ANEJO Nº 10 EXPROPIACIONES

REGISTRO EDICIÓN DE DOCUMENTOS

VERSIÓN	FECHA	OBJETO DE LA EDICIÓN	REDACTADO	REVISADO	APROBADO
00	04/05/2022	Proyecto de Construcción	JMA	IP	AFV
01	30/12/2022	Proyecto de Construcción	JMA	IP	AFV
02	03/02/2023	Proyecto de Construcción	JMA	IP	AFV

ÍNDICE

ANEJO Nº10 EXPROPIACIONES 1

1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO 1

2 INFORMACIÓN DE PARTIDA 1

3 AFECCIONES 1

3.1 AFECCIONES PERMANENTES 1

3.2 AFECCIONES TEMPORALES 2

3.3 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE USO 2

4 PLANOS PARCELARIOS 2

4.1 RELACIÓN DE PROPIETARIOS 2

APÉNDICES:

APÉNDICE Nº 1 RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.

APÉNDICE Nº 2 PLANOS PARCELARIOS

APÉNDICE Nº 3 FICHAS PARCELARIO

ANEJO Nº10 EXPROPIACIONES

1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

La finalidad del presente Anejo es servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación u ocupación temporal de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto, tanto en el caso de terrenos de propiedad privada como de terrenos pertenecientes la Administración, como sucede en este caso al encontrarnos en una zona urbana y marítima.

Por consiguiente, este Anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Con vistas a conocer las distintas parcelas y terrenos que se ven afectados por las obras del "Proyecto Constructivo de acceso y penetración al puerto de Pasaia", se solicitó o consultó información a los siguientes organismos:

- Servicio Territorial de Puertos de Gipuzkoa.
- Euskal Trenbide Sarea.
- Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
- Departamento de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

2 INFORMACIÓN DE PARTIDA

Como punto de partida se ha recopilado la documentación gráfica parcelaria de la zona y estudiado los ámbitos necesarios de ocupación necesarios para ejecutar las obras previstas, así como las ocupaciones temporales necesarias para las instalaciones auxiliares de obra, acopios, etc.

Una vez establecida la línea de ocupación necesaria para la ejecución de las obras, se determina que la superficie discurre por suelo de dominio público perteneciente al Autoridad Portuaria de Pasaia, y se grafían las parcelas y edificaciones que se considera afectadas por las obras.

Por último, se presenta una relación de parcelas que se afectaran y se contabilizan las superficies en función de la tipología de afección.

Las fuentes consultadas para la obtención de la relación de bienes afectados. Así como su clasificación según su naturaleza son:

- Departamento de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Planos parcelarios Catastro
- Cartografía 2D

La información de la titularidad, una vez obtenidos los datos catastrales de las parcelas afectadas, se consulta a ETS.

3 AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente Proyecto Constructivo, se distinguen varios tipos de ocupaciones, en función de si los terrenos a ocupar son de propiedad pública (mutaciones) o privada (ocupaciones) y de si la ocupación va a ser definitiva o temporal.

3.1 AFECCIONES PERMANENTES

Serán ocupaciones permanentes o de pleno dominio para ubicar las instalaciones definitivas a cielo abierto del ferrocarril y todos los elementos funcionales que dependen de éste. Se denominan expropiaciones o mutaciones, ya se trate de un bien de propiedad privada o pública, respectivamente. Además, en el caso de terreno de Dominio Público Marítimo-Terrestre será necesaria su Adscripción a favor de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Estas afecciones están motivadas por la ejecución de las obras para ubicar instalaciones permanentes en superficie y representan la expropiación o mutación plena del bien afectado y la transmisión de dominio.

Como arista exterior del nuevo trazado ferroviario se ha considerado a todos los efectos, la formada por el nuevo cerramiento del ferrocarril, debiéndose ocupar por tanto la zona situada el cerramiento planteado por el presente Proyecto Constructivo situado en ambos márgenes. Según se observa en los planos de deslinde, actualmente la línea de deslinde del DPMT se encuentra fuera de la plataforma ferroviaria, por lo que los actuales terrenos ferroviarios no se ven afectados por la franja de DPMT.

Tras el encaje del trazado con los condicionantes de proyecto y secciones establecidas se ha visto necesario la mutación permanente de 6 edificios que se encuentran actualmente afectados. Concretamente los edificios afectados son las naves 6H, 7H, 8H y 9H de la calle Herrera, así como el edificio de viviendas situado en los números 10H y 11H (cuya demolición queda fuera del alcance del presente proyecto) de la zona sur de Herrera, en Pasaia. En esta zona se realizará el procedimiento de mutación permanente de la zona de la parcela de edificios que se encuentra delimitada por el nuevo cerramiento de la plataforma ferroviaria.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación queda estrictamente definida en los planos de expropiación que forman parte del apéndice nº2 del presente Anejo.

La afección definitiva de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie total de 3.658 m^2. La caracterización de esta área está compuesta únicamente por terrenos adscritos a la Dirección de Puertos y Asuntos Marítimos del Gobierno Vasco, por lo que el procedimiento de afección será la

mutación demanial de los terrenos actualmente con titularidad de la AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA.

La mutación demanial permanente es necesario llevarla a cabo en un área de 3.658 m^2.

Como se puede ver, la ejecución del presente Proyecto no supone la afección definitiva a ninguna parcela o terreno de carácter privado, al desarrollarse en su totalidad dentro de los límites de propiedad pública. El desglose de las superficies objeto de adscripción o mutación demanial definitiva se detalla en el siguiente cuadro:

TÉRMINO MUNICIPAL	MUTACIÓN DEMANIAL (m^2)	TOTALES (m^2)
PASAIA	3.658	3.658

3.2 AFECCIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno de titularidad privada o pública que resultan estrictamente necesario ocupar temporalmente por obras y elementos auxiliares, instalaciones de obra, áreas de trabajo, áreas de acopios y logísticas, etc. durante la ejecución de los trabajos. Afectan a la parcela ocupada, pero únicamente por un periodo de tiempo, y nunca representan una transmisión de dominio.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la plataforma, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación.

Se espera que, durante la ejecución de los trabajos, algunos terrenos con titularidad de la Autoridad Portuaria de Pasaia puedan verse afectados temporalmente. Este impacto se debe a que es necesario utilizar estos terrenos para llevar a cabo las obras de construcción de la plataforma ferroviaria. Sin embargo, es importante tener en cuenta que esta afección será únicamente temporal y se solucionará una vez que se hayan completado las obras.

En el caso de los terrenos de Dominio Público Marítimo-Terrestre que sea necesario ocupar temporalmente deberá solicitarse dicho permiso a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, dependiente del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

La afección temporal de los terrenos resultante de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie total de 13.251,13m^2. El desglose de las superficies objeto de ocupación o mutación temporal se detalla en el siguiente cuadro:

TÉRMINO MUNICIPAL	MUTACIÓN TEMPORAL (m^2)	TOTALES (m^2)
PASAIA	13.251,13	13.251,13

3.3 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE USO

Se incluyen en este grupo las parcelas que exigen la constitución de una servidumbre perpetua que permita su mantenimiento futuro y garantice la no ejecución de obras o construcciones en esa zona que puedan afectar a instalaciones de la línea ferroviaria objeto del presente proyecto.

En el presente proyecto no se ha detectado la necesidad de reservar ninguna parcela para la constitución de una servidumbre perpetua.

4 PLANOS PARCELARIOS

En el Apéndice 10.2 del presente Anejo de Bienes y Derechos afectados se incluyen los planos parcelarios en los que se definen las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Este plano parcelario se ha confeccionado a partir de la información facilitada por Euskal Trenbide Sarea, el Servicio Territorial de Puertos de Gipuzkoa y el Departamento de Hacienda y Finanzas: Catastro de Gipuzkoa, perteneciente a la Diputación Foral de Gipuzkoa, habiéndose realizado la correspondiente identificación en campo.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1/500, la cual es suficiente para poder identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de los linderos o distancias, como de las superficies de las parcelas. Cada una de ellas se numera según su orden del expediente de expropiación.

Asimismo, se han grafiado las áreas de afección con su tipo de afectación, naturaleza catastral y referencia catastral y se ha indicado en dichas referencias la superficie de cada una de ellas que se ve afectada por el presente Proyecto.

Igualmente, en los planos adjuntos, se han delimitado con tramas diferentes los diversos tipos de afecciones a los que se ven sujetas cada una de las parcelas.

4.1 RELACIÓN DE PROPIETARIOS

Se adjuntan las tablas correspondientes a las fincas afectadas por ocupaciones permanentes o temporales.

Para cada parcela afectada se señala:

- Orden
- Término Municipal
- Naturaleza catastral (Rústica o Urbana)
- Zona
- Referencia catastral
- Finca
- Extensión
- Superficie de Mutación o Adscripción (definitiva y temporal)
- Superficie de Ocupación (definitiva y temporal)

En el Apéndice 10.1 se incluye una relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados.

APÉNDICE Nº.1

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE PASAIA/ PASAIAKO UDALERRIAN

Finka zk. ***Nº de finca***	**Katastroko erref.** ***Ref. Catastral***	**Jabea eta helbidea** ***Propietario y domicilio***	**Eragin mota** ***Tipo de afección (m²)***			**Izaera** ***Naturaleza***
			Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio	**Zortasun iraunkorra** ***Servidumbre Permanente***	**Aldi-baterako Okupazioa** ***Ocupación Temporal***	
001	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	-	-	-	Urbana
002	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	-	-	-	Urbana
003	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	38	-	531,67	Urbana
004	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	55	-	405,97	Urbana
005	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	77	-	332,4	Urbana
006	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	126	-	272,68	Urbana
007	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	278	-	389,5	Urbana
008	86-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	116	-	99,88	Urbana
009	86-97-242	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	291	-	341,40	Urbana
010	86-97-242	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	254	-	269,23	Urbana
011	86-97-242	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	50	-	18,17	Urbana
012	89-97-572	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	794	-	327,30	Urbana
013	86-97-587	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	73	-	464,98	Urbana
014	86-97-276	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	443	-	254,12	Urbana
015	87-97-357	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	778	-	5.373,78	Urbana
016	87-97-355	**AUTORIDAD PORTUARIA DE PASAIA**	285	-	4.170,05	Urbana

APÉNDICE Nº2

PLANOS PARCELARIOS

OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISION	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNÁNDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOSv2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
1 Sigue 2

OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISION	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNANDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOSv2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
2 Sigue 3

OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISION	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNÁNDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOS v2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

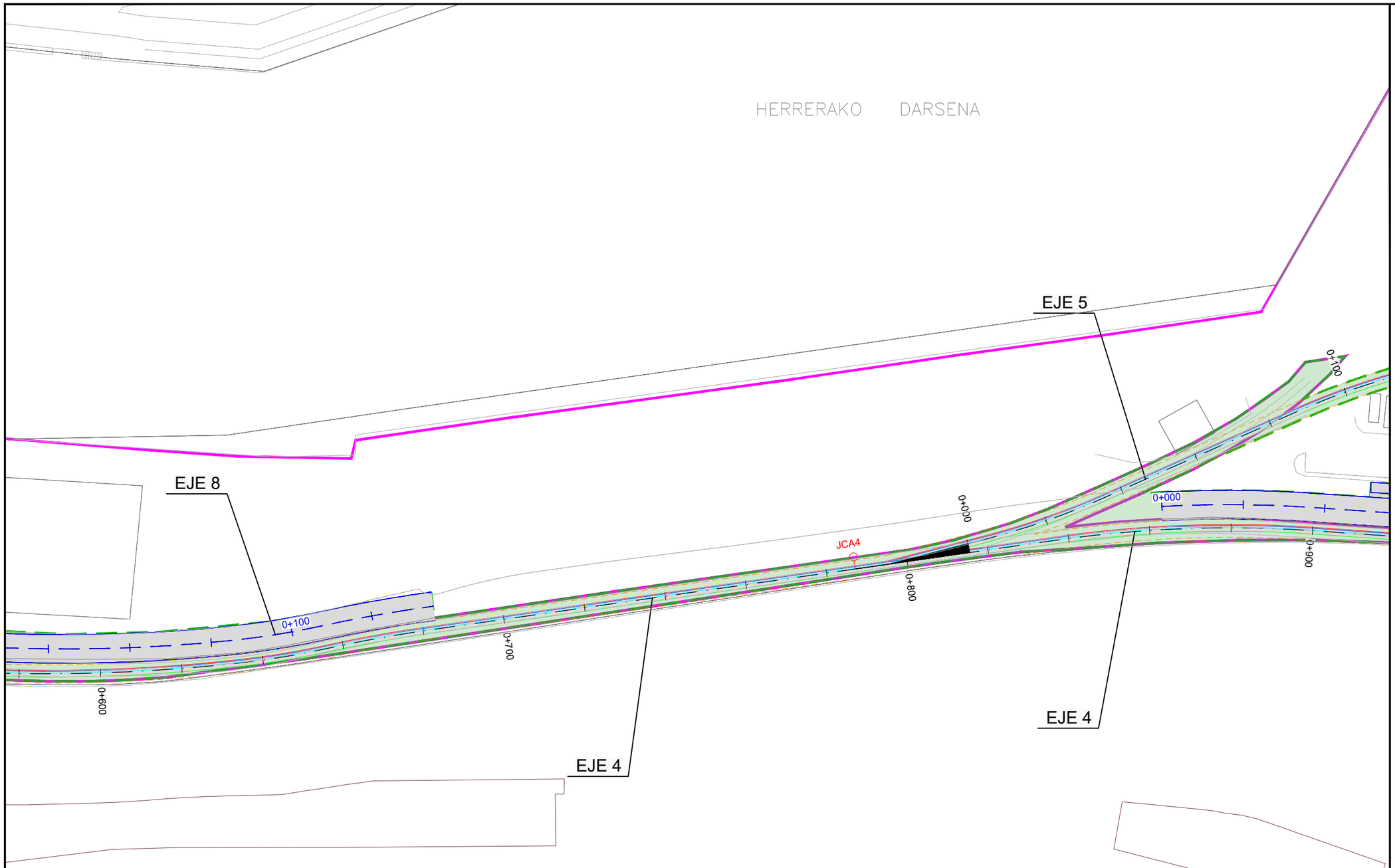
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
3 Sigue 4



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISION	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNÁNDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOS v2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
4 Sigue 5

OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISION	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNANDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOS v2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

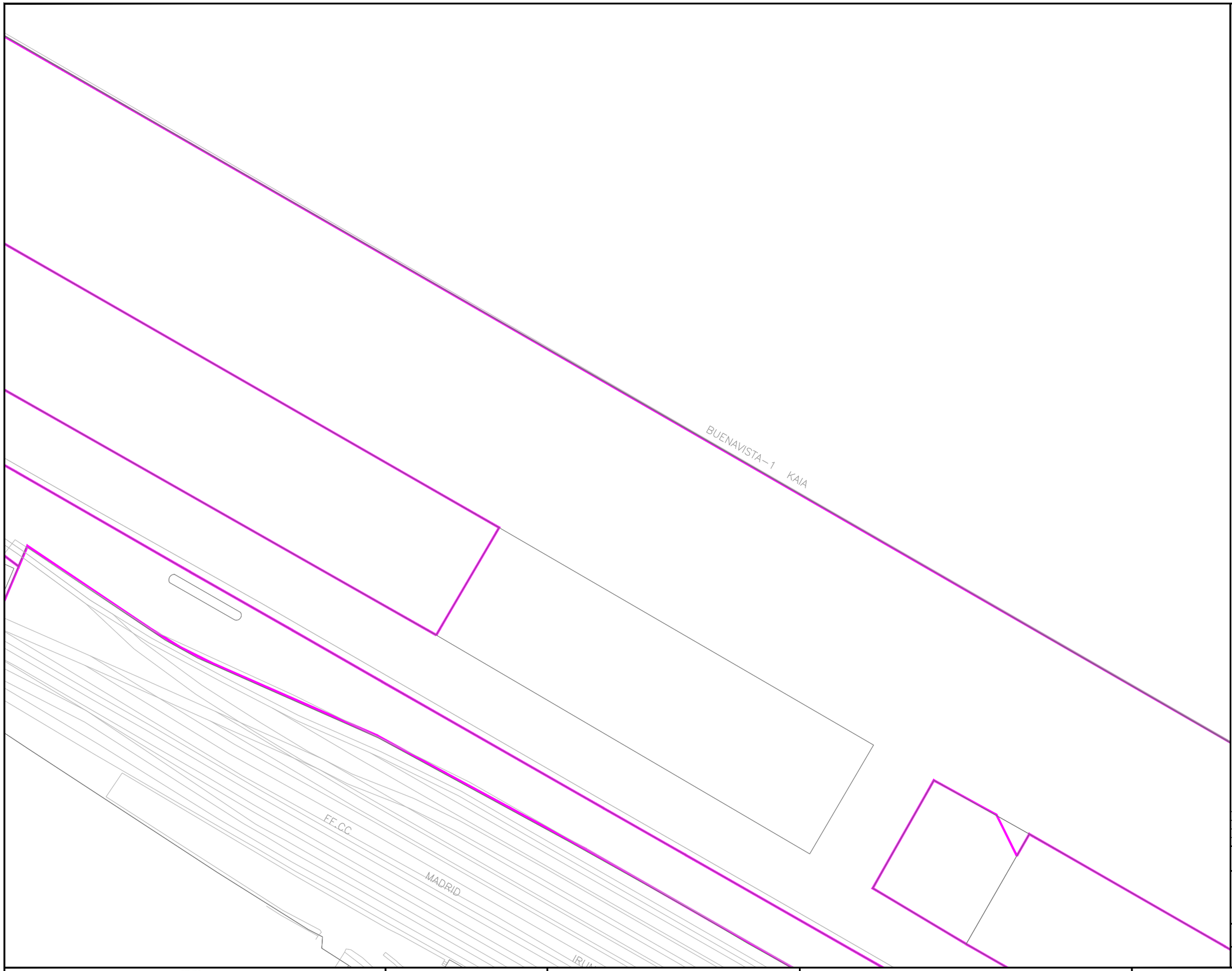
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
5 Sigue 6



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal
- Proiektuko Finka zk. / Nº Finca Proyecto
- Katastroko erref. / Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
B	CAMBIO DE FECHA	NOVIEMBRE 25	ESTEYCO	ETS	
A	PRIMERA EMISIÓN	FEBRERO 23	ESTEYCO	ETS	

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
ESTEYCO

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
ALEJANDRA FERNÁNDEZ VALLEDOR
ICCP Nº de Colegiado 18018

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

BIENES Y DERECHOS AFECTADOS/2

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TITULO DEL PROYECTO
PASAIAKO PORTURAKO SARBIDEEN ERAIKUNTZA PROIEKTUA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO Y PENETRACIÓN AL PUERTO DE PASAIA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
EXPROPIACIONES
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PLANO ZK. / N. PLANO
BIENES

ORRIA / HOJA
6 Sigue FIN

APÉNDICE Nº.3

FICHAS PARCELARIO

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

29/04/2022 14:59:39

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Zona: **802**

Ref. Catastral: **8697572**

Valor del suelo: **1.286.670,49 €**

Finca: **6122857 J**

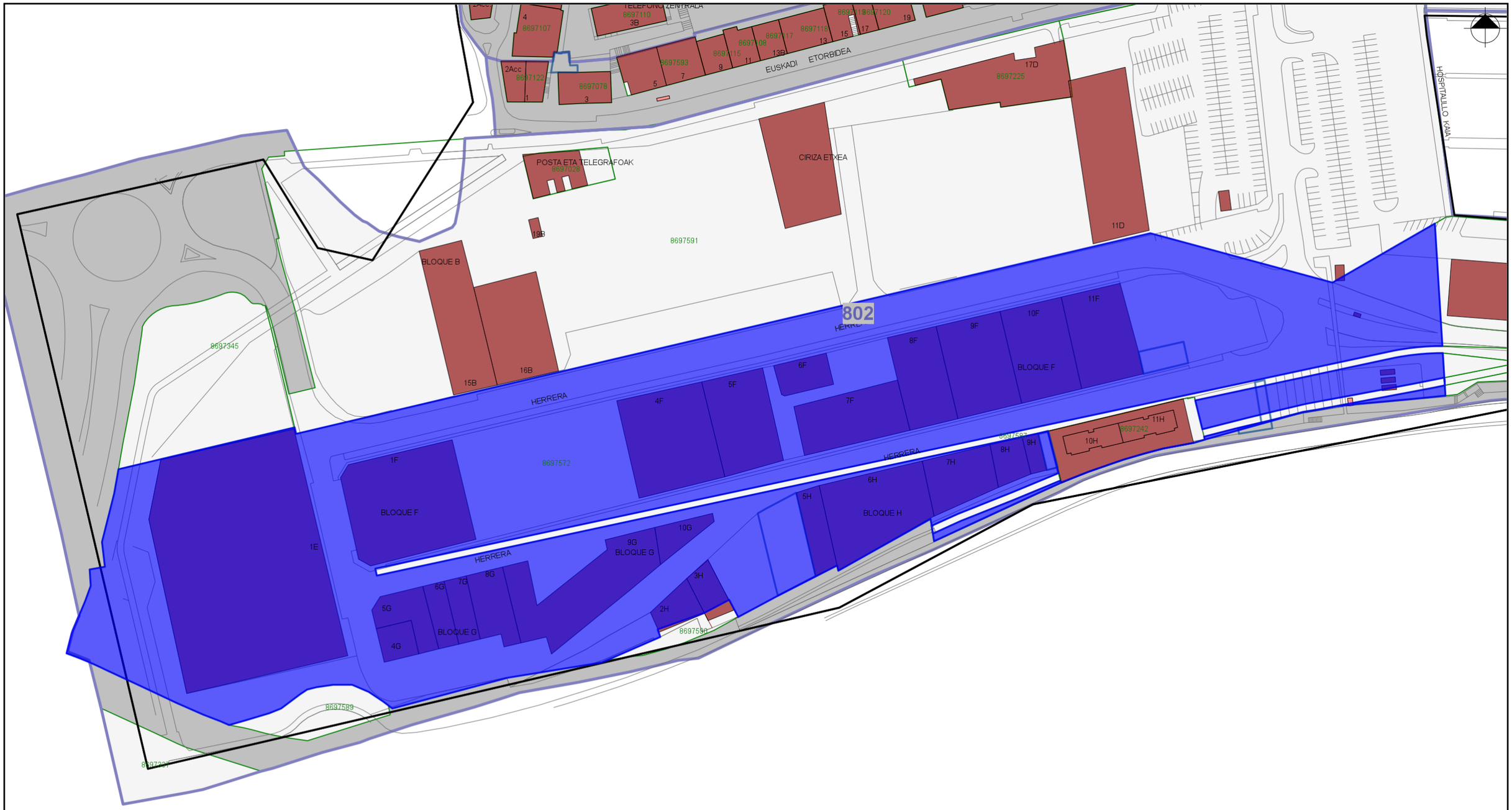
Calle/Vía: **HERRERA KALEA**

Portal: **001F**

Valor catastral: **5.087.550,97 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	INDUSTRIAL	2.200,00	Construida	0,00	0,00	169.984,55	1986
-	00	004	INDUSTRIAL	1.623,50	Util	0,00	0,00	468.312,58	2021
-	00	003	INDUSTRIAL	1.584,24	Util	0,00	0,00	456.987,70	2021
-	00	002	INDUSTRIAL	1.584,24	Util	0,00	0,00	456.987,70	2021
-	00	001	INDUSTRIAL	1.493,73	Util	0,00	0,00	430.879,31	2021
-	00	-	INDUSTRIAL	950,00	Construida	0,00	0,00	76.121,03	1988
-	01	-	ALMACEN	297,00	Construida	0,00	0,00	21.248,07	1948
-	00	-	ALMACEN	297,00	Construida	0,00	0,00	21.248,07	1948
-	01	-	OFICINA	70,00	Construida	0,00	0,00	6.209,87	1993
-	00	-	OFICINA	70,00	Construida	0,00	0,00	6.209,87	1993
-	00	-	INDUSTRIAL	1.135,00	Construida	0,00	0,00	100.688,66	1993
-	00	-	INDUSTRIAL	350,00	Construida	0,00	0,00	25.540,61	1982
-	00	-	INDUSTRIAL	430,00	Construida	0,00	0,00	39.376,89	1994
-	00	-	ALMACEN	280,00	Construida	0,00	0,00	15.704,97	1988
-	00	-	INDUSTRIAL	236,00	Construida	0,00	0,00	20.260,78	1992
-	00	-	INDUSTRIAL	1.536,00	Construida	0,00	0,00	109.889,00	1965
-	00	-	INDUSTRIAL	806,00	Construida	0,00	0,00	57.663,11	1968
-	00	-	INDUSTRIAL	1.080,00	Construida	0,00	0,00	77.265,70	1968
-	00	-	INDUSTRIAL	1.056,00	Construida	0,00	0,00	75.548,69	1968
-	00	-	INDUSTRIAL	1.050,00	Construida	0,00	0,00	75.119,43	1968
-	00	-	OBRAS DE URBANIZACION	35.342,00	Construida	0,00	0,00	632.112,16	1950
-	00	-	INDUSTRIAL	1.582,00	Construida	0,00	0,00	131.288,74	1990
-	00	-	INDUSTRIAL	130,00	Construida	0,00	0,00	9.300,50	1965
-	00	-	INDUSTRIAL	528,00	Construida	0,00	0,00	37.774,34	1965
-	00	-	INDUSTRIAL	536,00	Construida	0,00	0,00	38.346,68	1969
-	00	-	INDUSTRIAL	516,00	Construida	0,00	0,00	36.915,84	1969
-	EN	-	OFICINA	50,00	Construida	0,00	0,00	3.577,12	1971
-	00	-	INDUSTRIAL	320,00	Construida	0,00	0,00	22.893,54	1971
-	00	-	INDUSTRIAL	482,00	Construida	0,00	0,00	34.483,40	1965
-	01	-	OFICINA	231,00	Construida	0,00	0,00	16.526,28	1965
-	00	-	ALMACEN	367,00	Construida	0,00	0,00	26.256,03	1965
-	01	-	OFICINA	85,00	Construida	0,00	0,00	6.081,10	1965
-	00	-	ALMACEN	85,00	Construida	0,00	0,00	6.081,10	1965
-	EN	-	OFICINA	130,00	Construida	0,00	0,00	9.300,50	1965
-	00	-	INDUSTRIAL	1.100,00	Construida	0,00	0,00	78.696,55	1965



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

29/04/2022	-Pasaia
1:1.610	

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

29/04/2022 15:03:32

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Zona: **802**

Ref. Catastral: **8697242**

Valor del suelo: **1.283.960,68 €**

Finca: **87705 H**

Calle/Vía: **HERRERA KALEA**

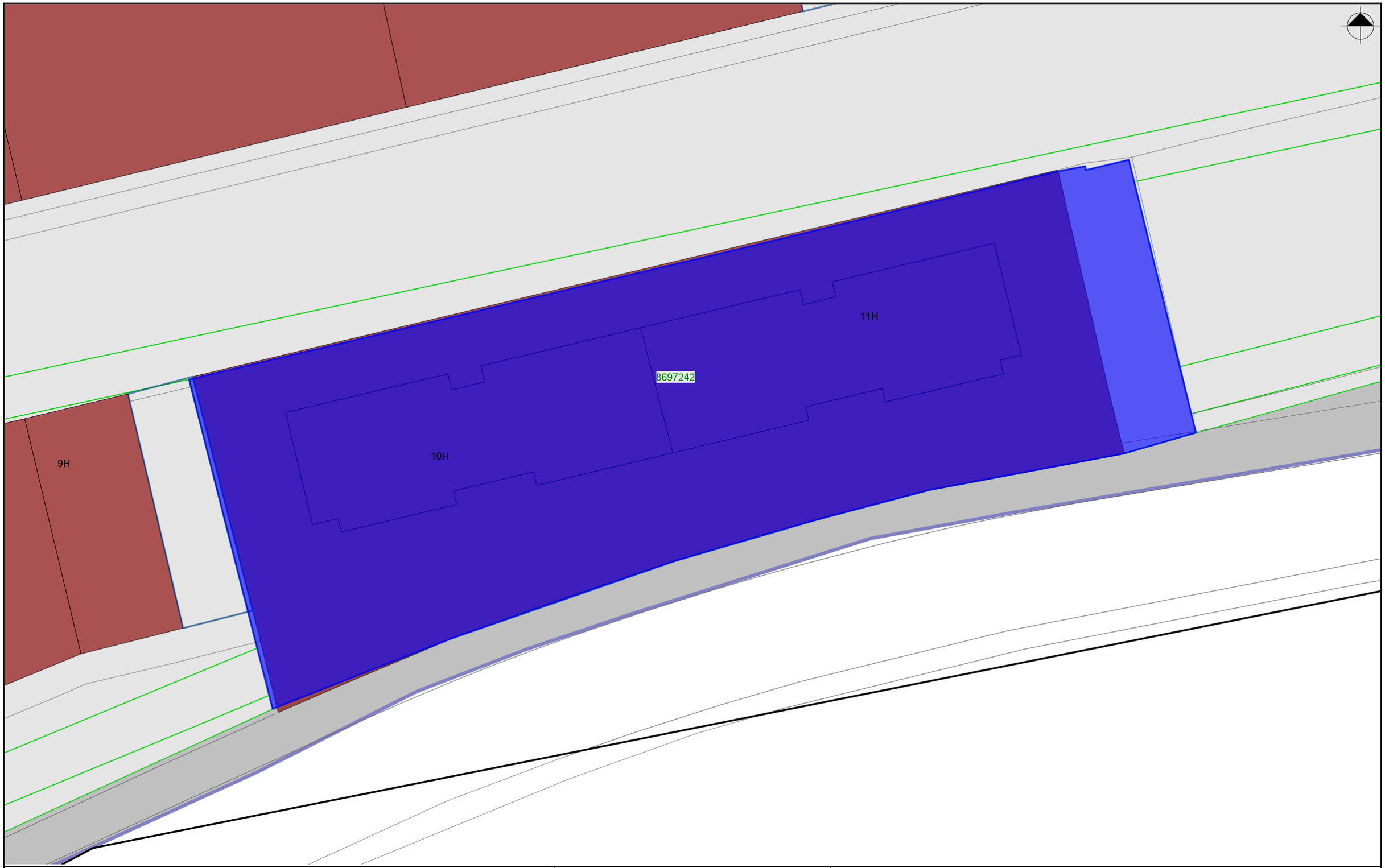
Portal: **010H**

Valor catastral: **2.486.202,78 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	IZ	VIVIENDA	77,81	Util	79.438,36	42.003,67	37.434,69	1971
-	00	DR	VIVIENDA	78,26	Util	79.751,16	42.169,07	37.582,09	1971
-	03	DR	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	03	IZ	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	02	DR	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	02	IZ	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	01	DR	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	01	IZ	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	00	DR	VIVIENDA	77,81	Util	79.438,36	42.003,67	37.434,69	1971
-	00	IZ	VIVIENDA	78,26	Util	79.751,16	42.169,07	37.582,09	1971
-	03	DR	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	03	IZ	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	02	DR	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	02	IZ	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	01	DR	VIVIENDA	78,26	Util	91.987,98	52.711,33	39.276,65	1971
-	01	IZ	VIVIENDA	77,81	Util	91.627,19	52.504,59	39.122,60	1971
-	EN	-	ALMACEN	946,08	Construida	634.188,38	363.405,22	270.783,16	1971
-	SM	-	ALMACEN	946,08	Construida	431.944,41	120.914,50	311.029,91	1971

volver



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

29/04/2022

1:230

-Pasaia

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Zona: **802**

Ref. Catastral: **8697592**

Valor del suelo: **86.785,87 €**

Finca: **6164019 X**

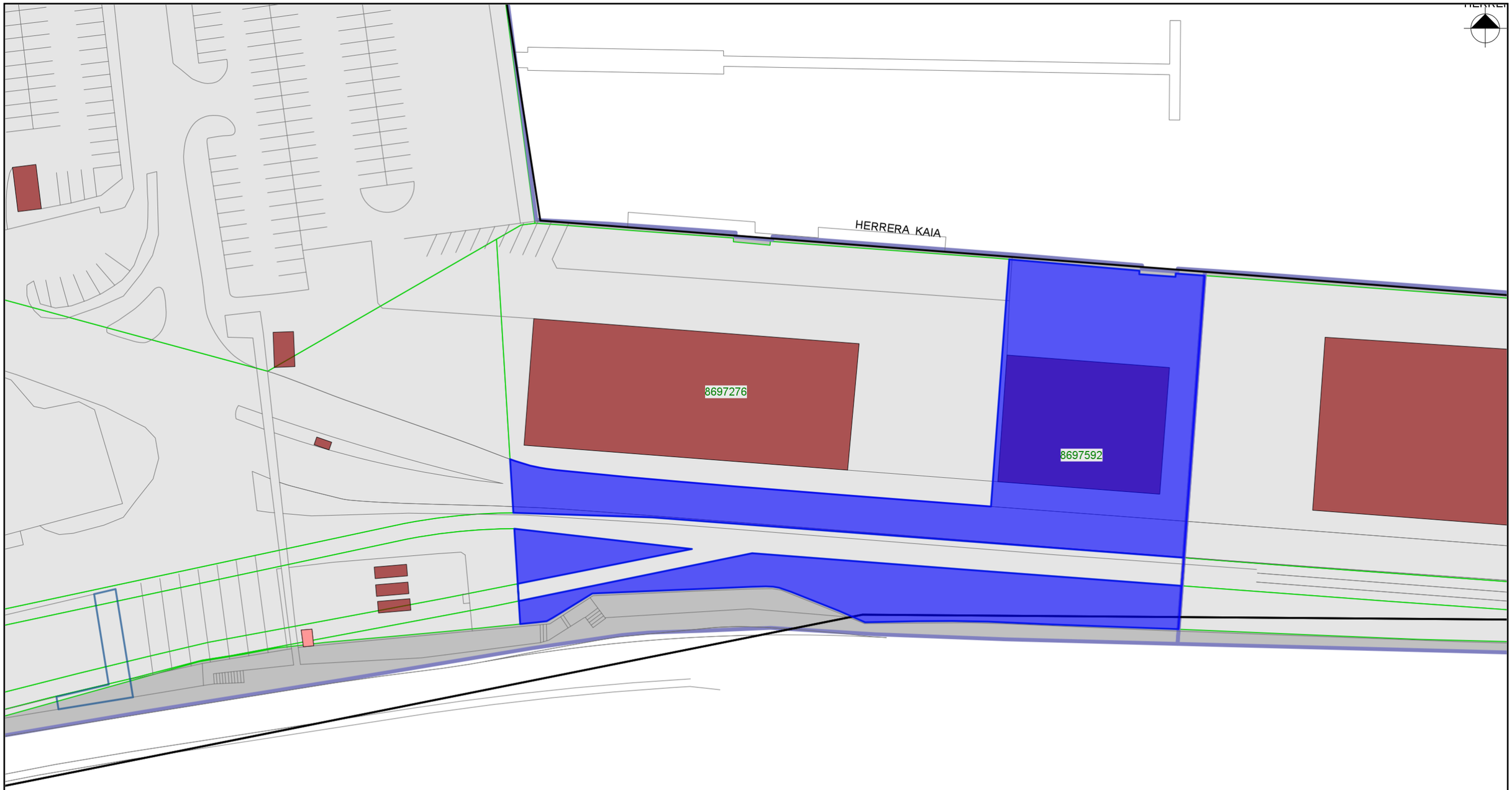
Calle/Vía: **PORTUALDEA**

Portal: **901**

Valor catastral: **226.561,67 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	ALMACEN	685,00	Construida	0,00	0,00	49.006,49	1942
-	00	-	OBRAS DE URBANIZACION	3.035,00	Construida	0,00	0,00	54.282,73	1950
-	01	-	ALMACEN	510,00	Construida	0,00	0,00	36.486,58	1942



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

29/04/2022	-Pasaia
1:720	

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

07/02/2023
11:52:42

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2023

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Finca: **6142037 F**

Zona: **802**

Calle/Vía: **HERRERA KALEA**

Ref. Catastral: **8697587**

Portal: **902**

Valor del suelo: **0,00 €**

Valor catastral: **52.443,74 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	OBRAS DE URBANIZACION	1.826,00	Construida	52.443,74	0,00	52.443,74	1950

volver

Gipuzkoako Foru Aldundia Ogasun eta Finantza Departamentua Ogasun Zuzendaritza Nagusia Diputación Foral de Gipuzkoa Departamento de Hacienda y Finanzas Dirección General de Hacienda	07/02/2023 1:1.590	-Pasaia

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

07/02/2023
12:03:21

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2023

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Finca: **6142035 M**

Zona: **804**

Calle/Vía: **PORTUALDEA**

Ref. Catastral: **8797357**

Portal: **814**

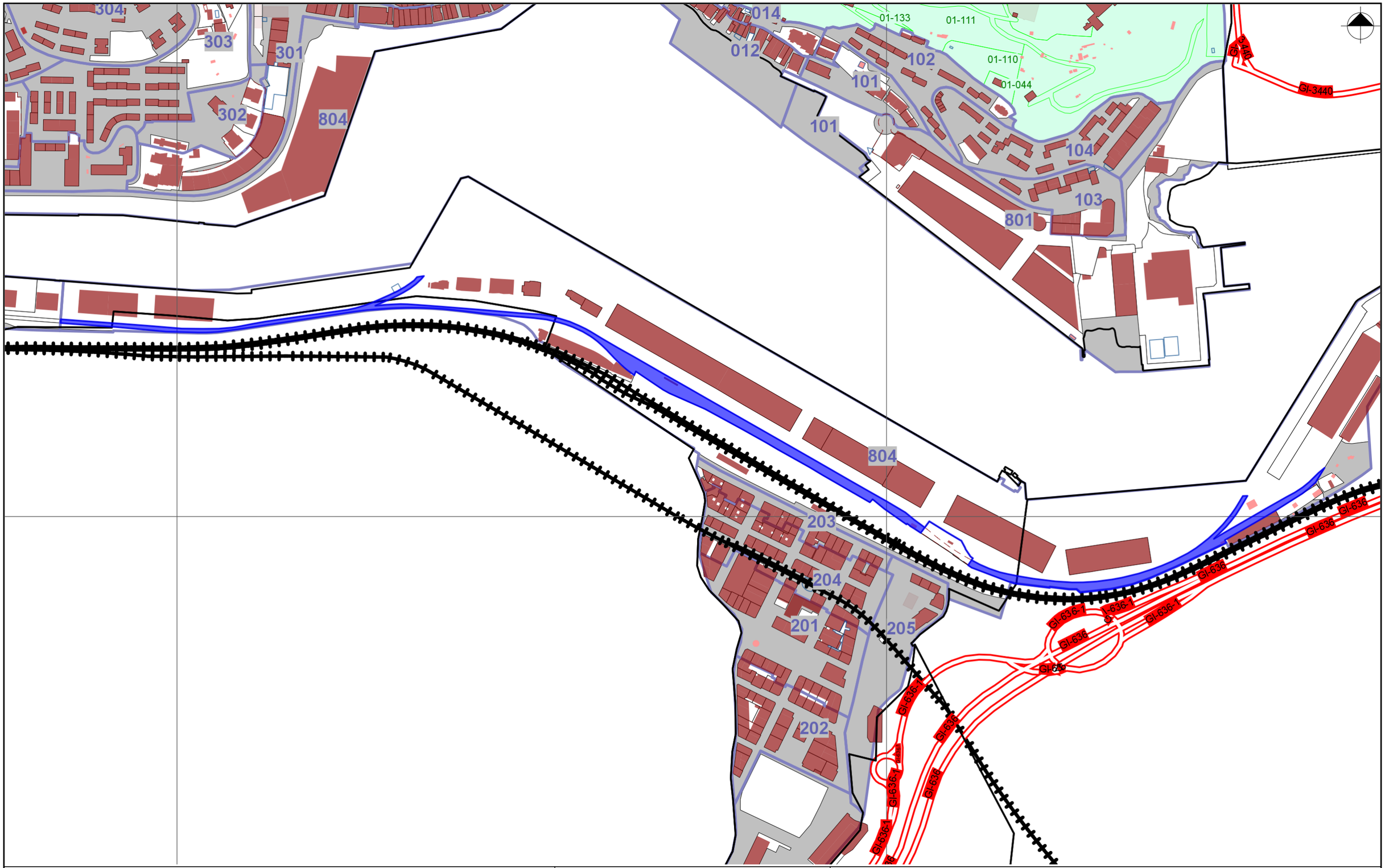
Valor del suelo: **0,00 €**

Valor catastral: **563.526,11 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	OBRAS DE URBANIZACION	19.621,00	Construida	563.526,11	0,00	563.526,11	1950

volver



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

07/02/2023

1:4.920

-Pasaia

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

07/02/2023 11:58:44

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2023

Ver Plano

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Zona: **804**

Ref. Catastral: **8797355**

Valor del suelo: **3.851.772,41 €**

Finca: **6122409 L**

Calle/Vía: **KAIA KALEA**

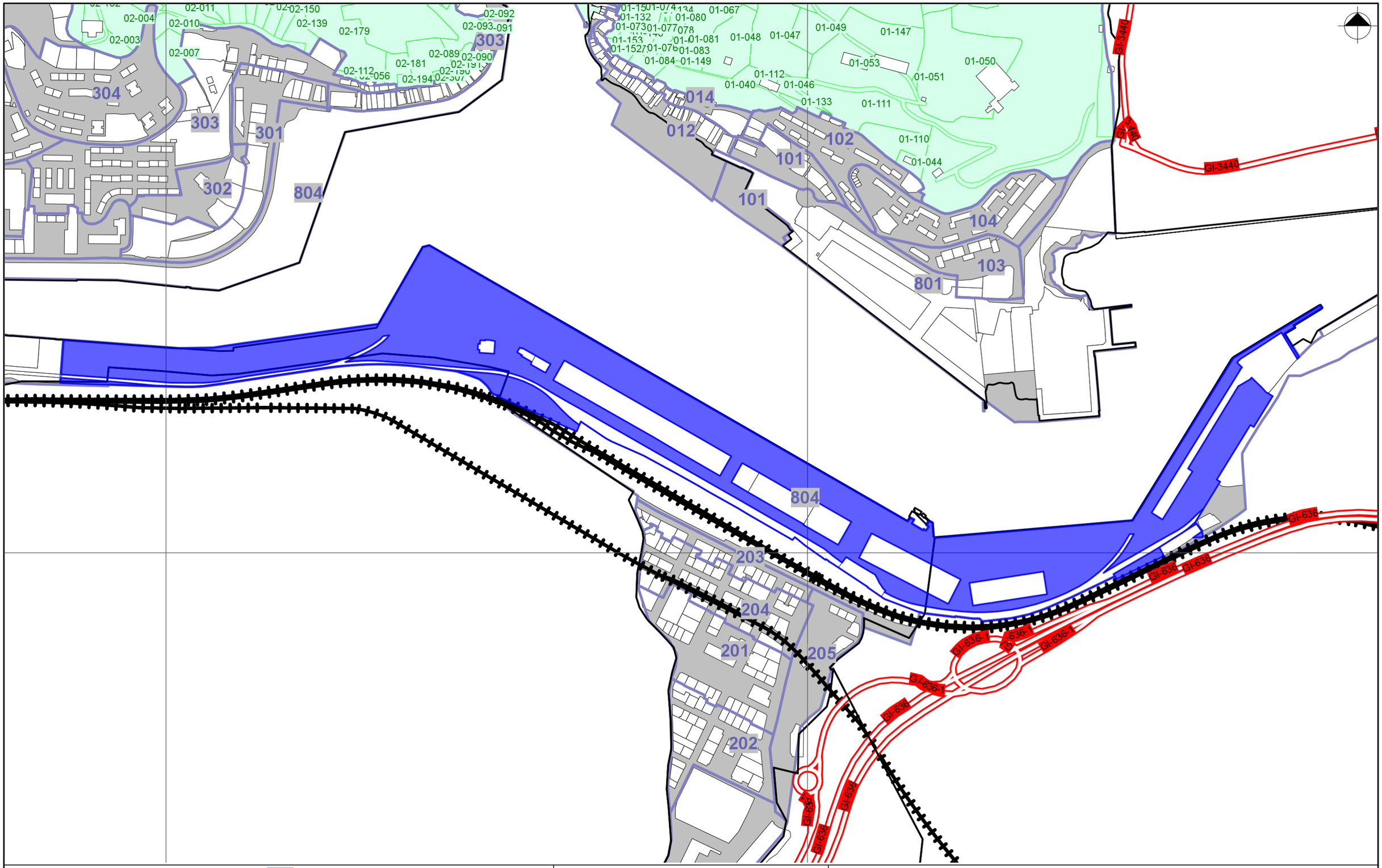
Portal: **803**

Valor catastral: **13.132.491,26 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m^2)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	ALMACEN	40,00	Construida	0,00	0,00	2.003,18	1962
-	00	-	OFICINA	307,00	Construida	0,00	0,00	41.643,94	1941
-	00	002	ALMACEN	2.693,00	Construida	0,00	0,00	369.913,85	2010
-	00	001	ALMACEN	2.693,00	Construida	0,00	0,00	369.913,85	2010
-	00	-	ALMACEN	1.038,00	Construida	0,00	0,00	83.172,24	1989
-	00	-	ALMACEN	6.000,00	Construida	0,00	0,00	566.615,16	1996
-	00	-	OBRAS DE URBANIZACION	122.841,00	Construida	0,00	0,00	2.197.082,50	1950
-	00	-	ALMACEN	36.358,00	Construida	0,00	0,00	3.576.669,69	1950
-	02	-	OFICINA	507,56	Construida	0,00	0,00	66.234,96	1935
-	01	-	OFICINA	714,00	Construida	0,00	0,00	93.174,72	1935
-	00	-	OFICINA	714,00	Construida	0,00	0,00	93.174,72	1935
-	00	-	INDUSTRIAL	30,00	Construida	0,00	0,00	1.877,99	1975
-	00	-	ALMACEN	45,00	Construida	0,00	0,00	2.253,58	1965
-	02	-	OFICINA	1.580,00	Construida	0,00	0,00	420.508,79	1995
-	01	-	OFICINA	1.580,00	Construida	0,00	0,00	420.508,79	1995
-	00	-	OFICINA	1.580,00	Construida	0,00	0,00	420.508,79	1995
-	00	-	ALMACEN	415,00	Construida	0,00	0,00	29.690,06	1948
-	00	-	INDUSTRIAL	30,00	Construida	0,00	0,00	1.877,99	1955
-	05	IZ	VIVIENDA	150,00	Construida	0,00	0,00	19.445,74	1934
-	05	DR	VIVIENDA	150,00	Construida	0,00	0,00	19.445,74	1934
-	04	-	OFICINA	662,00	Construida	0,00	0,00	85.820,54	1934
-	03	-	OFICINA	662,00	Construida	0,00	0,00	85.820,54	1934
-	02	-	OFICINA	662,00	Construida	0,00	0,00	85.820,54	1934
-	01	-	OFICINA	662,00	Construida	0,00	0,00	85.820,54	1934
-	00	-	OFICINA	675,00	Construida	0,00	0,00	87.505,84	1934
-	-1	-	ALMACEN	30,00	Construida	0,00	0,00	3.889,15	1934
-	02	-	OFICINA	120,00	Construida	0,00	0,00	16.277,76	1941
-	01	-	OFICINA	251,00	Construida	0,00	0,00	34.047,65	1941

volver



Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua
Ogasun Zuzendaritza Nagusia

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Hacienda

07/02/2023	-Pasaia
1:5.430	