

004.- DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL.

004.1.- TRAMITACIÓN AMBIENTAL Y URBANÍSTICA DEL PLAN ESPECIAL.

Documento Ambiental y Documento Urbanístico seguirán lo establecido en el Título I/Capítulo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, en cuanto el procedimiento de evaluación ambiental estratégica y lo determinado en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en cuanto a la tramitación y aprobación de los Planes Especiales, hasta su aprobación definitiva.

004.2.- DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL TRAS SU APROBACIÓN

Una vez se publique la Aprobación Definitiva del Plan Especial en el Boletín Oficial de Bizkaia, deberá redactarse una Modificación del Proyecto de Reparcelación de la UE Sestao Bai, aprobado definitivamente el 16 de enero de 2013 (BOB nº18 de 25/01/2013) a fin de poder con ello actualizar las Parcelas afectadas a efectos urbanísticos y que las nuevas parcelas resultantes de la ordenación pormenorizada puedan acceder al Registro.

Además, se prevé la redacción de un Proyecto de Urbanización que afectará al ámbito y defina en detalle vialidad, espacios libres, redes de servicios, urbanización de espacios libres, y presupuesto de obras con todo su detalle y resto de documentos complementarios anexos. La culminación de las obras, implicará la cesión de las mismas en su parte pública al Ayto de Sestao.

Todo ello está también recogido en el Convenio Urbanístico firmado entre las partes, y como venimos repitiendo, cuyo resultado es precisamente el presente Plan Especial.