

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldatetaren espedientearen hasierako 2. onepenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA

- UDAL- MUGARTEA (Bifaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatzak)
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DFB, Mayo 2012)
- HIRI LURZORRIA * SUELO URBANO *
- LURZORRI EZ URBANIZAGARRIA SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUKO PLAN BEREZIKO ESPARRUA AMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HIRIGUNE HISTORIKOAREN MUGAPENA DELIMITACION DEL CASCO HISTORICO

* BERMEOKO PORTUAREN LUR EREMUA BERMEOKO ETA MUNDAKAKO HAPU-TAN HIRI LURZORRI BEZALA SAILKATZEN DA
 * LA SUPERFICIE DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO SE CLASIFICA COMO SUELO URBANO EN LOS PGOUS DE BERMEO Y MUNDAKA

ERAIKINAK ETA ZORTASUNAK EDIFICIOS Y SERVIDUMBRES

- TRENBIDE ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE FERROCARRIL
- ANTOLAMENDUAN DAGOEN ERAIKINA EDIFICIOS EN ORDENACION
- PORTU ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA EDIFICACION PROPUESTA DE USOS PORTUARIOS
- EKIPAMENDU ETA KOMUNITATE ERABILERAKO PROPOSATURIKO ERAIKINA EDIFICACION PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS Y USOS COMUNITARIOS

ERABILAREN ARABERA EREMU ETA AZPIEREMU BAKOITZEKO AZALERAK SUPERFICIAZION DE USOS POR ZONAS Y SUBZONAS

ZONA	SUBZONA AZPZONA	ERABILAREN ARABERA	EREMU (m ²)
ZONA I - FRANTXUA	SUBZONA AZPZONA I-1	Komunitate Ekipamendua eta Espazio Librea, Equip. Comunitario y Espacios Libres.	4.793 m ²
	SUBZONA AZPZONA I-2	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	7.788 m ²
	SUBZONA AZPZONA I-3	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	478 m ²
	SUBZONA AZPZONA I-4	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	259 m ²
	SUBZONA AZPZONA I-5	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	1.015 m ²
GUZTIRA TOTAL			14.333 m ²
ZONA II - MUELLE NORTE	SUBZONA AZPZONA II-1	Zamalanak eta Hornidura, Carga, Descarga y Aprovisionamiento.	9.819 m ²
	SUBZONA AZPZONA II-2	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	7.035 m ²
	SUBZONA AZPZONA II-3	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	138 m ²
	SUBZONA AZPZONA II-4	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	3.900 m ²
	SUBZONA AZPZONA II-5	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	1.333 m ²
GUZTIRA TOTAL			22.227 m ²
ZONA III - M. COFRADIA-P. ZARRA	SUBZONA AZPZONA III-1	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	6.162 m ²
	SUBZONA AZPZONA III-2	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	707 m ²
	SUBZONA AZPZONA III-3	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	659 m ²
	SUBZONA AZPZONA III-4	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	914 m ²
	SUBZONA AZPZONA III-5	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	432 m ²
	GUZTIRA TOTAL		
ZONA IV - M. VARADERO	SUBZONA AZPZONA IV-1	Ontzategia, Varadero.	5.450 m ²
	SUBZONA AZPZONA IV-2	Ontzien Erakuntza - Konponketa, Arriameno y Reparación de Barcos.	2.835 m ²
GUZTIRA TOTAL			8.285 m ²
ZONA V - M. MATXIKORTA	SUBZONA AZPZONA V-1	Zamalanak eta Hornidura, Carga, Descarga y Aprovisionamiento.	4.683 m ²
	SUBZONA AZPZONA V-2	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	3.850 m ²
	SUBZONA AZPZONA V-3	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	4.614 m ²
	SUBZONA AZPZONA V-4	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	2.012 m ²
	SUBZONA AZPZONA V-5	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	616 m ²
GUZTIRA TOTAL			15.775 m ²
ZONA VI - M. ERROXAPE-BERMEO	SUBZONA AZPZONA VI-1	Zamalanak eta Hornidura, Carga, Descarga y Aprovisionamiento.	7.345 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-2	Zamalanak eta Hornidura, Carga, Descarga y Aprovisionamiento.	5.447 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-3	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	3.817 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-4	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	11.520 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-5	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	2.927 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-6	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	984 m ²
	SUBZONA AZPZONA VI-7	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	100 m ²
GUZTIRA TOTAL			32.138 m ²
ZONA VII - M. ERROXAPE-MUNDAKA	SUBZONA AZPZONA VII-1	Zamalanak eta Hornidura, Carga, Descarga y Aprovisionamiento.	9.653 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-2	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	2.180 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-3	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	9.912 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-4	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	3.348 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-5	Bitegi Industrial-eta Zerbitzu-Instalazioak, Instal. Almacen Industrial y Servicios.	4.082 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-6	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	4.749 m ²
	SUBZONA AZPZONA VII-7	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	4.165 m ²
GUZTIRA TOTAL			38.090 m ²
ZONA VIII - NUEVO ACCESO	SUBZONA AZPZONA VIII-1	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	6.833 m ²
	SUBZONA AZPZONA VIII-2	Babeseko Espazioak, Espacios de Protección.	11.072 m ²
GUZTIRA TOTAL			17.905 m ²
ZONA IX - ANTIGUO ACCESO	SUBZONA AZPZONA IX-1	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	958 m ²
	SUBZONA AZPZONA IX-2	Oinezkoentzako Bideak, Vialidad Peatonal.	56 m ²
	SUBZONA AZPZONA IX-3	Italgailuentzako Bideak, Vialidad Rodada.	4.455 m ²
GUZTIRA TOTAL			5.469 m ²
EREMU GUZTIAN TOTAL ZONAS			163.097 m ²

ITSASERTZ LEGEAREN MUGAKETAK LINEAS DE LA LEY DE COSTAS

- ITSAS BAZTERRAREN BARNEKO MUGA LINEA INTERIOR DE LA RIBERA DE MAR
- ITSAS LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- BABES ZORTASUN GUNEAREN BARNEKO MUGA LIMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

EUSKO JAURLARITZA **GOBIERNO VASCO**
 INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL
 GARRAIO AZPIGUREN ZUZENDARITZA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA
 TERCERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE BERMEO

HASIERAKO ONARPENA, 2021 APROBACION INICIAL, 2021
 INFORMAZIOA INFORMACION

ANTOLAMENDU OROKORRA PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA P-3 PLANÇA
 I-3 ORDENACION GENERAL PLANO P-3 DE LA SEGUNDA MODIFICACION DEL P.E.
 escala 1 / 2000 eskala