

14. ANEXO CARTOGRAFICO

- 1.- Mapa del ámbito de Estudio.
- 2.- Mapa de Ordenación propuesta.
- 3.- Mapa de litología y vulnerabilidad de acuíferos.
- 4.- Mapa de vegetación y hábitat.
- 5.- Mapa de riesgos



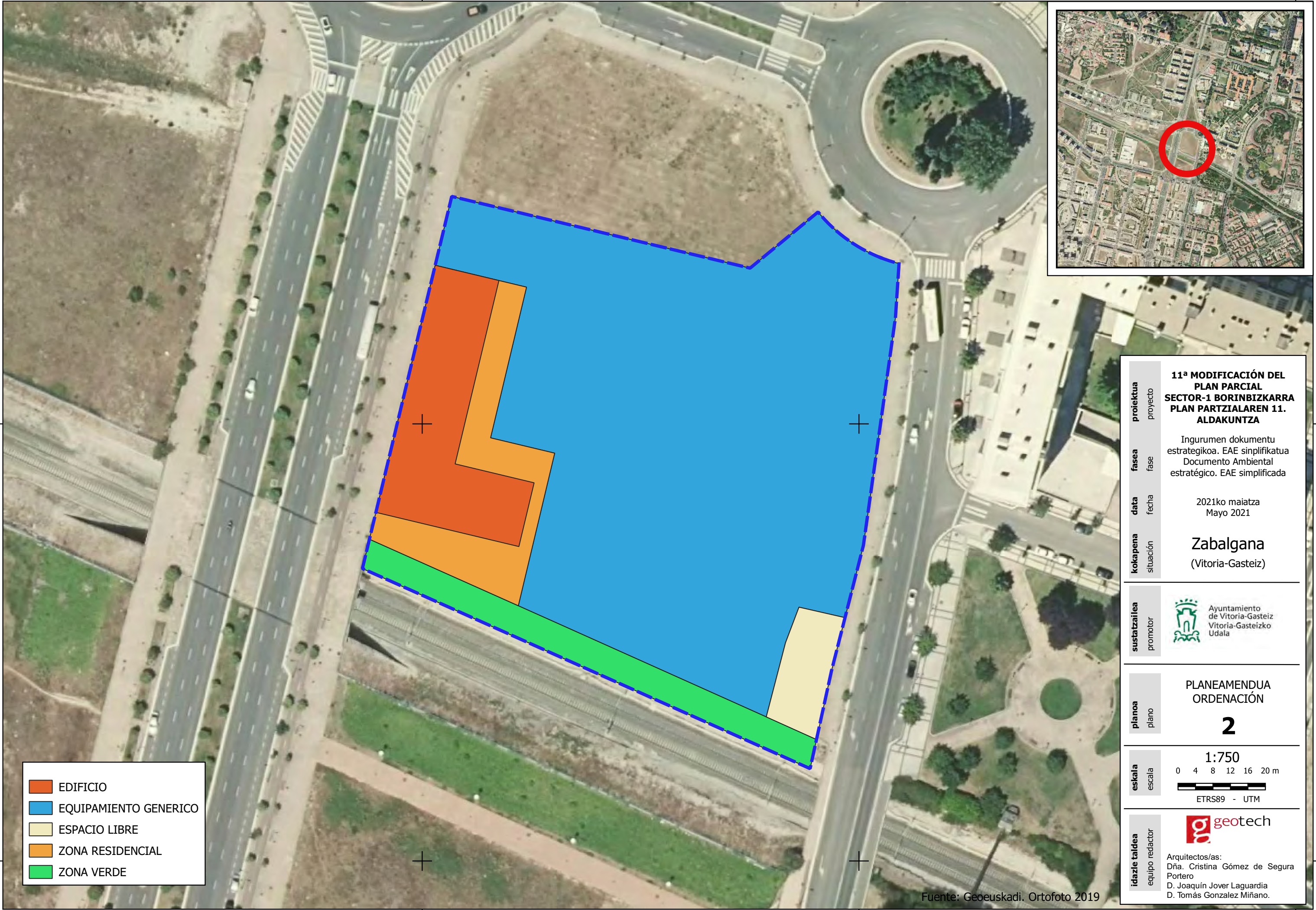
Parcelas M-42 y EM9 según la 10ª
Modificación puntual del Plan PArcial de Ordenación Urbana
del Sector Nº1 "Borinbizkarra"

Parcelas estudio

M42

EM9

proiektua	proyecto
11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR-1 BORINBIZKARRA PLAN PARTZIALAREN 11. ALDAKUNTZA	
fasea	fase
Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada	
data	fecha
2021ko maiatza Mayo 2021	
kokapena	situación
Zabalgana (Vitoria-Gasteiz)	
sustatzaila	promotor
 Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz Vitoria-Gasteizko Udala	
planoa	plano
KOKAPENA SITUACIÓN 1	
eskala	escala
1:750 0 4 8 12 16 20 m ETRS89 - UTM	
idazle taldea	equipo redactor
 Arquitectos/as: Dña. Cristina Gómez de Segura Portero D. Joaquín Jover Laguardia D. Tomás Gonzalez Miñano.	



EDIFICIO

EQUIPAMIENTO GENERICO

ESPACIO LIBRE

ZONA RESIDENCIAL

ZONA VERDE

proiektua

proyecto

fasea

fase

data

fecha

kokapena

situación

sustatzaila

promotor

planoa

plano

eskala

escala

idazle taldea

equipo redactor

11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR-1 BORINBIZKARRA PLAN PARTZIALAREN 11. ALDAKUNTZA

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua

Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

2021ko maiatza

Mayo 2021

Zabalgana

(Vitoria-Gasteiz)

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

PLANEAMENDUA ORDENACIÓN

2

1:750

0 4 8 12 16 20 m

ETRS89 - UTM

Arquitectos/as:
Dña. Cristina Gómez de Segura Portero
D. Joaquín Jover Laguardia
D. Tomás Gonzalez Miñano.



LITOLOGICO
Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas

VULNERABILIDAD ACUIFERO
Vulnerabilidad alta

proiektua
proyecto

fasea
fase

data
fecha

kokapena
situación

11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR-1 BORINBIZKARRA PLAN PARTZIALAREN 11. ALDAKUNTZA

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

2021ko maiatza
Mayo 2021

Zabalgana
(Vitoria-Gasteiz)

sustatzaila
promotor

**Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz**
Vitoria-Gasteizko Udala

planoa
plano

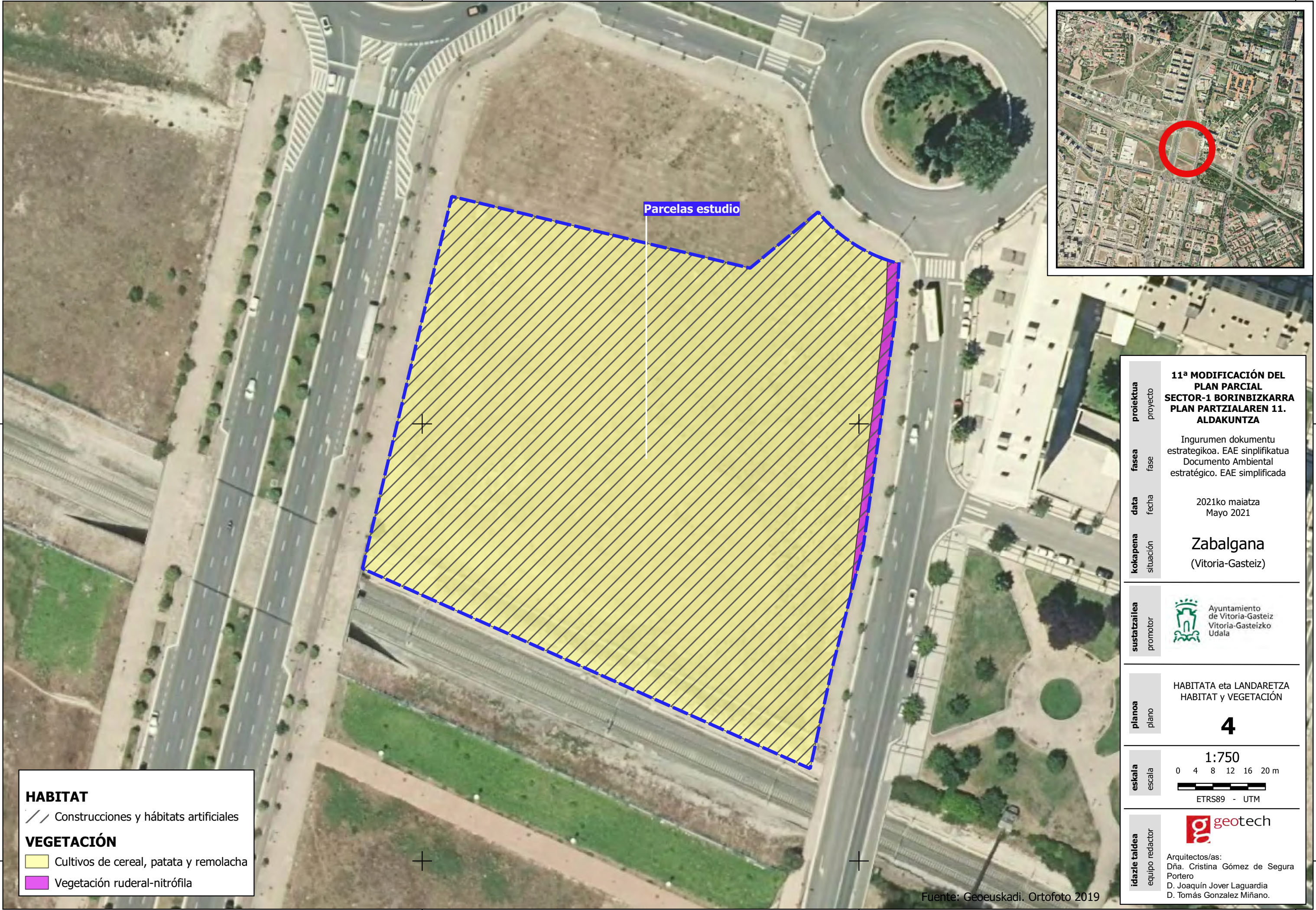
LITOLOGIA ETA AKUIFEROEN URRAZTE-ARRISKUA
LITOLOGIA Y VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS
3

eskala
escala

1:750
0 4 8 12 16 20 m
ETRS89 - UTM

idazle taldea
equipo redactor


Arquitectos/as:
Dña. Cristina Gómez de Segura Portero
D. Joaquín Jover Laguardia
D. Tomás Gonzalez Miñano.



HABITAT
// Construcciones y hábitats artificiales

VEGETACIÓN
Cultivos de cereal, patata y remolacha
Vegetación ruderal-nitrófila

Parcelas estudio

proiektua	proyecto
fasea	fase
data	fecha
kokapena	situación
sustatzaila	promotor
planoa	plano
eskala	escala
idazle taldea	equipo redactor

11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR-1 BORINBIZKARRA PLAN PARTZIALAREN 11. ALDAKUNTZA

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

2021ko maiatza
Mayo 2021

Zabalzana
(Vitoria-Gasteiz)

 Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

HABITATA eta LANDARETZA
HABITAT y VEGETACIÓN

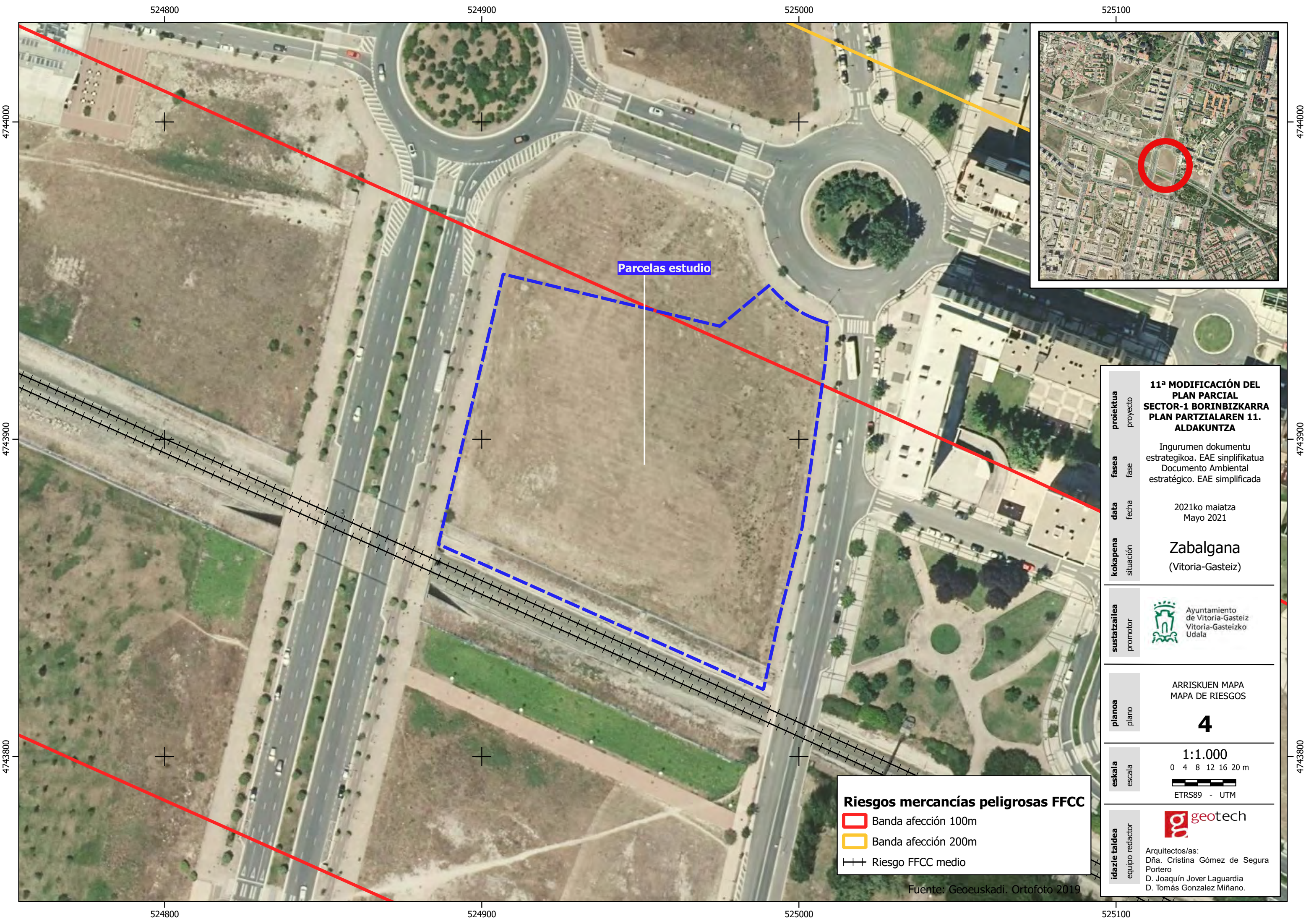
4

1:750
0 4 8 12 16 20 m
ETRS89 - UTM

 **geotech**




Arquitectos/as:
Dña. Cristina Gómez de Segura Portero
D. Joaquín Jover Laguardia
D. Tomás Gonzalez Miñano.

Fuente: Geoeuskadi. Ortofoto 2019



Parcelas estudio

Riesgos mercancías peligrosas FFCC

-  Banda afección 100m
-  Banda afección 200m
-  Riesgo FFCC medio

Fuente: Geoeuskadi. Ortofoto 2019

**11ª MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL
SECTOR-1 BORINBIZKARRA
PLAN PARTZIALAREN 11.
ALDAKUNTZA**

Ingurumen dokumentu
estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental
estratégico. EAE simplificada

data fecha
2021ko maiatza
Mayo 2021

kokapena situación
Zabalgana
(Vitoria-Gasteiz)

sustatzaila promotor
 Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

planoa plano
ARRISKUEN MAPA
MAPA DE RIESGOS
4

eskala escala
1:1.000
0 4 8 12 16 20 m

ETRS89 - UTM

idazle taldea equipo redactor

Arquitectos/as:
Dña. Cristina Gómez de Segura
Portero
D. Joaquín Jover Laguardia
D. Tomás Gonzalez Miñano.