

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldaketaren espedientearen hasierako 2. onepenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA
LEYENDA

- UDAL- MUGARTEA (Bfaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatz.)
 LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DfB, Mayo 2012.)
- HIRI LURZORUA
 SUELO URBANO
- LURZORU EZ URBANIZAGARRIA
 SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUKO PLAN BEREZKO ESPARRUA
 ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HIRIGINE HISTORIKOAREN MUGAKERIA
 DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

PORTU ERABILERAK
USOS PORTUARIOS

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACIÓN GLOBAL

| | | |
|-----------|--|---------------------------|
| SGP-M | PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS ZONA SISTEMA GENERAL PORTUARIO, ZONA DE MAR | 276.359,98 m ² |
| SGP-M_B01 | 225.444,34 m ² T.M. BERMEO | |
| SGP-M_M01 | 50.915,64 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SGP-M | PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSASERTZ BABESERAKO ZONA (ITSAS ZONA) SISTEMA GENERAL PORTUARIO, ZONA DE MAR, PROTECCIÓN DEL LITORAL | 21.645,63 m ² |
| SGP-M_B02 | 19.383,63 m ² T.M. BERMEO | |
| SGP-M_M02 | 2.262,00 m ² T.M. MUNDAKA | |

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

| | | |
|----------|--|---------------------------|
| SZCP | MERKATARITZA ETA PORTU ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMERCIALES Y PORTUARIOS | 27.184,63 m ² |
| SZCP_B01 | 17.706,63 m ² T.M. BERMEO | |
| SZCP_M01 | 9.478,00 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZPS | ARRANTZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS PESQUEROS | 2.955,86 m ² |
| SZPS_B01 | 2.955,86 m ² T.M. BERMEO | |
| SZNR | ITSAS KIROL ETA AISIALDI ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS NAUTICOS Y RECREATIVOS | 8.434,48 m ² |
| SZNR_B01 | 8.434,48 m ² T.M. BERMEO | |
| SZVR | ONTZITEGI AZPIZONA SUBZONA DE VARADERO | 5.582,60 m ² |
| SZVR_B01 | 5.582,60 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC | INDUSTRIA ETA MERKATARITZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES | 38.991,13 m ² |
| SZIC_B01 | 3.850,40 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_B02 | 2.563,64 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_B03 | 11.530,15 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_B04 | 2.742,25 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_B05 | 74,68 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_B06 | 1.017,54 m ² T.M. BERMEO | |
| SZIC_M01 | 7.186,13 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZIC_M02 | 10.026,24 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZUC | KOMUNITATEKO ERABILERA PUBLIKOETAKO AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PUBLICOS | 6.369,29 m ² |
| SZUC_B01 | 4.792,83 m ² T.M. BERMEO | |
| SZUC_B02 | 1.576,46 m ² T.M. BERMEO | |
| SZTV | BIDE GARRIAO AZPIZONA SUBZONA DE TRANSPORTE VIARIO | 46.949,42 m ² |
| SZTV_B01 | 31.164,35 m ² T.M. BERMEO | |
| SZTV_B02 | 2.039,35 m ² T.M. BERMEO | |
| SZTV_B03 | 5.115,74 m ² T.M. BERMEO | |
| SZTV_M01 | 6.943,07 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZTV_M02 | 1.712,90 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZPT | MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA SUBZONA DE PROTECCIÓN DE TALUDES | 15.172,84 m ² |
| SZPT_B01 | 716,05 m ² T.M. BERMEO | |
| SZPT_B02 | 983,79 m ² T.M. BERMEO | |
| SZPT_B03 | 6.953,15 m ² T.M. BERMEO | |
| SZPT_M01 | 2.400,65 m ² T.M. MUNDAKA | |
| SZPT_M02 | 4.115,20 m ² T.M. MUNDAKA | |
| | TRENEBIDE ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE FERROCARRIL | 5.104,82 m ² |
| | PLAN BEREZIAREN OSKOA AZALERA SUPERFICIE TOTAL PLAN ESPECIAL | 449.645,85 m ² |

ERAKUNTZA
EDIFICACIÓN

- EGUN DAUDEN ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROYECTADOS

ITSASERTZ LEGEAREN MUGAKETA
LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS

- Fuente: Tránsito ecológico y red de transporte demográfico, 2018ko abenduaren eguneratutako shape artiboa.
 Fuente: Web del Ministerio de Transición ecológica y red demográfica, Archivo shape actualizado en diciembre de 2018
- ITSAS BAZTERRAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
 - ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
 - BABES ZORTASUN GUNEAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

BIZKAIKO ERREPIDEEN FORU ARAUAREN ERAIKUNTZA MUGA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN DE LA NORMA FORAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA

- BI 2235 FORU ERREPIDEAREN ERAIKUNTZA MUGA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN A LA CARRETERA FORAL BI 2235

EUSKO JAURLARITZA **GOBIERNO VASCO**
 INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAIA DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
 GARRAIO AZPIGITUEN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA **TERCERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE BERMEO**

HASIERAKO ONARPENA, 2021 **APROBACIÓN INICIAL, 2021**
ANTOLAKETA **ORDENACIÓN**

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA **P-2** CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
 escala 1 / 2000 eskala