

BERMEOKO PORTUKO ANTOLAMENDU-PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA

B DOKUMENTUA. IRISMEN-DOKUMENTUA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK. 2021

B.1.SARRERA

Memoria hau hirigintza-espeditate honen Informazio- eta justifikazio-memoriaren dokumentu osagarri gisa idatzi da. Kontzeptualki bat dator "ingurumen-inpaktuaren aurretiazko txostena bete izanaren justifikazio-memoriarekin", Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 62. artikulua arabera; titulu hori aldatu egin da prozedura berriak eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozesuan ezarritako nomenklaturak eraginda, ingurumen-eraginari buruzko 21/2013 Estatuko Legearen bidez.

Irismen-dokumentua betetzeko, dagozkion baldintzaztaile gainjarriak ezartzearekin osatzen da.

B.2.IRISMEN-DOKUMENTUA

B.2.1.Sarrera

Plan berezi honen ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura izapidetzean, Hasierako eskabidearen dokumentazioa egin da, hau da, plan berezi hau idatzi dutenek egindako planaren zirriborroa eta ingurumen-dokumentu estrategikoa (Basoinsa SLk idatzi du). Izapide horren ondorioz, Ingurumen Administrazio Zuzendariak 2019ko maiatzaren 8ko Ebazpena igortzea eman zuten, plan berezi honen ingurumen azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua azaltzen duena.

Memoria hau bat dator Ebazpen horretan adierazitako alderdiak betetzearekin. Alderdi horiek kontuan hartu behar dira Bermeoko portuaren plan berezia idatzi eta garatzeko.

Memoria honek bat egiten du Ebazpen horretan adierazitako alderdiak betetzearekin, eta horiek aintzat hartu behar dira 2021 Bermeoko portuko plan berezia idaztean eta garatzean. Bestalde, hura idatzi da haren dokumentuen zenbait aldaketa aintzat hartuta. Dokumentu horiei hasierako onarpena eman zaie Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2020ko urriaren 14ko Aginduaren bitartez, jendurrean jartzeko epea igaro eta gero.

Adierazitakoari dagokionez, Memoria honetan garatuko dira plan bereziaren antolamenduaren alderdiak, 2. ataleko ("Ingurumen-eremu garrantzitsuen zehaztapan zehatza") zerrendako c) puntuan jasotako edukiera betetzeko kontuan hartzen direnak.

B.2.2. Ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuen zehaztapen zehatza

Atal honetan, Bermeoko portuko plan bereziari eragiten dioten ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuak jasotzen dira, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren dokumentuarekin eta irismen-dokumentuarekin bat etorritik. Hurrengo ataletan adieraziko da nola hartu diren kontuan baldintzatzaile gainjarriak, plan bereziaren antolamendua ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuen araudira egokitzeko.

B.3. INGURUMENAREN ALDETIK GARRANTZITSUAK DIREN EREMUEN AZTERKETA ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

B.3.1. Sarrera

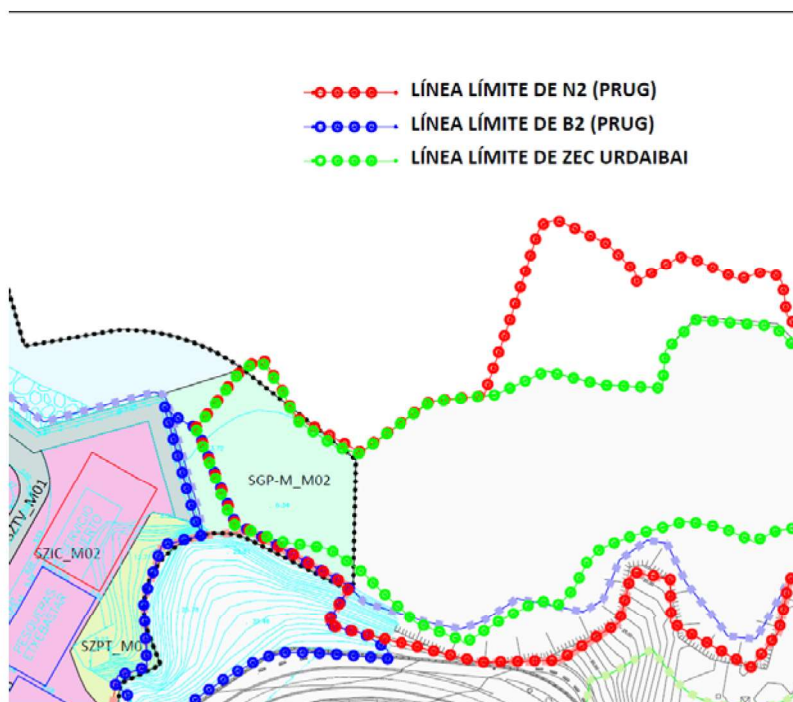
Atal honen edukia betetzeko, aipatutako azterketa egiteko gogoan izan diren irizpideak adieraziko dira, bai eta ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuen azalera grafikoki nola definitu diren ere, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen antolamenduan ezarritako lurrezko eta itsasoko azalerekin gainjartzeari arreta jarritz. Hirugarren aldaketaren helburua portu-inguruneak, bizitegiarako hiri-lurzoruekin kontaktuan dauden azalereetan, horri (eta batez ere horko biztanleei) ahalik eta kalte txikiena eragiten dioten portu-jarduerak eduki ditzala lortzea da.

B.3.2. EKZPren, N2 eta B2 gune eta Natura 2000 Sareko espazioen azterketa. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144), Urdaibaiko itsasertzeko eta paduretako KBEa (ES21300017 KBEa) eta Urdaibaiko ibai-sareko KBEaren zati bat (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarriak.

Urdaibaiko itsasertzeko eta padurako eremuen baterako azterketa egin da, EKZPren eta KBEaren araudian ezarritakoak, kontuan hartuta EKZPren 2. eremuko ("itsasertzeko eremuak") eta KBEko (Urdaibaiko itsasertzeko eta paduretako) azaleren definizio grafikoa babes-eremuak direla, eta, funtsean, gaur egun lurralde-uretako azalerei eragiten dietela, eta definizio grafiko oso antzekoak dituztela, ES21300017 KBE eremua mugatzea N2 gunea definitzeko lehentasuntzat hartu behar da

Adierazitakoa argitze aldera, bi leiho grafiko jarriko dira, eta horietan EKZPren N2 eta B2 eremuen mugak eta ES21300017 KBEaren eremua gainjarriko dira, "Baldintzatzaile gainjarriak" izeneko plan berezi honen P-5.1 planotik ateratakoak. Natura 2000 Sareko guneak, LIG "; horien grafikatik desgaitu egiten da Hegaztientzako Babes Bereziaren Eremuaren azalera, egindako alderaketa argiagoa izan dadin.

- ✓ **Bermeoko portuaren hego-ekialdeko muturrean izandako eraginaren azterketa**



Ikus daitekeenez, N2 (EKEG-en “Itsasertzaren eremua”) eta B2 (EKEG-en “Itsasertzaren eremuko babesgunea”) guneen azalera errespetatzen dira, bai eta ES21300017 KBEarena ere, plan berezi honek proposatzen duen Bermeoko portuaren portu jabari publikoaren antolamenduak ikutzen dituen lekuetan.

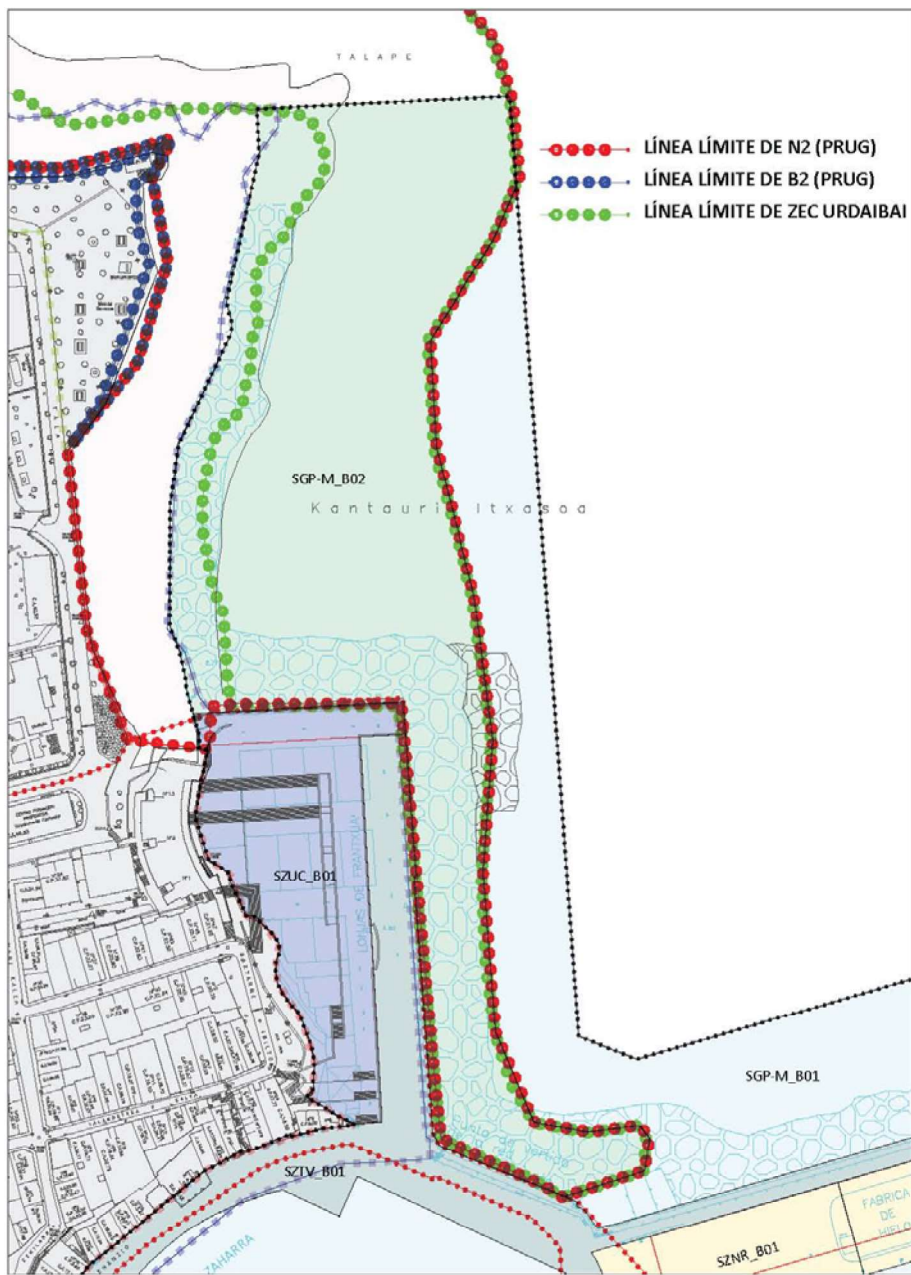
N2ri eragiten dion azalera 2.833,26 m²-koa da, eta ES21300017 KBEarena 2.604,42 m²-koa. Bermeoko portuko lur-azalera osoari erreparatuta, zenbateko txikiena duten azalera: % 1,76 N2 eta % 1,62 ES21300017 KBEan, eta N2 eta KBE horien azalera guztiak

SGP-M_M02 eremuaren azalera 2.262,00 m² da. Azalera horrek, denera, barne hartzen ditu Urdaibaiko Biosfera Erreserbako EKZPren eta ES21300017 KBEren babes eta babes bereziko eremuak, aurreko atalean eta grafikoan adierazitakoak. Hirigintza-arauetan eta plan berezi honen planoetan aintzat hartzen dira datu hori nahiz lehen adierazitako itsas eremuaren kalifikazioa.

Babes bereziko araudi bat ematen zaio, babes-multzoa jasotzen duena, eta ES21300017 KBEaren Izendatu eta Kontserbatzeko Dekretuan ezarritako araudian baimendutako jarduerekin, araudi horrek EKEG-en N2 babes bereziko araudia gainditzen duela irizten dela eta.

Babes bereziko araudi hori 3.2.3 artikuluko 2. paragrafoan jasotzen da. Plan bereziko arauen itsas gainazalako jarduerak eta zerbitzuak.

✓ **Bermeoko portuaren lpar-mendebaldeko muturreko eraginaren azterketa**



Bermeoko portuaren Ipar-ekialdeko muturrean, ES21300017 KBEaren mugaketaren azalera osoa SGP-M_M02 babes bereziko itsas sistema orokorraren eremuaren barruan dago, ikusi denez, plan berezi honen kalifikazio orokorrean ezarrita dagoena.

Era berean, EKZPren N2 eremuaren azaleraren zati bat babes bereziko itsas sistema orokorraren eremuaren barruan dago SGP-M_M02, eta eremu horren gainerako azalera plan bereziaren eremutik kanpo dago; beraz, plan bereziak proposatutako antolamenduak ez dio eragingo.

✓ **Ondorioa**

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldaketaren espedientearen hasierako 2. onespenerari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduren bidez egin zen.
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Nolanahi ere, aurreko bi paragrafoetan adierazitakoa laburbilduz, adierazi behar da plan bereziko itsasoko eta lehorreko jabari publikoaren sistema orokorraren azalerei, SGP-M_B02 eta SGP-M_M02 portu-sistema orokorreko eremu gisa kalifikatuei, babes bereziko araudi bat ematen zaiela, EKZPren N2. guneko araudian eta KBE ES21300017 Deklaratzeko eta kontserbatzeko Dekretuan ezarritako jardueren multzo babeslea jasotzen duena.

Hori 3.2.3 artikulua 2. zenbakian jasotzen da, Plan bereziko arau urbanistikoaren itsas gainazaleko jarduerak eta zerbitzuak.

KBE ES21300017ren kudeaketarako eskumena duen organoak, honetan garatu ahal izango diren jardueren buruzko txostena igorriko du, 92/43CE Dekretuak adierazitakoaren arabera.

B.3.3. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144). Baldintzatzaile gainjarria

P-5.1 planoan, Urdaibaiko itsasadarreko hegaztiak babesteko HBBE eremuaren eraginpean dauden Bermeoko portuko jabari publikoaren mugaketako lurrezko eta itsasoko azalaren mugaketa jasotzen da.

Bere kudeaketaren eskumena duen organoak, HBBE eremuan garatu ahal izango diren jardueren buruzko txostena igorriko du, 92/43CE Dekretuak adierazitakoaren arabera.

Urdaibaiko itsasadarreko HBBE kontserbatzeko neurriak ekainaren 4ko 358/2013 Dekretuan ezarritakoak dira. Dekretu horren bidez, Kontserbazio Bereziko Eremu izendatu ziren Urdaibaiko eremuko eta Gaztelugatxeko Donieneko garrantzi komunitarioko 4 leku, eta KBE horiek eta Urdaibaiko itsasadarreko HBBE kontserbatzeko neurriak onartu ziren.

Ondorioz, Urdaibaiko itsasadarreko ES0000144 Hegaztientzako Babes Bereziko Eremuaren mugaketaren eraginpean dauden lurrezko eta itsasoko azalera kontserbatzeko neurri horiek Bermeoko portuko jabari publikoaren eremuan mugatutako gunen eta azpierzemuetan ezarritako arauen gainjarritako baldintzatzaile gisa ezartzen dira, portua antolatzeko plan bereziaren 3. aldaketaren kalifikazioagatik.

B.3.4. Urdaibaiko ibai-sareko KBEa (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarria

P-5.1 planoan, "Baldintzatzaile gainjarriak, Natura 2000 Sareko Zona" izenekoan, Urdaibaiko ibai-sareko KBEaren azalera adierazten da, SZPT_M02 ezpondak babesteko azpierzemuko lursailen eragiten diona.

Eragiten dion azalera galtzada eta bazterbideak babesteko ezpona bat osatzen du, saihebidetza berriko tunelaren irteera BI-2235 errepidera jasotzen duen biribilgune Bermeoko portu sartzeari ahalbidetzen duena, bai eta gaur egun Bermeoko hiri-lurzorutik dagoen adarra ere, Txibitxaga kalea; horrela, ibilgailuentzako sarbidea ahalbidetzen da, foru-saretik eta Bermeoko hiri-lurzorua nukleotik, portu-erabilerak eta bide-garraioko eta ezpondak babesteko erabilerak dauden lur-eremuak eta -azpierzemuak biltzen diren lursailetaraino.

Urdaibaiko ibai-sareak eragindako azaleraren errealitate fisikoa gaur egun ibai-ibilgu baten gainean ez badago ere, Urdaibaiko itsasertzeko ES2130006 KBEan jasotako Urdaibaiko ibai-sarea babesteko irizpideei eutsi behar zaiela uste da.

Gainjarritako baldintza gisa ibai lurraldea zainduko da, dinamika hidrogeomorfologikoa kontserbatu edo leheneratzeko besteko tamaina duen espazioa baita; ekologiaren egoera ona bermatzea; ibaiek gainezka egin ez dezaten kontrolatzea; uholde arriskua duten eremuen antolamendu-arazoak konpontzea; ibai paisaia hobetu eta sendotzea eta ibarreko igarobide jarraia lortzea.

Edonola ere, ekainaren 4ko 358/2013 Dekretuan ezarritako kontserbazio-neurriak aplikatuko dira, Kontserbazio Bereziko Eremu izendatzen dituen Urdaibai eta Gaztelugatxeko Donieneko eremuan garrantzia komunitarioko 4 leku, eta KBE horien eta Urdaibaiko itsasadarreko HBBEren kontserbazio-neurriak onartzen dituen.

Kontserbazio-neurri horiek Urdaibaiko ibai-sareko KBEak eragindako SZPT_M02 ezpondak babesteko azpieremuaren azalerari dagozkion hirigintza-arauen gaineko baldintzatzaille gainjarritzat jotzen dira.

B.3.5. Interes komunitarioko itsas habitata. 1170 habitata Uharriak. Baldintzatzaille gainjarriak

P-5.3 planoan, barne hartzen da 1170 Uharrien habitataren mugaketa, eta honako deskribapen hau du:

1. Bermeoko mugapean:

Plan bereziaren antolamenduaren oraingo konfigurazioan, bere horretan diraute honako azalera hauek: SGP-M_B02 itsas eremuaren Ekialdeko ertza -ES2130006 KBE barne hartuta-; Iparraldeko kaiaren Iparraldeko zein Hegoaldeko ertzak; eta SGP-M_B01 itsas eremuaren ertzeko eremu sakabanatuak.

2. Mundakako mugapean:

Plan bereziaren antolamenduaren oraingo konfigurazioan, bere horretan diraute honako azalera hauek: Ekialdeko ertza, Erroxape kaia -Mundaka- Xixilu kaiaren lur-azalera errematatzen duen harri-lubetatik kanpoko; eta SGP-M_M02 itsas eremua -ES2130006 KBE barne hartuta-.

Uste da ez dela egokia baldintzatzaille gainjarririk ezartzea. Uste hori horrelakoa da kontuan hartu baita 1170 habitatak eragindako azalaren egungo formaren kontserbazioa, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan proposatutako antolamenduaren arabera.

B.3.6. 1230 habitata, kostalde atlantiko eta baltikoetako landaredia duten itsaslabarrena, eta 6510 habitata, altitude txikiko sega-belardi pobreena

Gainjarritako baldintzatzaileen P-5.3 planoan, "Gainjarritako baldintzatzaileak ABA. 92/43/EEE hegaztiak babesteko eremuak. Linea elektrikoak "atalean, azpiatal honen izenburuan adierazitako 1230 eta 6510 habitatetako azalaren mugaketaren gainjartzeak eragindako Bermeoko portuko jabari publikoko azalera adierazten dira.

6510 habitatak, altitude txikiko sega-zelai pobreak, eragindako portuko jabari publikoaren azalera SZTP_B03 eta SZTP_M02 magalen babeserako azpierzemuetan dago, azpizona horiek portuaren sarbideak babesten dituztela.

1230 habitataren azalera, kostalde atlantiko eta baltikoetako landaretzaz estalitako labarrak, SGP-M_M01 itsas eremuko gune txiki batean kokatzen da, SGP-M_M02 eremutik iparraldera dagoena eta ES21300017 KBEan kokatzen dena.

Aurreko atalean adierazitako azalera gain, 1230 habitata, gainerako azalera hemen dago: SGP-M_M02 itsas eremuan, ES21300017 KBEan barne hartuta.

1230 habitataren azalera SGP-M_M01 itsas eremuan dago. Oraingo formari eusten dio, eta Bermeoko portuko plan berezi honen antolamenduak ez dio ezertan eragiten. Hori dela eta, ez da bidezkoa azalera horri gainjarritako baldintzatzailek ezartzea.

SGP-M_M02 eremuan dagoen zatia zeraren menpe geratzen da, memoria honen B.3.2 azpiatalean horretarako ezarritako babes-arauen menpe.

Memoria honen B.3.2. azpiataleko babes bereziko araudia plan bereziaren arau urbanistikoetan jasotzen da, 3.2.3 artikuluko 2. paragrafoan (itsas gainazaleko jarduerak eta zerbitzuak).

B.3.7. Interes geologikoko lekua. Gernikako antiklinala

Gernikako antiklinala, Gernikako diapiroa izenez ere ezaguna, estuarioaren eraketa azaltzen duen eskala kartografikoko egitura bat da. Bere ardatza, N160E norabide baten arabera orientatua dago, eta, gaur egun, Okaren estuarioak eta partzialki betetzen duten sedimentuek okupatzen dute.

LIG13 "Gernikako antiklinala" izeneko deskribapenaren arabera "bideoak2.euskadi.net>geodiversidad>recursos_ide.pdf", "Proposatutako kontserbazio-neurriak" atalean," ez dira beharrezkoak "adierazten da.

Gernikako diapiroaren azalera handia da Gernikako estuarioan, eta, Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren dokumentuan adierazten denez, Bermeoko portuko jabari publikoaren eremuaren barruan ofitoen azalera bat dago, P-5.1 planoan ageri dena, "Baldintzatzaile gainjarriak. Natura 2000 Sareko guneak LIG", Iparraldeko kaiaren azalera eragiten diona, SZTV_B01, SZPS_B01, SZNR_B0 LIG 1 lur-azpierzemuetan eta SGP-M_B01 itsasaldean; horiek guztiak dagoeneko gauzatuta daude, eta gaur egungo konfigurazioari eusten diote, inolako aldaketarik gabe.

Horregatik, ez da egokia baldintzatzaile gainjarrikerik ezartzea "LIG 0028 Gernikako diapiroa " gisa aipatutako P-5.1 planoan adierazitako azalerari.

B.3.8. hegaztiak linea elektrikoetatik babesteko eremua

1.432/2008 Errege Dekretuak, hegazti-fauna goi-tentsioko aireko linea elektrikoen talka eta elektrizaziotik babesteko neurriak ezartzen dituenak, 4. artikuluan adierazten du autonomia-erkidegoek beren lurralde-eremuari dagozkion tokiko ugalketa, elikadura, sakabanatze eta kontzentrazioko lehentasunezko eremuak mugatuko dituztela, eta hegazti-fauna babesteko eremuak dagozkien lurralde-eremuaren artean ezarriko dituztela.

Hegaztiak linea elektrikoetatik babesteko eremuan sartuta dagoen Bermeoko portuaren azalera, gainjarritako baldintzatzaile gisa, Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2016ko maiatzaren 6ko Aginduaren 3. artikuluan 1.432/2008 Errege Dekretuari erreferentzia eginez ezarritako neurriak ezartzen dira, plan berezi honetako gainjarritako baldintzatzaileen P-5.3 planoan definituta, honako baldintzatzaile hauekin:

- a) Derrigorrezkoak izango dira eraikuntza berriko goi-tentsioko linea elektrikoentzat edo Agindu hau indarrean jartzean onartutako egikaritze-proiekturik ez dutenentzat, bai eta lehendik dauden goi-tentsioko linea elektrikoak zabaltzeko edo aldatzeko ere
- b) Agindu hau indarrean jartzean jada badauden goi-tentsioko aireko linea elektrikoetarako, derrigorrezkoak izango dira elektrokuzioaren aurkako neurriak, eta borondatezkoak talken aurkako babes-neurriak.

Adierazitakoaren ondorioz, plan berezi honen C dokumentuan ezarritako hirigintza-arauen gaineko baldintzatzaile gisa ezartzen dira arestian adierazitako baldintzak, hegaztiak babesteko eremuaren gainjartzeak eragindako azpierzemuei dagozkienez. Linea elektrikoak, P-5.3 planoan adierazia, "Baldintzatzaile gainjarriak ABA. 92/43/EEE hegaztiak babesteko eremu elektrikoak " izenekoak.

B.3.9. Paisaia berezien katalogoa. Urdaibaiko itsasadarra_ Ría de Urdaibai (1. gunea)

"EAEko paisaia berezien eta bikainen katalogo irekiaren aurreproiektua" izeneko dokumentuan, EAEko paisaia berezien eta nabarmenen katalogoa idazteko egindako lanen azterketa xehatua egin da. Bertan, katalogatutako paisaiak kontserbatzeko eta zaharberritzeko epeak adierazi behar dira.

Lan horren abiapuntua da populazioek eta komunikazio-bide garrantzitsuenek dituzten ikusmen-arroak elementu nagusitzat hartzea, hargatik eragotzi gabe paisaia bereziak antzematea, bereziki naturagune babestuetatik eratorritakoak, zeinak, funtsean, 1992ko LAGetan adierazitako EAEko kontserbazio bereziko eremuen eta intereseko espazio eta gune naturalen barruan jasota baitaude.

Katalogoaren aurreproiektuan adierazitakoaren arabera, Bermeoko eta Mundakako ikusmen-arroak adierazten dira, eta horietatik bigarrena bikainen katalogoan sartzen da; Bermeokoa, berriz, katalogatu gabe dago. Gainera, natura-intereseko espazioak edo espazio horien zati bat garatzen da,

natura-intereseko espazioak eta itsas eragineko paisaiak zatituta, katalogoaren aurreproiektuko lanen barruan.

Aurreproiektua egiteko lanetan hautatutako natura-intereseko espazioei erreparatuta, Bermeoko portuko jabari publikoaren eremuaren barruan "Urdaibaiko itsasadarra (1. eremua)" izeneko espazio bat dago, eta haren azaleraren zati txiki bat baino ez dago Mundakako ikus-arroaren barruan; ondorioz, zati txiki hori katalogatutako natura-intereseko espaziotzat har daiteke, katalogoaren aurreproiektuko arauetan ezarritakoarekin bat etorritz.

Itsas eragineko paisaiak aztertzeari dagokionez, Bermeoko portuko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren eremuaren barruan bi paisaia daude: lehenengoa, "Urdaibaiko itsasadarra (1. gunea)" izeneko, natura-intereseko aurreko gunearen izen bera duena, eta bigarrena, "Urdaibai (Natura 2000 ez den eremua)" izeneko. Izendapen horrek adierazten du itsas eragineko paisaia horren azalera ez daudela Natura 2000 Sareko eremuen barruan.

Era berean, "Urdaibaiko itsasadarra (1. gunea)" izeneko itsas eragineko paisaiaren frakzioa, Mundakako ikusmen-arroaren barruan dagoena, katalogatutako paisaiatzat jotzen da, aipatutako ikusmen-arroan sartzen delako.

P-5.2 planoan, "Paisaia babesteko baldintzatzaile gainjarriak" izenekoan, zehatz-mehatz definitzen dira ikusmen-arroak, natura-intereseko espazioak eta itsas eragineko paisaiak, Bermeoko portuan egin beharreko jarduketak diseinatzeko irizpide batzuk aplikatu beharko zaizkien azalera ezagutzeko, eremu horiek inbentariatutako eremuetan sartzeko egokiak diren paisaia babesteko eta leheneratzeko ezaugarriak kontuan hartuta, eta, hala badagokio, katalogatuta, aurretik aipatutako katalogoaren aurreproiektuan ezarritakoaren arabera.

Mundakako katalogatutako ikus-arroan sartzeari paisaia-babesa behar duten espazioak eta natura-intereseko espazioak eta itsas eragineko paisaiak zehaztu ondoren, egungo paisaia errespetatzen saiatzeko kontuan hartu beharreko baldintzatzaile gainjarriak garatuko dira. Hona hemen baldintzok:

- a) Edozein eraikuntza, azpiegituren egikaritze, edo obra-eraikuntzen beste edozein motatako esku-hartzek, paisaian integratzeko helburuarekin proiektatua eta egikaritua izan beharko du, funtzioaren beharrak kontuan hartuta, ikus-elementuen dimentsio, proportzio, egitura eta koloreak paisaiaren kontserbazioaren helburuari ahalik eta gehien egokituz.
- b) "404 Mundaka" begi-lerroan dauden lursailetan kokatutako edozein proiektu, deskribapen eta justifikazio Memorian eranskin bat izan beharko du; bertan, paisaian integratu izana deskribatu eta justifikatuko da, eta eragin txikiena kausatzeko beharrezko zuzenketak ezarriko dira. Aipaturiko eranskinak, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak Paisaian Integratzearen Azterlanentzat finkaturikoa beteko dute.

- c) Lurraldearen formaren zuzeneko eraldatzeak, haren naturalizazioaren bidez tratatuko dira, eta izan daitezkeen eraginak gutxituko dituzten natura-intereseko zuhaitz-taldeak landatuko dira, baldin eta posible bada.

B.3.10. Bermeoko Hirigune historikoaren mugaketan plan bereziaren eremuaren zati bat sartzearen ondoriozko eragina

Plan berezia egitean, kontuan hartu da Bermeoko portuko jabari publikoaren eremuko azaleraren zati bat Bermeoko Hirigune historikoaren mugaketan sartuta dagoela, monumentu-multzo izendatuta, babes-araubidea finkatuta eta Kulturako Sailburuaren 1994ko irailaren 9ko Aginduaren bidez euskal kultura-ondarearen inbentario orokorrean inskribatutako arkeologia-gunearekin.

Bermeoko portuaren eremuan ez dago inskribatutako, deklaraturako edo interes arkeologikoko proposaturako eremurik, ez eta dagokion araudiak ezarritako beste edozein elementu arkeologikorik ere; hala ere, kontuan hartuta Bermeoko portuko eraikuntza-jarduerek, eraikuntza-egiteek, instalazioak eta portu-lanek eragina izan dezaketela hari eragiten dion Hirigune historikoaren mugaketaren eremuan, plan berezi honen plano guztietan adierazitakoaren arabera, honako eragin hau kontuan hartu da.

Plan bereziaren hirigintza-antolamenduko arauetan 1.6 artikulua bat dago, "Plan berezi honen antolamenduaren eta Bermeoko hirigune historikoaren kalifikazioaren arteko lotura" izeneko, Bermeoko hirigune historikoaren monumentu-multzoa babesteko araua errespetatzea arautzen duena, jarraian adierazten diren zehaztapenen arabera:

1. *Bermeoko Hirigune Historikoko Oroitarri Multzoaren mugaketa-lerroa dago plan berezi honen antolamenduaren planoen baitan.*
2. *Bermeoko Hirigune Historikoa Kultura Ondasuna da, Oroitarri Multzoaren kategorian; hain zuzen ere, aipagarriak dira plan berezi honen SZVC_B01, SZTV_B01 eta SZNR_B01 azpieroak – ikusi "Lerrotzeak eta sestrak" deritzon P-4 planoan-. Esparru horretan obrak betetzeko, Bizkaiko Foru Aldundiko organo eskudunaren baimena eduki beharko da.*

B.3.11. BI-2235 errepideko zortasun akustikoaren eragina

BI-2235 errepidearen zortasun akustikoaren eragina beste zarata-iturri bat bezala hartu da kontuan Bermeoko portuaren eragin akustikoari buruzko azterlanaren barruan. Azterlan hori plan berezi honen Informazio-memoria – justifikatzaile bezala doa, III. eranskin gisa. Beraz, kontuan hartu behar da eragin hori kanpoko espazioko eta lehendik dauden edota proiektatuta dauden fatxadetako immisio-mailei dagozkien emaitzetan txertatu dela. Horretarako, aipaturako inpaktu akustikoaren azterlana kontsultatu.

B.3.12. Kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako lurzatiak

Plan berezi honetako dokumentazio grafikoko "lurzoru kutsatuak" izeneko P-6 planoan, kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako

kokaleku guztiak adierazten dira, Hasierako eskabideko ingurumen-dokumentu estrategikoan adierazitakoaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legean ezarritakoa kontuan hartuta, inbentarioan sartutako kokalekuen lurzuaren kalitatearen adierazpena egin ahal izateko behar diren lan guztiak egin beharko dira, esploratzeko ikerketaren, ikerketa xehatuaren, arrisku-analisien eta indusketa-planaren fase guztien bidez. Aurreko Legeari dagozkion artikuluetan ezarritakoaren arabera.

Nolanahi ere, kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak izan dituzten edo dituzten kokaguneetako jarduketek aipatutako Legeak ezarritakoa bete beharko dute, inbentarioan jasotako kokalekuan dauden erabilerak edo jarduerak aldatu ahal izateko.

Era berean, eraikin berriak baimentzen ez diren azpierzuetako lursailetan kokatutako jarduera inbentariatuak ezabatzeko, lurzuaren deklarazioa lortu beharko da, aipatutako Legearen 23. artikuluan "lurzoruaren kalitatearen adierazpenaren kasuak" adierazitako egoeretako bat gertatzen denean.

Bilbo, 2021ko Maiatza
ARKITEKTUAK





Izpta.: Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Iñaki Peña Gallano - Ibon Pascual Arechavaleta