

007.-EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES, Y SI PROCEDE, SU CUANTIFICACIÓN.

007.1.- ACTUACIONES DEL PLAN ESPECIAL QUE PUEDAN GENERAR IMPACTOS.

En fase de construcción, las actuaciones más significativas a ejecutar son las siguientes:

- Construcción de nueva vialidad y redes de servicio.
- Ajardinamiento de nuevas zonas verdes.
- Construcción de áreas industriales.
- Construcción de zona terciaria.

En lo que se refiere a la fase de funcionamiento, las actuaciones de mayor relevancia son:

- Puesta en funcionamiento de redes de servicio.
- Apertura al tráfico rodado.
- Uso de las nuevas zonas verdes.
- Uso de los nuevos itinerarios peatonales.
- Ocupación y puesta en uso de edificaciones.

007.2.- IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE RECIBIR IMPACTOS

Los principales elementos o factores del medio que pueden verse afectados de forma directa o indirecta por las actuaciones contempladas en el Plan Especial son:

Medio físico:

- Atmósfera.
- Geología y geomorfología.
- Edafología y capacidad agrológica del suelo.
- Hidrología
- Cambio Climático1.
- Riesgos.

Medio biológico:

- Vegetación.
- Fauna.
- Paisaje.

Medio socioeconómico:

- Tejido socioeconómico
- Calidad de vida y bienestar social.

007.3.- IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

Se procede a continuación a identificar los impactos en cada variable del medio, diferenciándose entre los efectos positivos y negativos, y catalogándolos en tres categorías en función de su magnitud: Poco Significativo, Significativos y Muy Significativos.

ATMÓSFERA

- A) Durante la fase de construcción inicial de viales y sus redes de servicios, el ajardinamiento de las nuevas zonas verdes y también en fase posterior de construcción de nuevas edificaciones industriales o de uso terciario, se producirán las habituales emisiones a la atmósfera derivadas del movimiento y utilización de maquinaria que emite componentes de CO₂, NO y NOX y el aumento de partículas en suspensión por polvo principalmente.

Por otro lado, los efectos por incremento de los niveles sonoros provendrán de la utilización de maquinaria y el movimiento de vehículos de obra necesarios para el transporte de materiales y residuos.

Estando en un ámbito industrial, sin usos residenciales, no cabe esperar molestias significativas a la población, por lo que el posible impacto, **negativo** en este caso, será **poco significativo**.

- B) En fase funcionamiento, con el nuevo vial abierto, se producirá una mejora en la movilidad rodada incluido mejorando el aparcamiento con nuevas plazas; igualmente mejorarán los usos peatonales con nuevas aceras y eje peatonal, integrado en espacios libres, todo ello con **efectos positivos** sobre la calidad del aire del ámbito, impacto que en todo caso será **Poco Significativo**.

En **términos acústicos**, el Plan Especial no va a generar ningún impacto especialmente reseñable ya que no supone cambios reseñables ya que se mantienen los usos. En todo caso aumenta el espacio físico destinado a usos terciarios, que siempre genera un ruido menor que el industrial, pero en todo caso su repercusión es **poco significativo**.

GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

Al actuar el Plan Especial en una zona consolidada desde el punto de vista urbanístico, sin cambios sustanciales al espacio sobre el que se ubica, el impacto será **Nulo o Inexistente**.

EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA DEL SUELO

Idem anterior. **Nulo o inexistente**.

HIDROLOGÍA

No existen cursos de agua de ningún tipo.

Las filtraciones al nivel freático no serán significativas por cuanto todo el espacio se urbaniza, con recogidas tanto de fecales como pluviales, y en todo caso se mejorarán las condiciones actuales. El impacto será **Nulo o Inexistente**.

CAMBIO CLIMÁTICO

Los impactos que cualquier actuación urbanística puede tener sobre el cambio climático necesariamente deben medirse a partir de la evaluación y cuantificación del grado de emisiones de gases con efecto invernadero (GEI) que la misma puede conllevar, pues éstos son la principal causa de la alteración de los patrones locales y globales del clima derivados de las actividades humanas.

Habrán dos fases derivadas de la puesta en marcha del Plan Especial, una inicial vinculada a las obras, a la gestión y transporte de materiales, durante la que evidentemente se producirán

emisiones no especialmente significativas de GEI , además del gasto energético de la maquinaria utilizada, si bien dada la magnitud de la obra es también limitada y sin requerir maquinaria pesada especialmente contaminante.

Al final, y ya durante la fase funcionamiento se mejorará el tráfico rodado y peatonal y se procederá a la plantación de arbolado en los espacios libres, en las zonas peatonales vinculadas a la parcela de servicios, y sobrantes de la parcela PRI; ello ayudará contrarrestando parte de las emisiones de CO₂. Por último, el Plan Especial recomendará que en la urbanización se acompañen otras medidas complementarias como el uso de pavimentaciones con capacidad de absorción de CO₂, práctica que viene siendo usada y potenciada por el Ayuntamiento de Sestao.

Por todo ello se aportará un efecto positivo **Poco Significativo**.

RIESGOS

No se prevén riesgos predecibles y significativos.

No obstante si se reseñan los siguientes episodios posibles:

- Los usos planteados en el Plan Especial, además de ya existentes, se asentarán sobre la rasante actual que va entre los 5 a 6m, e incluso hasta los 8m en la zona terciaria como resultado de las pendientes del nuevo vial, cotas que salvaguardan las posibilidades de inundación o en todo caso para los niveles más bajos, son compatibles con los usos contemplados para zonas en el artículo 40 de la normativa del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental, no proponiéndose en ningún caso actuaciones que modifiquen a la baja la rasante actual del terreno.
- En lo que se refiere a la presencia de suelos potencialmente contaminados por usos industriales, nos remitimos a lo indicado en el punto 5.5 de esta Memoria, sobre la necesidad del sellado de suelos exigida en las Resoluciones dictadas por la Dirección de Administración Ambiental, en que se exige el sellado de los suelos, y en su caso medidas de control complementarias en caso de excavaciones: previamente a ello se deberá proceder a su caracterización y posterior declaración de acuerdo con el artículo 23 de la Ley 4/2015 de la CAPV, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación de suelo.

Por todo lo expuesto, se considera la afección sobre los riesgos existentes en el ámbito como negativa **Poco Significativa** tanto en fase construcción como en fase funcionamiento.

VEGETACIÓN Y FAUNA

No hay afecciones negativas por lo indicado de la realidad actual, práctica inexistencia de vegetación y fauna.

Se producirá una mejora, una vez sean operativas las actuaciones previstas, al incorporarse nuevos espacios verdes y libres, potenciando sus valores y la posible presencia de fauna local, especialmente pájaros. Mejora positiva **Poco Significativa**.

PAISAJE

En la fase inicial de obras, que puede ser duradera en el tiempo, ya que difícilmente se ejecutarán todas las obras simultáneamente, la presencia de maquinaria, instalaciones auxiliares, contenedores y tráfico asociado a las obras, la percepción paisajística del ámbito será desfavorable pero evidentemente transitorio, en todo caso un impacto **negativo Poco Significativo**.

Una vez se finalicen en particular las obras correspondientes a la apertura de nuevo vial y acondicionamiento de la parcela terciaria PRO, ello repercutirá en efectos positivos sobre la percepción paisajística del ámbito y sus alrededores.

Y en todo caso, considerando que el ámbito es limitado, recordamos lo ya indicado en páginas anteriores: El Plan Especial pretende regenerar usos industriales con potencial demostrado, y se mejoran las posibilidades de desarrollo de una zona de servicios amplia y rodeada de espacios verdes Y se prolonga el vial norte abriendo o completando la malla rodada y peatonal de la UE Sestao Bai hacia el extremo oeste de la gran plataforma industrial, allá donde confluyen el viaducto de la ACB con el Alto Horno monumental, la potente Arcelor Mittal o la zona equipamental del polideportivo de la Benedicta, que se conectará también a futuro por el lado sur a través del paseo peatonal y bidegorri con el casco urbano y los municipios colindantes. Ese es el escenario a futuro en el que la imagen paisajística de esta gran plataforma industrial la convertirá en un espacio ganado también para la ciudad.

En la escala del Plan Especial, el impacto aun siendo positivo será **Poco Significativo**.

TEJIDO SOCIOECONÓMICO

En la medida en que Sestao sigue siendo uno de los municipios de la margen izquierda con mayor tasa de paro, tantos en las fases de construcción como de funcionamiento de las nuevas actividades económicas industriales y terciarias, la incidencia al aportar nuevos empleos será **positiva y Significativa**.

CALIDAD DE VIDA Y BIENESTAR SOCIAL.

Las notas referidas a paisaje, tráfico y rutas peatonales con nuevos espacios verdes vinculados, significarán una mejora en la calidad de vida y el bienestar social de la población, de nivel **Poco Significativo**.

007.4.- CONCLUSIONES

Como se ha visto en los puntos anteriores, dado el carácter contenido de la actuación y la posibilidad de establecer las medidas ambientales oportunas, el desarrollo del Plan Especial no producirá efectos negativos significativos en el medio ambiente.

Por ello y respecto al artículo 29.1 de la Ley 21/2013, se considera innecesario y difícilmente ejecutable incluso, un análisis en detalle y clasificación de los impactos negativos en compatibles, moderados, severos o críticos, ya que prácticamente en todos los casos no se alcanza un carácter negativo significativo, siempre y cuando se cumplan las previsiones del Plan Especial y las exigidas en los expedientes de Calidad del Suelo.

La siguiente tabla recoge un resumen de los impactos identificados:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIAIA EUSKALFORGING 02, PEOU_EF02.

CUADRO DE IMPACTOS		ACTUACIONES CON POSIBLE IMPACTO									
		FASE CONSTRUCCIÓN					FASE OPERATIVA				
		NUEVAS ZONAS VERDES	NUEVO VIAL	DEFINIR NUEVAS PARCELAS	CONSTRUC. TERCIAARIAS	CONSTRUC. INDUSTRIAL	USO NUEVO MARIO	USO RUTAS PEATONALES	NUEVAS ZONAS VERDES	USO ZONA TERCIAARIA	USO ZONA INDUSTRIAL
MEDIO FISICO	Atmósfera	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS
	Geología	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Geomorfología	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Cambio Climático	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS
	Hidrología	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	RIESGOS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS
MEDIO BIOLÓGICO	Vegetación	—	—	—	—	—	—	—	PS	PS	PS
	Fauna	—	—	—	—	—	—	PS	PS	PS	PS
	Paisaje	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS
MEDIO SOCIO ECONOM.	Tejido Socioeconómico	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	S	S
	Calidad Vida	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	S	S
	Bienestar Soc	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	PS	S	S

PS= Poco Significativo, negativo

PS= Poco Significativo, positivo

S= Impacto Significativo, positivo