

010- DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL.

010.1 INTRODUCCIÓN

Se propone a continuación un Programa de Vigilancia y Seguimiento Ambiental (PVSA) ajustado a la magnitud del alcance de Plan Especial, y referido exclusivamente a la fase de Ejecución de Obras de Urbanización en las zonas comunes o públicas del ámbito.

El PVSA, como proceso de control y seguimiento de la componente medioambiental, seguirá un esquema de evaluación que permitirá poner en práctica los principios básicos de evaluación y gestión ambiental. Tendrá los siguientes objetivos generales:

- Seguimiento y control de los impactos que se produzcan.
- Seguimiento y control de la ejecución y eficacia de las medidas protectoras y correctoras que se establezcan.
- Seguimiento y control de las condiciones ambientales que puedan ser impuestas por la autoridad ambiental.
- Seguimiento, control y cumplimiento de legislación vigente en materia medio ambiental.
- Para ello, se establecerá una metodología de trabajo sistemática y adaptada específicamente a los condicionantes propios de la actuación, de tal modo que se garantice el control exhaustivo de la calidad de los distintos parámetros ambientales que intervienen y/o se ven afectados por las obras.

010.2. RESPONSABILIDAD Y REALIZACIÓN DEL SEGUIMIENTO

El cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental es responsabilidad del promotor del presente proyecto, quien lo ejecutará con personal propio o mediante una asistencia técnica externa, que se responsabilizará de la ejecución del PVSA, incluida la emisión de los informes técnicos sobre el seguimiento y control de los impactos, el grado de cumplimiento de las resoluciones ambientales de autorización u otras resoluciones emitidas por la administración ambiental al respecto de esta actuación; el grado de cumplimiento de la legislación ambiental, las medidas de protección e integración ambiental establecidas en el proyecto y de su remisión al órgano ambiental.

010.3. FASES DEL SEGUIMIENTO AMBIENTAL

El Seguimiento Ambiental se divide en tres diferenciadas:

- Fase de redacción del planeamiento de desarrollo: contempla el control de los proyectos de desarrollo del Plan Especial, con el objetivo que los mismos integren las medidas ambientales establecidas.
- Fase pre-operacional: se trata del estudio de los elementos y características del medio afectado, basándose en la premisa de minimizar los impactos desde las primeras etapas de desarrollo del Plan Especial, así como establecer un medio comparativo sobre la evolución ambiental del área.

- Fase de ejecución de obras: durante esta fase se controlarán las técnicas empleadas, de forma que se realicen de forma satisfactoria y se adapten a las medidas establecidas en el presente documento.

010.4. EMISIÓN DE INFORMES

Durante el transcurso de las labores de vigilancia y seguimiento ambiental, se realizarán los siguientes tipos de informes:

- Informe previo al inicio de las obras: antes de inicio de la obra se deberá realizar una visita de campo con el objetivo de emitir un informe que fije el estado pre-operacional del ámbito para identificar y valorar in situ las alteraciones introducidas por la obra. Asimismo, se describirá en qué medida los proyectos de desarrollo contemplan las medidas ambientales establecidas.
- Informes durante la fase de obras: se emitirán al menos un informe mensual durante la fase de obras, con el objetivo de comprobar el cumplimiento de las medidas contempladas en el presente Documento Ambiental Estratégico y las sugerencias emitidas por el órgano ambiental.
- Informe final de obra: este informe se emitirá antes de la recepción definitiva de las obras que refleje los impactos reales derivados de la obra, el resultado de las medidas aplicadas y, en su caso, la aparición de impactos residuales.

010.5. INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Las medidas de control necesarias para llevar a cabo el seguimiento de los impactos generados por las intervenciones previstas, así como de la ejecución y eficacia de las medidas correctoras propuestas, en especial en la fase de obras, se centran en la vigilancia del cumplimiento de:

- Medidas especificadas en el apartado correspondiente de este documento ambiental.
- Las medidas que imponga el órgano ambiental en el Informe Ambiental Estratégico (art. 31 de la Ley 21/2013).

9.5.1. Control en la fase previa al inicio de las obras

El control se llevará a cabo mediante la inspección visual de los proyectos de desarrollo del Plan Especial con el objetivo de comprobar que integran las medidas propuestas durante la tramitación ambiental. Igualmente se comprobará la remisión de las correspondientes notificaciones de comienzo de las obras y la obtención de autorizaciones.

9.5.2. Control durante la fase de construcción

Se exponen en el siguiente apartado las medidas a considerar para poder realizar un adecuado seguimiento ambiental de las obras que implican el desarrollo del Plan Especial.

- Control de las contaminaciones atmosféricas y ruido:
 - ☐ Verificar el buen estado del cierre de los remolques o contenedores de los vehículos encargados del transporte de materiales y escombros, asegurándose que la carga esté cubierta con lonas o carpas durante el traslado evitando así desprendimientos y emisiones de partículas a la atmósfera.

- ☐ comprobación de los certificados de la maquinaria ligera a emplear expedidos por una entidad o taller autorizado, así como el certificado para los vehículos de la obra de haber superado la ITV reglamentaria (Inspección Técnica de Vehículos).
- ☐ Controlar que las obras cumplen el horario previsto, no prolongándose más allá de las 22:00 horas y no comenzando antes de las 8:00 horas.
- Control para el manejo de escombros, material y residuos
 - ☐ Vigilar que la acumulación de escombros y materiales se realizan en los puntos establecidos para ello en el Plan de Gestión de Residuos.
 - ☐ Verificar que tanto los acopios de materiales como la acumulación de residuos están cubiertos por lonas o plásticos que evite el arrastre de partículas.
 - ☐ Vigilar que el tiempo de almacenaje de RCD's en obra no supere las 48 horas.
 - ☐ Comprobar que tanto los acopios de materiales como las acumulaciones de residuos deberán ser cubiertas con lonas o plásticos para evitar el desprendimiento y arrastre de partículas y sedimentos.
- Control de estacionamiento de vehículos de obra, maquinaria ligera e instalaciones auxiliares:
 - ☐ Comprobar que se sitúan en una zona impermeable.
 - ☐ Comprobar que se utiliza para tal fin la zona delimitada en el diseño y que no se ha ampliado su superficie.
 - ☐ Confirmar la presencia de vehículos de obra o maquinaria ligera en estas áreas durante los periodos no laborales o de descanso.
 - ☐ Comprobar la presencia de contenedores para residuos sólidos y líquidos, su utilización y su retirada periódica a destinos adecuados (vertederos, plantas, etc.).
 - ☐ Inspeccionar el mantenimiento de la maquinaria utilizada en la obra.
 - ☐ Vigilar que las labores de limpieza de la maquinaria se realizan en el punto fijado para tal fin y se recogen todos los vertidos generados.
- Control de las aguas:
 - ☐ Controlar que la ejecución del itinerario peatonal se desarrolla en la época de estiaje.
 - ☐ Comprobar que las obras cuentan con elementos para la retención de sólidos y protección de las aguas en caso de vertido accidental.
- Control de la vegetación:
 - ☐ Controlar que la revegetación de la zona verde cuenta con especies arbolado.
 - ☐ Controlar que en la revegetación se utilizan especies halófitas y de la vegetación potencial del ámbito.