

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde a la 2ª aprobación inicial del expediente de 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación del Puerto de Bermeo, llevada a cabo mediante Orden de 13 de diciembre de 2022, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau dagokiola Bermeoko Portua Antolatzeko Plan Bereziaren 3. aldaketaren espedientearen hasierako 2. onepenari. Aldaketa hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko abenduaren 13ko Aginduen bidez egin zen.

LEGENDA
LEYENDA

- UDAL- MUGARTEA (Bfaren kartografiaren arabera, 2012ko maiatz.)
 LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL (según cartografía de la DfB, Mayo 2012.)
- HIRI LURZORUA
 SUELO URBANO
- LURZORU EZ URBANIZAGARRIA
 SUELO NO URBANIZABLE
- PORTUKO PLAN BEREZKO ESPARRUA
 ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL PORTUARIO
- HABIGUNE HISTORIKOAREN MUGAKENA
 DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

PORTU ERABILERAK
USOS PORTUARIOS

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACIÓN GLOBAL

SGP-M	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS ZONA SISTEMA GENERAL PORTUARIO, ZONA DE MAR	276.359,98 m ²
SGP-M_B01	225.444,34 m ² T.M. BERMEO	
SGP-M_M01	50.915,64 m ² T.M. MUNDAKA	
SGP-M	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSASERTZ BABESERAKO ZONA (ITSAS ZONA) SISTEMA GENERAL PORTUARIO, ZONA DE MAR, PROTECCIÓN DEL LITORAL	21.645,63 m ²
SGP-M_B02	19.383,63 m ² T.M. BERMEO	
SGP-M_M02	2.262,00 m ² T.M. MUNDAKA	

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

SZCP	MERKATARITZA ETA PORTU ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMERCIALES Y PORTUARIOS	27.184,63 m ²
SZCP_B01	17.706,63 m ² T.M. BERMEO	
SZCP_M01	9.478,00 m ² T.M. MUNDAKA	
SZPS	ARRANTZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS PESQUEROS	2.955,86 m ²
SZPS_B01	2.955,86 m ² T.M. BERMEO	
SZNR	ITSAS KIROL ETA AISIALDI ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS NAUTICOS Y RECREATIVOS	8.434,48 m ²
SZNR_B01	8.434,48 m ² T.M. BERMEO	
SZVR	ONTZITEGI AZPIZONA SUBZONA DE VARADERO	5.582,60 m ²
SZVR_B01	5.582,60 m ² T.M. BERMEO	
SZIC	INDUSTRIA ETA MERKATARITZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES	38.991,13 m ²
SZIC_B01	3.850,40 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_B02	2.563,64 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_B03	11.530,15 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_B04	2.742,25 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_B05	74,68 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_B06	1.017,54 m ² T.M. BERMEO	
SZIC_M01	7.186,13 m ² T.M. MUNDAKA	
SZIC_M02	10.026,24 m ² T.M. MUNDAKA	
SZUC	KOMUNITATEKO ERABILERA PUBLIKOETAKO AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PUBLICOS	6.369,29 m ²
SZUC_B01	4.792,83 m ² T.M. BERMEO	
SZUC_B02	1.576,46 m ² T.M. BERMEO	
SZTV	BIDE GARRIAO AZPIZONA SUBZONA DE TRANSPORTE VIARIO	46.949,42 m ²
SZTV_B01	31.164,35 m ² T.M. BERMEO	
SZTV_B02	2.039,35 m ² T.M. BERMEO	
SZTV_B03	5.115,74 m ² T.M. BERMEO	
SZTV_M01	6.943,07 m ² T.M. MUNDAKA	
SZTV_M02	1.712,90 m ² T.M. MUNDAKA	
SZPT	MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA SUBZONA DE PROTECCIÓN DE TALUDES	15.172,84 m ²
SZPT_B01	716,05 m ² T.M. BERMEO	
SZPT_B02	983,79 m ² T.M. BERMEO	
SZPT_B03	6.953,15 m ² T.M. BERMEO	
SZPT_M01	2.400,65 m ² T.M. MUNDAKA	
SZPT_M02	4.115,20 m ² T.M. MUNDAKA	
	TRENEDE ZORTASUNA SERVIDUMBRE DE FERROCARRIL	5.104,82 m ²
	PLAN BEREZIAREN OSKOA AZALERA SUPERFICIE TOTAL PLAN ESPECIAL	449.645,85 m ²

ERAKUNTZA
EDIFICACIÓN

- EGUN DAUDEN ERAIKINAK
EDIFICIOS EXISTENTES
- PROPOSATUTAKO ERAIKINAK
EDIFICIOS PROYECTADOS

ITSASERTZ LEGEAREN MUGAKETA
LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS

- Fuente: Tránsito ecológico y red de transporte demográfico, 2018ko abenduaren eguneratutako shape artiboa.
 Fuente: Web del Ministerio de Transición ecológica y red demográfica, Archivo shape actualizado en diciembre de 2018
- ITSAS BAZTERRAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
 - ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA
DISLIMBE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
 - BABES ZORTASUN GUNEAREN BARNEKO MUGA
LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

BIZKAIKO ERREPIDEN FORU ARAUAREN ERAIKUNTZA MUGA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN DE LA NORMA FORAL DE CARRETERAS DE BIZKAIA

- BI-2235 FORU ERREPIDAREN ERAIKUNTZA MUGA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN A LA CARRETERA FORAL BI-2235

EUSKO JAURLARITZA **GOBIERNO VASCO**
 INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL
 GARRIAO AZPIGIETUREN ZUZENDARITZA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

BERMEOKO PORTU ANTOLAMENDU PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA **TERCERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE BERMEO**

HASIERAKO ONARPENA, 2021 **APROBACIÓN INICIAL, 2021**
ANTOLAKETA **ORDENACIÓN**

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA **P-2** CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
 escala 1 / 2000 eskala