

A DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. 2021

A.1. ENKARGUA ETA ERREDAKTOREAK

A.2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK

A.2.1. Sarrera

A.2.2. Kalifikazio xehatuari buruzko hirigintza-aurrekariak

A.2.3. Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduaren hirigintza-aurrekaria

A.2.4. Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren antolamenduaren hirigintza-aurrekaria

A.3. INGURUMEN-AURREKARIAK

A.3.1. Hasteko eskaera. Ingurumen-txosten estrategikoa

A.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatzeko ebazpena

A.4. PLAN BEREZI HONEN DOKUMENTAZIO IDATZIA ETA GRAFIKOA ANTOLATZEA

A.4.1. Sarrera

A.4.2. Formatua, erreferentzia-sistema geodesikoa eta irudikapenaren irizpideak

A.4.3. Udal-mugarten muga

A.5. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETAREN XEDEA ETA DESKRIBAPENA

A.5.1. Hirigintzako informazioa

A.5.2. Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia idazteko aurretik egindako lanak.

A.5.3. Plan berezi honen hirigintzaren beraren dokumentazio osagarria

A.5.4. Plan bereziaren aldaketa honen edukiaosatzen duten zehaztapenen irizpideak, helburuak eta deskribapena

A.5.4.1. Hiriaren kalitatea hobetzea portuaren eta hiriaren arteko elkarreragina gertatzen den espazioetan

A.5.4.2. Emakumeen eta gizonen berdintasunari buruzko irizpideak eta helburuak

A.5.4.3. Eraikuntzaren araubidea eta dauden erabilerak hobetzea eta malgutzea. Eraikinen, instalazioen eta erabileren zehaztapen berria, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera

- A.5.4.4. 2. aldaketaren I. eremuan dauden eraikinen tratamendua. Frantxua kaia. SZUC_B01 azpierzemua plan berezi honen antolamenduan
- A.5.4.5. Frantxuaren Iparraldean dagoen I-2 azpierzemuaren kalifikazio orokorra aldatzea, Urdaibaiko itsasertzeko ES213007 KBEda izendatzeagatik
- A.5.4.6. Plan bereziaren 2. bertsioiko V-2 azpierzemuan baimendutako erabilerak handitzea, SZIC_B01 gisa definituta daudenak Matxikortako kaian dagoen plan bereziaren bertsio honetan
- A.5.4.7. Portu-zerbitzu eraikinaren zabaltzea
- A.5.4.8. Plan berezi honen antolamendua ezartzeko erabilitako irizpideak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko portuei eta itsas garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritakoaren arabera.
- A.5.4.9. Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-dokumentuan jasotako jarraibideen ondoriozko baldintzatzaile gainjarriak ezartzeko erabilitako irizpideak
- A.5.4.10. Kalifikazio globaletik ateratako datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoaren arabera.
- A.5.4.11. Kalifikazio xehatuaren ondoriozko datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoarekin bat etorritik.
- A.5.4.12. Eraikinen eta instalazioen egoeraren eta formaren deskribapena
- A.5.4.13. Bermeoko portuko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoko azpizatiaren antolamenduaren barruko eraikinen datuen laburpena. Lur-azalera
- A.5.4.14. Ibilbideen eta oinezkoen diseinua. Bide-garraioko azpierzemuetako bideen lerrokatadak eta sestrak

A.6. PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUARI BURUZKO DATU GARRANTZITSUENEN LABURPENA

- A.6.1. Datu orokorrak. Lurraren eta itsasoaren azalera. Kalifikazio orokorra**
- A.6.2. Kalifikazio xehatuaren datu zehaztuak. Azpierzemuak eta azalerak**
- A.6.3. 3. aldaketan ezarritako azpierzemuen azterketa konparatiboa, aurreko bigarren aldaketarekin alderatuta**
- A.6.4. Azpizuneetako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa. Antolamenduaren barruko eraikinak eta horien azalera eraikigarriak eta solairu-kopurua adieraztea.**

A.7. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINARI BURUZKO TXOSTENAREN LABURPENA

A.8. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETAREN LABURPENA

- A.8.1. Sarrera**
- A.8.2. Bermeoko portuaren barruko emaitzen laburpena**
- A.8.3. Bermeoko portuko bizitegi-ingurunean izandako inpaktu akustikoaren emaitzen laburpena**

A.9. ERREGULAZIO ONAREN PRINTZPIOAK

A.9.1. Sarrera

A.9.2. Premia- eta eraginkortasun-printzipioak. Interes orokorreko arrazoiak

A.9.3. Plan orokorra aldatzeko espediente honen segurtasun juridikoa eta eraginkortasuna

A.10. JASANGARRITASUN ENERGETIKOARI BURUZKO TXOSTENA

A.11. PLAN BEREZIAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUAK, TELEKOMUNIKAZIOEN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKOAK

A-DOKUMENTUARI I ERANSKINA. OHIKO INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN INGURUMEN DOKUMENTUA

A-DOKUMENTUARI II ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AZTERKETA

A-DOKUMENTUARI III ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA

A-DOKUMENTUARI IV ERANSKINA. IRISMEN DOKUMENTUA

A-DOKUMENTUARI V ERANSKINA. PLANGINTZA BEREZIAREN DATU URBANISTIKOAK

B DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. IRISMEN-DOKUMENTUA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK. 2021

B.1.SARRERA

B.2.IRISMEN-DOKUMENTUA

B.2.1.Sarrera

B.2.2. Ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuen zehaztapen zehatza

B.3. INGURUMENAREN ALDETIK GARRANTZITSUAK DIREN EREMUEN AZTERKETA ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

B.3.1. Sarrera

B.3.2. EKZPren, N2 eta B2 gune eta Natura 2000 Sareko espazioen azterketa. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144), Urdaibaiko itsasertzeko eta paduretako KBEa (ES21300017 KBEa) eta Urdaibaiko ibai-sareko KBEaren zati bat (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarriak.

B.3.3. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144). Baldintzatzaile gainjarria

B.3.4. Urdaibaiko ibai-sareko KBEa (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarria

B.3.5. Interes komunitarioko itsas habitata. 1170 habitata Uharriak. Baldintzatzaile gainjarriak

B.3.6. 1230 habitata, kostalde atlantiko eta baltikoetako landaredia duten itsaslabarrena, eta 6510 habitata, altitude txikiko sega-belardi pobreena

B.3.7. Interes geologikoko lekua. Gernikako antiklinala

B.3.8. hegaztiak linea elektrikoetatik babesteko eremua

B.3.9. Paisaia berezien katalogoa. Urdaibaiko itsasadarra_ Ría de Urdaibai (1. gunea)

B.3.10. Bermeoko Hirigune historikoaren mugaketan plan bereziaren eremuaren zati bat sartzearen ondoriozko eragina

B.3.11. BI-2235 errepideko zortasun akustikoaren eragina

B.3.12. Kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako lurzatiak

GARAPENERAKO HIRIGINTZA-ARAUEN DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. 2021

1. ATALBURUA. OROKORTASUNAK ETA KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA

ATB.1.1. APLIKAZIO-EREMUA

ATB.1.2. INDARREAN JARTZEA

ART.1.3. KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA

ART.1.4. ARAU-DOKUMENTUAK

ART.1.5. LOTZEA: LAN BEREZI HONEN ANTOLAMENDUAREN ETA KOSTALDEETAKO LEGEDIAREN ZEHAZTAPENEN ARTEAN

ART.1.6. LOTZEA: PLAN BEREZI HONEN ANTOLAMENDUAREN ETA BERMEO-KO HIRIGUNE HISTORIKOAREN KALIFIKAZIOAREN ARTEAN

ART.1.7. KOSTALDEEI BURUZKO LEGEAREN LERROAK

2. ATALBURUA. LUR-EREMUETAKO ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA ERABILEREN ARAUBIDEA

1. ATALA. ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA ERABILEREN SAILKATZEA

ART.2.1.1. ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA LUR-ERABILEREN ARAUEN SAILKATZEA

2. ATALA. OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILERAK

ART.2.2.1. ANTOLAMENDUZ KANPO KALIFIKATUTAKO ERAIKINEI LOTUTAKO OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILERAK

ART.2.2.2. OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILPENAK ERAIKIN ETA INSTALAZIO HAUETAN: PLANTEAMENDUAREKIN BAT EZ DATOZENETAN

3. ATALBURUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA-ARAUBIDEA

1. ATALA. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

ART.3.1.1. LURZORUAREN HIRIGINTZA KALIFIKAZIOA. LUR-AZALAK

ART.3.1.2. LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRARI DAGOZKION EREMUAK. LUR-AZALAK

ART.3.1.3. KALIFIKAZIO OROKORRAREN EREMUAK. ITSAS-AZALA

ART.3.1.4. LURZORUKO KALIFIKAZIO XEHATUARI DAGOZKION EREMUAK. LUR-AZALA

2. ATALA. LURZORUAREN ERABILERAK. BERMEO-KO PORTU-JABARIA ANTOLATZEKO ERABILERAK: PORTUKOAK NAHIZ BESTELAKOAK

ART.3.2.1. LUR-AZALEN LURZORU ERABILERAK ZEHAZTU

ART.3.2.2. AZPIEREMU MISTOAK. BAIMENDUTAKO ERABILERAK. ERABILERA NAGUSIA, ERABILPEN BATERAGARRIAK ETA ERABILERA OSAGARRIAK

ART.3.2.3. ITSAS-AZALEAN EGIN DAITEZKEEN JARDUERAK ETA ZERBITZUAK

ART.3.2.4. OINARRI TEKNIKOAK: SISTEMA OROKORREN EREMUEN ZEIN LUR-AZPIEREMUEN KALIFIKAZIO OROKORRA NAHIZ XEHATUA EZARTZEKO

ART.3.2.5. ANTOLAMENDUAREN BAITAKO ERAIKINEN SOLAIRUEN EGOERA, ITXURA ETA KOPURUA

ART.3.2.6. DATUAK: AZALERA, AZPIEREMUEN AZALERA, ZUZKIDURA-ERAIKIGARRITASUNA, AZPIEREMU BAKOITZEKO ERAIKINEN GEHIENEN LERROKATZEEN AZALERA ETA HORIEN GEHIENEN SOLAIRU KOPURUA

4. ATALBURUA. XEHETASUN-AZTERKETAK

ART.4.1. XEHETASUN-AZTERLANEN EZAUGARRIAK ZEIN IRISMENA KALIFIKAZIO XEHATUAREN ANTOLAMENDUAREN OSAGARRI

5. ATALBURUA. EREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK. PORTU-SISTEMA OROKORRAK. LUR-AZALERA

ART.5.1. EREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK

6. ATALBURUA. AZPIEREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK

1. ATALA. ERAIKIGARRITASUN FISIKORIK GABEKO AZPIEREMUAK

ART.6.1.1. ERABILERA NAGUSIKO AZPIEREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK. PORTU- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILERAK

ART.6.1.2. ARRANTZA-ERABILEREN AZPIEREMUEI LOTUTAKO HIRIGINTZA-ARAUAK. SZPS_B01. AZPIEREMU MISTOA

ART.6.1.3. HIRIGINTZA-ARAUAK: UR- NAHIZ JOLAS-EREBILEREN AZPIEREMUA. SZNR_B01

ART.6.1.4. BARATOKIAREN AZPIEREMUKO HIRIGINTZA-ARAUAK. SZVR_B01

ART.6.1.5. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- ETA MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC_B01

ART.6.1.6. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC_B02. AZPIEREMU MISTOA

ART.6.1.7. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC_B03

ART.6.1.8. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC_B04

ART.6.1.9. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC_B05

6.1.10. ARTIKULUA. SZIC_B06 INDUSTRIA- ETA MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUKO HIRIGINTZA-ARAUAK. AZPIEREMU MISTOA

- ART.6.1.11. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN
AZPIEREMUA SZIC_M01
- ART.6.1.12. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN
AZPIEREMUA SZIC_M02
- ART.6.1.13. HIRIGINTZA-ARAUAK: KOMUNITATE-ERABILERA PUBLIKOEN AZPIEREMUA
SZUC_B01. AZPIEREMU MISTOA
- ART.6.1.14. HIRIGINTZA-ARAUAK: KOMUNITATE-ERABILERA PUBLIKOEN AZPIEREMUA
SZUC_B02
- ART.6.1.15. HIRIGINTZA-ARAUAK: BIDE-GARRAIOAREN AZPIEREMUAK SZTV
- ART.6.1.16. HIRIGINTZA-ARAUAK: EZPONDAK BABESTEKO AZPIEREMUAK SZPT

D AGIRIAREN AURKIBIDEA. ANTOLAMENDUKO GIDALERROEN AZTERKETA ETA EGIKARITZEAREN KUDEAKETA. 2021

D.1. SARRERA

D.2. ETAPA BAKOITZEKO OBRAK

E AGIRIAREN AURKIBIDEA. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO FINANTZARIOKO AZTERKETA. 2021

E.1. SARRERA

E.2. PROPOSATUTAKO ETAPAK

E.3. KOSTUAK EGUNERATZEA

E.4. LEHENENGO ETAPAKO ERAIKINEN KOSTUAK

E.4.1. Iparraldeko kaiko eraikinaren eraikuntza. SZNR_B01 eta SZPS_B01 azpizonak.

E.4.1.1. SZNR_B01 – ITSAS ETA AISIALDI ERABILERARAKO AZPIZONAKO ERAIKINAREN GAUZATZEA, KAPITAINTZA BARNE

E.4.1.2. SZPS_B01 – ARRANTZA ERABILERARAKO AZPIZONAKO ERAIKINAREN GAUZATZEA

E.4.2. Iparraldeko kaiko eraikinak, guztira

E.4.3. Lehenengo etaparen kostua, guztira

E.5. BIGARREN ETAPAKO LANEN KOSTUAK

E.5.1. Matxikortako zerbitzu eraikinaren kostua. SZIC_B02 azpizona

E.5.2. Frantxuako kaiko eraikinaren kostua. SZUC_B01 azpizona

E.5.3. Bigarren etaparen kostua, guztira

E.6. HIRUGARREN ETAPAKO LANEN KOSTUAK

E.6.1. Lonjaren arraberritze- eta birgaikuntza-fasea

E.6.2. SZUC_B02 azpizonako ekipamendu publiko eraikinaren kostua

E.6.3. Bokaleko zubiaren kostua

E.6.4. Hirugarren etapa, guztira

E.6. BERMEOKO PORTUKO AZPIEGITURAREN EGIKARITZEA OSATZEKO INBERTSIO OSOA

F. DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETAREN ERAGIN LINGUISTIKOA EBALUATZEKO ERREDAKZIO-TALDEAK DATUAK AURKEZTEA. 2021

F.1. SARRERA

F.2. BERMEO ETA MUNDAKA UDALERRIEN EGUNGO EGOERA SOZIOLINGUISTIKOA

F.2.1. Sarrera

F.2.2. Bermeoko udalerriko oinarritzko datu soziolinguistikoak

F.2.3. Mundakako udalerriko oinarritzko datu soziolinguistikoak

F.2.4. Datu soziolinguistikoen laburpena

F.3. ERREDAKZIO-TALDEAK ERABILTZEN DUEN DOKUMENTAZIOAREN AZTERKETA, BERMEOKO PORTUKO JABARI PUBLIKOAREN ESPAZIO-EREMUAN EUSKARAREN ERABILERA NORMALIZATZEARI BURUZKO GOGOETAK EMATEKO

F.3.1. Egungo toponimiaren azterketa

F.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren izaera eta irismena

F.3.3. Bermeoko portuko plan bereziaren indarreko antolamendua aldatzen duten azpigune eraikigarrietan kokatzeko aukera ematen duten jarduerak, 2. bertsioan.

F.4. INPAKTU LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA EGIN BEHARRARI EDO EZ EGITEARI BURUZKO ONDORIOAK

G DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. LABURPEN EXEKUTIBOA. 2021

G.1. SARRERA

G.2. PLAN BEREZIAREN EREMUKO TOPONIMIARI BURUZKO ERREFERENTZIAK

G.3. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETAN PLAN BEREZIAREN EREMUA MUGATZEA

G.3.1. Sarrera

G.3.2. Bermeoko portuaren mugaketan gertatutako aldaketen azterketa. Kalifikazio globalaren aldaketak

G.3.3. Antolamendu xehatuan egindako aldaketen azterketa

G.4. HIRIGINTZAKO ARAUEN ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIEN DOKUMENTAZIOA BERRANTOLATZEA

G.5. LABURPEN EXEKUTIBO HONEN EDUKIAREN ONDORIOAK

G.6. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN ETETE-EREMUAK EDO HURA GAUZATZEKO PROZEDURAK ETA ETENDURA HORREN IRAUPENA

G-DOKUMENTUARI I ERANSKINA. AN-1 PLANOA. BIGARREN ETA HIRUGARREN ERALDAKETEN KALIFIKAZIO GLOBALEN GAINJARTZEAREN ANALISIA

H DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. IRAUNKORTASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA. 2021

- H.1. URBANIZAZIO-JARDUKETEN IRAUNKORTASUN EKONOMIKOAREN AZTERKETAREN ARAU-JATORRIA**
- H.2. BERMEOKO PORTUKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN EZAUGARRI ESPEZIFIKOAK**
- H.3. BERMEOKO ETA MUNDAKAKO UDAL-ADMINISTRAZIOEKIKO ERAGIN EKONOMIKOARI BURUZKO KONTSIDERAZIOAK**
- H.4. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIKO ZEHAZTAPENЕК EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO PORTU ADMINISTRAZIO PUBLIKOAN DUTEN ERAGIN EKONOMIKOA**
- H.5. PRODUKZIO-ERABILERETARA BIDERATUTAKO AZALEREI ERAGITEA**

I DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. PLANOAK**INFORMAZIO PLANOAK**

I-0	Ortofotorekin gainjarketa.....	E:1/2000
I-1	Proposaturiko planeamendua. Mugaketa	E:1/2000
I-2	Antolaketarekin bat datozen eta kanpoan dagoen eraikinak.....	E:1/2000
I-3	Antolamendi orokorra.....	E:1/2000
I-4	Erabilera orokorra.....	E:1/2000
I-5	Erabilera xehatuak	E:1/2000
I-6	Bide sareak. Arraspenak eta lerrostapenak.....	E:1/2000

ANTOLAKETA PLANOAK

P-0	Ortofotorekin gainjarketa. E.J. Orto argazkia, 2019koa.....	E:1/2000
P-1	Kalifikazio orokorra	E:1/2000
P-2	Kalifikazio xehatua	E:1/2000
P-3	Lehendik dauden eraikinen erregimena	E:1/2000
P-4	Lerrokatzeak eta sestrak.....	E:1/2000
P-5.1	Natura Sarearen esparruak 2000, LIG	E:1/2000
P-5.2	Paisaiaren babesari gainjarritako baldintzatzaileak	E:1/2000
P-5.3	DVA-ri gainjarritako baldintzatzaileak. 92/43/CEE Hegaztien babes-eremuak Lerro elektrikoak.....	E:1/2000
P-6	Lurzoru kutsatuak.....	E:1/2000

BERMEOKO PORTUKO ANTOLAMENDU-PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA

A DOKUMENTUA. INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. 2021

A.1. ENKARGUA ETA ERREDAKTOREAK

Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak eskatuta Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren hirugarren aldaketaren espediente hau idatzi da (040-2018-43 espediente), Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A. enpresari zuzendua.

Aipatutako hirigintza-espedientearen egileak Anton Agirregoitia Aretxabaleta eta Iñaki Peña Gallano arkitektoak, aipatutako enpresako bazkideak, eta Ibon Pascual Arechabaleta arkitektoa dira. Azken horrek, bereziki, espedientearen dokumentazio grafikoarekin lotutako lanetan jardun du.

Saioa Rezabal Arocena dugu Portu eta Itsas Gaietako Zuzendaritzako herri lanen arduraduna. Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailari begira, hura ibili da zuzendaritza- eta jarraitze-lanetan.

A.2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK

A.2.1. Sarrera

Azpiatal honetan espediente honen hirigintza-aurrekariak zeintzuk diren adieraziko da, horien edukia deskribatuko da eta plan bereziaren hirugarren aldaketa honetako arau-zehaztapenekin duten lotura aztertuko da, espediente honetako zehaztapenen bateragarritasuna adierazteko, indarrean dagoen plangintza orokorraren egiturazko antolamenduari eta Bermeoko eta Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorre dagokienez, eta horri buruzko ondorio egokiak adierazteko.

A.2.2. Kalifikazio xehatuari buruzko hirigintza-aurrekariak

Bermeoko portuaren kalifikazioaren berehalako hirigintza-aurrekaria bere plan bereziaren bigarren aldaketaren bertsioa da, Bizkaiko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2017ko martxoaren 24an aldeko txostena eman ondoren.

2018ko azaroaren 20ko Agindu bidez, behin betiko izaeraz onartu zen Bermeoko Portuko plan bereziaren bigarren aldaketa, bat etorrita ondorio horietarako idatzi den dokumentazioarekin, eta ondo jasota onartutako alegazioen edukia eta Kostaren eta Itsasoaren Iraunkortasuneko zuzendari nagusiaren 2018ko abuztuaren 14ko txostenarena.

Gaur egun, ebatzi gabe dago plan bereziaren bigarren aldaketak eragindako itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren azaleraren erregularizazioa autonomia-erkidegoari atxikitzeke espedientea hasteko eskaera. Portu eta Itsas Gaietako zuzendariak egin zuen eskaera, eta Kostaldearen eta Itsasoaren Iraunkortasunerako Zuzendaritza Nagusian aurkeztu zuen.

Eskaera horren bidez, 1982ko transferentzia-aktetan ezarritako atxikipen-eremuaren mugak plan bereziaren mugaketara egokitu nahi dira; besteak beste, Bermeoko Portuaren Iparaldeko Kaiaren garapenean gertatutako aldaketa fisikoak jasotzeko.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2020ko urriaren 14ko Aginduaren bitartez, onartu zen hasiera baterako Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa. Jendaurrean jarri ziren aipatutako 3. aldaketaren dokumentazioa eta haren Ingurumen-azterketa Estrategikoa, berrogeita bost egun balioduneko epean. Hori guztia bete zen martxoko 24ko 46/2020 Dekretuaren 35.1.b) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Aipatutako epearen bitartean, honako txosten eta alegatzeak aurkeztu ziren:

1. Bermeoko udalerriko alkatearen alegatzeak, haren izenean eta ordezkaritzan.
2. Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren Ondare Kulturaren Zuzendariaren txostena.
3. Bidalitako txostena, Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Saileko Ingurumen Zuzendaritzako zuzendari nagusiarena.
4. Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zerbitzu buruaren txostena.
5. Bidalitako txostena, Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegitura eta Lurralde garapen Saileko Bide Berrikuntza eta Kudeaketako Zuzendaritza Nagusiaren zuzendari nagusiarena.

Jendaurrean jartzeko epean, alegatzeak eta txostenak aurkeztu ziren. Haien edukia aintzat hartuta, beharrezkotzat jotzen da aldatzea Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren idatzi-nahiz irudi-dokumentuak, bai eta haren eranskinak zein dokumentu gehigarriak ere.

Xede horretarako, txosten hau osatzen duen plan bereziaren 2021eko beste bertsio hau idatzi da. Haren edukiaren aldaketak aintzat hartu dira, beharrezkotzat jo direnak kontuan hartu beharreko eduki juridiko eta teknikoetara hobeto egokitzeke.

Hirigintza-edukiko dokumentuetan aldakuntzak egin dira, batik bat lurzoruaren erabilerei eta eraikuntzaren antolamendu xehatuari begira. Aldaketa horien edukiari dagokionez, komeni da hasierako beste onespén bat egitea eta 45 eguneko epea berriro irekitzea jendaurrean jartzeko.

A.2.3. Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduaren hirigintza-aurrekaria

Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren lehenengo aldaketa behin betiko onartu ondoren, behin betiko onartu da aipatutako udalerriko hiri-antolamenduko plan orokorra, Udalbatzak 2011ko irailaren 20an hartutako erabakiaren bidez.

Bermeoko plan orokorraren hirigintza-arau berezietan, zehazki 6.2.51 artikuluan, "50. Lurralde Eremuko J.E.etarako Xedapenak" izenekoa, adierazten da portu-eremurako (SG) xedapenen erregulazioa guztiz bat datorrela Bermeoko portuko plan bereziaren edukiekin, udalerriaren lurralde-eremuan.

Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren eremuan, hego-mendebaldeko muturrean, A-47 lurralde-eremuko trenbide-eremuko (SG) lurzoru-zati bat dago, B-3-c kalifikazio globalarekin kalifikatua, Bermeoko plan orokorreko hirigintza-arauetako "A-47 lurralde-eremuko HEetarako xedapenak" izeneko 6.2.4.8 artikulua arabera.

Artikulu horretan adierazten da aipatutako lursailak bat datozela Eusko Trenbidea - Ferrocarriles Vascos delakoari atxikitako lurren mugaketarekin. Aipatutako artikuluko zehaztapenen arabera, trenbide-araudia eta plan orokorreko hirigintza-arauetako 3.7.7 artikulua betetzera egokituko da haien erregulazioa, eta, era berean, eremu horri eragiten dion portuko plan bereziaren antolamendua kontuan hartuko dela adieraziko da.

Adierazitakoa ikusita, esan daiteke gaur egun eraikuntzarik gabe dauden aipatutako lursailetan (plan bereziaren 2. Aldaketaren arabera Matxikortako V. eremuko v-3 azpierrekuaren barruan, eta 3. Aldaketa honen arabera SZTV_B02 -bide garraio- eta SZIC_B02 -industri eta merkatal erabilera-azpizone barruan definituta daudenak) ezarritako plan bereziaren antolamendua, bat datorrela Bermeoko plan orokorreko zehaztapenekin, trenbide-araudia betetzea ahalbidetzen baitu, Jaurilaritzako Azpiegituren Zuzendaritzak beharrezko baimena emanda.

Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren 2.1.2. artikulua, "Plangintza orokorren eta garapen-planen indarraldia" izenekoak, 2. atalean adierazten du plan orokorraren berriazko edukiei eragiten ez dien garapen-tresnen edozein aldaketak ez duela plan horren aldaketa puntualaren izaera edukiko, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, argi eta garbi aplikatu dakiokeela plan bereziaren 3. aldaketaren edukiari, Bermeoko portua antolatzekoari, hirigintza-espedita honen xede dena, aurrerago aztertu eta justifikatuko den moduan.

"Araudiaren, plangintzaren eta kudeaketaren aplikazioa" izeneko plan orokorraren O.4 planoan adierazten da Bermeoko portuak aipatutako udalerrian duen azalera plangintza xehatuaren arauen arabera aplikatu behar dela.

Gure kasuan, plangintza xehatu hori Bermeoko portua antolatzeko plan berezia da. Aurreko paragrafoan adierazitako O.4 planoko arau grafikoen zehaztapenak lehentasuna du plan orokorraren edozein zehaztapen idatziren aurretik, 0.1.6 artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera ("plan orokorra osatzen duten dokumentuak eta horien arau-irismena").

Aipatutako O.4 planoan eta plan orokorreko O.3.1, O.3.2 eta O.2.2 planoetan, "Kalifikazio Globala", "Kalifikazio Xehatua. Hirigunearen Xehetasuna" eta "lurzoruaren sailkapena. Hirigunearen xehetasuna", hurrenez hurren, hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzoruaren mugaketa bera ikus daiteke, bai eta B-4 eremuko portuko sistema orokorreko eta B-3-c trenbideko sistema orokorreko eremuak ere, plan bereziaren mugaketan daudenak.

Plan orokorreko zehaztapenek Bermeoko udal-mugarteko portu-sistema orokorraren eremuan ezarritako erabilerei dagokienez, 3.7.8 artikuluan, "Erabilera globalen bateragarritasuna" izenekoan, "B-4 erabilera. Portua" araubidearen barruko erabilera bereizgarria eta erabilera baimenduak ezartzen dira.

Plan orokorraren egiturazko zehaztapenen dokumentazioaren eta plan bereziaren arau-edukiaren azterketaren edukiarekin bat etorritik, justifika daiteke plan bereziaren kalifikazioa bat datorrela plan orokorraren antolamenduekin.

Ondorioz, plan bereziaren kalifikazioaren hirigintza-edukiak aldatu ahal izango dira plan orokorra aldatu gabe, betiere aipatutako planaren egiturazko antolamenduen zehaztapenak errespetatzen badira, bereziki portuko sistema orokorraren B-4 eremuaren mugaketa, hiri-lurzoruaren sailkapena, adierazi den bezala, eta portu-erabilerak, portuei buruzko Legean ezarritakoak, eta lehenago aipatutako plan orokorreko 3.7.8 artikuluan adierazitakoa.

A.2.4. Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren antolamenduen hirigintza-aurrekariak

2001eko uztailaren 9ko Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren Aginduen bidez Bermeoko portuko plan bereziaren lehenengo aldaketa behin betiko onartu ondoren, behin betiko onartu da Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorra, maiatzaren 8ko 3.627/2015 Foru Aginduen bidez. Geroago, bere hirigintza-arauak argitaratu dira Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 2015eko abuztuaren 13an.

Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren hirigintza-arauek plangintza erantsi gisa jasotzen dute Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren kalifikazio xehatua, egiturazko antolamenduen 2.14.7.E2 artikuluan adierazitakoaren arabera.

Artikulu horretan jasotzen denez, Mundakako HAPOaren behin betiko onarpenean, Bermeoko portua antolatzeko indarreko plan bereziak Mundakako udal eremuaren gainean ezarritako eraikigarritasuna, Mundakako plan orokorraren egiturazko gehieneko eraikigarritasun gisa ezartzen da, Mundakako udalerriaren barnean dagoen Bermeoko portuko lur azalerarako.

Mundakako HAPOaren 2.14.7P3 artikuluan (“Bermeoko Portuko lur garraio erapide orokorraren antolamendu xehatuta” izenekoa) adierazten da Bermeoko portuaren indarreko plan bereziak Mundakako udalerrian duen azaleraren kalifikazio xehatua aipatutako plan bereziak ezarritakoa dela.

Mundakako plan orokorreko hirigintza-arauen egiturazko kalifikazioan baimendutako erabilerak aipatutako plan orokorreko lur erabilpenen sailkapeneko “IB1.1.Merkataritza Portuak” deritzon erabilpenaren zerrendako jarduerak edo erabilerak dira. Aipatutako jardueren zerrendan Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketa honen garatzeko arauetan ezarritako guztiak sartzen dira.

Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketa honetan Mundakako udal eremuaren gainean ezartzen den sestra gaineko eraikigarritasuna (zuzkidura eraikigarritasuna) aipatutako plan bereziaren lehenengo aldaketan jasotako kopurua baino murriztagoa da. Horrekin, gai honi dagokionez Mundakako HAPOk ezartzen duena betetzen du.

Adierazitakoarekin bat etorritz, esan behar da plan berezi hau onartzeak berekin dakarrela, eksklusiboki, Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduaren aldatze xehatua.

A.3. INGURUMEN-AURREKARIAK

A.3.1. Hasteko eskaera. Ingurumen-txosten estrategikoa

Plan bereziaren aldaketa honen ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko, planaren zirriborroa idatzi zen, hasteko eskaera Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoari aurkezteko dokumentu zehatz gisa.

Ondoren, hirigintza-dokumentu honen sustatzaileak Basoinsa SL enpresari eskatu zion Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren ingurumen-dokumentua idazteko. Ebaluazio hori 2019ko abuztuan idatzi zen, aldaketaren ingurumen-irismenari buruzko gogoetak kontuan hartuta.

Era berean, indarrean dagoen araudiaren gogoetak betetzeko, organo sustatzaileak generoaren araberako eraginari buruzko azterlana idazteko eskatu zion Lur Studio enpresari, 2019ko abenduko lana, ACC Akustika Aplikatuko Zentroa enpresari egindako inpaktu akustikoari buruzko azterlana, 2019ko martxoan idatzia, eta Bermeoko portuko itsasertzaren dinamikari buruzko oinarritzko azterlana Berenguer Ingenieros enpresari, 2019ko uztailan idatzia.

Dokumentu horiek formatu digitalean baino ez dira erantsi, I., II., III. eta IV. eranskin gisa, hurrenez hurren, plan espazial honen memoriari.

Azpiatal honetako bigarren paragrafoan, adierazten da Ingurumen-ebaluazio Estrategiko arruntaren dokumentua; bestalde, aurreko paragrafoan aipatutako lehendabiziko bi dokumentu daude.

Guztiak egokituta daude Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren 2021 bertsio berri honen dokumentazioaren edukira. Aipatutako hori guztia plan berezi honen memoriarekin bat dator, bakar-bakarrik formatu digitalean, I., II. eta III. eranskin gisa, hurrenez hurren.

Ez da itsasertzaren dinamikari buruzko azterlanik eman, kendu egin baita Bermeoko portuko jabari-publikoko lur-azaleraren handiagotzea.

A.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatzeko ebazpena

2019ko maiatzaren 8an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak Bermeoko portuaren plan bereziaren 3. aldaketaren irismenari buruzko dokumentuaren ebazpena eman zuen. Memoria honen V. eranskinean dago horren arau-edukia.

2021 bertsio honen dokumentuetan aldaketak egin dira, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketari dagozkionak, eta horiek ingurumen-inpaktua gutxitzen dute, irismen-dokumentua formulatzen duen 2019ko maiatzaren 8ko Ebazpenaren edukia kontuan hartuz. Aldaketa horiek aintzat hartuta, berriro egin da Ingurumen-azterketa Estrategikoa, adierazi den moduan, Memoria honen I. eranskin gisa datorrena, baita irismen-dokumentua bete izanaren justifikazio-memoria ere.

A.4. PLAN BEREZI HONEN DOKUMENTAZIO IDATZIA ETA GRAFIKOA ANTOLATZEA

A.4.1. Sarrera

Plan bereziaren 3. aldaketa hau idazteko, beharrezkotzat jo da dokumentazioaren eta zehaztapenen terminologia eta antolamendu-egitura Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Portuei eta Itsas Garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritakora egokitzea. Horrela, hirigintza-legeriaren pean idatzitako plan bereziaren hasierako dokumentuan ezarritako aurreko bi aldaketen egitura alde batera uzten da.

Kalifikazio globalaren eremuetako akronimoak zehazteko, portuko sistema orokorraren azalerak bereizten dira, SGP akronimoarekin, eta jarraian, M edo T hizkiko barra baxu bat, itsas azalera edo lur-azalera den kontuan hartuta, eta beste barra baxu bat eta B edo M hizki berri bat, Bermeo edo Mundakako udalerrikoak diren kontuan hartuta, eta, bi kasuetan, dagokion zenbaki ordinala.

Kalifikazio xehatuaren azpieremuetako eremuen akronimoak zehazteari dagokion zeregin bera egiteko, eskema honi jarraitzen zaio: hasierako bi SZ letra, azpieremu terminoaren adierazgarri, eta, ondoren, 2/2018 Legearen 12. artikuluko portu-erabilaren zerrendaren arabera ezarritako azpieremuaren erabilera nagusiaren adierazgarri diren bi letra, barra baxu batekin eta B edo M letrarekin jarraituz, Bermeo edo Mundaka terminoari dagokionaren arabera, eta ondoren, bi kasuetan dagokion ordinala.

Kalifikazio orokorreko zonen, portuko sistema orokorreko zonen eta kalifikazio xehatuko azpizonen azalaren zehaztapena plan berezi honen planoetan bistaratzen da dagozkien azalaren neurketarekin, udalerrri bakoitzari dagozkion azalera banakatuta ezagutzeko moduan.

Adierazitakoak idatzizko dokumentazioari eta dokumentazio grafikoari eragiten die; horiek modu koordinatuan idazten dira, aipatutako bi legeen dokumentu-edukia kontuan hartuta, funtsean.

Dokumentazio idatziak plan berezietarako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera antolatzen ditu dokumentuak, kalifikazio xehatuaren antolaketa barne, Euskal Autonomia Erkidegoko Portuei eta Itsas Garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritako erabileren erregulazioarekin bat etorritik.

Dokumentazio grafikoak lehen erabilitako diseinu grafikoko irizpideak jasotzen ditu, eta planoen eta horien edukien zerrenda ezartzen du, dokumentazio idatzirako aurretik adierazitakoarekin bat etorritik.

Plan bereziaren hirugarren aldaketa horren dokumentazio grafikoan, bigarren bertsio P-01 eta P-06 arteko planoak hartzen dira kontuan, eta horiek hirigintza-informazioaren planoak osatzen dituzte, I-0 eta I-6 zenbakiekin, biak barne.

A.4.2. Formatua, erreferentzia-sistema geodesikoa eta irudikapenaren irizpideak

Planoak erraz erabiltze aldera, tamaina egokiarekin, plan bereziaren irudikapen grafikoa 1/2000 eskalan egin da paperean, eta I.01etik I.06ra bitarteko informazio planoetako eta P.01etik P.06ra bitarteko antolamendu-planoetako lodierak, lerro-motak eta letren tamaina egokitu dira.

Adierazitakoaren arabera, hirugarren bertsio honetan mantendu egiten dira 2. aldaketaren bertsioaren planoen formatua eta eskala, legendaren aldaketa zehatzekin, bere eduki eta zehaztapen berrietara egokitzeko.

Dokumentazio grafikoaren erreferentzia-sistema araudi berrira egokitzen da, eta aurreko aldaketen oinarritzko dokumentazio grafikoa ETRS89 erreferentziara pasatzen da; horren bidez, plan berezi honen dokumentazio grafikoaren alderdi guztiak osatzen dira, dokumentazio grafikoaren irizpide ikusgarriak mantentzen direla adieraztea alde batera utzi gabe, hala nola hautaketa, lerroen trazadura, akronimoak txertatzea eta aurreko bertsioetako kolorea hartzea.

Interesgarria iruditu zaigu grafikoki bereiztea une bakoitzeko elementu fisikoak, hau da, proposaturiko antolamenduko trazaduren eduki topografikoa; hori dela-eta, oinarritzko topografikoa edo haren euskarria grafikoki adierazi da zian kolorearekin eta lerro mehearekin. Antolamenduko elementuak irudikatzeko, marra eta lodiera ezberdineko lerro beltzak erabili dira, eta "Zona", "Azpizona", "Eraikin" ezberdinak kolore ezberdineko solido gardenekin edota marratuekin egin dira, azalera nabarmendu eta argitzearen.

Hirugarren eraldaketa honetan, portuaren azalera irudikatzeko plan bereziaren lehen aldaketako oinarri topografikoa erabili da, bigarren aldaketan ere erabili dena. Oinarri topografiko horretan, 2001. urteaz geroztik egindako aldaketa fisikoetatik eratorritako doikuntza grafikoak egin dira (batik bat, eraitsitako eraikuntzak kentzea), eta eguneratutako ETRS89 ortoargazkietako xehetasun berriak txertatu dira.

Modu horretan, partzialki eguneratutako topografikoa sortu da, espediente honetako dokumentazio grafikoaren oinarri gisa, baina komeni da Bermeoko portuaren eta sarreraren egungo egoera jasotzen duen topografiko egitea.

Bereziki adierazi behar da bide-saretik portuko sistema orokorraren eremura sartzeko trazadurak zuzendu direla; horrela, egungo mini-biribilgune urbanoa IX-3 azpizonan sartu da, eta porturako sarrera berriaren obraren eta Bermeoko saihezbidearen azken trazadura zuzendu dira.

A.4.3. Udal-mugarteen muga

Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketa horren dokumentazio grafikoan, Bizkaiko udal-mugarteen mugen definizio grafikoaren eguneratzea jasotzen da, Bizkaiko Foru Aldundiak horretarako ezarritakoaren arabera.

Bi udalerrien mugak Larrosa errekaaren isurketa-puntua eta trazadura jasotzen dituen definizio grafiko ofizialera – Institutu Geografiko Nazionaleko ordezkariak gainbegiraturak – behar bezala egokitzeko, muga berriaren trazadura gehitu da espediente honen planoetan.

A.5. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETAREN XEDEA ETA DESKRIBAPENA

A.5.1. Hirigintzako informazioa

Espediente honek Bermeoko portuko plan bereziaren bigarren aldaketaren kalifikazioaren arau-erabakiaren aldaketa puntuala dakarrela kontuan hartuta, dagokion hirigintza-informazioa bigarren aldaketaren antolamenduak osatzen duela iritziz da. Bertan, Bermeoko portuko lurreko eta itsasoko azaleraren antolamenduaren egungo egoera ikus daiteke, espediente honetan IV. gunean (Baradero gunean) ezartzen diren aldaketa puntualen aurretik, Iparraldeko kaian, Matxikorta kaiaren hegoaldean, Bermeoko Erroxape kaiaren aurreko aldean, eta Erroxape kaiaren atzekaldean (bai Bermeon eta bai Mundakan).

Informazio-planoekin eta plan bereziaren 2. aldaketaren gainerako dokumentu idatziekin batera, 3. aldaketa hau idatzi aurretik lehendik zeuden antolamenduaren eta proposatutako antolamenduaren aurretiko izakinen berri izateko behar den hirigintza-informazioa dagoela irizten da.

A.5.2. Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia idazteko aurretik egindako lanak.

Informazio zehatza izateko eta, aldi berean, indarrean dagoen lege- eta erregelamendu-araudia betetzeko, ingurumen-arloko ingurumen-dokumentu estrategikoaz gain, honako dokumentu hauek idatzi dira, eta baita plana bereziaren 2021eko bertsio honera moldatu, hobeto adierazteko eta, hala badagokio, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia osatzeko.

Adierazitako moldaketaren amoreagatik egindako aurretiazko lanak, ingurumen-ebaluazio estrategikoa barne hartu gabe, honako hauek dira:

- ✓ Generoaren araberako eragina
- ✓ Eragin akustikoa

Espediente honek ez du beharrezkoa aeronautikako zortasunak betetzen diren aztertzea eta justifikatzea, aplikatetik salbuetsita dagoelako, haren azalerak ez baitu oztopatzen aeronautikako araudiak aipatutako zortasunak kokatzeko ezarritakoarekin.

A.5.3. Plan berezi honen hirigintzaren beraren dokumentazio osagarria

Aurreko azpiatalean adierazitako lanak alde batera utzi gabe, eta hirigintza-planak idazteari eta kudeatzeari eragiten dion araudi sektoriala betetze aldera, espediente honetan, kasuan kasuko ataletan adierazitakoaren arabera, honako txosten eta azterlan hauek idatzi dira:

- ✓ Erregulazio onaren printzipioak
- ✓ Hizkuntza-inpaktuaren azterketa
- ✓ Jasangarritasun energetikoari buruzko txostena
- ✓ Plan bereziaren kalifikazio xehatuaren arauak, telekomunikazioen arloko araudia betetzeari buruzkoak

Laburpen exekutiboa H dokumentu independente gisa idazten da.

Dokumentazio osagarri horren edukiak oso eragin txikia du 3. aldaketa honen dokumentazioaren edukian, eta, gerora egin daitekeen ekarpena alde batera utzi gabe, hirugarren aldaketa honen edukia ezartzen da, hau idazteko kontuan hartu diren helburuak eta irizpideak deskribatuz.

A.5.4. Plan bereziaren aldaketa honen edukiaosatzen duten zehaztapenen irizpideak, helburuak eta deskribapena

A.5.4.1. Hiriaren kalitatea hobetzea portuaren eta hiriaren arteko elkarreragina gertatzen den espazioetan

Hirugarren aldaketa honen helburu nagusia portu-inguruneak, bizitegitarako hiri-lurzoruarekin kontaktuan dauden azaleretan, bizitegitarako hiri-lurzoruari eta Bermeoko hiri-lurzoruko biztanleei ahalik eta kalte txikiena eragiten dieten portu-jarduerak izatea da. Ondorio horietarako, hirugarren aldaketa honen helburu nagusitzat jotzen da ontziak eraikitzeke portu-jarduerak Baradero kaitik egoitzako hiri-eremutik urrunago dauden portu-espazio berrietara lekualdatzea.

Adierazitako ondorioetarako, eraikinen, instalazioen eta erabileren araubidearen definizioan IV. Gunean dauden ontziak eta haien instalazioak eta eraikin edukiontzia eraikitzeke erabilerak kalifikatzen dira. Baraderos Kaia, 2. aldaketaren IV-1 azpieroemua, antolamendutik kanpo, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Lehen aipatutako IV. eremua plan berezi honen antolamenduan bi azpieroemua bihurtzen da: SZVR_B01 azpieroemua, egungo ontzitegiak mantentzen dituen, eta SZUC_B02 azpieroemua, non erabilera komunitario publikoak kokatzen diren, portu-erabilerak hiriarekin elkarreagin hobea izan dezaten.

Horrenbestez, plan bereziko bigarren aldaketaren IV-1 azpieroemuan ontzi berriak eraikitzeke jarduerak kentzea planteatzen da, hargatik ainguratze-eremua eta ontzitegi-orgak mantentzea alde batera utzi gabe, bai eta ontzi txikiak mantentzeke konponketa txikietako jarduerak ere.

Adierazitakoarekin bat etorritik, SZUC_B02 azpieroemua berrian (portu-jardueraren osagarri diren zerbitzuen erabileren azpieroemuan), Portu eta Itsas Garraioari buruzko Euskal Autonomia Erkidegoko 2/2018 Legean ezarritako erabilera komunitario publikoak kokatu ahal izatea planteatzen da, 12.2.d) artikuluen arabera:

12. artikulua. Portuko espazioak eta erabilerak mugatzea

2. Portuko espazio eta erabileren mugaketak portuko gunetarako aurreikusitako erabilerak hartuko ditu barne, zerbitzugunean aurreikusitako jardueren arabera eta portu-erabilera hauen arabera:

d) Erkidegoko erabilera publikoak: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren titulartasunekoak diren zerbitzu publikoak emateko jarduerak dira.

Aurrekoa bat dator, halaber, Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren 3.7.8 artikuluen edukiarekin, izaera murriztuarekin, hoteletarako eta komunitate-ekipamendurako erabilera gisa.

Aurreko paragrafoetan adierazitako erabilera berriak ezarri ahal izateko, SZUC_B02 azpieroemua osoa hartzen duen eraikin berri baten forma eta kokapena diseinatzen da, eta, era berean, Kasinoaren bidegurutzetik Matxikorta kairako sarbideen espazioak hobetzen dira, horretarako indarrean dagoen planaren IX-1 oinezkoen bide azpieroemuaren tamaina handituz.

Azpieroemua hori oinezkoentzako eta ibilgailuentzako azpieroemua, IX-1 eta IX-3, errespetuz bateratuz, trafiko partekatuko azpieroemua bakar bihurtzen da. Azpieroemua hori espediente honetan "SZT_B01 bide-garraiorako azpieroemua" deitzen da, eta, bertan, erabat adierazgarria den moduan, lerro fin batekin definitzen dira bi trafikoetatik (ibilgailuenak eta oinezkoenak) bereizitako azalera.

SZUC_B02 azpieremuan diseinatutako eraikinak, azpieremu horren mugen zehaztapenarekin bat datorrenak, bere gehieneko lerrokadurak definitzen ditu, gehienez 16 metroko sakonerarekin, 100 metro inguruko luzerarekin, solairu bihurtunetsu batekin eta 1.566,46 m²-ko azalerarekin.

Eraikin honetan, titulartasun publikoko ekipamendu komunitarioko erabilera berriak hartu behar dira, lehen adierazitakoak. Erabilera horien jarduerak ez dute eragin negatiborik eragiten hiri-ingurune mugakidean; aitzitik, erakarpen-foku bat sortzen dute hiri-ingurune bizi-eremuetatik eta bisitarientzat, portuaren eta hiriaren arteko interakzio egokia ahalbidetuz.

A.5.4.2. Emakumeen eta gizonen berdintasunari buruzko irizpideak eta helburuak

Memoria honetako A.8 atalean ematen den generoaren arabeko eraginari buruzko txostenaren edukia alde batera utzi gabe, garrantzitsutzat jotzen da plan bereziaren 3. aldaketa honen antolamenduaren edukia informatzen duten zehaztapenen irizpide eta helburuen atal honetan honako irizpide eta helburu hauek adieraztea:

1. Berariaz adierazi behar da Bermeoko portuko plan bereziaren esparruko portu-jarduerak gauzatzean eta garatzean, Generoaren arabeko Eraginaren Ebaluazioaren edukia aplikatuz erator daitezkeen jarduerak sustatuko direla, bai eta genero-berdintasuna hobetzeko egokitutako jarduerak jotzen direnak ere.
2. Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, beharrezkotzat jotzen da Bermeoko portuaren espazio-antolamendua onartzeko prozesuan emakumeen parte-hartze sozial handiagoa sustatzea, horretarako ezarritako legeak izapideen arabera.

A.5.4.3. Eraikuntzaren araubidea eta dauden erabilerak hobetzea eta malgutzatzea. Eraikuntza, instalazioen eta erabileren zehaztapen berria, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera

Portuko plan bereziaren aurreko bertsioetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurreko hirigintza-legeriaren zehaztapenetatik eratorritakoetan, antolamenduan eta antolamendutik kanpo dauden eraikuntza eta erabileren erregimenaren kalifikazioak ezartzen ziren, eskusiboki.

Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Lege berriak, eraikuntzak, instalazioak eta erabilerak indarrean dagoen plangintzarekin bat ez etortzeak dagokionez, kategoria berri bat sortzen duela, arauen ikuspegitik malgutzatzea, lehendik dauden eraikin eta instalazioen araubidea eta erabilerak kalifikatzeko, "Plangintzarekin bat ez datorren" kategoria, beharrezkotzat jotzen da kategoria hori aplikatzea eraikin batzuei, hala badagokio dauden instalazio eta erabilerei, lehen antolamenduz kanpoko egoeran kalifikatzen zirenak.

Horregatik, P-3 planoan, "Lehendik dagoen eraikuntzaren araubidea" izenekoan, antolamenduaren barruan dauden eraikinez gain, antolamenduz kanpoko eraikinak eta plangintzarekin bat ez datozen eraikinak definitzen dira.

Ondoren, eraikuntzaren erregimenari eta lehendik dauden erabilerei buruzko hirigintza-arauetan, desadostasun-maila eta plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan eta instalazioetan baimendu daitezkeen eraikuntzako erabilerak eta esku-hartzeak zehazten dira.

Antolamendutik kanpo dauden eraikinei eta instalazioei dagokienez, berariaz adierazten da haien kalifikazioaren irismena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101. artikuluan horretarako ezarritakoarekin bat etorritz.

Jarraian, antolamenduz kanpoko eraikinak eta instalazioak eta plangintzarekin bat ez datozenak adierazten dira, beren ezaugarri garrantzitsuenekin:

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINA EDIFICIO FUERA DE ORDENACION

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULO TITULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACION	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
1 C-M3-4/98	Izotz fabrika Fábrica de Hielo	"San Pedro" arrantzaleen kofradia Cofradia Pescadores "San Pedro"	543,12	680,00
2	Etxebizitza (Biltegirekin) Vivienda con Almacén	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	179,34	385,68
3	BERMEOIMEGA/Ontziola/Tailerra BERMEOIMEGA/Astillero/Taller		938,06	
Guztira Total			1.659,52	

PLANEAMENDUAREKIN BAT EZ DATORREN ERAIKINA EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULO TITULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACION	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
4 C-M-1/86	Cortazar Ontziola Astilleros Cortazar	A. Cortazar	283,42	283,42
5 C-M-1/92 a 38/92	Lonjak Lonjas	Armadoreak Armadores	1.840,22	1.840,22
6 C-M-2/79	Biltegi txikiak Almacénillos	Asoc. Armadores de E. Pesqueras	229,26	229,26
7	Etxebizitza (Biltegi txikirekin) Viviendas y Almacénillo	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	69,27	470,00
8	Gurutze Gorria Cruz Roja	Gurutze Gorria Cruz Roja	132,23	253,03
9	Ertzaintza Ertzaintza	Ertzaintza Ertzaintza	26,08	26,08
10	Bermeoko Udal Arraundegia Club de Remo Municipal		395,48	790,96
11	Transformadorea Transformador		18,81	-
12	Pilatutako kontenedoreak Contenedores apilados		52,18	-
13	Repsol-en instalazioak Instalaciones de Repsol		770,39	-
Guztira Total			3.817,34	

Plan bereziaren eremuan dauden gainerako eraikin-instalazioak antolamenduaren barruan daude.

SZIC_B03 azpierzemuan dauden erregaiak hornitzeko instalazioak "antolamenduarekin bat ez datozela" egoeraz kalifikatzen dira. Eraikuntzez ordezkatzekotan, kalifikazio xehatuan SZIC_B03_ED2 eraikuntzarako adierazten den zuzkidura eraikigarritasun fisikoa lortu ahal izango da

A.5.4.4. 2. aldagetaren 1. eremuan dauden eraikinen tratamendua. Frantxua kaia. SZUC_B01 azpierzemua plan berezi honen antolamenduan

Portuko ekipamendu komunitarioaren, aparkalekuaren eta garajearen erabilerak hartu behar dituen eraikuntzaren antolamendu berriaren irizpideei eutsi behar zaiela alde batera utzi gabe, gaur egun Frantxuko I. kaian proposatutako eraikin berrian baimendutako erabileren barruan daudenak, malgutu egiten da eraikina eta lehendik dauden erabilerak mantentzeari dagokionez.

Lehendik dauden eraikinak, horietako bakoitza eta haien ezaugarriak zehatz-mehatz aztertu ondoren, "Plangintzarekin bat ez datozen" eraikin gisa kalifikatuko dira, eta eraikin horietan baimendutako erabilerak eta/edo jarduerak eta egin daitezkeen eraikuntzako esku-hartzeak adieraziko dira, bai euskarri eraikirako, bai dauden jarduera edo erabileretarako.

Horrela, lehendik dagoen eraikuntzaren araubidea malgutu egiten da, eta erabilera jakin batzuk hartu ahal izango ditu, kalifikazio oso murriztailea ezarri beharrik gabe, hala nola gaur egun plan berezian dagoena, antolamendutik kanpoko eraikin gisa.

A.5.4.5. Frantxuaren Iparraldean dagoen I-2 azpierzemuaren kalifikazio orokorra aldatzea, Urdaibaiko itsasertzeko ES213007 KBEa izendatzeagatik

Plan bereziaren 2. bertsioan babes-azpierzemu gisa kalifikatutako I-2 azpierzemuaren azalera portuko sistema orokorrean, itsas azalera, SGP-M-B02, sartzen da espediente honen kalifikazio orokorrean, bere kalifikazio globala gainerako itsas azalera bereizteko, Urdaibaiko itsasertzeko ES213007-KBEaren kontsebazio bereziko eremuan sartuta baitago. KBE babes araudiarekin akort den kalifikazio globala ezartzen zaio.

Gauza bera ezartzen da Mundakan dauden portu erapide orokorreko azalaren ekialdeko muturrean, itsas eremuan, SGP-M-M02 izenez kalifikatuta dagoen zonan.

A.5.4.6. Plan bereziaren 2. bertsio V-2 azpierzemuan baimendutako erabilerak handitzea, SZIC_B01 gisa definituta daudenak Matxikortako kaian dagoen plan bereziaren bertsio honetan

SZIC_B01 azpierzemu honetan, hasiera batean arraina prozesatzeko hozteko planta bat duten lursailetan, egokitze jotzen da, aipatutako erabileraz gain, ontzi txikiei itsas lehorra erabiltzeko baimena ematea, aurreikuspen horri esker eraikitako azalera guztia hobeto aprobetxa dadin.

A.5.4.7. Portu-zerbitzu eraikinaren zabaltzea

Bermeoko portuko zerbitzuak berez erabiltzeko azalera handiagoa izateko, premiazkatat jotzen da SZIC_M02_ED7 eraikinaren gehieneko lerrokaduraren azalera handitzea, eta gehieneko lerrokaduraren azalera 756,80 m²-koa izatea.

A.5.4.8. Plan berezi honen antolamendua ezartzeko erabilitako irizpideak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko portuei eta itsas garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritakoaren arabera.

Bermeoko portuko plan bereziaren eremuaren antolamendua ezartzeko, hau da, bere lehorreko eta itsasoko azalerena, Bermeoko portuko itsas-lehorreko jabari publiko osoa, kontuan hartu behar da bere sistema orokorraren ezaugarria, hots, eremu osoa publikoa izaki, bere baitan inolako jabari pribatuko azalerarik ez dagoela.

Hori dela eta, antolamenduaren dokumentazio grafikoan, bi plano bereizi ezartzen dira "Kalifikazio orokorra" P-1 planoan. Plano horretan, plan bereziaren eremuko eremu publiko guztiak definitzen dira, eta kasu guztietan portu-sistema orokorrak deitzen dira. Kasu bakoitzean, sistema orokor horretatik bereizten dira lurrezko eta itsasoko azalerak, ohar horiek grafikoki adierazita eta Bermeoko portuaren mugaketan sartuta dauden sistema hauen azalera modu xehatuan neurtuta.

Kontuan hartuta portu-sistema orokorraren bi itsas-zati KBEaren kontserbazio bereziko eremuaren (ES2013007 Urdaibaiko itsasertza) eraginpean daudela, Bermeoko eta Mundakako garraio sistema orokorren barnean, adierazitako sistema orokorraren zati bana bereizten da.

Bi zati horiek KBE-k ikututako Bermeoko lur-garraio sistema orokorreko itsas-azalerak biltzen dituzte, sistema orokorraren gainontzeko itsas-azalarengandik bereizteko.

Kalifikazio xehatua ezartzera pasatuz, "Kalifikazio xehatua" izeneko P-2 planoan, lurreko garraio-sistema orokorraren azalera zatitzen da. Lur-azalera, azpieremuetan, horietako bakoitzean ezarritako erabilera nagusiaren ezarpenaren arabera.

Kalifikazio xehatua ezartzeko erabiltzen diren erabilerak Euskal Autonomia Erkidegoko portuen eta itsas garraioaren 2/2018 Legearen 12. artikuluan adierazitakoak dira, zerrenda honen arabera:

- a) Portuko merkataritza-erabilerak
- b) Arrantza-erabilerak
- c) Jolas-erabilera nautikoak
- d) Erkidegoko erabilera publikoak
- e) Industria- eta merkataritza-erabilerak
- f) Erabilera mistoak

Aipatutako erabilerez gain, lurreko garraio-erabilerak ere sartzen dira. Ibilgailuen eta oinezkoen bide sarea eta portuaren barneko trenbidearen trazaduraren zortasuna azpierenen azaleraren gainean, SZTV eta SZCP azpierenen gainean, eta ezponda-azalerak babesteko espazio libreen erabilera, hirigintza-arauen dokumentuan zehazten denaren arabera.

Lur-azpierenen kalifikazio xehatua egiteko adierazitako erabilpenen erabilera adierazten da, portuko sistema orokorren kalifikazio orokorrerako aplikazioa alde batera utzi gabe, hala badagokio, aplikagarri zaizkion kasuetan.

Kalifikazio xehatua osatzeko, eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak zehaztu dira. Lerrokadura horietan, antolamenduaren barruan dauden eraikinak, proiektatutako eraikinak eta lehendik dauden eraikinen egoeran eta forman gerta daitekeen edozein aldaketa kokatu behar dira, kasuan kasuko hirigintza-arauetan horiek eraldatzeko behar diren adierazpenekin.

Lehen adierazitako P-4 planoan, azpierenen bakoitzeko eraikinak zenbakitzen dira, ED akronimoarekin eta ondoren barra baxu batekin eta ordinal batekin; horrela, antolamenduaren barruan eraikin guztiak zehaztuta geratzen dira. Ez dira zenbakitzen antolamenduz kanpoko erregimenean kalifikatzen diren eraikinak, plangintzarekin bat ez datozenak, hargatik kalifikazio xehatuko hirigintza-arauetan mota horretako eraikin bakoitzari aplikatu beharreko araudia ezartzea alde batera utzi gabe.

Eraikinari eusteko gehieneko lerrokadurez gain, proiektatutako eraikin bakoitzaren solairuen kopurua eta gehieneko altuerak ezartzen dira, P-4 planoko dokumentazio grafikoan ("eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak") eta hirigintza-arauetan adierazitakoaren arabera. Dagokionean, arau horietan intereseko zehaztapenak biltzen dira.

Portuko jarduerak ezartzean eta garatzean, eraikuntzako euskarriaz gain, jarduera horiek egiteko eta garatzeko beharrezkoak diren jarduera jakin batzuk eta instalazioen elementu eraikiak kontuan hartuta, hirigintza-arauetan adierazten dira, hala badagokio, zona eta azpierenen portu-instalazioak ezarri ahal izateko kontuan hartu beharreko irizpideak.

A.5.4.9. Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-dokumentuan jasotako jarraibideen ondoriozko baldintzatzaile gainjarriak ezartzeko erabilitako irizpideak

Ingurumen-azterlan estrategikoaren edukiari dagokionez, kontuan hartu beharreko funtsezko alderdiak betetzeko, eta, ondorioz, irismen-dokumentuaren f) atalean ezarritako zehaztapenak plan bereziko determinazioetan jasotzeko, azpiatal honen edukia B dokumentuan dagokion atalarenari egokitzen da, "Irismen-dokumentua bete izanaren justifikazio-memoria" deritzona.

A.5.4.10. Kalifikazio globaletik ateratako datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoaren arabera.

Bermeoko portuko jabari publikoko antolamenduan izandako aldaketen ondoriozko kalifikazio orokorraren emaitza zein izan den modu sintetikoan jakin ahal izateko, adierazgarritzat jotzen da bi udalerrietan banakatutako azalera horien laburpena aurkeztea.

Memoria honen A.6.1 azpiatalean agertzen diren zehaztasun handiagoak alde batera utzi gabe, kalifikazio orokorraren taula jasotzen da.

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACIÓN GLOBAL

PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - BERMEO

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - BERMEO

SGP-T_B01

97.731,16 m²

HIRI LURZORUA / SUELO URBANO

SGP-T_B02

12.072,89 m²

L. URBANIZAEZINA / S. NO URBANIZABLE

PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - MUNDAKA

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - MUNDAKA

SGP-T_M01

36.004,09 m²

HIRI LURZORUA / SUELO URBANO

SGP-T_M02

5.832,10 m²

HIRI LURZORUA / SUELO URBANO

BERMEOKO PORTUKO ITSAS AZALERAK

SUPERFICIES DE MAR DEL PUERTO DE BERMEO

LURRA GUZTIRA / TOTAL TIERRA: 151.640,24 m²

PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - BERMEO

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - BERMEO

SGP-M_B01

225.444,14 m²

PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - MUNDAKA

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - MUNDAKA

SGP-M_M01

50.915,84 m²

PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - BERMEO

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN DEL LITORAL- BERMEO

SGP-M_B02

19.383,63 m²

PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - MUNDAKA

SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN N4 DEL LITORAL - MUNDAKA

SGP-M_M02

2.262,00 m²

A.5.4.11. Kalifikazio xehatuaren ondoriozko datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoarekin bat etorriz.

Plan berezi honen kalifikazio xehatuan ezarritako azpieremuen diseinuaren ondoriozko datuak bistartzeko, Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren eremuak ukitzen dituen bi udalerrietan ere banakatuta, taula bat erantsi da. Taula horretan, azpieremuak ikus daitezke, azalerekin eta bi udalerrietako bakoitzari esleitutako azalarekin.

Proposatutako kalifikazio xehatuaren azpieremuetako datuen ondoren ematen den dokumentazioa interpretatzeko, "Kalifikazio xehatua" izeneko P-2 planoaren eduki grafikoa kontsultatu behar da.

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

SZCP	MERKATARITZA ETA PORTU ERABILEREN AZPIZONA		27.184,63 m ²
	SUBZONA DE USOS COMERCIALES Y PORTUARIOS		
	SZCP_B01	17.706,63 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZCP_M01	9.478,00 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
SZPS	ARRANTZA ERABILEREN AZPIZONA		2.955,86 m ²
	SUBZONA DE USOS PESQUEROS		
	SZPS_B01	2.955,86 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZNR	ITSAS KIROL ETA AISIALDI ERABILEREN AZPIZONA		8.434,48 m ²
	SUBZONA DE USOS NAUTICOS Y RECREATIVOS		
	SZNR_B01	8.434,48 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZVR	ONTZITEGI AZPIZONA		5.582,60 m ²
	SUBZONA DE VARADERO		
	SZVR_B01	5.582,60 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZIC	INDUSTRI ETA MERKATARITZA ERABILEREN AZPIZONA		38.991,13 m ²
	SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES		
	SZIC_B01	3.850,40 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B02	2.563,64 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B03	11.530,15 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B04	2.742,35 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B05	74,68 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B06	1.017,54 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_M01	7.186,13 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZIC_M02	10.026,24 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
SZUC	KOMUNITATEKO ERABILERA PUBLIKOETAKO AZPIZONA		6.369,29 m ²
	SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PÚBLICOS		
	SZUC_B01	4.792,83 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZUC_B02	1.576,46 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZTV	BIDE GARRAIO AZPIZONA		46.949,42 m ²
	SUBZONA DE TRANSPORTE VIARIO		
	SZTV_B01	31.164,35 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZTV_B02	2.039,35 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZTV_B03	5.119,74 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZTV_M01	6.913,07 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZTV_M02	1.712,90 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
SZPT	MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA		15.172,84 m ²
	SUBZONA DE PROTECCIÓN DE TALUDES		
	SZPT_B01	716,05 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_B02	983,79 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_B03	6.953,15 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_M01	2.400,65 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZPT_M02	4.119,20 m ² ————— T.M. MUNDAKA	

A.5.4.12. Eraikinen eta instalazioen egoeraren eta formaren deskribapena

P-4 planoan, "Eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak" izenekoan, dauden eraikinen gehieneko lerrokadurak definitzen dira. Lerrokadura horiek lerro eteneko grafiatu perimetral batekin eta kokatuta dauden azpialdearen hondoari gainjarritako barne-marrarekin proposatuta daude.

Era berean, plano horretan azpierzemuen akronimoak eta eraikinenak (bai existitzen direnak eta antolamenduarekin bat datozenak, eta bai proiektatutakoena) kokatzen dira. Horrela, aipatutako proiektatutako eraikin bakoitzean baimendutako erabilerak adierazten dira edukiaren lehen irakurketa batean, dagokion hirigintza-arauekin osatu beharko dena.

A.5.4.13. Bermeoko portuko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoko azpizatiaren antolamenduaren barruko eraikinen datuen laburpena. Lur-azalera

Antolamenduaren barruan kalifikatutako eraikinen egoerari eta formari eusteko gehieneko lerrokaduren azalerei buruzko datuak ezagutzeko, eraikin bakoitzaren oinplano-azalera, sestra gaineko solairu-kopurua eta zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa, azpizatiaren arabera ordenatuta, bereziki aztertzea behar dira, batetik, P-4 planoko dokumentazio grafikoa, "Eraikuntzaren alienazioak eta sestrak" izenekoak, bestetik, erantsitako taula, memoria honetako A.6.2 artikulua kalifikazio-arauei dagokien artikuluan ere jasotzen dena.

A.5.4.14. Ibilbideen eta oinezkoen diseinua. Bide-garraioko azpierzemuetako bideen lerrokadurak eta sestrak

Plan berezi honen ibilgailuen eta oinezkoen bideak diseinatzeko, kontuan hartu da aurreko bi azpierzemuetako azalera hartzen dituen azpierzemu bakar bat ezartzea, oinezkoen eta ibilgailuen bideen arabera banakatuta, Bermeoko portuko bideen kudeaketa errazagoa eta malguagoa ahalbidetuko duen metodo gisa, eraikin, instalazio eta erabilpenekin proiektatutako azpierzemu guztiei irisgarritasuna emateko beharrezkoak baitira.

Azpierzemu bat baino ez da zehaztu, eta, horrela, bigarren aldaketaren antolamenduan oinezkoen eta ibilgailuen bideak jasotzeko gaur egun erabiltzen diren azalera batzen dira. Azalera hauek euren osotasunean mantentzen dira, Portuzarreko dartsenara sartzeko kanaleko bideko, eta SZUC_B02 azpizatiara heltzeko bideetako diseinuetako adierazitako zuzenketa txikiez aparte.

Ondoren, eta bideen eta oinezkoen irisgarritasun-premien arabera, Portuko Administrazioak bide-garraioko azpierzemuko azalera espezializatu ahal izango ditu, ibilgailuen eta oinezkoen bateragarritasuna erregulatzeko beharrezko baldintzatzaileekin, bai eta, hala badagokio, portuaren barneko trenbidea zaindu edo mantendu nahi den zortasunari dagokiona ere.

SZTV azpierzemuaren bilbearen barruan agertzen diren lineak, kasu batzuetan espaloieremu bat aurreikustea iradoki dezaketenak, guztiz adierazgarriak dira, inolako araurik gabe, eta horiek gauzatzeko behar den askatasun osoa izango da, bide eta oinezkoen trafikoa behar bezala kudeatzeko.

P-4 planoan zehatz-mehatz adierazten dira, diseinuaren elementu grafikoekin, SZTV bide-garraioko azpierzemuak, udalerrien eta dagozkien ordinalen arabera banakatuta, bai eta porturako sarbideen babes-azpierzemuak ere, SZPV akronimoarekin, bide-babes azpierzemu bezala izendatuak, zeinek sarbideak babesten baitituzte.

Portuzarra bidearen trazadura diseinatu eta egungo kaian egoerara egokitu ahal izateko, 2. aldaketaren trazadurak zuzendu dira, SZTV_B01 bide-garraioko azpieroaren azaleraren barruan zubi mugikorraren trazadurarekin behar bezala lotzeko moduan.

Horretarako, aipatutako P-4 planoan zehatz-mehatz adierazten dira trazaduraren kurben erradioak, SZNR azpieroaz azalerak errespetatuz eta aisialdirako erabilera nautikoen azpieroak errespetatuz. Horrela, Kofradiako kaitik Frantxuako SZUC_B01 erabilera komunitarioko azpieroaz azaleretara iritsi ahal izango da.

A.6. PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUARI BURUZKO DATU GARRANTZITSUENEN LABURPENA

A.6.1. Datu orokorrak. Lurraren eta itsasoaren azalera. Kalifikazio orokorra

Jarraian, Bermeoko portuaren kalifikazio orokorrak ezarritako lurzoruen erabileraren zehaztapen garrantzitsuenak zuzenean deskribatzen dizkiguten azalaren edukia aurkezten da.

Plan bereziaren bigarren aldaketaren itsas mugaketa mantendu da. Hau esanda ere, Bermeoko portuari atxikitako azalaren aldaketari dagokionez gogorarazten da, oraindik ebatzi beharreko kontsiderazioak daudela.

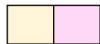
Jarraian, lehenik eta behin, itsas- eta lur-azalerak gehitu dira, biak Bermeoko eta Mundakako udalerriei dagozkien portu-sistema orokorreko azaleretan banakatuta, eta, era berean, udalerri horien mugaketaren zuzenketa jaso da Larrosa errearen bokalean:

KALIFIKAZIO GLOBALA CALIFICACIÓN GLOBAL

BERMEOKO PORTUKO LUR AZALERAK

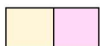
SUPERFICIES DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO

LURRA GUZTIRA / TOTAL TIERRA: 151.640,24 m²



PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - BERMEO
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - BERMEO

SGP-T_B01	97.731,16 m ²	HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGP-T_B02	12.072,89 m ²	L. URBANIZAEZINA / S. NO URBANIZABLE



PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - MUNDAKA
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - MUNDAKA

SGP-T_M01	36.004,09 m ²	HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGP-T_M02	5.832,10 m ²	HIRI LURZORUA / SUELO URBANO

BERMEOKO PORTUKO ITSAS AZALERAK

SUPERFICIES DE MAR DEL PUERTO DE BERMEO

ITSASOA GUZTIRA / TOTAL MAR: 298.005,61 m²



PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - BERMEO
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - BERMEO

SGP-M_B01	225.444,14 m ²
-----------	---------------------------



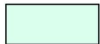
PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - MUNDAKA
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - MUNDAKA

SGP-M_M01	50.915,84 m ²
-----------	--------------------------



PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - BERMEO
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN DEL LITORAL - BERMEO

SGP-M_B02	19.383,63 m ²
-----------	--------------------------



PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - MUNDAKA
SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN N4 DEL LITORAL - MUNDAKA

SGP-M_M02	2.262,00 m ²
-----------	-------------------------

Bermeoko portuaren azalera, lurrazala eta itsas azalera barne, 449.645,85 m²-koa da, eta azalera hori apur batez handitu egin da, plan bereziaren bigarren bertsioan 449.644 m²-koa baitzen.

Lurreko azalari gauza bera gertatzen zaio. Plan bereziaren bigarren aldaketan 155.309 m² bazeuzkan, hirugarrenean 151.640,24 m² biltzen ditu, itxiera kaiaren ertzaren zehaztapen hobearen eraginez eta baita Portuzarra dartsenaren barnekaldeko arrapalaren eraginez.

Mundakako eta Bermeoko lur-azalerari dagokionez, aldaketa txiki batzuk gertatu dira; izan ere, plan bereziaren eremuak jaso eta azalera txiki batzuk gertatu dira bi udalerrietan, Larrosa erreka Bermeoko portuan itsasoratzen den puntutik eratorritako mugen aldaketaren arabera. Bizkaiko Foru Aldundiaren kartografia ofizialak UTM koordinatuetan zehazten du aldaketa hori.

Lur-eremuen neurketa berri baten ondorioz, gainazaletan aldaketa txikiak daude. Jarraian, horri buruzko aldaketa garrantzitsuenak deskribatuko dira, plan bereziaren bigarren bertsioaren eta honen azalerak alderatuz.

2. aldaketako IV. gunea Baradero Kaia murriztu egin da sarbide zaharra handitzearen ondorioz. Sarbide hori ibilgailuen eta oinezkoen sarbideen arteko bateragarritasuna hobetzeko egin da, horrela, Bermeoko hiri-lurzoruko oinezkoak SZUC_B02 erabilera komunitarioko eremu berrira hobeto hurbildu ahal izateko, ekipamendu- eta zerbitzu-izaera baitu.

2. aldaketako VI. gunea Erroxape – Bermeo kaia handitu egin da udal-mugarteen arteko mugaketa berriaren ondorioz; izan ere, bertsio honetan, haren azalerak zuzendu dira, eta Erroxape - Bermeo eta Erroxape - Mundaka eremuen ondoriozko azalerak behar bezala neurtu eta gehitu dira.

Esan daiteke espediente honetan ez direla funtsean aldatzen, kalifikazio orokorraren oinarritzko zehaztapenak, zehaztapen horien edukiari dagokionez, plan berezi honen bigarren aldaketan.

A.6.2. Kalifikazio xehatuaren datu zehaztuak. Azpieremuak eta azalerak

Kalifikazio xehatuaren emaitzaren laburpen gisa, horietako bakoitzaren erabilera nagusien arabera ezarritako azpieremuen azalerak aurkezten dira, alde zuzeneko eduki gisa, hurrengo atalean 2. aldaketaren bertsioaren eta aldaketa honen artean gertatu diren aldaketen analisi konparatiboa egin ahal izateko.

Kalifikazio xehatuan ezarritako azpizonak eta horien azalerak zehaztuko dira honako koadro honetan:

AZPIZONA	AZPIZONEN AKRONIMOA	AZPIZONEN AZALERA (M²)
MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP		
SZCP_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_B01	17.706,63
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		17.706,63
SZCP_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_M01	9.478,00
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		9.478,00
MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP, GUZTIRA		27.184,63
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA - SZPS	SZPS_B01	2.955,86
SZPS ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA, GUZTIRA		2.955,86

ITSAS AISIALDI ERABILERA AZPIZONA	SZNR_B01	8.434,48
ITSAS AISIALDI ERABILERA AZPIZONA, GUZTIRA		8.434,48

ONTZITEGI AZPIZONA	SZVR_B01	5.582,60
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA		5.582,60

INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZIC

SZIC_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B01	3.850,40
SZIC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		3.850,40

SZIC_B02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B02	2.563,64
SUBZONA SZIC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA		2.563,64

SZIC_B03 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B03	11.530,15
SZIC_B03 AZPIZONA, GUZTIRA		11.530,15

SZIC_B04 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B04	2.742,35
SZIC_B04 AZPIZONA, GUZTIRA		2.742,35

SZIC_B05 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B05	74,68
SZIC_B05 AZPIZONA, GUZTIRA		74,68

SZIC_B06 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B06	1.017,54
SZIC_B06 AZPIZONA, GUZTIRA		1.017,54

SZIC_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M01	7.186,13
SZIC_M01 AZPIZONA, GUZTIRA		7.186,13

SZIC_M02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M02	10.026,24
SZIC_M02 AZPIZONA, GUZTIRA		10.026,24

INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONAK- SZIC, GUZTIRA 38.991,13

KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOTAKO AZPIZONA- SZUC	SZUC_B01	4.792,83
	SZUC_B02	1.576,46
TOTAL SUBZONA		6.369,29

BIDE GARRAIO AZPIZONA - SZTV	SZTV_B01	31.164,35
	SZTV_B02	2.039,35
	SZTV_B03	5.119,74
	SZTV_M01	6.913,07
	SZTV_M02	1.712,90

AZPIZONA, GUZTIRA	46.949,42
--------------------------	------------------

MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA - SZPT	SZPT_B01	716,05
	SZPT_B02	983,79
	SZPT_B03	6.953,15
	SZPT_M01	2.400,65
	SZPT_M02	4.119,20
AZPIZONA, GUZTIRA		15.172,84

BERMEOKO PORTUKO LUR AZALERAREN OSOKO DATUAK	151.640,24
---	-------------------

BERMEOKO PORTUKO LUR AZALEKO AZPIEREMUEN OSOKO DATUAK, BERMEOKO UDAL MUGARTEAN	109.804,05
---	-------------------

BERMEOKO PORTUKO LUR AZALEKO AZPIEREMUEN OSOKO DATUAK, MUNDAKAKO UDAL MUGARTEAN	41.836,19
--	------------------

A.6.3. 3. aldaketan ezarritako azpierzemuen azterketa konparatiboa, aurreko bigarren aldaketarekin alderatuta

3. aldaketa honetan egindako aldaketei buruzko informazio txiki bat emate aldera, kalifikazio xehatuari dagozkion azpierzemuen definizioari dagokionez, jarraian bi taula erantsi dira, multzo parekagarrien arabera multzokatuta, azpierzemuek eta horien azalera. Taula horiek 3. aldaketa honetarako egiten dira, eta haien datuak aurreko aldaketako datuekin alderatzen dira, izandako aldaketak bistartzeko eta horien balioak eta aldaketetan izandako inguruabarrak aztertzeke.

Hona hemen 2. aldaketaren kalifikazio xehatuari buruzko taula:

PLAN BEREZIAREN BIGARREN ERALDAKETAKO ANTOLAKETA DATUAK	
AZPIZONEN IZENDAPENA	AZALERAK
AZPIZONA ERAIKIGARRIEN MULTZOA, GUZTIRA	52.673,00
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA	5.450,00
ZAMALANEN AZPIZOZNAK, GUZTIRA	36.947,00
OINEZKOENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	18.632,00
IBILGAILUENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	24.670,00
BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	43.302,00

MAGALEN BABESERAKO AZPIZONAK, GUZTIRA	16.937,00
PORTU ERAPIDE OROKORRAREN LUR EREMUA – SGP_T, GUZTIRA	155.309,00

Era berean, taula bera aurkeztu dugu 3. aldaketaren kalifikazio xehatuari dagokionez:

PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ERALDAKETAKO ANTOLAKETA DATUAK	
AZPIZONEN IZENDAPENA	AZALERAK
AZPIZONA ERAIKIGARRIEN MULTZOA, GUZTIRA	56.676,08
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA	5.582,60
ZAMALANEN AZPIZOZNAK, GUZTIRA	27.184,63
OINEZKOENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	
IBILGAILUENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	
BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	46.949,41
MAGALEN BABESERAKO AZPIZONAK, GUZTIRA	15.172,84
TOTAL SUBZONA SZIC_B05. NO EDIFICABLE	74,68
PORTU ERAPIDE OROKORRAREN LUR EREMUA – SGP_T, GUZTIRA	151.640,24

Ikus daitekeenez, desberdintasun txiki batzuk daude banakatzen den azpieroem bataan, Baradero azpieroemuan, ezin baita sartu gainerako multzoetan.

Zamalanetarako azpieroemuak murriztu egin dira azpieroem mota horren azaleraren zati bat ur- eta jolas-erabilerako eta arrantza-erabilerako azpieroemuetan sartzeagatik.

Oinezkoentzako eta ibilgailuentzako bideak biltzen dituzten errepide-azpieroemuen multzoak igoera txiki bat izan du, ekipamendu publiko berriak kokatzen diren SZUC_B02 erabilera komunitarioko azpieroem berrirako sarbidea hobetzeko ezarritako diseinu berriaren ondorioz.

Ezpondak babesteko azpieroemuek, oro har, antzeko azalera dute, eta mugaketen aldaketa txikiek soilik eragiten dute.

Konparazio honen punturik interesgarriena azpieroem eraikigarrien multzoaren guztizko azalaren arteko erlazioa da. Azpieroem horiek 52.673 lur-m²-tik 56.676,08 lur-m²-ra igo dira nabarmen, nautika- eta aisialdi-erabilerako eta arrantza-erabilerako azpieroemuei dagokienez aurretik adierazitakoaren ondorioz.

Konklusio gisa adierazten da, plan bereziaren bigarren aldaketaren aldean, hirugarren aldaketan jasotzen den portu sistema orokorraren lur-azalaren murrizketa 155.309,00 m² – 151.640,24 m² = 3.668,76 m²-koa dela.

A.6.4. Azpiguneetako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa. Antolamenduaren barruko eraikinak eta horien azalera eraikigarriak eta solairu-kopurua adieraztea.

Kalifikazio xehatuaren osagarri gisa, P-4 planoan eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak adierazten dira, kalifikazio xehatuak ezarritako azpierre bakoitzean ezarri daitezkeen eraikin edota instalazioen oinplanoko okupazioaren espazio-edukiontzia gisa.

Gehieneko lerrokaduren eta solairu-kopuruaren datuak erabiliz, azpierre bakoitzean gauzatu daitezkeen zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren lehen kalkulua egiten da, eta datu hori plan bereziaren 2. aldaketaren antolamenduan dagokionarekin alderatzen da, haren lotura ezagutzeko eta 3. aldaketa honetan ezartzea komenigarritzat jotzen den zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren zenbatekoa ezartzeko irizpide zehatzak eduki ahal izateko, portuko espazioaren erabilera hoberako.

Lan hori egin ondoren, honako hauen koadroa egiten da: azpierreko azalerak, eraikuntzako gehieneko lerrokaduren azalerak, kokapena eta eraikinen akronimoak, antolamenduaren, gehieneko solairu-kopuruaren eta gehieneko zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren barruan. Datu horiek, era berean, P-4 planoan daude, "Eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak" izenekoan, eta plan berezi honen kalifikazio xehatuaren hirigintza-arauetan sartu eta osatuko dira, izaera arauemailean.

Adierazi behar da eraikinek okupatzeko moduko azaleretarako proposatutako gehieneko solairu-kopuruak ez duela sortzen sestra gaineko gehieneko azalera eraikigarriak, oinplanoko gehieneko okupazioaren azaleraren eta solairu-kopuruaren biderkaduraren biderkaduraren baliokidea; izan ere, bi kasuetan zenbaki horiek maximoak direla jotzen da, eta ondoriozko eraikigarritasuna arau urbanistikoetan onartzen dena izango da, aurretik adierazitakoaren arabera. Jarraian doan taulan jasotzen da.

SZIC_M02 azpierrean eraikinak daude, eta hura Mundakako udalerrian dago. Zehazten da guztientzat gehieneko eraikigarritasuna, "Eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak" P-4 planoan adierazitako gehieneko lerrokaduren azalera bider bi eginda. Era berean, xehatzen da azpierre horretan BS+1 gisa dauden eraikinen solairu-kopurua.

Nolanahi ere, hirigintza-arauetan, zehaztuko da oinplanoan duen okupazioaren halako ehunekoan, hiru solairu izatera irits daitezkeela. Hori bera xehatu da eraikin batzuetan oinplanoko okupazioaren zati bat egon ahal izateko, eta, bertan, BS+2 besteko solairu ezarri behar izateko.

Adierazitakoak esan nahi du nolabaiteko malgutasun-irizpide bat ezarri behar dela eraikuntzaren formari eta kalifikazio xehatuaren antolamendu grafikoa eta idatzian ezarritako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren gehieneko zenbatekoei dagokienez.

Informazio hori emateko aukera albora utzi gabe, hurrengo taulan hura V. eranskin gisa dator, hala PFDn nola Excelen. Horrela, edukia hobeto azter daiteke. Edukiari begira, ematen dira plan bereziaren 3. aldaketa honen antolamendu xehatuan proposatutako azpierre nahiz eraikinei dagozkien datuak.

BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETAREN DATUAK

DATUEN MULTZOA. AZPIZONAK	AZPIZONA AKRONIMOA	AZPIZONA AZALERA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO ERAIKINEN AKRONIMOA	GEHIE- NEKO LERROS TAPEN AZALER AK ERAIKIN BAKOITZ EKO	ERAIKIN BAKOITZEKO LUR GAINEKO ESTAIEN GEHIENEZKO KOPURUA	ERAIKIN BAKOITZEKO LUR GAINEKO DOTAZIOZKO ERIKIGARRITASUN FISIKOA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO LUR GAINEKO DOTAZIOZKO ERAIGARRITASU N FISIKOA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO GEHIENEZKO LERRASTAPENE N AZALERA (M2)
MEREKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP								
SZCP_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_B01	17.706,63	ez eraikigarria	ez eraikigarri a	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		17.706,63						
SZCP_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_M01	9.478,00	ez eraikigarria	ez eraikigarri a	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
SZCP_M01 AZPIZONA, GUZTIRA		9.478,00						
MEREKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP, GUZTIRA								
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA	SZPS_B01	2.955,86	SZPS_B01_ED1	1.197,53	PB+1	2.395,06	2.395,06	1.197,53
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA GUZTIRA		2.955,86		1.197,53			2.395,06	1.197,53
ITSAS AISIALDI AZPIZONA	SZNR_B01	8.434,48	SZNR_B01_ED1	2.702,45	PB+1	5.404,90	5.404,90	2.702,45
ITSAS AISIALDI AZPIZONA GUZTIRA		8.434,48		2.702,45			5.404,90	2.702,45
ONTZITEGI AZPIZONA	SZVR_B01	5.582,60	ez eraikigarria	ez eraikigarri a	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA		5.582,60						
INDUSTRI ETA MEREKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZIC								
SZIC_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B01	3.850,40	SZIC_B01_ED1	3.850,40	PB+1	5.005,52	5.005,52	3.850,40
SZIC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		3.850,40		3.850,40			5.005,52	3.850,40
SZIC_B02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B02	2.563,64	SZIC_B02_ED1	1.733,18	PB+2	5.199,54	5.199,54	1.733,18
SZIC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA		2.563,64		1.733,18			5.199,54	1.733,18
SZIC_B03 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B03	11.530,15	SZIC_B03_ED1	285,43	PB+1	577,85	577,85	285,43

			SZIC_B03_ED2	1.142,19	PB+1	2.284,38	2.284,38	1.142,19
			SZIC_B03_ED3	320,07	PB+2	960,21	960,21	320,07
			SZIC_B03_ED4	1.245,83	PB+2	3.737,49	3.737,49	1.245,83
			SZIC_B03_ED5	1.680,58	PB+2	5.041,74	5.041,74	1.680,58
			SZIC_B03_ED6	3.275,96	PB+2	9.827,88	9.827,88	3.275,96
SZIC_B03 AZPIZONA, GUZTIRA		11.530,15		7.950,06		22.429,55	22.429,55	7.950,06
SZIC_B04 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B04	2.742,35	SZIC_B04_ED1	2.742,35	PB+1	5.484,70	5.484,70	2.742,35
SZIC_B04 AZPIZONA, GUZTIRA		2.742,35		2.742,35			5.484,70	2.742,35
SZIC_B05 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B05	74,68	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
SZIC_B05 AZPIZONA, GUZTIRA		74,68						
SZIC_B06 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B06	1.017,54	SZIC_B06_ED1	1.017,54	PB+1	2.035,08	2.035,08	1.017,54
SZIC_B06 AZPIZONA, GUZTIRA		1.017,54		1.017,54			2.035,08	1.017,54
SZIC_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M01	7.186,13	SZIC_M01_ED1	2.512,85	PB+1	4.000,00	4.000,00	2.512,85
			SZIC_M01_ED2	2.799,85	PB+1	5.070,00	5.070,00	2.799,85
SZIC_M01 AZPIZONA, GUZTIRA		7.186,13		5.312,70		9.070,00	9.070,00	5.312,70
SZIC_M02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M02	10.026,24	SZIC_M02_ED1	2.427,23	PB+1	4.854,46	4.854,46	2.427,23
			SZIC_M02_ED2	400,04	PB+1	800,08	800,08	400,04
			SZIC_M02_ED3	499,51	PB+1	999,02	999,02	499,51
			SZIC_M02_ED4	200,00	PB+1	400,00	400,00	200,00
			SZIC_M02_ED5	1.581,85	PB+1	3.163,70	3.163,70	1.581,85
			SZIC_M02_ED6	548,77	PB+1	1.097,54	1.097,54	548,77
			SZIC_M02_ED7	756,80	PB+1	1.513,60	1.513,60	756,80
SZIC_M02 AZPIZONA, GUZTIRA		10.026,24		6.414,20			12.828,40	6.414,20
INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZIC, GUZTIRA		38.991,13		29.020,43			62.052,79	29.020,43
KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOZKO AZPIZONEN MULTZOA - SZUC								
SZUC_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZUC_B01	4.792,83	SZUC_B01_ED1	4.150,04	PB+2	12.450,12	12.450,12	4.150,04
SZUC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		4.792,83		4.150,04			12.450,12	4.150,04
SZUC_B02 AZPIZONAREN DATUAK	SZUC_B02	4.792,83	SZUC_B01_ED1	4.150,04	PB+2	12.450,12	12.450,12	4.150,04

SZUC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA	4.792,83	4.150,04	12.450,12	4.150,04
----------------------------------	----------	----------	-----------	----------

KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOZKO AZPIZONEN MULTZOA – SZUC, GUZTIRA	6.369,29	5.726,50	14.026,58	5.726,50
--	----------	----------	-----------	----------

BIDE GARRAIOKO AZPIZONA	SZTV_B01	31.164,35	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZTV_B02	2.039,35	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZTV_B03	5.119,74	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZTV_M01	6.913,07	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZTV_M02	1.712,90	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
AZPIZONA, GUZTIRA		46.949,41						

MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA	SZPT_B01	716,05	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZPT_B02	983,79	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZPT_B03	6.953,15	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZPT_M01	2.400,65	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
	SZPT_M02	4.119,20	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
AZPIZONA, GUZTIRA		15.172,84						

BERMEOKO PORTUKO LUR EREMUKO AZPIZONEN OSOKO DATUAK	151.640,24	38.646,91	83.879,33	38.646,91
---	------------	-----------	-----------	-----------

BERMEOKO PORTUKO LUR- AZALEKO AZPIEREMUEN DATUAK (BERMEOKO UDAL MUGARTEAN)	109.804,05	26.920,01	61.980,93	26.920,01
---	------------	-----------	-----------	-----------

BERMEOKO PORTUKO LUR- AZALEKO AZPIEREMUEN DATUAK (MUNDAKAKO UDAL MUGARTEAN)	41.836,19	11.726,90	21.898,40	11.726,90
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Eraikinengatiko gehienezko okupazioaren guztizko azaleraren zenbatekoa ikusten badugu, hau da, taulan adierazitako eraikinengatiko gehienezko lerrokaduren baliokidea, hirigintza-espediente honen ondorioz, azalera 38.646,91 m2-koa da, eta plan bereziaren bigarren aldaketan, berriz, 40.648 m2-koa.

Onartutako erabileren oinarri izan daitekeen zuzkidura-eraikigarritasun fisiko eraikia 2. aldaketako 94.361 m²-ko sabaitik 83.879,33 m²-ko sabaira igaro da, zuzkidura-eraikigarritasunaren bi kasuetan.

2. eta 3. aldaketako bi bertsioetako sestra gaineko eraikigarritasunak alderatuz, honako hau adieraz daiteke:

- ✓ Iparraldeko kaian, orain arrantza-erabileren eta aisialdiko erabilera nautikoen azpizonetan, plan bereziaren aurreko bertsioaren sestra gaineko 3.995 m²-ko eraikigarritasunari eusten zaio.
- ✓ Iparraldeko kaian, gaur egun arrantza-erabileren eta aisialdiko uretako erabileren azpierzemuetan, plan bereziaren 3. aldaketa honen zuzkidura-eraikigarritasuna 7.799,96 m²-koa da; 2. aldaketan, berriz, II-4 zerbitzu azpierzemu baliokidean, eraikigarritasun hori 3.995 m² da. Eraikigarritasunaren gehikuntza honen ondorio da: gehieneko lerrokaduren azaleran BS+1 solairuaren baliokidea den solairu kopurua eraikitzei aukerarena. Horretarako, ondoriozko eraikigarritasunaren gehieneko garaierari eutsi behar zaio. Era berean, zeregin izango da xehetasun-azterlan bat idaztea, eraikin berriak Bermeoko Hirigune Historikoko baserriarekin duen harreman formala aztertuko duena, 6.1.2 nahiz 6.1.3. artikuluetan adierazten den eran. Artikuluei deritze, hurrenez hurren, "Arrantza-erabileren azpierzemuko hirigintza-arauak. SZPS_B01" eta "Aisialdiko uretako erabileren azpierzemuko hirigintza-arauak. SZNR_B01".
- ✓ Baraderos kaian, eraikigarritasuna murriztu egin da, plan bereziaren bigarren aldaketan 3.685 sabai-m²-ko izatetik, aldaketa honetan erabilera komunitario publikoetako SZRUC_B02 azpierzemuan 1.576,46 sabai-m²-ko izatera igaroz, memoria honen aurreko ataletan adierazitako antolamendu-irizpideekin bat etorritik, Bermeoko bizitegitarako hiri-lurzoruekin mugakide den ingurumen-kalitatea hobetzeari dagokionez.
- ✓ Matxikortako kaian, 2. aldaketaren V-2 eta v-3 azpierzemuen eraikigarritasuna apur bat murriztu da, sestra gaineko 14.505 sabai-m²-ra iristen baita, sestra gaineko 10.205,06 sabai-m²-ra pasatuz SZIC_B01 eta SZIC_B02 azpierzemu berrietarako, igoera txiki batekin.
- ✓ Erroxape – Bermeoko kaian, 2. aldaketaren VI-3 eta VI-4 azpierzemuetan, eraikigarritasuna 28.370 m²-tik 27.816,28 m²-ra murriztu da, antolamenduaren eta proposamenen barruan dauden eraikinen oinplanoko okupazioa murriztearen ondorioz. Hirigintza-arauetan, erregaia biltegiratzeko instalazioen azaleran zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa kokatzeko aukera adieraziko da, baldin eta jarduera horren orde besterik eraikin-jarduera bat egiten bada.
- ✓ Erroxape-Bermeoko kaian, 2. aldaketaren VI-3 zein VI-4 azpierzemuetan, eraikigarritasuna 28.370 m²-tik 29.943,33 m²-ra handitu da sabaiari dagokiolarik. Horren zergatia zera da: batetik, SZIC_B06 azpierzemu berriarekin eta dagokion SZIC_B06_ED1 eraikinarekin batera (Erroxape-Bermeo kaiaren aurrealdean dago) proposatutako antolamendu berria; bestetik, Erroxape kaiaren hondoan eraikin berria egiteko aurreikuspena, Repsolen instalazioak dauden lurrak hartuko dituen. Instalazio horiek ez datoz bat plangintzarekin, eta ordezkatu ahal izango dira SZIC_B03_ED2 gehi SB+1 proiektatutako eraikin berriarekin. Hirigintza-arauetan

adieraziko da aukera dagoela aipatutako eraikinaren zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa erregaia biltegitratzeko instalazioen azaleran egoteko, baldin eta jarduera hori eraikitze-jarduera baten bidez ordezkatzeko bada.

- ✓ Erroxape – Mundakako kaian, bigarren aldaketaren VII-3, VII-4 eta VII-5 azpierzemuetan, sestra gaineko eraikigarritasuna murriztu egin da, 31.656 sabai-m2-tik 43.788,48 sabai-m2-ra, aipatutako kaian dauden eraikitarako proposatzen den antolamendu berriaren ondorioz, sestra gaineko solairuen kopurua murrizten dela eta.

Bermeoko plan bereziaren hirugarren aldaketa honen sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna 83.879,33 m²-koa da; plan bereziaren bigarren aldaketan zehaztutakoa, berriz, sabaiko 94.361 m²-koa da. Beraz, sabai-azalerari 10.481 m²-ko murrizketa ezartzen zaio.

Laburbilduz, hirugarren aldaketa honen zuzkidura eraikigarritasuna bigarren aldaketan jasotzen zen zuzkidura eraikigarritasunaren %88,89a hartzen du (83.879,33 / 94.361).

A.7. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINARI BURUZKO TXOSTENAREN LABURPENA

Generoaren araberako eraginari buruzko txostenaren dokumentuak inpaktu hori aztertzen du, ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera egiteko idatzitako planaren zirriborroaren dokumentuko 1. eta 2. aukeretan proposatutako antolamendua kontuan hartuta.

Txostenak generoaren araberako eraginaren ebaluazioa egiten du, eta desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurri batzuk adierazten ditu. Txostena ondorioen atalean amaitzen da, eta honako hau adierazten du:

Bermeoko Portuko Plan Bereziaren 3. aldaketaren 1. eta 2. hautabideetan generoaren araberako eragina duten alderdiak aztertu ondoren, ondorioztatu da biek antzeko ekarpena egiten diotela emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeari.

Biek proposatzen dute hiri-kalitatea hobetzea portuaren eta hiriaren arteko elkarreragina gertatzen den espazioetan, oinezkoen mugikortasunaren, espazio publiko berri baten eta ekipamendu komunitarioko eraikuntza baten bidez. Hobekuntza hori da generoaren arabera garrantzi handiena duen alderdia, Bermeoko herritar guztiengan, emakume zein gizonengan, eragiten baitu.

Adierazitakoarekin bat etorriz, irakurleari memoria honen II. eranskinera igortzen zaio, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan generoaren araberako eragina hobeto ezagutzeko.

Plan berezi honen dokumentazioan sartzen den generoaren araberako eraginari buruzko txostenaren edukia alde batera utzi gabe, memoria honen A.5.4 atalean adierazitako "plan bereziaren aldaketa honen edukia osatzen duten eta horren berri ematen duten irizpideak, helburuak eta zehaztapenen deskribapena" epigrafean horri buruz ezartzen diren irizpideen eta helburuen edukia gogorarazten da.

A.8. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETAREN LABURPENA

A.8.1. Sarrera

Inpaktu akustikoaren azterlanaren dokumentuak inpaktu hori aztertzen du, ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera egiteko idatzitako planaren zirriborroaren dokumentuko 1. eta 2. aukeretan proposatutako antolamendua kontuan hartuta.

Kontuan hartuta 3. bertsio honetako plan berezia idazteko 2. aukera hautatu dela, aipatutako azterlanetik kontuan hartu behar da aipatutako aukerari buruz adierazitakoa, bi aukeretan emaitzak ia berdinak direla alde batera utzi gabe.

Inpaktu akustikoari buruzko azterlana bi zati handitan banatuta dagoela hartu behar da kontuan: batetik, portuko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren eremuaren barruko inpaktu akustikoaren azterlana, plan bereziaren eremuaren barruan; eta, bestetik, portuko jarduerak lehendik dauden eraikinen inguruan eragiten dituzten erasanei buruzko azterlana, "Bermeoko portuan aurreikusitako jarduera berrien inpaktu akustikoa" izeneko III. eranskinean jasoa.

Eragin akustikoaren azterketarako aplikatu beharreko araudia Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuak ezarritakoa da, zeinak Estatuko araudia barne hartzen baitu, baita 2003ko apirilaren 30ean Bermeoko Udalak behin betiko onartu zuen zarataren eta bibrazioen aurkako babeserako ordenantza ere.

Ingurumen-zarataren fokua gaur egungo agertokikoak dira: kale eta errepideetako trafikoa, trenbidea eta industria, Bermeoko portuko lur-azpierrean kokatutako jarduerak kontuan hartzen dituenak. Azterketaren agertokia egungo agertokitik etorkizuneko agertokira abiatzen da, 20 urtera.

A.8.2. Bermeoko portuaren barruko emaitzen laburpena

2. aukerako etorkizuneko agertokiari buruzko emaitzak jasota, ikus daiteke egun, arratsalde eta gaueko aldietan bete egiten direla aplikatu beharreko arauak baino txikiagoak diren eraikin "industrialei" aplikatu beharreko BKEak, baita hirugarren sektoreko erabilera izan lezakeen SZUC_B02 azpierrean egon litekeen eraikinean ere, eguneko, arratsaldeko eta gaueko aldietan.

Baldintza orokor horretatik kanpo geratzen den bakarra SZIC_B02 azpierrean dagoen eraikina da, trenbide-erabilerako lursailen mugakidea dena, zeinetan immisioko KAEak bi dezibeliotan gainditzeko baitira; ondorioz, eraikin horretan proposatzen dira gauez jarduerarik ez izateko neurri zuzentzaile alternatiboak, edo, hala badagokio, horien eraikuntza diseinatzen da trenbidearen aurrean leihorik ireki gabe.

Nolanahi ere, lehendik dauden eta plan bereziaren antolamenduan adierazitako proiektatutako eraikinetan koka daitezkeen bulegoetako lokalek EKTren DB-HR oinarriko dokumentua bete beharko dute, eraikuntzaren kalitate akustikoari dagokionez.

A.8.3. Bermeoko portuko bizitegi-ingurunean izandako inpaktu akustikoaren emaitzen laburpena

Bermeoko portuko jarduerak eragindako zaraten immisioak kalkulatzeko, portutik gertuen dauden eraikinen lehen ilara baino ez da hautatu.

Eragin akustikoari buruzko azterlanaren txostenean adierazitakoa alde batera utzi gabe, Mundakak zonakatze akustikoa duela nabarmendu behar da.

Baldintzak laburbilduz, honako hau adierazten da:

- ✓ Etorkizuneko industrialdean kokatzen diren jarduera berriek ezin dute gaintitu, haiek sortutako zarata dela eta, ondoko etxebizitza guztietan $L_{k,d}$ y $e = 55\text{dB(A)}$ eta $L_{k,n} = 45\text{dB(A)}$, bai eta poligonoaren ondoan dauden eraikinetan $L_{\text{max}} = 85\text{dB(A)}$ gehienezko mailak ere.
- ✓ Jardueren multzoak eta sortuko diren bide berriek ezin dute kalitate akustikoaren helburuak gaintitzen lagundu (L_d , $e = 65\text{dB(A)}$ eta $L_n = 55\text{dB(A)}$) bizitegitarako hiri-lurzoruan kokatutako etxebizitzaren kanpoaldean, ez eta inguruko eraikin guztien barruan ezarritako KEBak ere.

Eragin akustikoa aztertu ondoren, jarduera berrien muga-balioak eta kalitate akustikoaren helburuak adierazi dira, eta adierazi da KEOak Txibitzaga kalearen eta portuaren arteko eraikinetako batean bakarrik urratzen direla.

Azkenik, Bermeoko portuaren barnealdean egindako azterketa-eremu bakoitzerako zarata-jardueren gehienezko kopurua adierazten da.

Azpiatal hau eta aurrekoa hobeto ulertzeko, irakurlea "Bermeoko portuan aurreikusitako jarduera berrien eragin akustikoa" izeneko azterlan akustikoaren III. eranskinera igortzen dugu.

A.9. ERREGULAZIO ONAREN PRINTZPIOAK

A.9.1. Sarrera

Txosten hau idatzi da Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen izen bereko 129. artikuluan ezarritako erregulazio onaren printzipioei buruzko zehaztapenen edukia betetzeko.

Aurreko atalean adierazitakoa betetzeko, txosten hau idatzi da Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren espediente hau justifikatzeko memoria honen barruan.

A.9.2. Premia- eta eraginkortasun-printzipioak. Interes orokorreko arrazoiak

Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren espediente hau idazteko, beharrezkoa da hura izapidetzea eta onartzea, Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoa hobeto antolatu ahal izateko, portuaren eta hiriaren arteko elkarrekintzaren emaitzaren kalitatea hobetuz, alboko hiri-egoitzei gehien eragiten dieten portuko erabilerak eta jarduerak behar bezala kokatuz.

Argi dago lehen aipatutako beharrak betetzea dagokion hirigintza-araudiaren arabera ezarri behar dela. Ildo horretan, hautemandako arau-beharrak juridikoki behar bezala ezartzeko izapiderik eraginkorrena plan bereziaren antolamenduaren zehaztapenak aldatzea da, eta, bestalde, betebeharrak saihestezina da, hirigintza-legeriaren edukia kontuan hartuta.

Bestalde, aldaketa hau planteatzen da interes publikoaren arabera: hobeto diseinatutako hiri-espazio publikoak lortzea, ingurumen-kalitate handiagoarekin, eta portuko jarduera bizitegi-eremuekin hobekien bateratzen duten erabileren kokapen egokiagoa ezartzeko aukerarekin, portuaren eta hiriaren arteko elkarrekintza hobetuz.

A.9.3. Plan orokorra aldatzeko espediente honen segurtasun juridikoa eta eraginkortasuna

Indarrean dagoen hirigintza-legeria kontuan hartuta, argi dago espazio publikoa hobetzeko eta portu-erabilerak hobeto kokatzeko helburuak lortzeko prozedura tekniko eta juridikorik onena plan bereziaren antolamenduaren aldaketa idaztea dela. Prozedura horren bidez, hirigintzako arau juridikoa ezartzen da, kalifikazio xehatuak portuko jabari publikoko espazioak zehatz dituzten, eta portua – hiriaren interakzioa hobetzeko erabilera egokiak hobeto kokatuz.

Bestalde, idatzitako dokumentazioa bilatzen den helburuarekiko proportzionala da, eta kalifikazio xehatu hobe eta hiri-emaitza hobe ahalbidetzeko behar den araubide juridikoa arauz ezartzeko behar den erregulazioa jasotzen du.

Espediente honetan egiten den kalifikazio xehatuaren aldaketa malgutasun-irizpide baten arabera egin da, hirigintza-plangintzaren egikaritzearen hartzaileei eskubideak murrizten dituzten edo betebeharrak desegokiak ezartzen dizkieten arauak sortzea saihesteko.

A.10. JASANGARRITASUN ENERGETIKOARI BURUZKO TXOSTENA

Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legean ezarritakoarekin bat etorriz, eta Bermeoko portuaren plan berezia 3. aldiz aldatzeko espediente honek kalifikazio xehatua baino ez duela ezartzen kontuan hartuta, lege horren "lurraldearen antolamendua eta hirigintza" izeneko 7.2 artikuluan adierazitakoa kontuan hartuta, aldaketak ez du jasangarritasun energetikoaren azterketarik eduki behar.

Bestalde, lege horren erregelamendu bidezko garapenik ez dagoela kontuan hartuta, ez da egokia plan berezi honen jasangarritasun energetikoaren azterketari dagokion dokumentazioa idaztea.

A.11. PLAN BEREZIAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUAK, TELEKOMUNIKAZIOEN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKOAK

Bermeoko portuaren plan bereziaren 3. aldagetaren hirigintza-arauetan ezartzen denez, portuko jabari publikoaren eremuan egin beharreko portuko obrak idatzi eta gauzatzean, portuko jarduerak garatzeko beharrezkoak direnean, eta kalifikazio xehatuko zehaztapenetan portu-erabilerak hartzeko proposatutako eraikuntza-proiektuetan jasotako telekomunikazio-instalazioen proiektuetan, araudia bete behar da. Dagokion legeriak ezarritako telekomunikazioen sektorea, Legearen 35.2 artikuluan adierazitakoari jarraituz.

Bilbo, 2021ko Maiatza
ARKITEKTUAK

Izpta.: Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Iñaki Peña Gallano - Ibon Pascual Arechavaleta