



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldatetaren espeditetaren hasierako 2. onepenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA

- UDAL- MUGARTEA (BFaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatz)
- LMITE DE TERMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DFB, Mayo 2012.)
- HIRI LURZORRIA *
- SUELO URBANO *
- LURZORRI EZ URBANIZAGARRIA
- SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUAKO PLAN BEREZIKO ESPARRIA
- AMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HIRIGINE HISTORIKOAREN MUGA PENA
- DELIMITACION DEL CASCO HISTORICO

* BERMEOKO PORTUAREN LUR EREMUIA BERMEOKO ETA MUNDAKAKO HAPU-TAN HIRI LURZORRI BEZALA SAILKATZEN DA
 * LA SUPERFICIE DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO SE CLASIFICA COMO SUELO URBANO EN LOS PGOUS DE BERMEO Y MUNDAKA

ZEHAZTUTAKO ANTOLAMENDUA

ORDENACION PORMENORIZADA

PORTU ERABILERAK
USOS PORTUARIOS

ORTZITZEGIA (IV-1) 5.450 m ²	
VARADERO (IV-1) 5.450 m ²	
ZAMALANAK ETA HORNIKINTZA (II-1, V-1, VI-1, VI-2 eta VII-1) 36.947 m ²	
CARGA, DESCARGA Y APROVISIONAMIENTO (II-1, V-1, VI-1, VI-2 y VII-1) 36.947 m ²	
ITSASONTZEN ARMAMENTU ETA KONPONKETA (IV-2) 2.835 m ²	
ARMAMENTO Y REPARACION DE BARCOS (IV-2) 2.835 m ²	
INSTALAKINTZA, BILTEGI INDUSTRIAL, ZERBITZU ETA MERKATARITZA 45.139 m ²	
INSTALACIONES, ALMACEN INDUSTRIAL, SERVICIOS Y COMERCIAL 45.139 m ²	
SUBZONA II-4	3.900 m ²
SUBZONA V-2	3.850 m ²
SUBZONA V-3	4.614 m ²
SUBZONA VI-3	3.817 m ²
SUBZONA VI-4	11.520 m ²
SUBZONA VII-3	9.912 m ²
SUBZONA VII-4	3.348 m ²
SUBZONA VII-5	4.082 m ²
Subtotal:	45.043 m²

EKIPAMENDUAK ETA KOMUNITATE ERABILERAK
EQUIPAMIENTOS Y USOS COMUNITARIOS

KOMUNITATE EKIPAMENDUA SESTRA AZPIK ETA ESPAZIO LIBREK SESTRA GANETIK (I-1) 4.793 m ²	
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO BAJO RASANTE Y ESPACIOS LIBRES SOBRE RASANTE (I-1) 4.793 m ²	
IBILGAILUEN BIDEA (I-5, II-5, III-4, III-5, V-4, VI-5, VII-6, VIII-1 eta IX-3) 21.741 m ²	
VIADUO RODRIA (I-5, II-5, III-4, III-5, V-4, VI-5, VII-6, VIII-1 y IX-3) 21.741 m ²	
ONDEZKENTZAKO BIDEA (I-3, I-4, I-2, II-3, III-1, III-2, III-3, VII-2, IX-1 eta IX-2) 18.636 m ²	
VIADUO PEATONAL (I-3, I-4, I-2, II-3, III-1, III-2, III-3, VII-2, IX-1 y IX-2) 18.636 m ²	
BABES EREMUIAK (II-2, V-5, VI-6, VI-7, VII-7 eta VIII-2) 24.733 m ²	
ESPACIOS DE PROTECCION (II-2, V-5, VI-6, VI-7, VII-7 y VIII-2) 24.733 m ²	

ERAIKINAK ETA ZORTASUNAK

EDIFICIOS Y SERVIDUMBRES

- TRENBIDE ZORTASUNA 5.265 m²
- SERVIDUMBRE DE FERROCARRIL 5.265 m²
- ANTOLAMENDUAN DAGOEN ERAIKINA 17.804 m²
- EDIFICIOS EN ORDENACION 17.804 m²
- PORTU ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA 14.875 m²
- EDIFICACION PROPUESTA DE USOS PORTUARIOS 14.875 m²
- EKIPAMENDU ETA KOMUNITATE ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA 4.150 m²
- EDIFICACION PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS Y USOS COMUNITARIOS 4.150 m²

ITSASERTZ LEGAAREN MUGAKETAK

LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS

- ITSAS BAZTERRAREN BARNEKO MUGA
- LÍNEA INTERIOR DE LA RIBERA DE MAR
- ITSAS LUR EREMI PUBLIKOAREN MUGAKETA
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- BABES ZORTASUN GUNEAREN BARNEKO MUGA
- LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

EUSKO JAURLARITZA  **GOBIERNO VASCO**
 INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
 GARRAIO AZPIGITUEN ZUZENDARITZA
 DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL
 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA **TERCERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE BERMEO**

HASIERAKO ONARPENA, 2021 **APROBACION INICIAL, 2021**
 INFORMAZIOA • INFORMACION

ERABILERAK XEHATUAK **I-5** **USOS PORMENORIZADOS**
 P.B. REN BIGARREN ERALDIAKETAKO P.5 PLANEA **PLANO P.5 DE LA SEGUNDA MODIFICACION DEL P.E.**
 escala 1 / 2000 eskala