



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldaketaren espedientearen hasierako 2. ozenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA

- UDAL- MUGARTEA (BFaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatz)
- LMITE DE TERMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DFB, Mayo 2012.)
- HIRI LURZORUA *
- SUELO URBANO *
- LURZORU EZ URBANIZAGARRIA
- SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUAKO PLAN BEREZIKO ESPARRUA
- AMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HIRIGINE HISTORIKOAREN MUGA PENA
- DELIMITACION DEL CASCO HISTORICO

* BERMEOKO PORTUAREN LUR EREMIJA BERMEOKO ETA MUNDAKAKO HAPU-TAN HIRI LURZORU BEZALA SAILKATZEN DA
 * LA SUPERFICIE DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO SE CLASIFICA COMO SUELO URBANO EN LOS PGOUS DE BERMEO Y MUNDAKA

ZEHAZTUTAKO ANTOLAMENDUA

ORDENACION PORMENORIZADA

PORTU ERABILERAK
USOS PORTUARIOS

ORTZITZEGIA (IV-1)	5.450 m ²
VARADERO (IV-1)	5.450 m ²
ZAMALANAK ETA HORNIKINTZA (II-1, V-1, VI-1, VI-2 eta VII-1)	36.947 m ²
CARGA, DESCARGA Y APROVISIONAMIENTO (II-1, V-1, VI-1, VI-2 y VII-1)	36.947 m ²
ITSASONTZEN ARMAMENTSU ETA KONPONKETA (IV-2)	2.835 m ²
ARMAMENTO Y REPARACION DE BARCOS (IV-2)	2.835 m ²
INSTALAKUNTZA, BILTEGI INDUSTRIAL, ZERBITZU ETA MERKATARITZA	45.139 m ²
INSTALACIONES, ALMACEN INDUSTRIAL, SERVICIOS Y COMERCIAL	45.139 m ²
SUBZONA II-4	3.900 m ²
SUBZONA V-2	3.850 m ²
SUBZONA V-3	4.614 m ²
SUBZONA VI-3	3.817 m ²
SUBZONA VI-4	11.520 m ²
SUBZONA VII-3	9.912 m ²
SUBZONA VII-4	3.348 m ²
SUBZONA VII-5	4.082 m ²
Subtotal:	45.043 m²

EKIPAMENDUAK ETA KOMUNITATE ERABILERAK
EQUIPAMIENTOS Y USOS COMUNITARIOS

KOMUNITATE EKIPAMENDUA SESTRA AZPIK ETA ESPAZIO LIBREK SESTRA GANETIK (I-1)	4.793 m ²
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO BAJO RASANTE Y ESPACIOS LIBRES SOBRE RASANTE (I-1)	4.793 m ²
IBILGAILUEN BIDEA (I-5, II-5, III-4, III-5, V-4, VI-5, VII-6, VIII-1 eta IX-3)	21.741 m ²
VIADUO PEONAL (I-5, II-5, III-4, III-5, V-4, VI-5, VII-6, VIII-1 y IX-3)	21.741 m ²
ONBEZKENTZAKO BIDEA (I-3, I-4, I-2, II-3, III-1, III-2, III-3, VII-2, IX-1 eta IX-2)	18.636 m ²
VIADUO PEONAL (I-3, I-4, I-2, II-3, III-1, III-2, III-3, VII-2, IX-1 y IX-2)	18.636 m ²
BABES EREMIUAK (II-2, V-5, VI-6, VI-7, VII-7 eta VIII-2)	24.733 m ²
ESPACIOS DE PROTECCION (II-2, V-5, VI-6, VI-7, VII-7 y VIII-2)	24.733 m ²

ERAIKINAK ETA ZORTASUNAK

EDIFICIOS Y SERVIDUMBRES

- TRENBIDE ZORTASUNA
- SERVIDUMBRE DE FERROCARRIL
- ANTOLAMENDUAN DAGOEN ERAIKINA
- EDIFICIOS EN ORDENACION
- PORTU ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA
- EDIFICACION PROPUESTA DE USOS PORTUARIOS
- EKIPAMENDU ETA KOMUNITATE ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA
- EDIFICACION PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS Y USOS COMUNITARIOS

ITSASERTZ LEGAAREN MUGAKETAK

LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS

- ITSAS BAZTERRAREN BARNEKO MUGA
- LÍNEA INTERIOR DE LA RIBERA DE MAR
- ITSAS LUR EREMI PUBLIKOAREN MUGAKETA
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- BABES ZORTASUN GUNEAREN BARNEKO MUGA
- LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

EUSKO JAURLARITZA  **GOBIERNO VASCO**
 INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
 GARRAIO AZPIGITUEN ZUZENDARITZA
 DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL
 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA **TERCERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE BERMEO**

HASIERAKO ONARPENA, 2021 **APROBACION INICIAL, 2021**
 INFORMAZIOA • INFORMACION

ERABILERA XEHATUAK **I-5** **USOS PORMENORIZADOS**
 P.B. REN BIGARREN ERALDAKETAKO P.5 PLANEA **PLANO P.5 DE LA SEGUNDA MODIFICACION DEL P.E.**
 escala 1 / 2000 eskala