánticos. Conserva numerosos bosquetes de vegetación autóctona.

Identificado en su extremo occidental como Paisaje Sobresaliente en el Catálogo de paisajes Singulares y Sobresalientes del Territorio Histórico de Álava (*PSSA El Raso - Angosto - Olvedo, Sierra de Badaia, Sierra de Tuyo*).

Superficie: 1.355 ha.

Municipios: Añana (<1%), Valdegobía/Gaubea (36,7 %) y Erriberagoitia/Ribera Alta (59,47 %)

Debilidades

- Paisaje actual vinculado a las dinámicas socioeconómicas del sector primario.
- Alejado de zonas de accesibilidad visual.

Amenazas

- Degradación del paisaje agrario. Cambio en el sector agropecuario por variaciones del mercado internacional, que puede derivar en:
- Intensificación de cultivos: nuevas concentraciones parcelarias y supresión de ribazos, setos vivos y vegetación de ribera.
- Infraestructuras agropecuarias: grandes naves, de grandes dimensiones para guardar la maquinaria y excedentes agrícolas, Invernaderos y otras edificaciones exentas.
- Proliferación de edificaciones e infraestructuras no ligadas al mundo agropecuario. Presión y ocupación incipiente del suelo no urbanizable por construcciones diseminadas.
- Abandono de la actividad agraria y matorralización de cultivos por aspectos socioeconómicos derivados, por un lado, del propio sector primario (falta de relevo, alta competitividad en el mercado, etc.) y por otro, por no poder competir frente al valor del suelo para su desarrollo urbano.

Fortalezas

- Paisaje agrario de alto valor paisajístico, identitario, muy apreciado por la población, que reconoce sus valores visuales y ecosistémicos.

Oportunidades

- Reestructuración de la actividad agraria en equilibrio con la recuperación de espacios de paisaje natural como ribazos, riberas, cerros y bordes de caminos. Se persigue conservar y aumentar la diversidad del paisaje, y mejorar la calidad ecológica y la transición periurbana.
- Incorporación de criterios paisajísticos en el desarrollo de infraestructuras agropecuarias.
- Cambio de paradigma en la visión del paisaje agrario como mosaico de actividad y riqueza alimentaria y social. Promoción de actuaciones de conservación y mejora los mosaicos agroforestales por su alto valor ecológico.

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

OCP director: Conservación y mejora del paisaje en su conjunto y adaptación a los nuevos condicionantes socio económicos y ambientales. Potenciar la actividad primaria tradicional a través de mecanismos que garanticen su mantenimiento, tanto por los valores paisajísticos que aporta al conjunto de Álava Central, como por sus funciones ecosistémicas.

Acciones principales:

- Políticas que contribuyan al mantenimiento del sistema tradicional e impidan cambios de uso. Cambios en los marcos normativos que impliquen la protección del sistema parcelario y la conservación de los componentes que configuran sus lindes. Delimitación como Suelo No Urbanizable ('SNU de protección') el conjunto del suelo actualmente calificado SNU. Se recomienda preservar de todo tipo de alteración que genere un impacto visual.
- Establecer una serie de criterios de integración paisajística, vinculante a la hora de otorgar las licencias y permisos. Regular de forma más estricta la proliferación de edificaciones en Suelo no urbanizable (SNU): regular su volumetría, superficie, colores y materiales cuando sean necesarias para el desarrollo de labores agropecuarias.
- Mantener y aumentar las ayudas agroambientales para la conservación de los cultivos, siempre que mantengan el manejo tradicional y sostenible y apliquen prácticas de aumento de la biodiversidad. Fomentar la actividad primaria de explotaciones pequeñas a la que está ligado.
- Mantener los incentivos de la PAC con los resultados obtenidos en cuanto a mejora o mantenimiento de la biodiversidad, además de los dados por el cumplimiento de determinados manejos agrícolas compatibles con la protección de la flora, la fauna y los hábitats. Mantener los incrementos de la ayuda agroambiental en función de la consecución de un mayor grado de biodiversidad en sus parcelas.
- Establecer medidas para adecuar paisajísticamente las acciones encaminadas a la mejora de la rentabilidad y de la adecuación de las prácticas agropecuarias a las nuevas tecnologías para la gestión adaptativa al cambio climático
- Fomentar las separaciones físicas de las parcelas mediante cerramientos tradicionales (creación de setos naturales) con el triple objetivo de mejorar el paisaje, regular las cargas ganaderas, buscando un pastoreo equilibrado de los recursos existentes de manera que se logre un efectivo control de las superficies pastadas y mejora la biodiversidad.
- Fomentar y conservar la ganadería extensiva y otros usos como parte viva del paisaje y como forma de control territorial para salvaguardar servicios ecosistémicos y reducir el riesgo de incendio.

Las acciones propuestas para el paisaje no agropecuario son:

- Potenciar la conservación del paisaje natural cuyo mantenimiento es necesario para el paisaje de la UP. Con carácter general se propone potenciar la protección paisajística de formaciones singulares, así como riberas y láminas de agua.

Los OCP más determinantes formulados para el **paisaje construido** en la UP son:

- Activar y desarrollar instrumentos para la protección y conservación del entorno y percepción visual de **núcleos rurales**.
- Potenciar la rehabilitación de edificios, y limitar la clasificación de nuevo suelo urbanizable mientras exista un porcentaje del parque de viviendas vacío.
- Se promoverá la rehabilitación de edificaciones y renovación urbana antes que el desarrollo de nuevo suelo urbano. Se recomienda no incrementar el suelo urbanizable ya previsto, hasta no agotar la capacidad del existente y/o empleando otros índices, como por ejemplo la tasa de viviendas vacías. En el suelo actualmente urbanizable, que el crecimiento sea "sostenido" preservando el modelo de núcleo rural propio. Cualquier nueva edificación debería presentar un diseño que cumpla los cánones arquitectónicos del territorio donde se pretende construir, siguiendo tipologías tradicionales en volumetrías, materiales, acabados y disposición de elementos arquitectónicos.
- Potenciar medidas socioeconómicas dirigidas a mantener la población de asentamientos: es necesario un plan dirigido a facilitar el acceso a las viviendas, así como ampliar la oferta de trabajos relacionados con los medios humanos vinculado a las poblaciones locales, asociado a la mejora y protección del territorio.
- Conservar y poner en valor el patrimonio cultural con carácter general de todos los componentes indicados con valor patrimonial, histórico o simbólico.

En el Documento 4 se desarrolla la propuesta de acciones y medidas para conservar el paisaje agropecuario