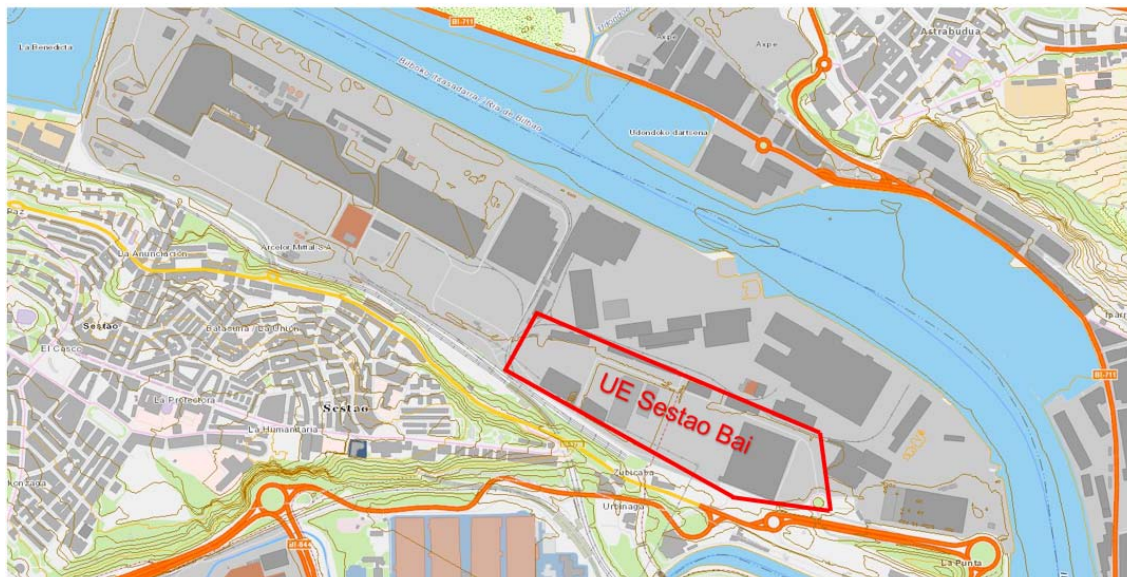


## **006- CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.**

### **006.1- SITUACIÓN Y NOTA HISTÓRICA.**



El ámbito del Plan Especial se ubica dentro de la UE Sestao Bai, a su vez ubicado en la plataforma industrial del municipio de Sestao en el borde de la Ría. Todo el espacio industrial supera las 111 Ha de superficie, de las cuales la UE Sestao Bai ocupa 12,5 Ha, y el ámbito parcial del presente Plan Especial supone algo menos de 3,35 Ha.

Todo el conjunto de esa plataforma tuvo su origen en la “colonización” de la ribera del Nervión en sucesivos momentos de la expansión industrial hasta quedar vinculada como industrias principales a Altos Hornos de Vizcaya y la Naval de Sestao, además de subsidiarias u otras empresas de rango importantes como por ejemplo Aurrera.

El declive industrial de la última parte del s.XX, llevó a la desaparición de muchas de las industrias originales, y dio origen a una profunda transformación, aún no culminada. Han surgido nuevas empresas en la zona de actividad potente (Arcelor Mittal, Cadenas Vicinay, Euskalforging, ITP-PCP, Lantegi Batuak), y a la puesta en marcha de iniciativas públicas que buscan precisamente fomentar la oportunidad de suelos en esa zona, con Sestao Bai SA a la cabeza.

### **006.2.- GEOLOGÍA**

Según datos disponibles por actividad propia de proyectos de la Ingeniería colaboradora BdeP SL, y estudios geotécnicos varios con Eptisa-Cinsa, entre los años 2006 al 2016, los resultados son bastante homogéneos para la Unidad Sestao Bai.

En primer lugar, no existen antecedentes que determinen posible existencia de estructuras geológicas tales como plegamientos o fallas que puedan afectar a la actividad constructora humana, con estratos profundos de margocalizas, margas calizas y calcarenitas del Cretácico Inferior.

No obstante la característica principal, como ámbito ganado a la ría para la actividad industrial, hasta la profundidad rocosa nos encontramos con diferentes niveles:

- Rellenos heterogéneos en profundidades entre los 5,60 y 6,20m muy compactado en su primer metro de potencia, por la actividad desarrollada durante muchos años, y medianamente denso en capas inferiores. El nivel freático se sitúa en torno a los 4,20m de profundidad.
- Materiales aluviales propios a márgenes de origen de la ría, en capas normalmente alternas entre limos y arenas con espesor total que llega hasta los 26,40m y densidad mediana en general.
- El sustrato rocoso, fundamentalmente formado por margas aparece a una profundidad en torno a los 32m.
- Suelos y agua no resultan agresivos frente al uso de hormigón estructural.

### 006.3.- HIDROLOGÍA

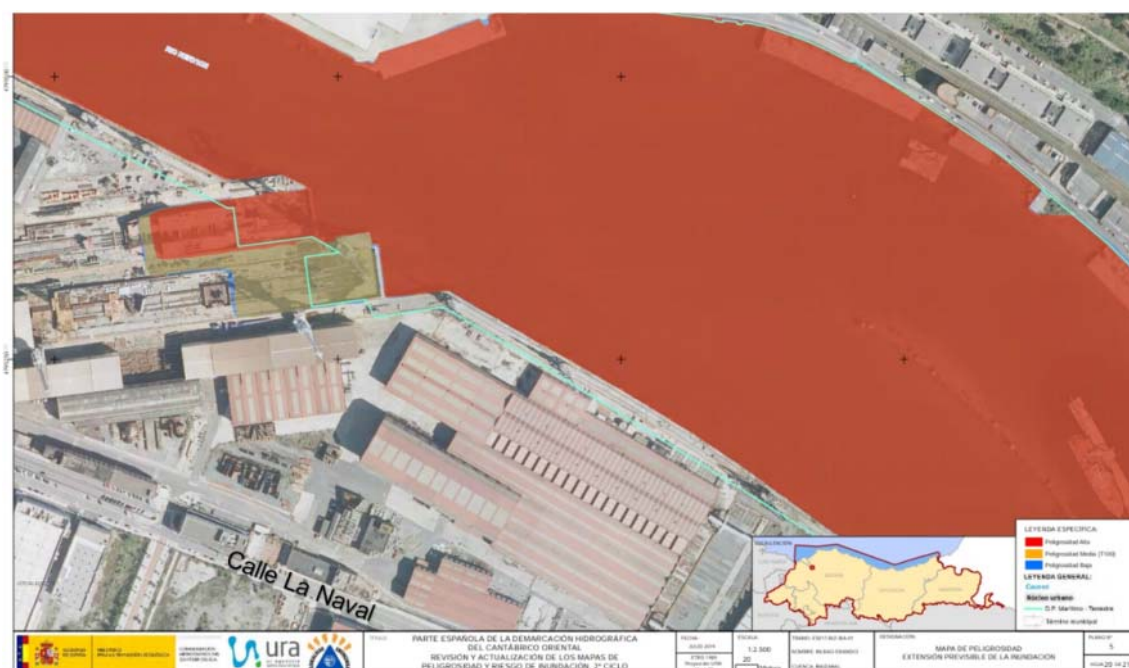
El ámbito se enmarca dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, concretamente dentro de la Cuenca Hidrográfica del Río Ibaizábal. La cuenca del Ibaizábal presenta una superficie de 1.789,77 km<sup>2</sup>, de los cuales 280,30 km<sup>2</sup> discurren fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Si bien la mayor de la cuenca se encuentra en el territorio de histórico de Bizkaia, parte de ella se introduce en los territorios de Gipuzkoa y Araba. Toda la plataforma industrial vierte aguas pluviales a la ría.

No existen otros cauces o elementos hidrológicos en la zona.

### 006.4.- RIESGOS Y PROCESOS ACTIVOS

La plataforma industrial, y en particular el ámbito Sestao Bai se encuentra en cotas que van aproximadamente entre los 5,50m en la zona más cercana a la ría (calle de la Naval) y los 6,50m en la parte más interior (calle Altos Hornos).

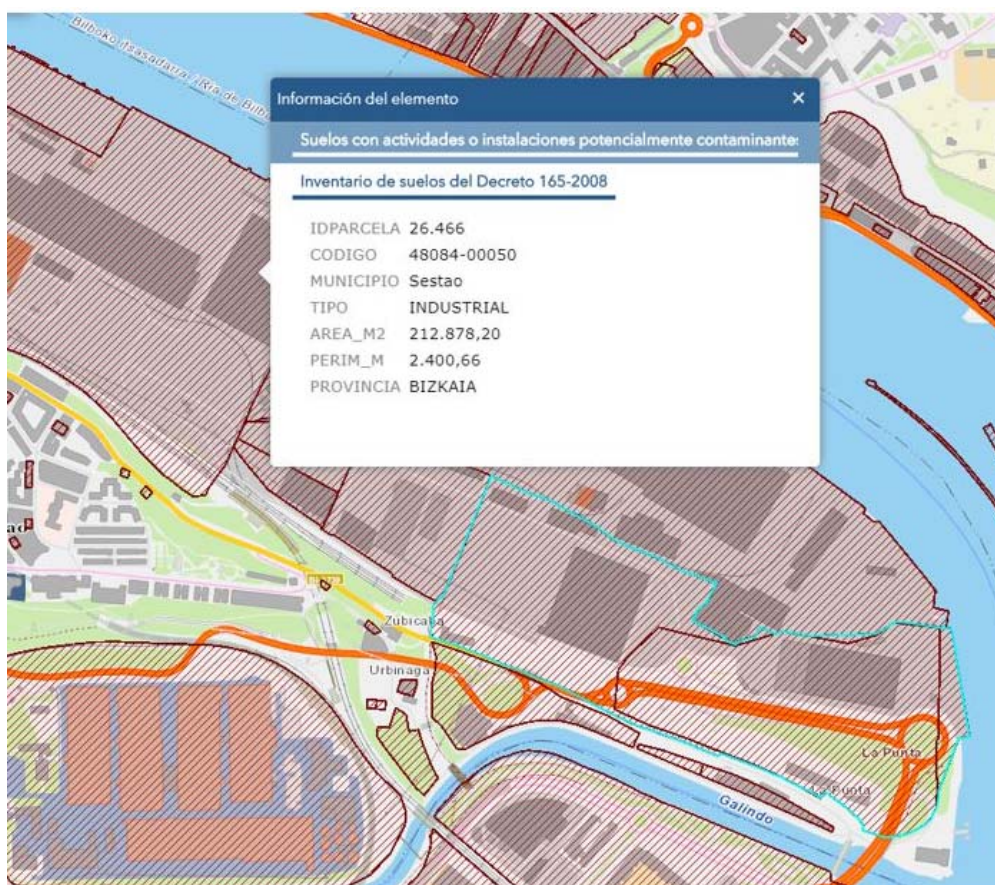
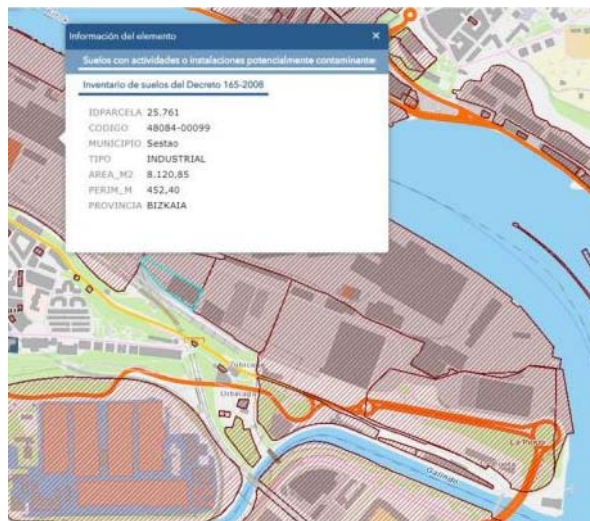
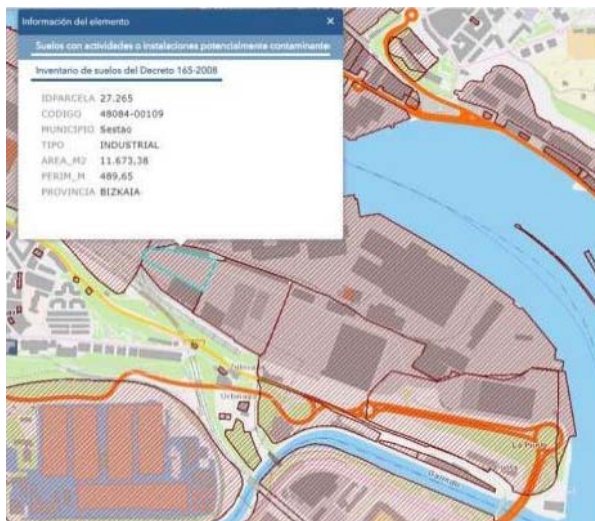
De acuerdo con los Mapas de Riesgo de Inundación Julio 2019, no existe tal riesgo en la zona.





### 006.5.- SUELOS CONTAMINADOS

El ámbito está considerado urbanísticamente como Suelo Urbano Industrial, y en el Inventario de Suelos del Decreto 165/2008, los solares afectados entran en la Categoría de Suelos Urbanos Consolidados, con actividades económicas de tipo industrial, potencialmente contaminantes.



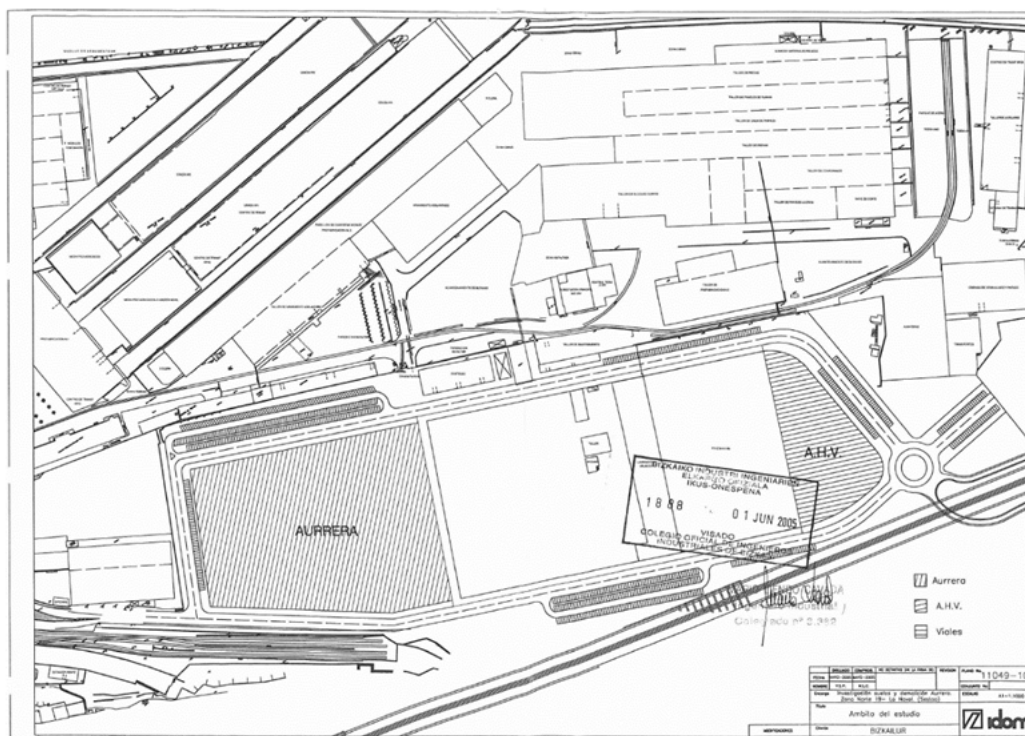
No obstante y más allá de ello, en el polígono y como ya antes hemos referido, se han desarrollado actuaciones desde el sector público con el objetivo de volver a poner en el mercado estos suelos, procedentes en muchos casos de la ruina industrial y el abandono.

A los derribos de edificaciones anteriores se ha sumado la limpieza de amplias zonas, enlazado todo ello con la tramitación de expedientes varios de Calidad del Suelo ante el Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco (se adjunta Anexo con copia de los siguientes documentos):

- Zona antigua fábrica Aurrera y otros terrenos antigua titularidad AHV. Con fecha 27.02.2006, desde ese Departamento se Certifica en escrito remitido a la Alcaldía del Ayto de Sestao, que *... "a tenor de las investigaciones realizadas cabe concluir que el emplazamiento citado en la presente certificación es APTO para el uso industrial previsto"*.

Posteriormente, desde el mismo Departamento y con fecha 19.10.2015 se remite nueva Resolución ante solicitud cursada por la Sociedad Pública Sestao Bai SA, en la que la Directora de la Administración Ambiental ratifica la validez del Certificado de Calidad del Suelo emitido en el 2006, de acuerdo con la Ley 4/2015 de 25 de junio para la "Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo".

Este expediente afecta en particular a la Parcela P27 (nueva PRI), ahora titularidad de Sesto Bai SA, y que en aplicación del Plan Especial será reasignada, y destinada a la ampliación de naves de Euskal Forging S.A.



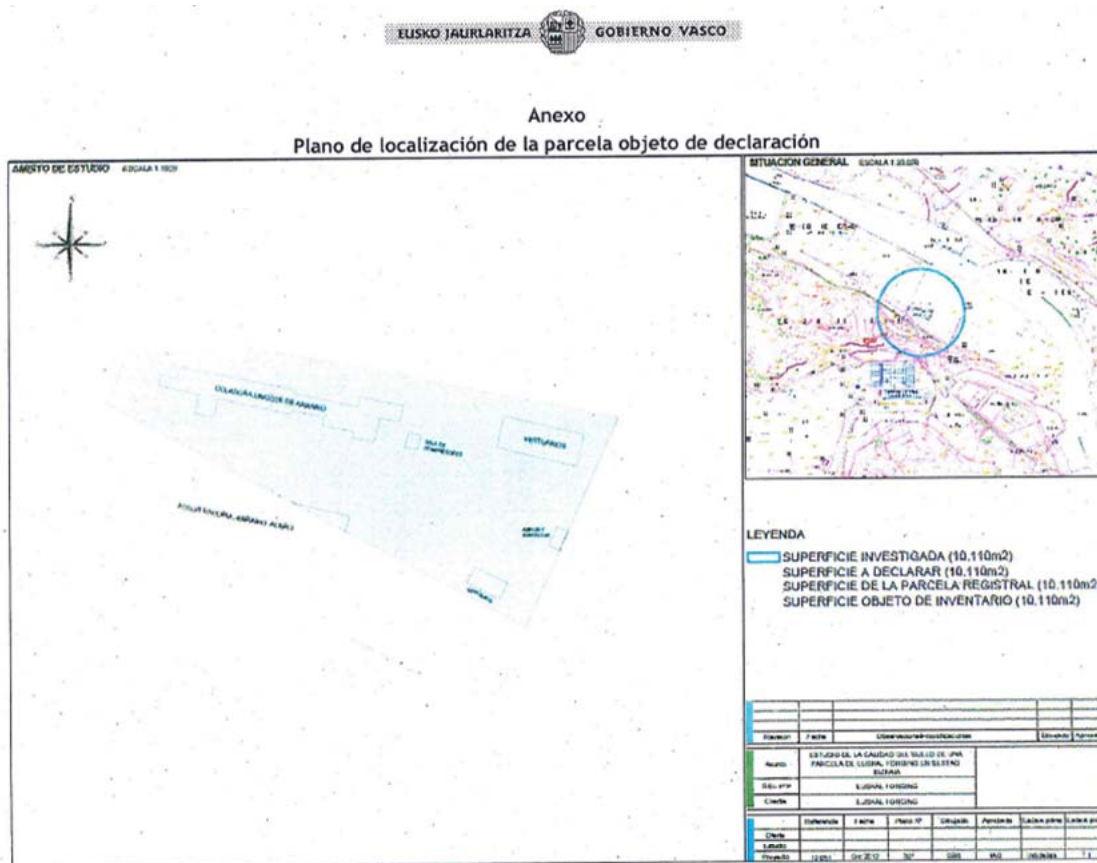
- Zona Parcela P1 (nueva PRO), ahora titularidad de Euskal Forging S.A. y que en aplicación del Plan Especial será reasignada y destinada por Sestao Bai SA a usos terciarios.

Con fecha 01.09.2014 se dicta Resolución por la Directora de Administración Ambiental, a instancia de expediente presentado por Euskal Forging S.A., declarando *"como suelo alterado para uso industrial, en los términos señalados en la Ley 1/2005 de 4 de febrero, el correspondiente a una parcela donde se ubicaba antiguamente una parte de las instalaciones de AHV...y ello de conformidad con los resultados de las investigaciones de la calidad del suelo realizadas en dicho emplazamiento atendiendo a los usos en él previstos"*. Igualmente, resuelve en el sentido de admitir la compatibilidad con un uso industrial...*"siempre que se ejecute el sellado requerido"*,

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)**  
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIARIA EUSKALFORGING 02, PEOU EF02.

que de forma resumida implica la ejecución de una solera continua de hormigón, zahorra y acabado aglomerado asfáltico, con otras medidas de control en el supuesto de hayan de ejecutarse excavaciones.

Por último y referido a este espacio, en Resolución posterior, de fecha 20.11.2014, se emite una nueva Resolución de la misma Dirección del Administración Ambiental al efecto de corregir un error en la identificación Registral de la parcela afectada, siendo correcta la relativa a Finca 18.184, folio 59, Libro 357, Tomo 1.795 de Sestao, inscrita como tal en el Registro de Barakaldo.



## 006.6.- RUIDO

Los estudios acústicos llevados a cabo en Sestao tienen que ver con la Diputación Foral de Bizkaia, tanto por lo que se refiere a los Mapas de Ruido de la Red de Carreteras del Territorio de Bizkaia del 2018, como los correspondientes al trazado de ferrocarriles, sea referido a Adif (2017) como al Metro (2014).

En todos los casos, los Estudios realizados responden a la legislación aplicable:



- Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En lo que respecta por zonificación acústica, sería de aplicación por el uso predominante de suelo, industrial, lo establecido en la Tabla A del Anexo I del Decreto 213/2012: el ámbito se englobaría dentro del tipo de Área Acústica B)-Sectores del territorio con predominio de suelo industrial, siendo los objetivos de calidad acústica los siguientes:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

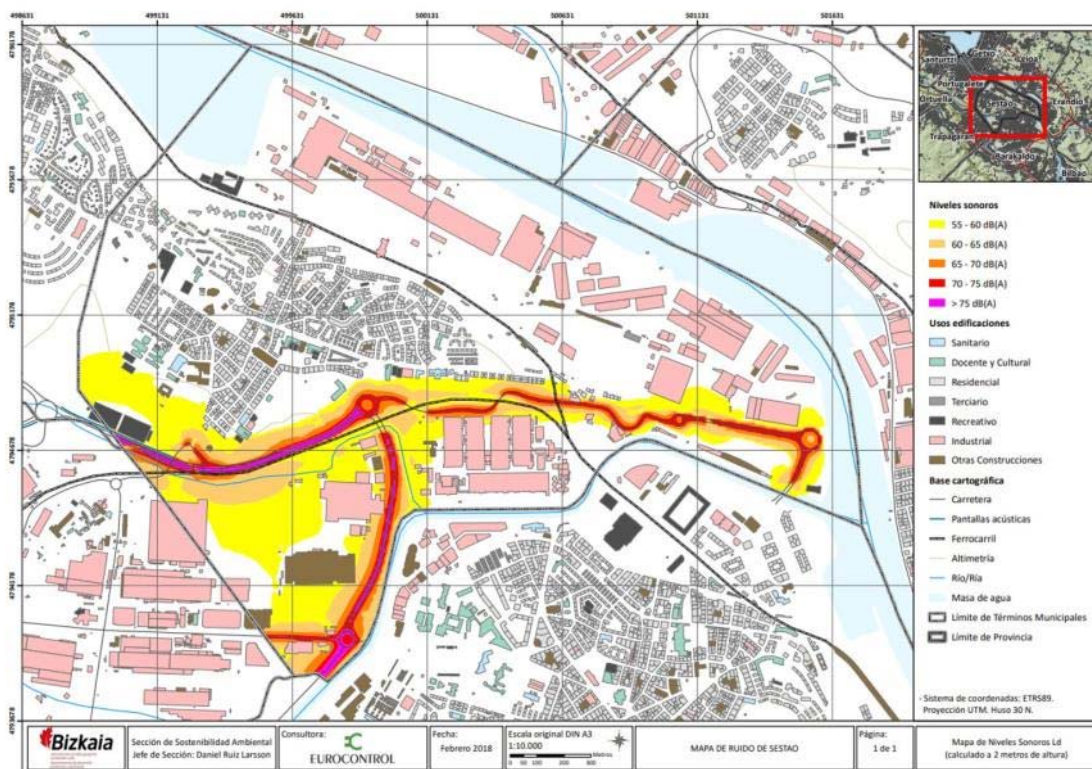
Las fuentes de ruido que generan las infraestructuras de transporte/red viaria están sin embargo más que alejadas del ámbito Sestao Bai, y en si mismas no pueden dar lugar a niveles sonoros por encima de los admitidos en ámbitos industriales.

Ello es visualizable en los Mapas que acompañan este texto, y tanto para la red de carreteras estudiada, como ferrocarril Adif Bilbao-Santurtzi, como el Metro.

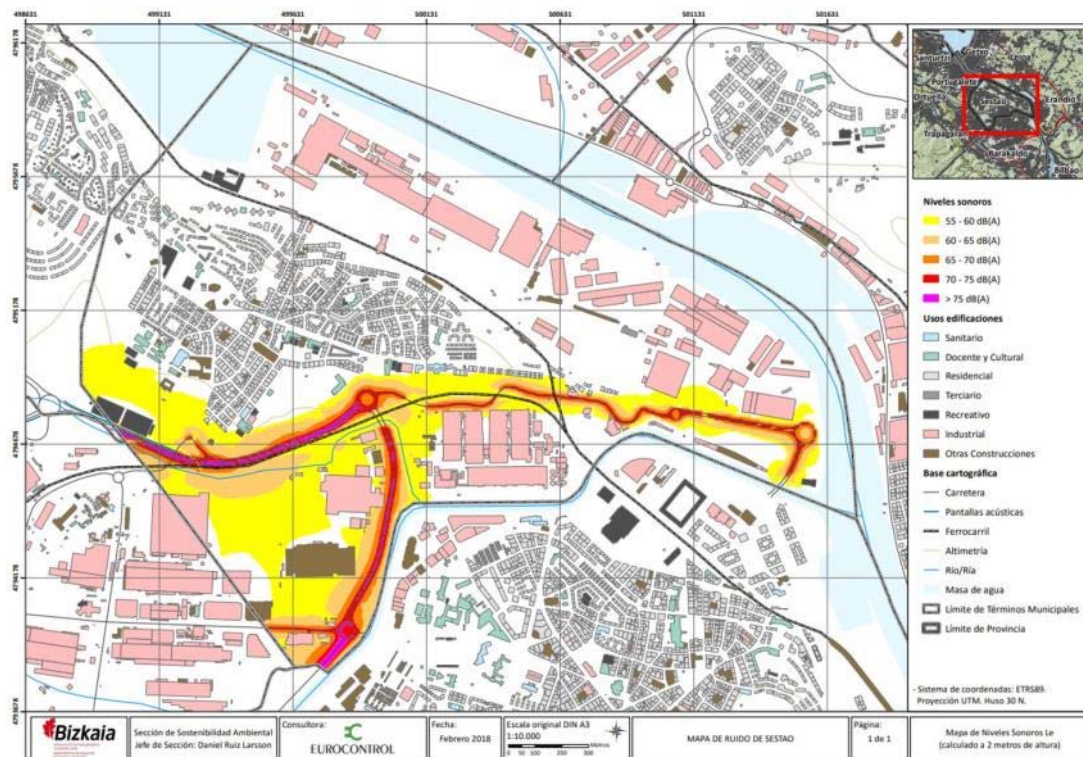
Por último, y en lo que se refiere al artículo 37 del Decreto 213/2012 de incluir un Estudio de Impacto Acústico en la tramitación de las figuras que prevean un futuro desarrollo urbanístico, sería innecesario ya que el ámbito del Plan Especial está catalogado como un Suelo Urbano Industrial Consolidado, está totalmente desarrollado, y tan solo se trata de un cambio tipo permuta entre parcelas, y manteniéndose los mismos usos dentro del sector.

Adjuntamos a continuación los Mapas de ruido referidos.

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)**  
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIARIA EUSKALFORGING 02, PEOU\_EF02.

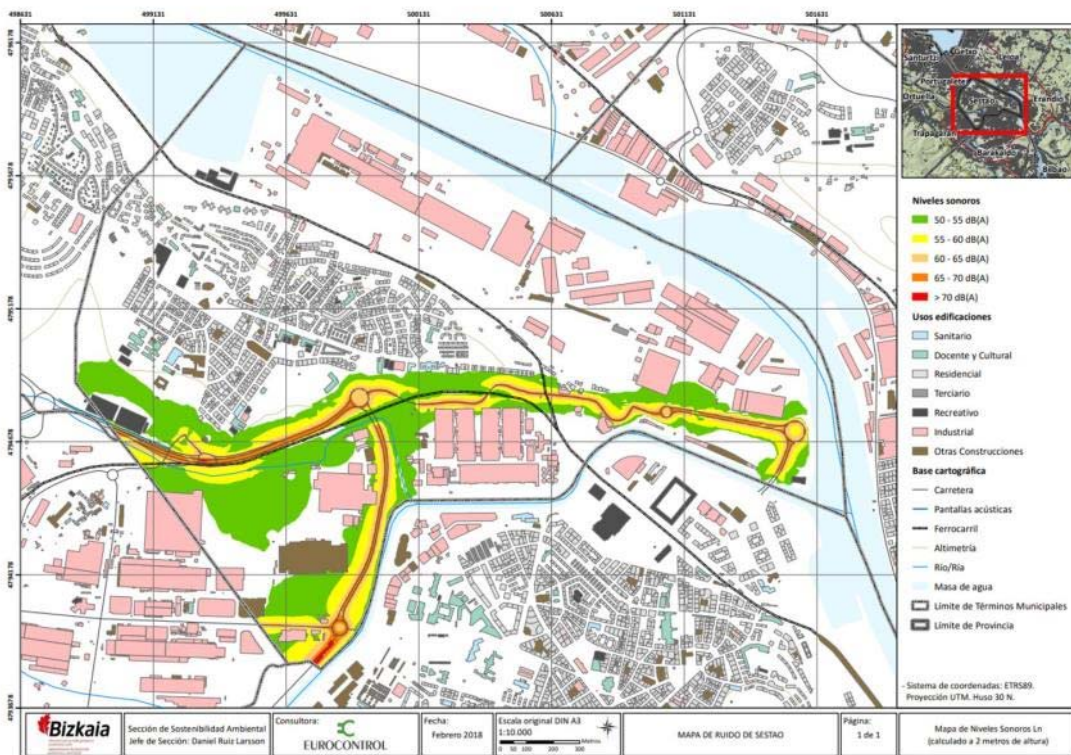


Carreteras Diurno  
Carreteras Vespertino

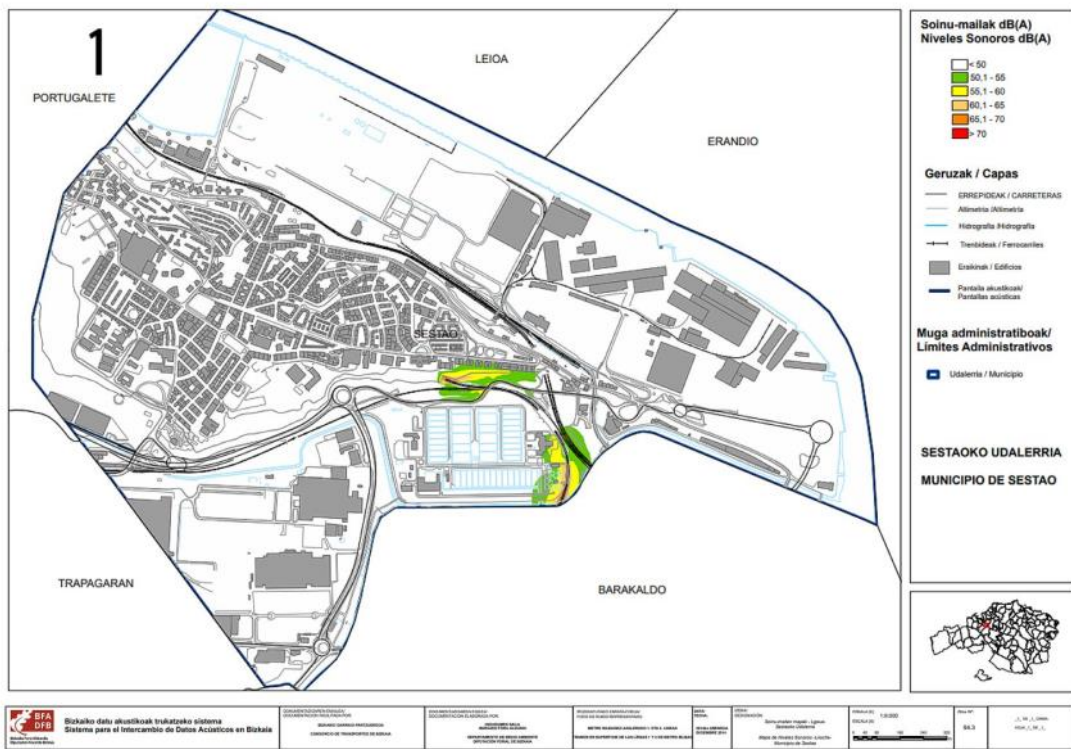




**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIARIA EUSKALFORGING 02, PEOU\_EF02.**

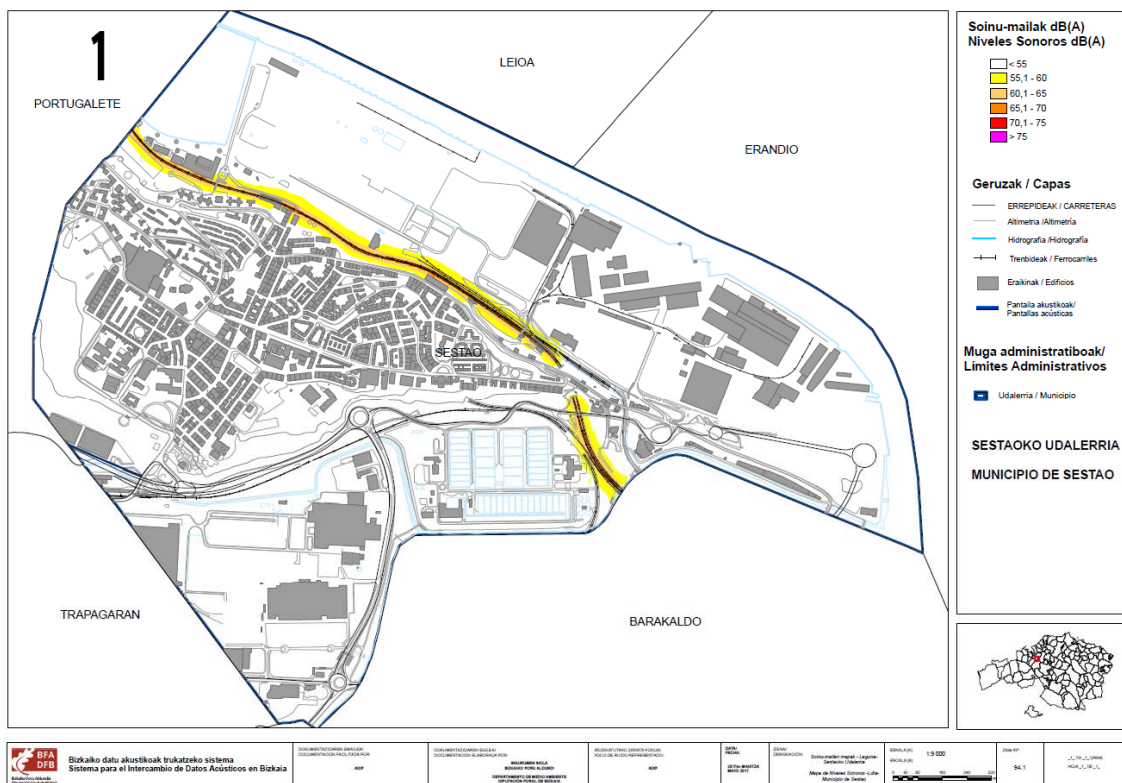


Carreteras Nocturno  
 Metro Nocturno

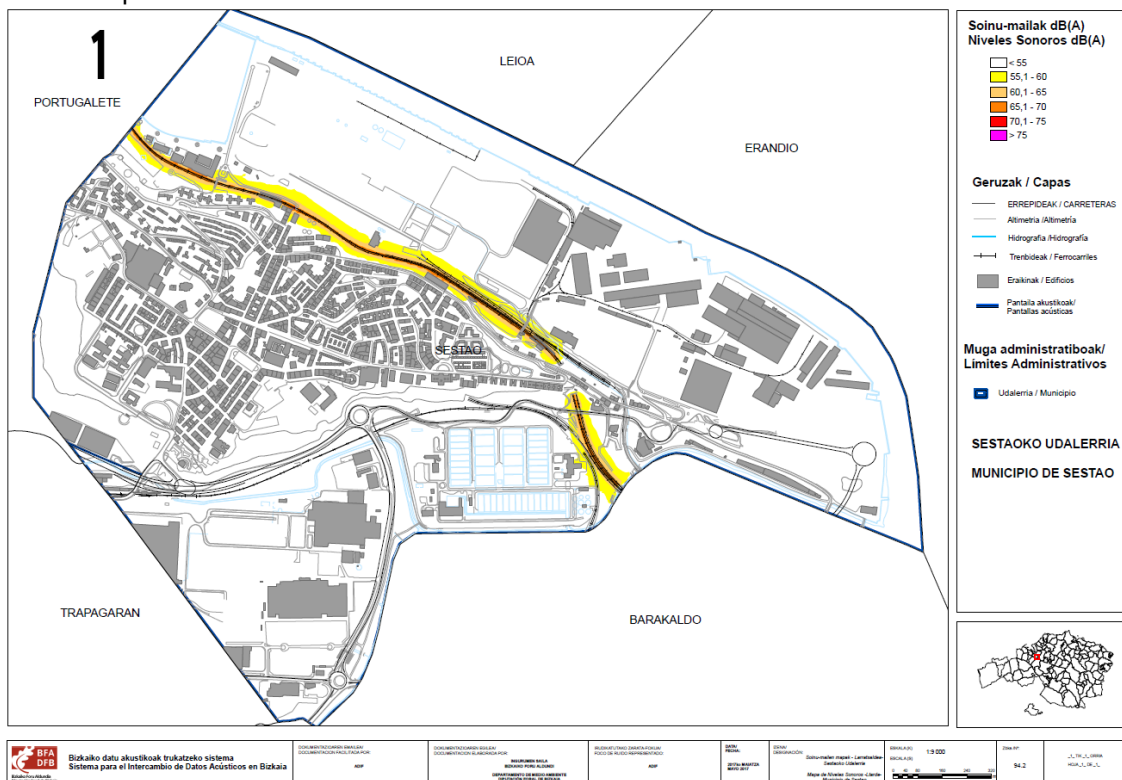


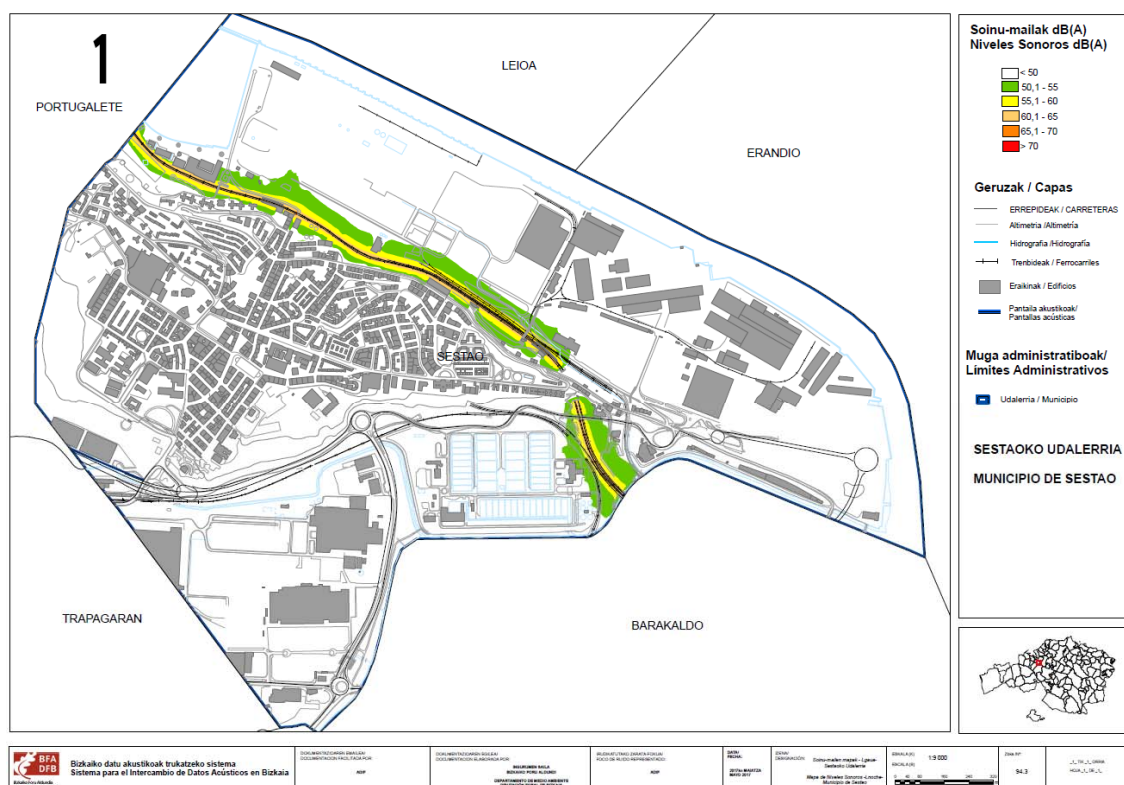


**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIARIA EUSKALFORGING 02. PEOU EF02.**



Adif diurno  
Adif Vespertino





Adif noche.



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO (Evaluación ambiental estratégica simplificada)**  
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA INDUSTRIAL Y TERCIARIA EUSKALFORGING 02, PEOU\_EF02.







#### **006.8.- USOS DEL SUELO Y PAISAJE**

Las fotografías anteriores sirven también para ilustrar que nos encontramos en un ámbito de historia y futuro industrial, si bien las más recientes transformaciones ejemplifican también las posibilidades de definir y diseñar un paisaje urbano más propio del s XXI, más “amable” también de aquel propio a la industria pesada del pasado s. XX.

En este sentido, es importante la transformación urbanística de la ordenación pormenorizada para la reconversión industrial, mediante técnicas de parcelación, dividiendo las macro parcelas en unidades parcelarias más adecuadas a la actual industria de vanguardia, apoyadas en nuevos ejes viarios públicos, como es el caso de la presente ordenación pormenorizada del Plan Especial.



Tener en consideración el cuerpo jurídico vigente en materia de paisaje, para aplicarlo a esta zona, poco resultado se puede obtener, salvo que nos vayamos al otro extremo de la plataforma industrial, donde sobrevive el único alto horno conservado y catalogado del conjunto que una vez fue AHV en Sestao, en todo caso fuera de la UE Sestao Bai.

El Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión, y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco tiene como objeto establecer, según su artículo 1, los instrumentos para la protección, la gestión y la ordenación del paisaje, así como las medidas oportunas de promoción, sensibilización, formación e investigación sobre el paisaje.

Asimismo, la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020), incluye entre sus objetivos la elaboración de un Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Más que como un hecho, como un objetivo, sería considerar que la plataforma industrial de Sestao pueda en una visión de futuro global, integrar lo que queda de su pasado industrial “monumental” con las nuevas industrias instaladas y futuras iniciativas a desarrollar, para llegar a ese concepto de unidad paisajística industrial a la que se pretende dar cabida en la legislación.

En suma si aplicásemos los criterios habitualmente asumidos para determinar la “calidad paisajística” actual de este entorno, el resultado es bajo/muy bajo. Otra cosa es su potencialidad posible a medio/largo plazo.

La reciente re-urbanización del viario en la UE Sestao Bai ya muestra una vocación de nuevos conceptos, incorporando espacios y un vial central peatonal ya ejecutados, junto al cumplimiento de estándares actuales de anchos de aceras o aparcamientos. Y sobre la base del uso industrial, han aparecido y asentado algunos complementarios vinculados al sector servicios y hostelería.

El Plan Especial pretende buscar y potenciar esa línea de trabajo; se mantienen o regeneran usos industriales con potencial demostrado, y se mejoran las posibilidades de desarrollo de una zona de servicios amplia y rodeada de espacios verdes en la nueva parcela PRO. Y se prolonga el vial norte abriendo o completando la malla rodada y peatonal de la UE Sestao Bai hacia el extremo oeste de la gran plataforma industrial, allá donde confluyen el viaducto de la ACB con el Alto Horno monumental, la potente Arcelor Mittal o la zona equipamental del polideportivo, que se conectará también a futuro por el lado sur a través del paseo peatonal y bidegorri con el casco urbano y los municipios colindantes.

#### **006.9.- PATRIMONIO CULTURAL**

No hay ningún elemento reseñable en el ámbito del Plan Especial.

Ni como bienes calificados, ni inventariados de acuerdo con la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural del País Vasco en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (art. 16).

Tampoco con la categoría de inventariados en el Catálogo del Planeamiento Urbanístico Municipal (PGOU)

#### **006.10.- ESPACIOS PROTEGIDOS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL**

Tampoco existe protección a nivel de espacios protegidos ni en el ámbito del Plan Especial, ni en su zona de influencia o relación.

Sin relación por tanto ni con las determinaciones a estos efectos del Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco; ni con las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco (DOT). Ni con áreas del Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la Comunidad Autónoma Vasca, Redes de Corredores Ecológico, Red Ecológica Europea Natura 2000 o Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.