

Kontauri Itxosoa

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldaketaren espedientearen hasierako 2. onepenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA LEYENDA

- UDAL- MUGARTEA (BFaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatza.)
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DFB, Mayo 2012.)
- HIRI LURZORUA
SUELO URBANO
- LURZORU EZ URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUKO PLAN BEREZIO ESPARRUA
ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HIRIGUNE HISTORIKOAREN MUGAKENA
DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

ERAIKUNTZAREN ERREGIMENA RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

- ANTOLAMENDUAN DAGOEN ERAIKINA
EDIFICIO EXISTENTE DENTRO DE ORDENACIÓN
- ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINA
EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN
- PLANEAMENDUAREN BAT EZ DATOREN ERAIKINA
EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINA EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULOA TÍTULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACIÓN	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
1	C-M3-4/98 Isots fabrika Fábrica de Hielo	"San Pedro" arrantzaileen kofradia Cofradía Pescadores "San Pedro"	543,12	680,00
2	Etxebizitza (Biltegiarekin) Vivienda con Almacén	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	179,34	385,68
3	BERMEOMEGA/Ontziola/Tallera BERMEOMEGA/Astillero/Taller		938,06	
			Gutxira Total	1.659,52

PLANEAMENDUAREN BAT EZ DATOREN ERAIKINA EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULOA TÍTULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACIÓN	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
4	C-M-1/86 Cortazar Ontziola Astilleros Cortazar	A. Cortazar	283,42	283,42
5	C-M-1/92 a 38/92 Lonjak Lonjas	Armadoreak Armadores	1.840,22	1.840,22
6	C-M-2/79 Biltegi txikiak Almacenes	Asoc. Armadores de E. Pesqueras	229,26	229,26
7	Etxebizitza (Biltegi txikiarekin) Viviendas y Almacén	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	69,27	470,00
8	Gurutze Gorria Cruz Roja	Gurutze Gorria Cruz Roja	132,23	253,03
9	Ertzaintza Ertzaintza	Ertzaintza Ertzaintza	26,08	26,08
10	Bermeoko Udai Arraundegia Club de Remo Municipal		395,48	790,96
11	Transformadorea Transformador		18,81	-
12	Pilatutako kontenedoreak Contenedores apilados		52,18	-
13	Reposi-en instalazioak Instalaciones de Reposit		770,39	-
			Gutxira Total	3.817,34

ITSASERTZ LEGEAREN MUGAKETA LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS

Iturria: Trantsioio ekologikorako eta errota demografikorako ministerioa, 2018ko abenduaren eguneratutako shape artiboa. Fuente: Web del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico. Archivo shape actualizado en diciembre de 2018

- ITSAS BAZTERREAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
- ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- BARRIO ZORRAGIN GUNEAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

BIZKAIKO ERREPIDEEN FORU ARAUAREN ERAIKUNTZA MUGA LÍNEA DE EDIFICACIÓN DE LA NORMA FORAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA

- BI-2235 FORU ERREPIDEAREN ERAIKUNTZA MUGA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN A LA CARRETERA FORAL BI-2235

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

INGURUMEN ETA LURRALDE
POLITIKA SAILA
GARRAIO AZPIGEGITUREN ZUZENDARITZA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU
PLAN BEREZIAREN
HIRUGARREN ALDAKETA

TERCERA MODIFICACION DEL
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION
DEL PUERTO DE BERMEO

HASIERAKO ONARPENA, 2021

APROBACIÓN INICIAL, 2021

ANTOLAKETA

ORDENACIÓN

DAGOZEN ERAIKINEN
ERREGIMENA

P-3

RÉGIMEN
DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

escala 1 / 2000 eskala