

6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

6.1. Efectos ambientales previsibles de la 11ª modificación puntual del Plan Parcial del sector 1 "Borinbizkarra" del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

El objeto de la presente Modificación del Plan Parcial del Sector nº1 "Borinbizkarra", es corregir los límites de la parcela M-42 residencial y EM-9 de equipamiento y reducir las alturas permitidas en la M-42, con objeto de subsanar deficiencias en el diseño previo de las mismas, así como mejorar sus posibilidades edificatorias y su calidad.

Por tanto, quedan descartados en este sentido, las afecciones propias de entornos naturales en suelo no urbanizables, tales como la afección a hábitats, vegetación, fauna, afección sectorial agraria, corredores ecológicos, etc., al no interaccionar la 11ª Modificación del Plan Parcial con este tipo de elementos ambientales.

No se han considerado impactos como la afección a especies de fauna de interés, flora, hábitats, espacios naturales protegidos, Red Natura 2000, corredores ecológicos, hidrología y patrimonio cultural, por no haberse localizado ninguno de estos elementos en el ámbito.

Se trata de parcelas sobre suelo urbano residencial no consolidado que se encuentran actualmente en desuso en un entorno totalmente urbanizado. Quedan descartados en este sentido, las afecciones propias de entornos naturales en suelo no urbanizables, tales como la afección a hábitats, vegetación, fauna, afección sectorial agraria, etc., al no interaccionar la modificación con este tipo de elementos ambientales. **Por lo tanto, la 11ª modificación puntual del Plan Parcial del PGOU de Vitoria-Gasteiz no generaría a priori impactos ambientales negativos de magnitud.**

Se podría **destacar como un impacto altamente positivo la ocupación actual del suelo**, con la puesta en valor de un recurso actualmente ocioso, lo que implica que no se consuma suelo virgen en otros puntos de la ciudad y ayude a consolidar y redensificar el barrio de Borinbizkarra.

Los impactos ambientales que se prevén serán los asociados a las siguientes actuaciones:

- Movimientos de tierra en las parcelas con afección a elementos urbanizados (plantaciones y elementos de mobiliario urbano).
- Trabajos de urbanización.
- Construcción de edificios.
- Integración paisajística.

No se han considerado impactos como la afección a especies de flora y fauna de interés, HIC, espacios naturales protegidos, patrimonio arqueológico y arquitectónico por no haberse localizado ninguno de estos elementos en el ámbito.

En relación a los riesgos ambientales, el ámbito no presenta ningún tipo de riesgo, ya que no se ha detectado la presencia de suelos potencialmente contaminados ni procesos de inundabilidad,

El único riesgo pero muy controlable es la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, clasificada como alta en todo el ámbito en estudio.

No se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado.

Los impactos ambientales más destacables, se prevén durante la fase de construcción derivados del desarrollo de las obras que se van a realizar en las diferentes parcelas. Obras que en cualquier caso, serían desarrolladas en un futuro a posteriori (proyectos de urbanización).

En la fase de explotación los impactos irán enfocados sobre la integración paisajística del ámbito y los propios del funcionamiento de los diferentes usos desarrollados, y la mayor parte de los mismos se consideran positivos al poner en valor un ámbito abandonado.

6.2. Matriz de Impactos

A continuación se presenta una matriz de impactos, donde se reflejan los mismos en las diferentes fases de la 11ª modificación puntual del Plan Parcial del Sector 1 de "Borinbizkarra" del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

Actuaciones		Impacto	Fase de Obras	Fase de explotación
1	Movimientos de tierra.	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación		
		Afección al acuífero		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Incremento de la movilidad		
2	Trabajos de urbanización.	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación		
		Afección al acuífero		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Incremento de la movilidad		
3	-Construcción de edificios.	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación		
		Afección al acuífero		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Incremento de la movilidad		
4	-Integración paisajística	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación		
		Afección al acuífero		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Incremento de la movilidad		

Impactos Negativos

Impactos Positivos

6.3. Impactos en la fase de construcción y explotación

6.3.1. Ocupación y usos del suelo

El impacto de ocupación del suelo se generará en fase de obras y se mantiene en la fase de explotación.

La modificación puntual del Plan Parcial, no supondrá un aumento de la ocupación de nuevo suelo, limitando el consumo de suelo, recurso limitado y no renovable, que representa el soporte de muchos de los recursos naturales de un territorio. Por tanto se considera **un impacto Positivo**.

Aunque no se consuma nuevo suelo, y durante la fase de obras generalmente se produce un impacto por la ocupación de las instalaciones de obra, maquinaria, pequeños movimientos de tierra, etc. Se considera como un impacto, mínimo, negativo, directo, simple, permanente, localizado, reversible, recuperable, y continuo. El impacto se **considera Compatible**.

Las parcelas objeto de estudio se sitúan sobre suelos clasificados como de alta vulnerabilidad de acuíferos, por lo tanto, antes de proceder a su explotación se deberá realizar el pertinente estudio geotécnico para determinar la mejor forma constructiva sin afectar a una posible contaminación del acuífero.

A todos los efectos se deberá cumplir con la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Del mismo modo, el movimiento de tierras, tendrá en consideración los diferentes informes de Ihohe sobre la calidad del suelo. La gestión de la misma, se basará en las recomendaciones efectuadas en los distintos estudios efectuados.

Durante la fase de explotación, la nueva ordenación generará nuevos espacios verdes y reordenará un ámbito que actualmente está en situación de abandono. Se considera un **impacto Positivo**.

6.3.2. Afección a la vegetación

La vegetación que se verá afectada por el desarrollo de la modificación puntual es la vegetación herbácea y arbustiva. Todas ellas han surgido espontáneamente, es decir una vez se abandonó la parcela, se ha producido una colonización con diferentes especies adaptadas a los espacios periurbanos.

La naturaleza de la vegetación existente hace considerar el impacto en fase de obras (desbroce) como poco significativo y **Compatible**.

Si que se podría afectar al arbolado que rodea las parcelas, y que es un arbolado urbano. Se recomienda su protección.

La posibilidad de revegetar los espacios libres con especies adaptadas a la vegetación potencial hacen considerar el impacto **como Positivo** durante la fase de explotación del ámbito.

6.3.1. Afección al acuífero de Vitoria durante la fase de construcción y explotación

En general, el ámbito de estudio presenta litologías de permeabilidad media y una vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos alta. Por ello, si se produce un vertido contaminante sobre el suelo, existe la posibilidad de que llegue al acuífero y lo contamine, tanto en la fase de construcción como de explotación. El impacto es negativo, directo, acumulativo, sinérgico, irregular, recuperable y extenso, se valora como **Moderado**.

En todo caso, la conservación de la calidad de las aguas subterráneas debe basarse en el principio de prevención, evitando que se produzca su contaminación, estableciendo los medios y normativas que limiten el vertido incontrolado y la instalación de actividades peligrosas sin las debidas medidas de seguridad. Se garantizará la estanqueidad (sellado del suelo), de las nuevas instalaciones en relación a la posible contaminación por permeabilidad y de posibles vertidos accidentales

6.3.1. Afección al paisaje

Durante el desarrollo de las obras se causará cierto impacto debido a la presencia de maquinaria e instalaciones auxiliares y a los movimientos de tierra. Se trata de un impacto temporal y reversible y dada la entidad de la actuación se considera que será de magnitud **Compatible**.

Durante la fase de explotación, la modificación del Plan Parcial contribuirá a un tratamiento homogéneo de las futuras urbanizaciones, considerándose un **impacto positivo**.

El paisaje que contiene el ámbito, es un paisaje cotidiano, sin ninguna catalogación. Se corresponde con un paisaje urbano. Los proyectos derivados de la modificación puntual del Plan Parcial tendrán en cuenta medidas sencillas de integración paisajística.

En todo caso, se recomienda la utilización de materiales y soluciones constructivas contemporáneas, que traduzcan con fidelidad la lógica de los procesos productivos y sean de buena conservación. Los materiales de fachada y cubiertas serán de calidad, debiéndose cuidar compositivamente los volúmenes, colores y texturas.

6.3.2. Afección al ruido y contaminación atmosférica

En relación a las emisiones atmosféricas, el impacto estaría asociado a la fase de ejecución de las futuras obras y sería producido por la maquinaria (y actividades asociadas a la obra) empleada en los trabajos de construcción, que emite componentes como CO₂, CO o NOx y produce un aumento de partículas en suspensión (principalmente polvo y partículas derivadas del movimiento de tierras y tráfico de camiones).

Se considera un impacto de intensidad baja, negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo. Este impacto se **considera Compatible**.

Las obras de construcción provocarán una serie de molestias, ocasionadas básicamente por el aumento de los niveles sonoros y por el aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito. Dado que las obras se desarrollarán en un entorno urbano será imprescindible tomar las medidas oportunas para minimizar estas molestias (horario de trabajo diurno, limitación de la velocidad de camiones, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc.) y, en general, asegurarse de que la obra se desarrolla de acuerdo al manual de buenas prácticas ambientales.

Teniendo en cuenta las características de la actuación y la posibilidad de aplicar medidas correctoras, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud **Moderada**.

En relación con la fase de explotación, se considera que el ámbito incrementará sus niveles acústicos por las nuevas actividades asociadas con la modificación y al incremento del tráfico.

En relación con los objetivos de calidad acústica del ámbito, según el mapa Estratégico de Ruido Ambiental Total de Vitoria-Gasteiz se concluye que se cumplen los objetivos de calidad acústica en todos los periodos estudiados. Por tanto la modificación del Plan Parcial, no va a generar a priori ningún impacto significativo en la zonificación acústica del municipio de Vitoria-Gasteiz.

6.3.1. Afección por la generación de residuos

En la fase de ejecución de las futuras obras se producirá un aumento en la generación de residuos, producido por el propio desarrollo de la obra civil, los medios y recursos utilizados para la consecución de las mismas.

Se trata del impacto generado por la producción tanto de residuos inertes y asimilables a los residuos sólidos urbanos, como residuos peligrosos procedentes del mantenimiento de la maquinaria y los propios generados en la obra.

Durante la fase de obras, sería necesario que la empresa adjudicataria realizará un inventario de los residuos, y que prevea su retirada selectiva, asegurando su envío a gestores autorizados.

Para ello, se llevará a cabo un Plan que refleje cómo se realizará la gestión de residuos, constituyendo parte integrante del proyecto de ejecución de la obra. Este Plan, tendrá especial consideración con la generación de residuos en la fase de excavación y movimientos de tierras.

Los residuos generados durante la fase de obras constituyen un impacto de intensidad baja, es un impacto negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo, que precisa de medidas preventivas, así como del seguimiento y control de la aplicación de las mismas. Se valora como un **impacto Compatible**.

Durante la fase de explotación, los diferentes usos contemplados gestionarán sus residuos en base a la normativa en vigor y a posibles requerimientos y recomendaciones del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Se considera un impacto **Compatible**.

6.3.2. Afección sobre la movilidad y el tráfico

Durante las obras de ejecución se producirán molestias a los usuarios de las calles aledañas a las parcelas objeto de estudio. Constituye un impacto de intensidad baja, negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo, que precisa de medidas preventivas, así como del seguimiento y control de la aplicación de las mismas. Se valora como un **impacto Compatible**.

Durante la fase de explotación se podrá producir un ligero incremento del tráfico, debido a la nueva actividad desarrollada por la futura urbanización. Si bien, no interferirá en la movilidad global, valorándose como un **impacto compatible**.