

Índice • aurkibidea

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
1.1.	Marco legislativo	1
1.2.	Equipo de trabajo.....	2
2.	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA 11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL.....	3
2.1.	Objeto de la Modificación	3
2.2.	Antecedentes urbanísticos	3
2.3.	Conveniencia y oportunidad de la 11ª Modificación del Plan Parcial.....	3
2.4.	Modificaciones realizadas en la presente Modificación del Plan Parcial	4
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES	6
3.1.	Identificación de la parcela	6
3.2.	Características físicas.....	8
3.3.	Análisis de alternativas	8
3.3.1.	Alternativa 0 – Estado actual.....	8
3.3.1.	Alternativa 1	9
3.3.2.	Alternativa 2. Nueva propuesta	10
3.3.3.	Análisis ambiental de las alternativas	10
3.4.	Características de la ordenación propuesta	12
4.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA.....	14
5.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	15
5.1.	Delimitación y características físicas del ámbito	15
5.2.	Clima.....	15
5.3.	Calidad del aire	18
5.4.	Características topográficas	19
5.5.	Litología	19
5.6.	Edafología y Capacidad Agrológica.....	20
5.7.	Hidrología	20
5.7.1.	Hidrología superficial.....	20
5.7.2.	Hidrología subterránea	20
5.8.	Vegetación y Hábitats	21
5.9.	Fauna	22

5.10.	Espacios Naturales de Interés Naturalístico y Espacios Naturales Protegidos	22
5.11.	Red de Corredores Ecológicos	23
5.12.	Paisaje.....	24
5.13.	Patrimonio cultural y patrimonio urbanístico construido.....	24
5.14.	Riesgos ambientales	25
5.14.1.	Riesgo sísmico.....	25
5.14.2.	Riesgo de transporte de mercancías peligrosas	26
5.14.3.	Suelos potencialmente contaminados	26
5.14.4.	Inundabilidad	26
5.14.5.	Contaminación acústica	26
5.14.6.	Servidumbres aeronáuticas.....	27
5.15.	Medio Socioeconómico	28
6.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN	31
6.1.	Efectos ambientales previsibles de la 11ª modificación puntual del Plan Parcial del sector 1 "Borinbizkarra" del PGOU de Vitoria-Gasteiz.	31
6.2.	Matriz de Impactos.....	32
6.3.	Impactos en la fase de construcción y explotación.....	33
6.3.1.	Ocupación y usos del suelo	33
6.3.2.	Afección a la vegetación	33
6.3.1.	Afección al acuífero de Vitoria durante la fase de construcción y explotación	33
6.3.1.	Afección al paisaje	34
6.3.2.	Afección al ruido y contaminación atmosférica.....	34
6.3.1.	Afección por la generación de residuos	35
6.3.2.	Afección sobre la movilidad y el tráfico	35
7.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	36
7.1.	El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central.....	36
7.2.	Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.....	38
7.3.	Plan Territorial Sectorial Agroforestal	38
7.4.	Plan Territorial Sectorial de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV.....	39
7.5.	Plan Territorial Sectorial de zonas Húmedas de la CAPV	39
7.6.	Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco	39
7.7.	Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del Territorio Histórico de Álava.....	39
8.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	41
9.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.....	44
10.	PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO	45
10.1.	Medidas Generales para la fase previa de desarrollo de la 11ª modificación puntual del Plan Parcial Sector 1 "Borinbizkarra" del PGOU de Vitoria-Gasteiz	45
10.2.	Fase de Construcción y Explotación	46
11.	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA 11ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL	51

11.1.	Indicadores de control	51
11.2.	Objetivos de los indicadores de control	52
12.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO	55
13.	ANEXO FOTOGRÁFICO	56
14.	ANEXO CARTOGRÁFICO	60
15.	ANEXO ACÚSTICO Y DE VIBRACIONES.....	61