

ERREGISTRO-ZIURTAGIRIA CERTIFICADO DE REGISTRO

Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumen Sailburuordetzak erakunde hau erregistratua izan dela egiaztatzen du:

La Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco certifica que la organización:

Vivienda y suelo de Euskadi, S.A. (Visesa)

O. Central: Portal de Gamarra, 1A – 2ª planta. 01013 Vitoria-Gasteiz

OAC. Araba: Portal de Gamarra, 1A bajo. 01013 Vitoria-Gasteiz

OAC. Bizkaia: Avda. del Ferrocarril, 38, bajo. 48012 Bilbao

OAC. Gipuzkoa: Paseo Errotaburu, 7ª planta. 20018 Donostia

Erregistro-zenbakia hau da / ha sido registrada con el número:



Ingurumen kudeaketa eta ikuskaritzaren arloko erkidegoko erregistroaren gaineko erregelamenduak ezartzen duenaren arabera (EMAS).

De acuerdo con lo que se establece en el Reglamento relativo al registro comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

Erregistro-data / Fecha de Registro: 2018/04/23

Sinadural/Firmado
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
EKOONOMIAREN GARAPEN,
JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD
Y MEDIO AMBIENTE
Amara Barredo Martín
Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordea
Viceconsejera de Sostenibilidad Ambiental
Eusko Jaurlaritza – Gobierno Vasco

Vitoria-Gasteiz, 2021ko martxoaren 19a, osteguna / jueves, 19 de marzo de 2021

Ziurtagiri honek izena emateko ebazpenean edo/eta ondorengo berritzeen ebazpenetan ezarrita dagoen Indarraldia izango du.
La validez del presente certificado se vincula al periodo de vigencia establecido en la resolución de inscripción y/o posteriores renovaciones.

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

EKOONOMIAREN GARAPEN,
JASANGARRITASUN
ETA INGURUMEN SAILA

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD
Y MEDIO AMBIENTE



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA

Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza

Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental

Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

EBAZPENA, 2021eko martxoaren 18koa, *Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordearena, VISESA, S.A. erakundea ingurumena kudeatzeko eta ikuskatzeko Europar Batasuneko sistemari (EMAS) duen inskripzioa berritzen duena.*

KONTUAN IZANIK *Ingurumen sailburuordearen 2018ko apirilaren 23eko Ebazpenez erabaki zela VISESA, S.A. erakundea, ingurumen kudeaketa eta ikuskaritzako elkartearen sistemara (EMAS), ES-EU-000118 erregistro zenbakiarekin atxikitzea.*

KONTUAN IZANIK 2020ko urtarrilaren 19an, *Goretti García Arenal andreak, VISESA, S.A. erakundearen izenean, Eusko Jaurlaritzako orduko Ingurumen Sailburuordetzan erakunde hau ingurumena kudeatzeko eta ikuskatzeko Europar Batasuneko sistemaren erregistroan (EMASen) duen inskripzioa berritzeko eskatu ziola.*

KONTUAN IZANIK data berean, eskatzaileak *hurrengoak igorri dituela: izena emateko eskaera; eta aurrekoarekin batera, 2021eko urtarrilaren 19an Bureau Veritas Iberia, S.L. balioztatutako ingurumen adierazpena (ingurumen-kudeaketa eta -auditoretzaren sistemako erregistro zenbakia: ES-V-0003).*

KONTUAN IZANIK 2009ko abenduaren 22an *argitaratu zela Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean, 2009ko azaroaren 25eko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 1221/2009*

RESOLUCIÓN de la Viceconsejera de Sostenibilidad Ambiental, de 18 de marzo de 2021, por la que se renueva a la organización VISESA, S.A. en el registro del sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

RESULTANDO que mediante Resolución del Viceconsejera de Medio Ambiente de 23 de abril de 2018 se inscribe a la organización VISESA, S.A. en el sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS), con el número de registro: ES-EU-000118.

RESULTANDO que, con fecha 19 de enero de 2020, Dña Goretti García Arenal en nombre de la organización VISESA, S.A., solicitó a la entonces Viceconsejería de Medio Ambiente la renovación de su adhesión al citado sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

RESULTANDO que en idéntica fecha, la solicitante remitió a la entonces Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco la solicitud de renovación, junto a la declaración medioambiental validada el 19 de enero de 2021 por Bureau Veritas Iberia, S.L. (nº de registro en el sistema de gestión y auditoría medioambientales: ES-V-0003).

CONSIDERANDO que con fecha 22 de diciembre de 2009 se publica en el Diario Oficial de la Unión Europea el Reglamento (CE) Nº 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA
Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza
Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental
Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

zb.ko (EB) Erregelamendua, ingurumen-kudeaketa eta ikuskaritzako elkartearen sisteman (EMAS) erakundeen borondatezko partehartzeari buruzkoa.

noviembre de 2009, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS).

KONTUAN IZANIK bai inskribatzeko eskaerak bai balioztatutako ingurumen adierazpenak, azaroaren 25eko 1221/2009 zb.ko (EB) Erregelamenduko baldintza guztiak betetzen dituztela egiaztatu dela.

CONSIDERANDO que se ha constatado que la solicitud de inscripción y la declaración medioambiental validada cumplen con todos los requisitos del Reglamento (CE) nº 1221/2009, de 25 de noviembre (EMAS).

KONTUAN IZANIK azaroaren 25eko 1221/2009 zb.ko (EB) Erregelamenduko (EMAS) 13. artikulua xedatzen duen bezala, ingurumenean eskumena duten administrazioei kontsulta egin zaiela, horren bidez ingurumen legeria betetzen den egiaztatzeko eta jasotako frogen arabera, eskumena daukan erakunde honek ez dituela aurreikusten ingurumenaren baldintza legalen ez betetzerik erakunde sustatzailearen aldetik.

CONSIDERANDO que han sido consultadas las administraciones competentes en materia de medio ambiente a fin de acreditar el cumplimiento de la legislación medioambiental, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Reglamento (CE) nº 1221/2009, de 25 de noviembre (EMAS) y que a la vista de las pruebas recibidas, este organismo competente considera que no existen pruebas del incumplimiento de los requisitos legales aplicables en materia de medio ambiente por parte de la organización solicitante.

KONTUAN IZANIK organo honek Ebazpen hau emateko eskumena duela, abenduaren 17ko 307/2002 Dekretuarekin, Ingurumen Sailburuordetzan jasota dauden funtzioak betetzeko erakunde eskuduna izendatzen duena eta Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen otsailaren 23ko 68/2021 Dekretuarekin bat.

CONSIDERANDO la competencia de este órgano para la emisión de la presente Resolución de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 307/2002 de 17 de diciembre, por el que se designa a la Viceconsejería de Medio Ambiente como Organismo Competente y en el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente.



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITZA SUN ETA
INGURUMEN SAILA
Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza
Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental
Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

IKUSIRIK 2009ko azaroaren 25eko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 1221/2009 zb.ko (EB) Erregelamendua, ingurumen-kudeaketa eta ikuskaritzako elkartearen sisteman (EMASen) erakundeen borondatezko partehartzeari buruzkoa, abenduaren 17ko 307/2002 Dekretua, Ingurumen Sailburuordetzan jasota dauden funtzioak betetzeko erakunde eskuduna izendatzen duena, apirilaren 11ko 77/2017 Dekretua, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duena, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legea, eta oro har aplikagarri den araudia.

VISTOS el Reglamento (CE) nº 1221/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de noviembre de 2009, relativo a la participación voluntaria de organizaciones en un sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS), el Decreto 307/2002, de 17 de diciembre, por el que se designa a la Viceconsejería de Medio Ambiente como Organismo Competente, Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa de aplicación.

EBAZTEN DUT

RESUELVO

Lehena- VISESA, S.A., erakundeak, ES-EU-000118 erregistro-zenbakiarekin, ingurumena kudeatzeko eta ikuskatzeko Europar Batasuneko sisteman (EMASen) duen inskripzioa berritzea, bere zentroetan egiten duen jarduerarako, honako zentro hauetan:

Primero.- Renovar la inscripción de la organización VISESA, S.A., con el número de registro ES-EU-000118, en el registro del sistema comunitario de gestión y auditoría medioambientales (EMAS) para la actividad llevada a cabo en sus centros ubicados en:

- **O. Central** - Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta. 01013 - Vitoria-Gasteiz
- **OAC. Araba** - Portal de Gamarra, 1A - Bajo. 01013 - Vitoria-Gasteiz
- **OAC. Bizkaia** - Avda. Del Ferrocarril, 38, bajo. 48012. Bilbao.
- **OAC. Gipuzkoa** - Paseo Errotaburu, 7ª planta. 20018 - Donostia.

Ebazpenaren.- irismenaren barnean sartzen diren jarduerak azterlanak egitea; lurzorua erostea, kudeatzea eta urbanizatzea; babes publikoko

Segundo.- Las actividades incluidas en el alcance de la Resolución son las propias de una entidad dedicada a la realización de estudios; adquisición,



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA
Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza
Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental
Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

*etxebizitzak sustatzea eta etxebizitzak
zaharberritzea; elementu libreak merkaturatzea
eta aholkularitza-zerbitzuak eskaintzen
diharduen erakunde batenak dira.*

gestión y urbanización de suelos; promoción de
viviendas de protección pública y rehabilitación de
viviendas; comercialización de elementos libres y
prestación de servicios de consultoría.

Hirugarrena.- Aipatutako erregistroan izena
emateak azaroaren 25eko 1221/2009 zb.ko (EB)
Erregelamenduko (EMAS) 10. artikuluan eta V.
eranskinean finkatutako logotipoak erabiltzeko
eskubidea ematen dio inskribatutako erakundeari,
eta artikuluko horretako erabilera baldintzak bete
behar ditu.

Tercero.- La inscripción en el registro citado,
permite a la organización inscrita la utilización del
logotipo que se especifica en el artículo 10 y en el
anexo V del Reglamento (CE) nº 1221/2009, del 25
de noviembre (EMAS), sometiéndose a las
condiciones de utilización en dicho artículo
señaladas.

Laugarrena.- Egun indarrean dagoen azaroaren
25eko 1221/2009 zb.ko (EB) Erregelamenduko
(EMAS) 6. eta 7. artikuluan finkatzen dena betez,
eta 2017/1505 (UE) araudiak aldatuta,
erakundeak ingurumen adierazpena eguneratuta
aurkeztu beharko du urtean behin, erregistroko
inskripzioari eusteko.

Cuarto.- La organización deberá presentar
anualmente las correspondientes actualizaciones
de la declaración medioambiental a fin de
mantener la inscripción en el registro, de
conformidad con lo que establecen los
actualmente vigentes artículos 6 y 7 del
Reglamento (CE) nº 1221/2009, del 25 de
noviembre (EMAS), modificado según el
reglamento (UE) 2017/1505.

Bosgarrena.- Ebazpen honek 2023-ko azaroaren
31ra arte izango du balioa; hala ere, egun hori
baino lehen ezeztatu edo aldi baterako bertan
behera utzi ahal izango da.

Quinto.- Esta Resolución tendrá validez hasta el
día 31 de diciembre de 2023 sin perjuicio de que
antes de dicha fecha pueda ser anulada o
suspendida temporalmente.

Seigarrena.- Ebazpen honen aurka, administrazio
bidea agortzen ez duena, gora jotzeko errekurtsoa
jarri ahal izango da Ekonomiaren Garapen,
Jasangarritasun eta Ingurumen sailburuaren
aurrian, hilabeteko epean, jakinarazten denetik
hasita, Herri Administrazioen Administrazio
Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015

Sexto.- Contra esta Resolución, que no agota la vía
administrativa, podrá interponerse recurso de
alzada ante la Consejera de Desarrollo Económico,
Sostenibilidad y Medio Ambiente en el plazo de un
mes a contar desde su notificación, de
conformidad con lo dispuesto en los artículos 121
y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del



EKONOMIAREN GARAPEN, JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA

Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza

Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO
SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental

Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

*Legearen 121. eta 122. artikuluek xedatutakoaren
betez.*

Procedimiento Administrativo Común de las
Administraciones Públicas.

Vitoria-Gasteiz, 2021ko martxoaren 18ra

INGURUMEN JASANGARRITASUNEKO SAILBURUORDEA
VICECONSEJERA DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

EKONOMIAREN GARAPEN,
JASANGARRITASUN ETA
INGURUMEN SAILA

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD
MEDIO AMBIENTE

Iratxe Amaia Barredo Martín



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

Validación de la declaración Ambiental (EMAS)

Realizada en:

VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA)

ÁLAVA

PORTAL DE GAMARRA, 1A – BAJO – 01013 – VITORIA-GASTEIZ

Bureau Veritas expone que la Declaración Ambiental de dicha Organización ha sido validada en base a la documentación, datos e información evaluados durante el proceso de verificación, y se ajusta a los requisitos del Sistema Europeo de gestión y auditoría medioambiental EMAS conforme con:

Reglamento Europeo (CE)1221/2009 modificado por los Reglamentos (UE)2017/1505 y (UE)2018/2026

La actividad descrita y en la que se basa en la Declaración Ambiental es:

**REALIZACIÓN DE ESTUDIOS, ADQUISICIÓN, GESTIÓN Y
URBANIZACIÓN DE SUELOS. PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE
PROTECCIÓN PÚBLICA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS.
COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS LIBRES (LOCALES, GARAJES Y
TRASTEROS). ASISTENCIA TÉCNICA URBANÍSTICA Y ORGANIZATIVA.
ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONTROL DE LA
EFICIENCIA ENERGÉTICA EN PROMOCIONES PROPIAS.**

Fecha de Validación: 25-10-2022

Número del Certificado ES117029-3

El presente documento no equivale al registro en EMAS. El registro en EMAS solo puede ser otorgado por un organismo competente en virtud del Reglamento (CE) nº 1221/2009. El presente documento no servirá por sí solo para la comunicación pública independiente.

Managing office: BUREAU VERITAS CERTIFICATION SA
Issuing office: BUREAU VERITAS CERTIFICATION SA
C/ Valportillo Primera 22-24
Edificio Caoba, Pol. Ind. La granja
28108 Alcobendas Madrid





BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

Validación de la declaración Ambiental (EMAS)

Realizada en:

VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA)

Emplazamiento	Dirección	Alcance
VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA). OAC ÁLAVA	PORTAL DE GAMARRA, 1A - BAJO - 01013 - VITORIA-GASTEIZ - ÁLAVA - ESPAÑA	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS, ADQUISICIÓN, GESTIÓN Y URBANIZACIÓN DE SUELOS. PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS.
VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA). OAC BIZKAIA	AVDA. DEL FERROCARRIL, 38 - BAJO - 48012 - BILBAO - VIZCAYA - ESPAÑA	COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS LIBRES (LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS). ASISTENCIA TÉCNICA URBANÍSTICA Y ORGANIZATIVA.
VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA). OAC GIPUZKOA	PASEO ERROTABURU, 1 - 7º - 20018 - SAN SEBASTIÁN - GUIPÚZCOA - ESPAÑA	ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL MANTENIMIENTO Y CONTROL DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN PROMOCIONES PROPIAS.

Fecha de Validación: 25-10-2022

Número del Certificado ES117029-3

El presente documento no equivale al registro en EMAS. El registro en EMAS solo puede ser otorgado por un organismo competente en virtud del Reglamento (CE) nº 1221/2009. El presente documento no servirá por sí solo para la comunicación pública independiente.

Managing office: BUREAU VERITAS CERTIFICATION AS
Issuing office: BUREAU VERITAS CERTIFICATION SA
C/ Valportillo Primera 22-24
Edificio Caoba, Pol. Ind. La granja
28108 Alcobendas Madrid

